



Università
degli Studi di
Messina

Relazione Istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

Oggetto: Impianto di climatizzazione delle aule della ex Facoltà di Scienze MM.FF.NN. - affidamento in house.

Premesso che:

- l'Ateneo ha avviato un importante percorso di riqualificazione delle aule della ex Facoltà di Scienze i cui contratti per la fornitura di arredi e attrezzature audio video sono in corso di esecuzione;
- le aule interessate dai predetti affidamenti non sono state dotate, in fase di ristrutturazione degli edifici, di impianti di climatizzazione, con conseguente disagio per studenti e corpo docente tanto nella stagione estiva, quanto in quella invernale;
- al fine di procedere all'affidamento dell'intervento finalizzato alla realizzazione dell'impianto di climatizzazione delle aule della ex Facoltà di Scienze MM.FF.NN., la società Uni.Lav. S.C.p.A., affidataria *in house*, tra gli altri, del servizio di manutenzione impianti e componenti edili del patrimonio immobiliare dell'Ateneo, ha presentato apposita offerta per la progettazione e l'esecuzione dell'intervento, 93271 del 20.07.2022, al cui costo stimato in euro 420.000 oltre IVA, oltre spese di progettazione pari ad euro 20.000 oltre IVA e Cassa, è stato applicato un ribasso del 25%, con conseguente rideterminazione dell'importo dell'intervento in euro 315.000 oltre IVA e spese di progettazione pari ad euro 19.500, IVA e Cassa escluse;

VISTI:

- il d. lgs. 19 agosto 2016, n. 175, recante "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica", in particolare gli articoli 4, 5, 7 e 16;
- il d. lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in particolare gli articoli 5 e 192;
- il documento di consultazione ANAC recante "indicazioni in materia di affidamento in house di contratti di lavori, servizi e forniture disponibili sul mercato in regime di concorrenza ai sensi dell'art. 192 comma 2, d. lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO CHE:

- L'articolo 192, comma 2, del codice dei contratti pubblici, si applica alle amministrazioni aggiudicatrici e agli enti aggiudicatori iscritti nell'elenco di cui al comma 1 del medesimo articolo che intendano affidare ad una propria società in house contratti di appalto o di

concessione aventi ad oggetto servizi che presentano, cumulativamente, le seguenti caratteristiche:

- 1) hanno ad oggetto le seguenti attività consentite alle società in house dall'articolo 4, comma 2, del decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175: a) la produzione di servizi di interesse economico generale; b) la produzione di servizi strumentali all'ente o agli enti pubblici partecipanti o allo svolgimento delle loro funzioni; c) servizi di committenza
 - 2) sono presenti sul mercato oppure potrebbero esserlo;
 - 3) sono offerti sul mercato dietro corresponsione di un prezzo in regime di concorrenza nel mercato o per il mercato, di monopolio o di oligopolio.
- Le disposizioni di cui all'art. 192 del codice dei contratti si applicano agli appalti e alle concessioni di servizi sotto soglia e sopra soglia, ai settori ordinari e ai settori speciali, nel rispetto dei principi generali di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza di cui all'articolo 1 della legge n. 241/90;
 - ai fini della valutazione sulla congruità economica, la stazione appaltante può prendere in considerazione i prezzi di riferimento elaborati dall'ANAC, i prezzi delle convenzioni Consip, gli elenchi di prezzi definiti mediante l'utilizzo di prezzari ufficiali, i prezzi medi risultanti da gare bandite per l'affidamento di servizi identici o analoghi oppure il costo del servizio determinato tenendo conto di tutti i costi necessari alla produzione (costi del personale, delle materie prime, degli ammortamenti, costi generali imputabili per quota);

RITENUTO CHE:

- l'intervento per la realizzazione dell'impianto di climatizzazione è presente sul mercato e potrebbero essere affidati secondo il sistema dell'*in house providing*, previa verifica della convenienza economica, con riferimento all'oggetto ed al valore delle prestazioni, al costo del lavoro, alle modalità di svolgimento ed alle risultanze di esperienze pregresse in termini di efficienza ed efficacia ed all'ottimale impiego delle risorse pubbliche;
- invero, come in altre occasioni evidenziato, tale procedura garantisce un adempimento più celere ed in forma semplificata, ottenendo una riduzione dei tempi procedurali e dei costi legati all'avvio di una procedura aperta e consentendo all'Ateneo, in qualità di Ente socio, di svolgere sia funzioni d'indirizzo, programmazione e controllo degli interventi, sia di partecipare concretamente alla "gestione" degli stessi, secondo le effettive esigenze manifestate dalla comunità accademica;
- che Uni.Lav. S.C.p.A., quale società a totale partecipazione pubblica, presenta una gestione in equilibrio ed una situazione economico e patrimoniale che ne consente l'autosufficienza gestionale.

Sulla base di quanto sopra relazionato si sottopone per l'approvazione al Consiglio di

Amministrazione quanto segue:

- di avviare le procedure per l'affidamento in house dell'intervento per la realizzazione dell'impianto di climatizzazione delle aule della ex Facoltà di Scienze MM.FF.NN., previa verifica della convenienza economica, con riferimento all'oggetto ed al valore delle prestazioni, al costo del lavoro, alle modalità di svolgimento ed alle risultanze di esperienze pregresse in termini di efficienza ed efficacia ed all'ottimale impiego delle risorse pubbliche;
- di dare mandato al D.A. Attività Negoziale, laddove la verifica della convenienza economica dia esito negativo, di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, D.L. n. 76/2020;
- autorizzare il D.A. organizzazione e Gestione Risorse finanziarie a far gravare l'importo di euro 384.300 inclusa IVA sul CA 01.11.02.03 "*Impianti generici su beni propri*" del progetto FORN_CONDIZ_SCIENZE ed € 19.500 sul CA. 01.11.08.08 "*Consulenze tecniche per interventi edilizi*" del progetto AFFIDAMENTO_SERVIZI_INGEGNERIA che trovano copertura sul budget 2022 d'Ateneo.

Il Responsabile del
D.A. Attività Negoziale
Avv. Simona Corvaja

Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria

Il sottoscritto, Responsabile del Dip. Amm.vo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

Il Responsabile del Dip.Amm.vo Organizzazione
e Gestione Risorse Finanziarie
Dott. Pierfrancesco Donato