

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

tra

l'**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MESSINA** (*comodante*), c.f. 80004070837, in persona del Magnifico Rettore *pro-tempore*, Prof. Salvatore Cuzzocrea, nato a Ginevra (Svizzera), l'11 marzo 1972, domiciliato per la carica in (98122) Messina, Piazza Pugliatti n. 1

e

l'**A.S.P. - AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI MESSINA** (*comodataria*), c.f. 03051870834, in persona del Direttore Generale *pro-tempore*, Dott. Paolo La Paglia, nato a Caltanissetta il 7 marzo 1961, domiciliato per la carica a Messina, Via La Farina n. 263;

* * * * *

Premesso che:

- per far fronte alla emergenza sanitaria da Covid-19, l'A.S.P. di Messina ha la necessità di acquisire locali idonei ad ospitare, per tutto il periodo dello stato di emergenza dichiarato dal Consiglio dei Ministri, il personale dell'*Ufficio Straordinario per la gestione territoriale della emergenza sanitaria da Covid 19*", istituito con delibera di Giunta Regionale n. 553 del 27 novembre 2020;

- al predetto fine, non disponendo in atto di immobili di proprietà da destinare alle descritte attività l'A.S.P. di Messina, con nota (assunta al protocollo universitario al n. 141632 in data 7 dicembre 2020), ha chiesto all'Università degli Studi di Messina, nell'ottica della leale collaborazione interistituzionale, la disponibilità all'individuazione e all'eventuale assegnazione di locali in grado di accogliere, nel rispetto delle regole di distanziamento interpersonale, fino ad una massimo di 200 postazioni lavorative dotate di altrettanti *personal computer* e di apparecchi telefonici, in ambiente debitamente cablato;

- in riscontro alla sopra citata richiesta dell'A.S.P., l'Università degli Studi di Messina (con nota prot. n. 127118 dell'11.12.2020) ha manifestato la propria disponibilità a concedere in comodato d'uso gratuito i locali identificati con la Biblioteca del Dipartimento di Ingegneria, sito in Messina, Ctr. Papardo, ritenuti idonei ad ospitare la sede dell'Ufficio Straordinario per la gestione territoriale della emergenza sanitaria da Covid-19;

Art. 1

Oggetto

L'Università degli Studi di Messina concede in comodato d'uso gratuito all'Azienda Sanitaria Provinciale di Messina, che accetta, l'utilizzo dei locali, indicati e delimitati nella planimetria che si allega per farne parte integrante e sostanziale facenti parte dell'immobile sito in Messina, ctr Papardo, identificato in catasto al foglio 40, part. 1754, con allocate circa 300 postazioni lavorative dotate di altrettanti personal computer e apparecchi telefonici in ambiente debitamente cablato, oltre ai locali di supporto per l'Ufficio di Staff, per l'Ufficio di comunicazione e per il deposito dei materiali, sanitari e non.

Art. 2

Finalità

Il suddetto immobile viene concesso in comodato esclusivamente per le finalità di cui in premessa derivanti dall'emergenza sanitaria Covid-19.

Art. 3

Durata

La presente concessione in uso dei locali da adibire a sede dell'*Ufficio Straordinario per la gestione territoriale della emergenza sanitaria da Covid 19* è legata alla conclusione dello stato di emergenza ed ha decorrenza dalla sottoscrizione della presente scrittura privata.

La scadenza del presente contratto è fissata al **30 aprile 2021**. Le parti possono concordare, mediante espresso apposito accordo scritto, l'eventuale proroga per un ulteriore periodo anche in virtù del perdurare dello stato di emergenza sanitaria.

Art. 4
Obblighi ed oneri

La «Comodataria» è tenuto a custodire ed a conservare i locali concessi in uso con la massima cura e diligenza, impegnandosi ad utilizzarli esclusivamente per lo svolgimento delle attività sopra indicate. L'utilizzo di detti locali per attività o servizi diversi alla predetta destinazione, deve sempre essere autorizzato dal «Comodante».

La «Comodataria» si impegna espressamente a non detenersi sostanze e/o materiali nocivi o pericolosi per le persone e/o le cose non attinenti allo svolgimento delle attività.

Alla conclusione dell'esecuzione del contratto di comodato, l'Azienda Sanitaria Provinciale di Messina corrisponderà all'Amministrazione Universitaria, a titolo di ristoro una somma da quantificarsi in via forfettaria, in dipendenza delle spese generali sostenute dall'Amministrazione Universitaria medesima.

L'Azienda Sanitaria Provinciale si impegna, altresì, ad approvvigionare l'Amministrazione Universitaria dei dispositivi di protezione individuale e del materiale igienizzante all'uopo necessari e a concordare l'istituzione di percorsi separati eventualmente necessari per consentire lo svolgimento in contemporanea di eventuali attività didattiche o di ricerca da svolgersi in presenza.

L'Azienda Sanitaria Provinciale si impegna, inoltre, al rispetto delle disposizioni interne dell'Ateneo relative al contenimento della diffusione negli ambienti universitari dell'epidemia da Covid-19.

Art. 5
Responsabilità

La «Comodataria» si impegna a ripristinare le condizioni dei locali nello stato in cui li ha avuti in consegna e a porre riparo a tutti gli eventuali danni causati agli stessi, esonerando il «Comodante» da qualsiasi tipo di responsabilità per eventuali danni a persone e/o cose che possano verificarsi all'interno dei locali durante lo svolgimento delle attività sopra definite.

Rimangono a carico dell'Azienda Sanitaria Provinciale tutti gli adempimenti previsti dalla normativa in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro, DUVRI, etc.

Art.6
Nomina Referenti

Per l'esecuzione degli impegni di cui al presente contratto e, in genere, per lo svolgimento di attività inerenti l'esecuzione del presente contratto, vengono individuati quali rispettivi referenti, per l'Azienda Sanitaria Provinciale di Messina, la Dott.ssa Giulia Pulejo, Responsabile del'U.O.C. Patrimonio e per l'Università degli Studi di Messina, il Dott. Giuseppe Mannino, Responsabile della Sgreteria Tecnica Sistemi e Servizi Informatici - CIAM.

Art. 7
Riconsegna dei locali

Dopo la sottoscrizione del presente atto, verrà consegnato l'immobile di cui all'art. 1 alla «Comodataria», nonché redatto apposito verbale in contraddittorio tra le parti.

Per converso, alla scadenza del contratto l'Azienda Sanitaria Provinciale di Messina, riconsegnerà l'immobile in perfetto stato di conservazione, di ordine e di pulizia.

Art. 8
Elezione di domicilio

Per tutti gli effetti del presente contratto, le parti confermano il proprio domicilio rispettivamente:

- ❖ *L'Università degli Studi di Messina presso la sede legale in (98122) Messina, Piazza Pugiatti n. 1*
- ❖ *L'Azienda Sanitaria Provinciale di Messina presso la sede legale in (98124) Messina, via G. La Farina n. 263*

In tali domicili saranno effettuate tutte le comunicazioni inerenti al presente contratto.

Art. 9

Definizione delle controversie

Le Parti si impegnano a risolvere amichevolmente ogni controversia dipendente, connessa o comunque collegata al presente contratto. Nel caso in cui ciò non sia possibile, sarà competente il Foro di Messina.

Art. 10

Sottoscrizione ed imposta di bollo

Il presente atto sarà sottoscritto digitalmente dalle Parti.

Esso sarà soggetto a registrazione in caso d'uso e le spese saranno a carico della parte richiedente. Esso è, altresì, soggetto al pagamento dell'imposta di bollo che verrà assolta virtualmente dall'Università giusta autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate, n. 67760 del 2010.

Art. 11

Rinvio

Le Parti dichiarano espressamente di accettare tanto la premessa che tutte le clausole della presente, che approvano anche ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c.

Per quanto non espressamente previsto si rinvia alla disciplina vigente in materia di comodato.

Questa scrittura, composta di complessive n. 4 pagine inclusa la presente, viene letta, espressamente confermata dalle parti e sottoscritta.

per L'Università degli Studi di Messina

Il Magnifico *Rettore* Prof. Salvatore Cuzzocrea _____ firma digitale

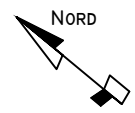
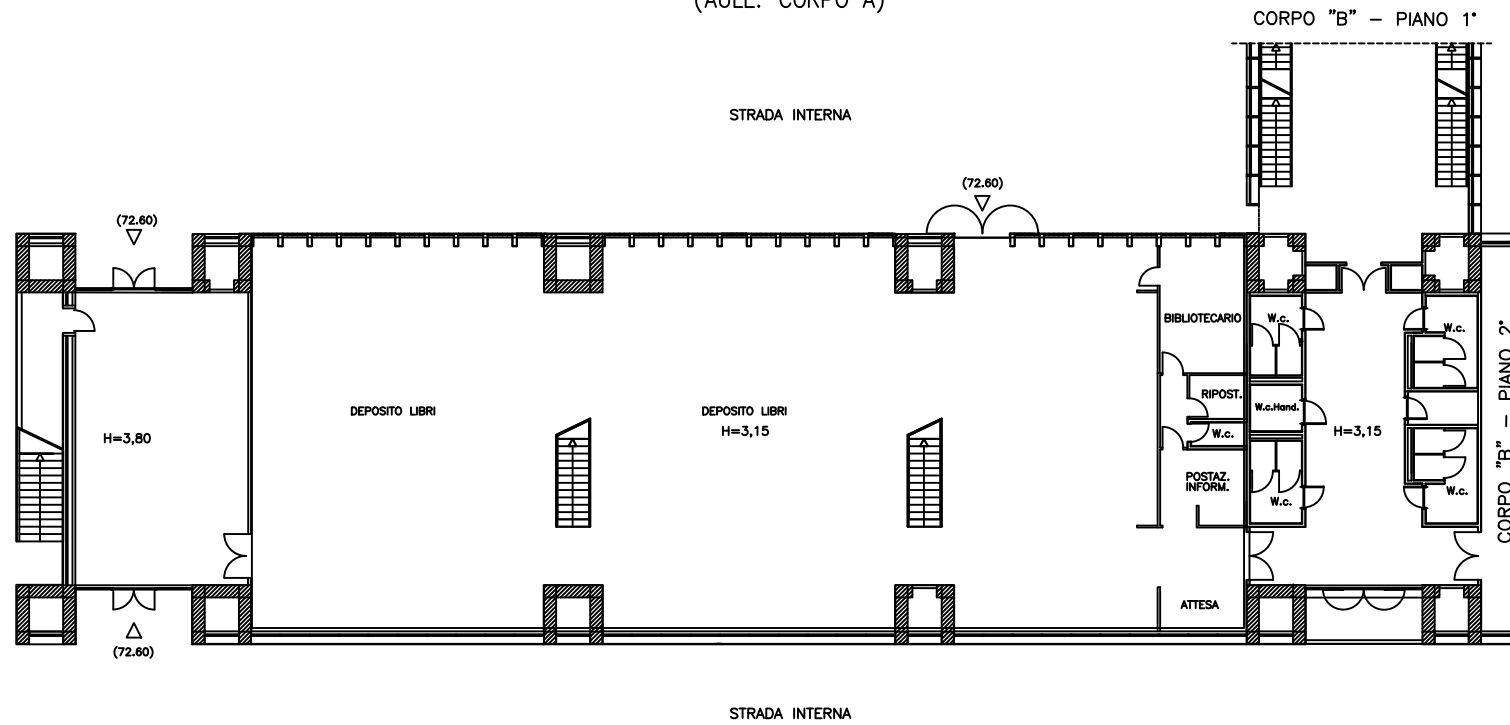
per l'Azienda Sanitaria Provinciale di Messina

Il Direttore Generale Dott. Paolo La Paglia _____ firma digitale

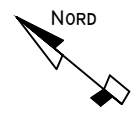
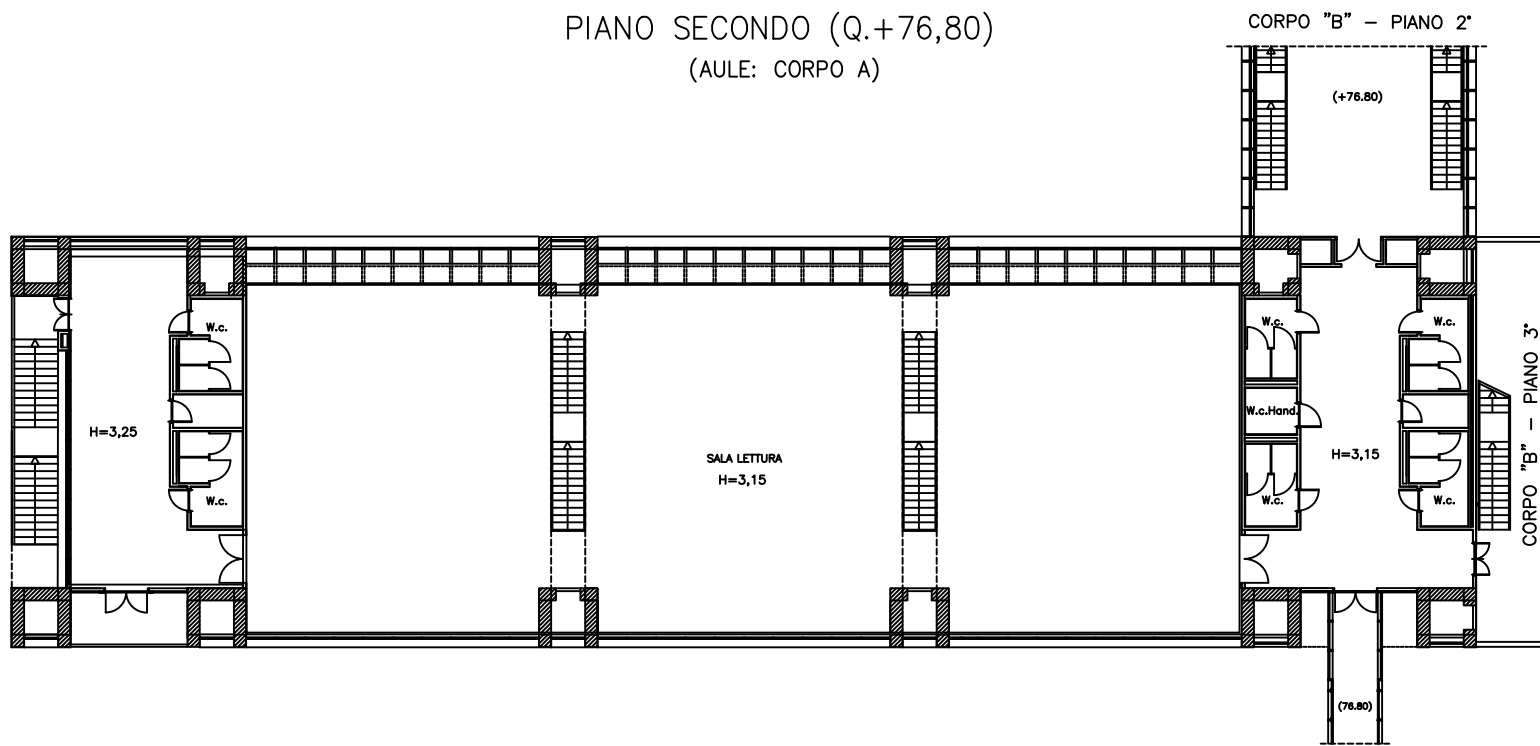
FACOLTA' DI INGEGNERIA

PIANO PRIMO (Q.+72,60)

(AULE: CORPO A)



FACOLTA' DI INGEGNERIA
PIANO SECONDO (Q.+76,80)
(AULE: CORPO A)



FACOLTA' DI INGEGNERIA
PIANO PRIMO (Q.+68,40)
(AULE: CORPO B)

