



Università
degli Studi di
Messina

Università degli Studi di Messina

Relazione istruttoria per il Senato Accademico

Oggetto: Contratto di Comodato d'uso gratuito dei locali dell'Officina del Polo Papardo e relative attrezzature tra l'Università degli Studi di Messina e la Società Uni.Lav.S.c.p.A.

Premesso che:

- con delibera prot. n. 165088 del 30 dicembre 2021, il C.d.A. di Ateneo ha autorizzato l'affidamento *in house* ad Uni.Lav. S.c.p.A. del servizio di manutenzione impianti e componenti edili del patrimonio immobiliare dell'Ateneo per la durata di tre anni;
- per l'espletamento del citato Servizio, la Società Uni.Lav. S.c.p.A. occupa i locali dell'officina (indicati nella piantina allegata al Contratto, Allegato 1) all'interno dell'immobile ubicato presso il Dipartimento di Ingegneria del Polo Papardo, di proprietà dell'Università;
- l'Università, pertanto, intende concedere in comodato d'uso gratuito i suddetti locali, identificati al N.C.E.U. al foglio n. 40 part. 1754 sub 1 e le relative attrezzature (elencate nell' Allegato 2 del Contratto) alla Società Uni.Lav. S.c.p.A., al fine di consentirle l'organizzazione e lo svolgimento delle attività relative al servizio di manutenzione impianti e componenti edili dell'Ateneo, nonché di quelle eventualmente individuate dalle Parti di comune accordo, ovvero per le necessità della Comodataria, previa autorizzazione da parte dell'Università;
- con la sottoscrizione del Contratto di Comodato in oggetto, che avrà la medesima durata del servizio affidato con la suindicata delibera, la Società Uni.Lav.S.c.p.A. si impegna a conservare e custodire i beni concessi con cura e massima diligenza, a non mutarne, anche parzialmente, la destinazione e a non cederli a terzi;
- la Società comodataria, inoltre, si impegna a provvedere alla manutenzione ordinaria dei locali – facendosi carico delle opere necessarie per renderli idonei all'uso pattuito, previa comunicazione scritta alla Comodante – e, eventuali interventi di manutenzione straordinaria, che si dovessero rendere necessari, dovranno essere segnalati tempestivamente e per iscritto alla Comodante che li valuterà e adotterà i provvedimenti più opportuni anche in ordine alla ripartizione delle spese, finanche in deroga all'art. 1808 c. 2 c.c.;
- l'Uni.Lav.S.c.p.A. provvederà anche alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Attrezzatura e agli interventi su di essa (assicurazione, aggiornamenti software e

firmware, collaudo, taratura, apertura del dispositivo, sostituzione accessori, modifiche ecc.) e a tutte le spese per costi dei servizi (quali le spese generali per servizi di vigilanza e pulizia, per le utenze idriche, elettriche, ecc.) relativi al funzionamento dei locali oggetto del contratto;

Visti:

- lo Statuto dell'Università degli Studi di Messina, emanato con D.R. n. 3429 del 30.12.2014;
- il testo del Contratto di Comodato d'uso gratuito;

Considerato:

- che l'art. 3 lett. d) dello Statuto dell'Uni.Lav. S.c.p.A. prevede che la Società possa svolgere, tra le altre, attività di conservazione, manutenzione, fruizione e gestione del patrimonio immobiliare dell'Università, e degli altri Soci;

Sulla base di quanto sopra relazionato si sottopone al Senato Accademico quanto segue:

- esprimere parere favorevole in merito alla stipula del *“Contratto di Comodato d'uso gratuito dei locali dell'Officina del Polo Papardo e relative attrezzature tra l'Università degli Studi di Messina e la Società Uni.Lav.S.c.p.A.”*, che si allega alla presente relazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
- dare mandato alle competenti strutture universitarie di porre in essere gli opportuni provvedimenti consequenziali.

Allegato:

- testo del Contratto di Comodato d'uso gratuito e relativi allegati.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Francesco Bonanno