



# *Università degli Studi di Messina*

## **Deliberazione del Senato Accademico Seduta del 21 dicembre 2018**

### **XXIII - AUTORIZZAZIONE STIPULA, RINNOVO, RATIFICA E/O REVOCA CONVENZIONI:**

#### **13) Contratto di concessione immobile (Ufficio di Bruxelles) di proprietà regionale.**

L'anno 2018, il giorno 21 del mese dicembre, alle ore 11,10 e seguenti, presso la Sede dell'Università degli Studi di Messina e nella consueta sala delle adunanze degli organi collegiali si è riunito il Senato Accademico dell'Università con l'intervento dei Sigg.ri

1.	Prof. Cuzzocrea	Salvatore	Presidente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
2.	Prof. Astone	Francesco	Componente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
3.	Prof. Baldari	Sergio	Componente	Presente <input type="checkbox"/>	Assente X
4.	Prof. Calogero	Mario Pio	Componente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
5.	Prof. Campagna	Sebastiano	Componente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
6.	Prof. Cucinotta	Eugenio	Componente	Presente <input type="checkbox"/>	Assente X
7.	Prof. Giordano	Giuseppe	Componente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
8.	Prof. Limosani	Michele	Componente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
9.	Prof. Milone	Candida	Componente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
10.	Prof. Neri	Fortunato	Componente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
11.	Prof. Perconti	Pietro	Componente	Presente <input type="checkbox"/>	Assente X
12.	Prof. Piccione	Giuseppe	Componente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
13.	Prof. Raimondo	Giovanni	Componente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
14.	Prof. D'Amico	Augusto	Componente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
15.	Prof. Manganaro	Natale	Componente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
16.	Prof. Navarra	Giuseppe	Componente	Presente <input type="checkbox"/>	Assente X
17.	Prof.ssa Calabrò	Vittoria	Componente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
18.	Prof.ssa Lo Schiavo	Sandra	Componente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
19.	Prof. Zumbo	Alessandro	Componente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
20.	Prof. Federico	Mauro	Componente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
21.	Prof.ssa Marino	Angela	Componente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
22.	Prof.ssa Martino	Gabriella	Componente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
23.	Sig. Celi	Andrea	Componente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
24.	Sig.na Crea	Anna	Componente	Presente <input type="checkbox"/>	Assente X
25.	Sig.na Cicero	Stefania	Componente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
26.	Sig.na Parisi	Lavinia	Componente	Presente <input type="checkbox"/>	Assente X

27.	Sig. Tripoli	Daniele	Componente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
28.	Dott. Mannino	Giuseppe	Componente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
29.	Dott. Nicita	Rosario	Componente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
30.	Dott. Trimboli	Umberto	Componente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
31.	Dott.ssa Trimarchi	Marina	Componente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
32.	Dott. Nirta	Antonio Aurelio	Componente	Presente <input type="checkbox"/>	Assente X
33.	Dott. Ferrau	Francesco	Componente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>

Risultano, altresì, presenti:

1.	Prof.ssa Rupo	Daniela	Direttore Generale	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
2.	Prof. Moschella	Giovanni	Prorettore Vicario	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>

Presiede il Magnifico Rettore, Prof. Salvatore Cuzzocrea.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

E' presente, altresì, in aula la Prof.ssa Anna Maria Anselmo, Vice Direttore del Dipartimento di Scienze Cognitive Psicologiche Pedagogiche e degli Studi Culturali in sostituzione del Prof. Pietro Perconti.

\*\*\*\*\*

Il Senato Accademico dell'Università degli Studi di Messina, concluso il dibattito come da separato verbale,

Vista la proposta di delibera concernente l'oggetto;

Preso atto del visto di regolarità tecnica e di legittimità apposto dal Dirigente della struttura proponente, come da allegata proposta di deliberazione;

Visto l'art. 2 della L. 30 dicembre 2010, n. 240;

Visto l'art. 10 dello Statuto dell'Ateneo emanato con D.R. del 14 maggio 2012, n. 1244, modificato con D.R. n. 3429 del 30.12.2014, pubblicato sulla G.U.R.I. – Serie Generale – n. 8 del 12 gennaio 2015;

All'unanimità dei voti resi nelle forme di legge, in accoglimento della proposta in oggetto specificata che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

#### DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in oggetto, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. di dare mandato al Direttore Generale di dare esecuzione al superiore provvedimento.

**La presente delibera è approvata seduta stante**

# **Università degli Studi di Messina**

**Struttura richiedente**

*Rettorato*

**Struttura proponente**

*Direzione Generale*

*U. STAFF Supporto giuridico e collaborazioni strutturate con soggetti pubblici e privati*

**Proposta di deliberazione per il Senato Accademico del 21.12.2018**

**Oggetto: Contratto di concessione immobile (Ufficio di Bruxelles) di proprietà regionale.**

## **Premesso che:**

- la Giunta di Governo della Regione Siciliana, con delibera n° 302 del 19.07.2007, ha preso atto e condiviso quanto rappresentato dal Dipartimento di Bruxelles in ordine alla necessità di procedere all'acquisto di un immobile idoneo, anche in termini di dimensioni, a soddisfare le esigenze istituzionali del predetto dipartimento e consentire una piena rappresentatività dell'intero sistema "Sicilia" presso le istituzioni comunitarie, prevedendo la presenza di tirocinanti ed altri soggetti che possono rappresentare enti ed organismi di rilevante interesse pubblico del sistema economico-sociale siciliano, che ne facciano richiesta e/o stipulino convenzioni con la Regione;
- in data 17/12/2009 è stato stipulato per atto Notar Bertrand Nerinx un contratto di compravendita tra la Regione Siciliana, rappresentata dall'Avv. Ignazio Tozzo e la Società Comenti, concernente l'acquisto da parte della Regione dell'immobile sito in rue Belliard, n° 12 piano 4°;
- il suindicato contratto è stato successivamente approvato con D.D.G n° 309857 del 23/12/2009;
- la Regione Siciliana è proprietaria, quindi, di un immobile dedicato ad attività di ufficio denominato "Ufficio di Bruxelles", sito in Bruxelles (Belgio) rue Belliard 12, 4° piano, di mq. 720 , n. 5 posti auto ed il vano ascensore riservato al predetto piano 4°;
- l'art. 10 del D.P.R. n. 296/2005 (Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato) individua le Università statali tra i soggetti legittimati a richiedere a titolo gratuito la concessione, ovvero la locazione di beni immobili di altre amministrazioni pubbliche, per scopi didattici e di ricerca , ai sensi dell'art. 51 della legge n. 449 del 27.12.1997, con gli oneri di ordinaria e straordinaria manutenzione a loro carico;
- l'Università degli studi di Messina, rappresentata dal Rettore, Prof. Salvatore Cuzzocrea, ai sensi del succitato art. 10, ha richiesto (con nota prot. 76872 del 12.10.2018) la concessione in uso di una parte del suddetto immobile, per svolgere attività legate alla didattica e/o alla ricerca;

- con la Delibera di Giunta regionale siciliana n. 220 del 22.06.2016 il succitato immobile è stato inserito nell'elenco dei beni immobili la cui gestione rientra tra le competenze esclusive della Presidenza della Regione;
- con nota prot. 52281 del 16.10.2018, il Presidente della Regione Siciliana ha espresso parere favorevole in merito agli adempimenti propedeutici alla concessione;
- le parti, quindi, concordano di stipulare un atto di concessione di bene immobile (Ufficio di Bruxelles) di proprietà regionale, con il quale la Regione Siciliana (di seguito, concedente) autorizza l'Università degli Studi di Messina (di seguito, contraente), ovvero i dipendenti dalla stessa indicati con nota di accreditamento da presentare all'atto del primo accesso ai locali dell'Ufficio di Bruxelles (di seguito, utilizzatori), all'utilizzo delle postazioni e dei servizi annessi, siti in una stanza di circa 20 mq. all'interno dell'Ufficio di Bruxelles della Regione Siciliana (con la disponibilità di n. 2 scrivanie, n. 2 sedute, n. 5 armadi ufficio h. m. 1, n. 2 lampade da scrivania, n. 2 personal computer connessi alla rete locale e ad internet, n. 2 poltrone, n. 1 appendiabiti, n. 1 stufa elettrica ed una piantana);
- saranno messi a disposizione della contraente i seguenti servizi aggiuntivi: stampante, fotocopiatrice/scanner (escluso il consumo di carta), collegamento internet (secondo le modalità e la disponibilità di banda comunicata dalla concedente), impianto di illuminazione generale, servizi igienici, servizio di riscaldamento, servizi condominiali, servizio di pulizie periodiche; la concessionaria potrà, inoltre, utilizzare la Sala Riunioni e la Sala Conferenze ciascuna per tre ore mensili (le ore non sfruttate non saranno cumulabili), nonché usufruire di un posto auto tra quelli di proprietà dell'Ufficio di Bruxelles;
- gli spazi e i servizi non potranno essere ceduti a terzi, a meno di esplicito accordo con la concedente e potranno essere utilizzati nei limiti di orario ed alle condizioni specificate (l'Ufficio di Bruxelles sarà aperto nei giorni feriali dalle ore 8:30 alle ore 16:00 – il mercoledì dalle ore 8:30 alle ore 20:30; lo spazio rimarrà chiuso durante le feste comandate: 1° e 6 gennaio; 25 aprile; 1° maggio, 2 giugno; 15 agosto; 1° novembre; 8, 25, 26, e 31 dicembre, festa del Santo Patrono di Palermo e nei casi stabiliti di volta in volta dall'Amministrazione della Regione Siciliana);
- gli utilizzatori si assumeranno la responsabilità per eventuali danni arrecati alle attrezzature, ai locali, o agli spazi in cui essi sono situati, dei quali dovranno immediatamente informare il Consegnatario dell'Ufficio che provvederà a verbalizzare l'evento e l'entità del danno; gli utilizzatori accetteranno, inoltre, di sollevare la concedente da qualsiasi responsabilità, per furti o danneggiamenti eventualmente subiti dalle proprie attrezzature presenti all'interno dell'ufficio;
- la contraente non potrà in alcun caso: eleggere domicilio fiscale, sede legale o sede operativa/distaccata presso l'Ufficio di Bruxelles della Regione Siciliana, ricevere posta ordinaria, lettere raccomandate, atti giudiziari etc.; potrà, invece, ricevere pacchi con

- corriere e realizzare i propri biglietti da visita con la dicitura: “Università degli Studi di Messina - Regione Siciliana – Ufficio di Bruxelles - rue Belliard 12”;
- per la singola stanza con n. 2 postazioni e servizi connessi, la contraente verserà l’importo di €. 2.300,00 all'anno, quale contributo forfettario per le spese sostenute dalla Regione Siciliana per il funzionamento dell'Ufficio, a copertura dei costi imputabili alle attività istituzionali svolte dalla contraente;
  - il suddetto contributo sarà pagato dalla contraente ogni 12 mesi - decorrenti dalla data della stipula del contratto - e verrà effettuato mediante bonifico bancario utilizzando il conto corrente che verrà comunicato dalla concedente, la quale fornirà una certificazione attestante le spese complessive sostenute per il funzionamento dell'ufficio nel corso dell'anno precedente;
  - la contraente dovrà versare una cauzione pari ad €. 2.300,00, a titolo di risarcimento in caso di danno a cose e strutture facenti parte dell'ufficio causati dagli utilizzatori; la cauzione sarà integralmente restituita al termine della durata del contratto, previa verifica delle condizioni del bene;
  - il contratto di concessione avrà la durata di anni 1 (uno);

**Visti:**

- lo Statuto dell’Università degli Studi di Messina, emanato con D.R. n. 3429 del 30.12.2014;
- la nota prot. 76872 del 12.10.2018;
- la nota della Regione siciliana – Presidenza – Ufficio di Bruxelles (prot. n. 1544/Bxl del 10/12/2018);

**Esaminato:**

il testo del contratto di concessione immobile di proprietà regionale trasmesso;

**Considerato che:**

occorre provvedere alla copertura finanziaria in ordine all’importo della cauzione di €. 2.300,00, ed al contributo forfettario annuale di €. 2.300,00;

**Propone**

di esprimere parere favorevole in merito alla stipula del contratto di concessione immobile (Ufficio di Bruxelles) di proprietà regionale.

*Allegato:*

- 1) *Contratto di concessione immobile (Ufficio di Bruxelles) di proprietà regionale.*