



Università  
degli Studi di  
Messina  
DIREZIONE GENERALE

## Relazione istruttoria per il Senato Accademico

**Oggetto: Contratto di Comodato d'uso gratuito tra l'Università degli Studi di Messina e l'Azienda Sanitaria Provinciale di Messina (A.S.P.).**

**Premesso che:**

- l'A.S.P. di Messina, per far fronte alla emergenza sanitaria da Covid-19, ha la necessità di acquisire locali idonei ad ospitare il personale dell'*Ufficio Straordinario per la gestione territoriale della emergenza sanitaria da Covid 19*", istituito con delibera di Giunta Regionale n. 553 del 27 novembre 2020;
- al predetto fine, non disponendo in atto di immobili di proprietà da destinare alle descritte attività, l'A.S.P., con nota assunta al protocollo universitario n. 141632 del 7 dicembre 2020, ha chiesto all'Università, nell'ottica della leale collaborazione interistituzionale, la disponibilità all'individuazione e all'eventuale assegnazione di locali in grado di accogliere, nel rispetto delle regole di distanziamento interpersonale, fino ad una massimo di 200 postazioni lavorative dotate di altrettanti *personal computer* e di apparecchi telefonici, in ambiente debitamente cablato;
- in riscontro alla sopra citata richiesta dell'A.S.P., l'Università, con nota prot. n. 127118 dell'11.12.2020, ha manifestato la propria disponibilità a concedere in comodato d'uso gratuito i locali identificati con la Biblioteca del Dipartimento di Ingegneria, sito in Messina, Ctr. Papardo, ritenuti idonei ad ospitare la sede dell'Ufficio Straordinario per la gestione territoriale della emergenza sanitaria da Covid-19;
- in considerazione di ciò, le parti hanno redatto un Contratto di Comodato d'uso gratuito con il quale l'Università, per le finalità derivanti dall'emergenza sanitaria Covid-19, concede in comodato d'uso gratuito all'A.S.P. l'utilizzo dei locali, indicati e delimitati nella planimetria allegata al contratto, facenti parte dell'immobile sito in Messina, Ctr. Papardo, con allocate postazioni lavorative dotate di altrettanti personal computer e apparecchi telefonici in ambiente debitamente cablato, oltre ai locali di supporto per l'Ufficio di Staff, per l'Ufficio di comunicazione e per il deposito dei materiali, sanitari e non;
- tali locali saranno adibiti a sede dell'*Ufficio Straordinario per la gestione territoriale della emergenza sanitaria da Covid 19*, e la loro utilizzazione è legata alla conclusione dello stato di emergenza, pertanto la scadenza dell'Atto di concessione è fissata al 30 aprile 2021, salvo eventuale proroga concordata per iscritto dalle parti per un ulteriore periodo, anche in virtù del perdurare dello stato di emergenza sanitaria;

- in virtù di tale contratto, le parti assumono obblighi e oneri ed in particolare, la Comodataria è tenuta a custodire ed a conservare i locali concessi in uso con la massima cura e diligenza, impegnandosi ad utilizzarli esclusivamente per lo svolgimento delle attività sopra indicate, impegnandosi a non detenervi sostanze e/o materiali nocivi o pericolosi per le persone e/o le cose non attinenti allo svolgimento delle attività;
- alla conclusione dell'esecuzione del contratto di comodato, l'A.S.P. corrisponderà all'Università, a titolo di ristoro, una somma da quantificarsi in via forfettaria, in dipendenza delle spese generali sostenute dall'Ateneo;
- la Comodataria si impegna ad approvvigionare l'Amministrazione Universitaria dei dispositivi di protezione individuale e del materiale igienizzante all'uopo necessari e a concordare l'istituzione di percorsi separati eventualmente necessari per consentire lo svolgimento in contemporanea di eventuali attività didattiche o di ricerca da svolgersi in presenza, nel rispetto delle disposizioni interne dell'Ateneo relative al contenimento della diffusione negli ambienti universitari dell'epidemia da Covid-19;
- la Comodataria si impegna, inoltre, a ripristinare le condizioni dei locali nello stato in cui li ha avuti in consegna e a porre riparo a tutti gli eventuali danni causati agli stessi, esonerando il Comodante da qualsiasi tipo di responsabilità per eventuali danni a persone e/o cose che possano verificarsi all'interno dei locali durante lo svolgimento delle attività;

**Visti:**

- lo Statuto d'Ateneo, emanato con D.R. n. 3429 del 30.12.2014;
- la nota prot. n. 141632 del 07/12/2020;
- la nota prot. n. 127118 dell'11.12.2020;
- Il testo del Contratto di Comodato d'uso gratuito;

**Considerato:**

- che rientra fra le finalità istituzionali dell'Università operare in spirito di leale collaborazione con altri enti pubblici e privati;

Sulla base di quanto sopra relazionato si sottopone al Senato Accademico quanto segue:

- approvare la stipula del Contratto di Comodato d'uso gratuito tra l'Università degli Studi di Messina e l'Azienda Sanitaria Provinciale di Messina (A.S.P.), il cui testo forma parte integrante e sostanziale della presente relazione.

**Allegato**

- Il Testo del Contratto di Comodato d'uso gratuito.

II DIRETTORE GENERALE  
*Avv. Francesco Bonanno*