



Università
degli Studi di
Messina

Relazione istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

Oggetto: Ammodernamento Tecnologico delle infrastrutture di Ateneo: Autorizzazione avvio procedura di gara. Determinazioni.

Premesso che:

- dal mese di marzo 2020 la società Uni.Lav. S.C.p.A. è affidataria *in house* del servizio di manutenzione impianti e componenti edili del patrimonio immobiliare dell'Ateneo, giuste delibere dei 28 febbraio 2020 e 28 dicembre 2021;
- come noto, nel corso del servizio reso sono state rilevate molteplici criticità relative alla consistenza delle infrastrutture tecnologiche, addebitabili con tutta evidenza all'assenza nel tempo di un corretto servizio di manutenzione delle stesse o di interventi programmati atti ad impedirne il degrado e l'obsolescenza, come da documentazione fotografica allegata;
- che il sopradescritto stato di usura e deterioramento delle infrastrutture e degli impianti tecnologici, ha costretto l'Amministrazione a continui interventi di ripristino, messa in sicurezza o sostituzione di unità, componenti, accessori e financo porzioni di edifici, con evidente conseguente aggravio di costi, a motivo dell'esigenza di provvedere con la massima celerità al fine di scongiurare il verificarsi di danni a cose e persone;
- che al di là degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria è necessario al fine di assicurare, nel tempo, il completo ripristino della funzionalità delle infrastrutture tecnologiche facenti parte del patrimonio dell'Ateneo, provvedere alla sostituzione delle unità tecnologiche (chiller, caldaie, gruppi elettrogeni, ecc.) la cui obsolescenza non consente di ipotizzarne il proficuo utilizzo nel lungo periodo;
- che, a tal fine, sulla base delle segnalazioni pervenute nel corso del servizio di manutenzione impianti, nonché a seguito delle verifiche ad opera del personale afferente al Dipartimento Servizi Tecnici, sono stati individuati gli interventi di ammodernamento prioritari che hanno condotto all'analisi dei prezzi ed al computo metrico allegato;
- che l'importo stimato per l'approvvigionamento delle attrezzature tecnologiche a servizio delle diverse Strutture universitarie, ritenute di prioritaria utilità, ammonta ad euro 681.680 oltre IVA (v. elenco allegato);

RITENUTO CHE:

- in ossequio alle disposizioni di cui all'art. 2 comma 2 del D.L. n. 76/2020 le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo pari o superiore alle soglie comunitarie mediante la procedura aperta, ristretta o, previa motivazione

sulla sussistenza dei presupposti previsti dalla legge, la procedura competitiva con negoziazione o il dialogo competitivo, in ogni caso con i termini ridotti di cui all'articolo 8, comma 1, lettera c) , del richiamato decreto;

- nel caso di specie, la procedura ristretta appare lo strumento più efficace al perseguimento dell'interesse pubblico ravvisabile nell'approvvigionamento delle attrezzature tecnologiche in tempi rapidi;

- in forza delle previsioni di cui al richiamato art. 8 del D.L. n. 76/2020, appare congruo fissare i seguenti termini

a) per la ricezione delle domande di partecipazione, un termine di quindici giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di gara;

b) un termine di ricezione delle offerte di dieci giorni a decorrere dalla data di invio dell'invito a presentare offerte.

Sulla base di quanto sopra relazionato si sottopone per l'approvazione al Consiglio di Amministrazione quanto segue:

- di dare mandato al D.A. Attività Negoziale di avviare ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 2, comma 2, e 8 D.L. n. 76/2020 e art. 61 d. lgs. n. 50/2016, procedura ristretta di gara per l'approvvigionamento delle attrezzature tecnologiche meglio descritte nell'allegato computo metrico e necessarie all'ammodernamento delle infrastrutture di Ateneo, per l'importo di euro 681.680 oltre IVA da porre a base d'asta;
- di autorizzare il D.A. Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a far gravare l'importo di euro 831.649,60 inclusa IVA sui progetti "ED_SOST_GRUPPI_REFR_VETER_INGEGNERIA" e "ED_SOST_CALDAIE_DIP_VETERINARIA" che trovano la necessaria copertura sul budget 2022.

Il Responsabile del D.A. Attività Negoziale
Avv. Simona Corvaja

Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria

Il sottoscritto, Responsabile del Dip. Amm.vo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

Il Responsabile del Dip.Amm.vo Organizzazione
e Gestione Risorse Finanziarie
Dott. Pierfrancesco Donato