



Relazione istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

Oggetto: Trasmissione Studio di Fattibilità Tecnico Economica relativo ai lavori necessari per l'adeguamento delle condizioni di sicurezza antincendio e igienico-sanitarie dell'Aula ex Mineralogia, sita nell'area del Plesso Centrale Universitario".

Premesso:

- Che nell'ambito delle attività condotte dal Servizio Autonomo di Prevenzione e Protezione, per l'aggiornamento del Documento di Valutazione dei Rischi, è stato condotto un sopralluogo nell'aula denominata "ex Mineralogia", assegnata al Dipartimento di Economia;
- Che l'aula "ex Mineralogia" è ubicata nel Plesso centrale, in un edificio a semplice elevazione (anche se in parte è utilizzabile a due livelli), posto in adiacenza all'edificio "E", ad angolo tra le Vie Venezian e dei Verdi, in un'area inferiore e sottomessa, a ridosso del muro di cinta. La costruzione, realizzata negli anni 70 è a struttura portante in acciaio, solaio e gradinata in c.a.p. e pannelli esterni modulari a vista, in parte oscuri e in parte a vetri per finestre e porte, con copertura piana in lamiera grecata.
- Che il sopralluogo ha evidenziato una situazione di degrado e inadeguatezza dell'aula, soprattutto alle norme antincendio e igienico-sanitarie;

Visti:

- La Relazione redatta dal Servizio Autonomo di Prevenzione e Protezione, acquisita al protocollo al n° 17015 del 13.02.2020, nella quale sono analizzate, dettagliatamente, le criticità della struttura, in relazione alle normative vigenti in materia di sicurezza antincendio e di igiene, nonché gli interventi necessari per eseguirne l'adeguamento, che sinteticamente sono così riassumibili:
 - Ridimensionamento dei posti a sedere ed adeguamento scale;
 - Trattamento delle strutture portanti e separanti con vernici ignifughe;
 - Realizzazione impianto di climatizzazione;
 - Sostituzione infissi e loro meccanizzazione;
 - Rifacimento controsoffitti e pavimenti con altri di adeguata classe di reazione al fuoco;
 - Adeguamento uscite di emergenza;
 - Integrazione impianto illuminazione d'emergenza;
- Lo Studio di Fattibilità Tecnico Economica relativo ai lavori necessari per l'adeguamento delle condizioni di sicurezza antincendio e igienico-sanitarie dell'Aula ex Mineralogia, sita nell'area del Plesso Centrale Universitario, redatto dal Dipartimento Servizi Tecnici, in ottemperanza all'incarico conferito dal Magnifico Rettore, acquisito al prot. n° 43929 del 13.05.2020;

Preso atto:

- Che lo Studio di fattibilità quantifica l'ammontare dei lavori necessari all'adeguamento dell'aula ex Mineralogia in € 323.200,00, di cui € 272.145,63 per lavori a base d'asta ed € 51.054,37 per somme a disposizione;
- Che lo Studio di fattibilità esamina, quale soluzione alternativa all'adeguamento, la demolizione dell'aula ex Mineralogia e la restituzione dell'area all'originaria destinazione di spazio collettivo, restituendo decoro architettonico alle pertinenze esterne del plesso centrale. L'importo di tale intervento viene quantificato in € 91.000,00 di cui € 64.665,25 per lavori a base d'asta ed € 26.334,75 per somme a disposizione.

Tutto ciò premesso:

Propone

- Di rimettere al Consiglio di Amministrazione la decisione di approvare lo Studio di fattibilità Tecnico Economica relativo ai *lavori necessari per l'adeguamento delle condizioni di sicurezza antincendio e igienico-sanitarie dell'Aula ex Mineralogia, sita nell'area del Plesso Centrale Universitario*, per l'importo complessivo di € 323.200,00, di cui € 272.145,63 per lavori a base d'asta ed € 51.054,37 per somme a disposizione o, in alternativa ai lavori di adeguamento, di autorizzare la *Demolizione dell'aula ex Mineralogia e ripristino delle relative aree esterne*, per l'importo complessivo di € 91.000,00 di cui € 64.665,25 per lavori a base d'asta ed € 26.334,75 per somme a disposizione.
- Di dare mandato al progettista dello studio di fattibilità di redigere la progettazione esecutiva della soluzione prescelta.
- Dare atto che la presente proposta non comporta impegno di spesa, che verrà assunto in occasione dell'approvazione del progetto esecutivo.

Allegati:

Relazione_Lavori_necessari_per_l_adequamento_Aula_ex_Mineralogia

Allegato_1_computo_metrico_adequamento

Allegato_2_elenco_prezzi_adequamento

Allegato_3_computo_metrico_demolizione

Allegato_4_elenco_prezzi_demolizione

Il Dirigente ad interim
Dipartimento Servizi Tecnici
Avv. Francesco Bonanno