



Università
degli Studi di
Messina

Relazione istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

Oggetto: Servizio di progettazione definitiva per la ristrutturazione delle aule e dei laboratori della ex Facoltà di Farmacia in località Annunziata. Determinazioni.

Premesso:

- che con delibera del 28 dicembre 2021 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il Documento di fattibilità tecnico-economica dei lavori di ristrutturazione delle aule e di riconversione in aule dei laboratori della ex Facoltà di Farmacia per un importo stimato lordo di 5 milioni di euro;

- che con nota prot. n. 3671 del 14/01/2022 è stata inoltrata all'Ing. Gaetano Polisano di Messina, iscritto all'Albo dei professionisti dell'Ateneo, la richiesta per la disponibilità ad espletare l'attività di progettazione, direzione lavori e contabilità dei lavori di cui sopra, e che lo stesso con nota prot. n. 6151 del 19/01/2022 ha comunicato la propria impossibilità ad accettare l'incarico;

- che la Prof. Sabrina Conoci ed il Prof. Gabriele Centi, docenti presso il Dipartimento di Scienze Chimiche, Biologiche, Farmaceutiche e Ambientali, sono stati ammessi alla fase 2 del bando emanato dall'Agenzia Coesione Territoriale per la riqualificazione e la rifunzionalizzazione delle aule delle aree degli ex Dipartimenti Farmaco-Chimico e Farmaco-Biologico ed hanno manifestato la necessità di dovere disporre in tempi brevi della progettazione definitiva;

- che, al fine di aderire al bando emanato dal MUR con D.M. n. 1274 del 10/12/2021 per il cofinanziamento dell'edilizia universitaria e conseguentemente di acquisire il progetto definitivo entro il 15/03/2022, l'Amministrazione ha richiesto, con nota prot. n. 9217 del 26/01/2022, ad un altro professionista dell'Albo, Ing. Claudio La Rosa di Patti (Me), la disponibilità ad espletare l'incarico della progettazione definitiva della ristrutturazione delle aule e di riconversione in aule dei laboratori della ex Facoltà di Farmacia, ricomprendendo in tale incarico anche le aree dei Proff. Conoci e Centi;

- che l'Ing. Claudio La Rosa ha dichiarato di possedere i requisiti di ordine generale e speciale per le attività dei servizi di ingegneria di cui al Codice dei Contratti, D.Lgs. 50/16

- che il predetto professionista, con nota assunta al prot. n. 18106 dell'11/02/2022, ha comunicato la propria disponibilità ad accettare l'incarico propostogli ed ha prodotto un prospetto di parcella per un totale di € 84.865,41, oltre IVA e oneri, calcolato secondo tariffario, cui è stato applicato uno sconto del 27%;

- che il Rup, Ing. Silvio Lacquaniti, ha asseverato la congruità dell'offerta del Professionista ed ha autorizzato la prosecuzione dell'affidamento con la previsione della consegna del progetto definitivo entro il 15/03/2022.

Visti:

- i documenti di cui alle premesse ed in particolare il D.M. MUR n. 1274 del 10/12/2021;
- il D.Lgs 50/16 che, con le modifiche del D.L. n. 77/21, consente per le procedure espletate entro il 30/06/2023 l'affidamento diretto dei servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione per importi inferiori ad € 139.000,00.

Considerato:

- che l'Università ha la necessità di acquisire la progettazione definitiva richiesta per la partecipazione al D.M. n. 1274 ed i Proff. Conoci e Centi devono accedere alla fase 2 del bando emanato dall'Agenzia Coesione Territoriale per la riqualificazione e la rifunionalizzazione delle aule delle aree degli ex Dipartimenti Farmaco-Chimico e Farmaco-Biologico;
- che con un unico affidamento l'Università può aderire a due distinti bandi di cofinanziamento, separando la parte di progettazione da trasmettere al Mur e la parte all'Agenzia Coesione Territoriale;
- che nel Programma triennale delle opere pubbliche 2022/2024 è stato previsto il progetto di ristrutturazione delle aule e dei laboratori relativi all'ex Fac. Di farmacia per un importo di 5.000.000,00;
- che detto progetto trova copertura sulle riserve di bilancio per €. 100.000,00.

Sulla base di quanto sopra relazionato, si sottopone al Consiglio di Amministrazione la proposta che segue:

- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale ad avviare l'affidamento diretto sulla piattaforma U-Buy della progettazione definitiva per la ristrutturazione delle aule e dei laboratori della ex Facoltà di Farmacia in località Annunziata con l'Ing. Claudio La Rosa per l'importo di € 84.865,41, oltre IVA e oneri;
- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a provvedere alla copertura dell'importo di € 106.930,41 IVA e CPA inclusa sul progetto: ED_RISTRUTTUR_AULE_LAB_FARMACIA ;
- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a vincolare l'ulteriore somma pari ad €. 6.930,41 dalle riserve libere relative ai risultati gestionali esercizi precedenti, sulle riserve vincolate per l'edilizia CG. 03.30.06.04.01.

D.A. Attività Negoziale
Il Dirigente
Avv. Simona Corvaja

Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria

Il sottoscritto, Responsabile del Dip. Amm/vo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

Il Responsabile del D.A
Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie
Dott. Pierfrancesco Donato