



Università
degli Studi di
Messina

Oggetto: Affidamento in house interventi di ammodernamento infrastrutture tecnologiche.

Premesso che:

- dal mese di marzo 2020 la società Uni.Lav. S.C.p.A. è affidataria *in house* del servizio di manutenzione impianti e componenti edili del patrimonio immobiliare dell'Ateneo, giuste delibere dei 28 febbraio 2020 e 28 dicembre 2021;
- nel corso del servizio reso sono state rilevate molteplici criticità relative alla consistenza delle infrastrutture tecnologiche, addebitabili con tutta evidenza all'assenza nel tempo di un corretto servizio di manutenzione delle stesse o di interventi programmati atti ad impedirne il degrado e l'obsolescenza, come da documentazione fotografica allegata;
- che il sopradescritto stato di usura e deterioramento delle infrastrutture e degli impianti tecnologici, ha costretto l'Amministrazione a continui interventi di ripristino, messa in sicurezza o sostituzione di unità, componenti, accessori e financo porzioni di edifici, con evidente conseguente aggravio di costi, a motivo dell'esigenza di provvedere con la massima celerità al fine di scongiurare il verificarsi di danni a cose e persone;
- che al fine di assicurare, nel tempo, il completo ripristino della funzionalità delle infrastrutture tecnologiche facenti parte del patrimonio dell'Ateneo, sono stati individuati gli interventi di ammodernamento necessari e la scala di priorità delle attività da intraprendere, il cui costo, stimato nel triennio e calcolato sulla base delle spese sostenute negli ultimi 36 mesi per interventi analoghi (manutenzione straordinaria, interventi di ripristino e messa in sicurezza, varianti contrattuali imputabili alle imprevedibili condizioni strutturali di impianti e immobili), ammonta a circa euro 1.500.000 oltre IVA (v. elenco allegato);
- che i predetti interventi di ammodernamento saranno oggetto di richiesta di cofinanziamento ministeriale in virtù del DM 1274/2021, ricadendo tra i programmi di edilizia universitaria ammissibili;

VISTI:

- il d. lgs. 19 agosto 2016, n. 175, recante "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica", in particolare gli articoli 4, 5, 7 e 16;
- il d. lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in particolare gli articoli 5 e 192;

- il documento di consultazione ANAC recante “indicazioni in materia di affidamento in house di contratti di lavori, servizi e forniture disponibili sul mercato in regime di concorrenza ai sensi dell’art, 192 comma 2, d. lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO CHE:

- L’articolo 192, comma 2, del codice dei contratti pubblici, si applica alle amministrazioni aggiudicatrici e agli enti aggiudicatori iscritti nell’elenco di cui al comma 1 del medesimo articolo che intendano affidare ad una propria società in house contratti di appalto o di concessione aventi ad oggetto servizi che presentano, cumulativamente, le seguenti caratteristiche:
 - 1) hanno ad oggetto le seguenti attività consentite alle società in house dall’articolo 4, comma 2, del decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175: a) la produzione di servizi di interesse economico generale; b) la produzione di servizi strumentali all’ente o agli enti pubblici partecipanti o allo svolgimento delle loro funzioni; c) servizi di committenza
 - 2) sono presenti sul mercato oppure potrebbero esserlo;
 - 3) sono offerti sul mercato dietro corresponsione di un prezzo in regime di concorrenza nel mercato o per il mercato, di monopolio o di oligopolio.
- Le disposizioni di cui all’art. 192 del codice dei contratti si applicano agli appalti e alle concessioni di servizi sotto soglia e sopra soglia, ai settori ordinari e ai settori speciali, nel rispetto dei principi generali di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza di cui all’articolo 1 della legge n. 241/90;
- ai fini della valutazione sulla congruità economica, la stazione appaltante può prendere in considerazione i prezzi di riferimento elaborati dall’ANAC, i prezzi delle convenzioni Consip, gli elenchi di prezzi definiti mediante l’utilizzo di prezzari ufficiali, i prezzi medi risultanti da gare bandite per l’affidamento di servizi identici o analoghi oppure il costo del servizio determinato tenendo conto di tutti i costi necessari alla produzione (costi del personale, delle materie prime, degli ammortamenti, costi generali imputabili per quota);

RITENUTO CHE:

- i predetti interventi di ammodernamento delle infrastrutture tecnologiche sono presenti sul mercato e potrebbero essere affidati secondo il sistema dell’*in house providing*, previa verifica della convenienza economica, con riferimento all’oggetto ed al valore delle prestazioni, al costo del lavoro, alle modalità di svolgimento ed alle risultanze di esperienze pregresse in termini di efficienza ed efficacia ed all’ottimale impiego delle risorse pubbliche;
- invero, come in altre occasioni evidenziato, tale procedura garantisce un adempimento più celere ed in forma semplificata, ottenendo una riduzione dei tempi procedurali e dei costi legati all’avvio di una procedura aperta e consentendo all’Ateneo, in qualità di

Ente socio, di svolgere sia funzioni d'indirizzo, programmazione e controllo degli interventi, sia di partecipare concretamente alla "gestione" degli stessi, secondo le effettive esigenze manifestate dalla comunità accademica;

- che Uni.Lav. S.C.p.A., quale società a totale partecipazione pubblica, risulta essere in possesso di una serie di caratteristiche che garantiscono la corretta e conveniente esecuzione dei predetti interventi ed ha già dimostrato la capacità di fornire servizi nel rispetto dei principi di economicità, efficienza ed efficacia, a prezzi concorrenziali e comunque competitivi, garantendo prestazioni di elevato livello qualitativo nel rispetto degli obblighi generali del servizio;
- non in ultimo, la Società presenta una gestione in equilibrio ed una situazione economico e patrimoniale che ne consente l'autosufficienza gestionale.

Sulla base di quanto sopra relazionato si sottopone per l'approvazione al Consiglio di Amministrazione quanto segue:

- di avviare le procedure per l'affidamento in house degli interventi di ammodernamento delle infrastrutture tecnologiche dell'Università degli Studi di Messina per la durata di tre anni, previa verifica della convenienza economica, con riferimento all'oggetto ed al valore delle prestazioni, al costo del lavoro, alle modalità di svolgimento ed alle risultanze di esperienze pregresse in termini di efficienza ed efficacia ed all'ottimale impiego delle risorse pubbliche;
- di dare mandato al Direttore Generale, all'esito della predetta verifica, di stipulare apposito contratto di affidamento in house;
- autorizzare il D.A. Organizzazione e Gestione Risorse finanziarie a far gravare l'importo di euro 800.000 sul CA. 01.11.08.05 "*Manutenzione straordinaria immobili beni propri*" sul progetto MANUT_STRAORD_PLESSI_ATENEO_UNILAV per l'esercizio 2022;
- di dare mandato al D.A. Servizi Tecnici di prevedere la somma di euro 400.000 nei rispettivi budget 2023 e 2024.

Il Responsabile del
D.A. Servizi Tecnici
Avv. Simona Corvaja

Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria

Il sottoscritto, Responsabile del Dip. Amm/vo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

Il Responsabile del Dip.Amm.vo Organizzazione
e Gestione Risorse Finanziarie