



Università
degli Studi di
Messina
DIREZIONE GENERALE

Relazione istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

Oggetto: Atto di concessione in comodato d'uso gratuito tra l'Università degli Studi di Messina e la Società in house Uni.Lav S.c.p.a., per la gestione dei servizi erogati dall'OVUD.,

Premesso che:

- l'Università ha tra le proprie strutture didattiche speciali, l'Ospedale Veterinario Universitario Didattico (di seguito indicato come "OVUD"), con sede presso il Polo Universitario dell'Annunziata, che promuove, organizza e gestisce attività generiche e specialistiche, finalizzate alla didattica, alla ricerca ed alla cura, operando in stretta connessione con le attività istituzionali didattiche e scientifiche dei Dipartimenti dell'Ateneo e del territorio di competenza, e che ha come obiettivo principale la tutela e la protezione del benessere degli animali favorendo, all'uopo, la ricerca e lo studio;
- la Unilav S.c.p.a. è una Società a totale partecipazione Universitaria, il cui Statuto, all'art. 3, individua come oggetto sociale esclusivo lo svolgimento di servizi e attività in favore di Enti soci che esercitano il "controllo analogo congiunto" e consente di svolgere a favore dei propri soci, tra le altre, le attività di promozione e di gestione delle iniziative nei settori sportivo, culturale, artistico, turistico, residenziale-alberghiero, commerciale e di ristorazione, nonché eseguire ogni altra operazione anche di commercializzazione, strettamente necessaria per il perseguimento delle finalità istituzionali degli enti soci;
- in considerazione di quanto stabilito dal succitato art. 3 il Consiglio di Amministrazione di Ateneo, nella seduta del 21/12/2018 ha approvato l'affidamento del Servizio di gestione e cura degli animali di piccola taglia, presenti nei laboratori di Ricerca Sperimentali, allocati nei diversi plessi Universitari;
- tale servizio è stato successivamente esteso (con delibera del C.d.A. del 25/09/2019), anche agli animali presenti nell'Ospedale Didattico Veterinario (OVUD);
- successivamente, considerata la necessità di organizzare i servizi erogati dall'OVUD in maniera efficiente ed efficace, la Società Unilav è stata invitata a proporre un adeguato modello organizzativo del servizio di gestione dell'OVUD, al fine di rendere la struttura tecnicamente e scientificamente all'avanguardia per lo studio, la diagnosi e la cura delle malattie degli animali e che soddisfi gli standard previsti nelle linee

guida per l'accreditamento da parte della *European Association of Establishment for veterinary Education*;

- in riscontro a tale richiesta, la società Unilav ha trasmesso la relativa proposta tecnico-economica;
- il Consiglio di Amministrazione di Ateneo, nella seduta del 28/09/2020, ha valutato positivamente la superiore proposta, in termini di efficienza, di efficacia e di economicità e sostenibilità finanziaria, determinandosi anche un netto miglioramento dei costi di gestione globali (manutenzione, organizzazione attività e servizi) legati alla gestione dell'OVUD;
- per la realizzazione di tutte le attività inerenti alla gestione dei Servizi erogati dall'OVUD, si ritiene necessario procedere alla concessione in uso da parte dell'Università alla Società Unilav, di tutti i locali dove è in atto ubicato l'OVUD, nonché delle relative strumentazioni in essi allocate;
- in considerazione di ciò, le parti hanno redatto un Atto di Concessione in comodato d'uso gratuito, dei locali di proprietà dell'Università siti in Messina in Via Giovanni Palatucci n. 11, località Annunziata, (foglio di mappa n. 76, particelle nn. 636 e 637), nonché della strumentazione in essi allocata;
- in virtù di tale Atto, la Uni.Lav. S.c.p.a. diviene custode dei suindicati beni e si obbliga al loro corretto utilizzo, secondo la diligenza del buon padre di famiglia, nel rispetto delle leggi vigenti e delle disposizioni del presente atto, nonché di ulteriori specifiche disposizioni che dovessero pervenire dall'Università.
- l'Unilav si obbliga, altresì, a garantire l'accesso ai suddetti locali, ai docenti, agli studenti e a tutto il personale tecnico amministrativo, per lo svolgimento delle attività didattiche e di ricerca;
- ai sensi dell'art. 2 dell'Atto, tutte le spese relative agli interventi di manutenzione ordinaria sono a carico della Società, mentre quelle relative agli eventuali interventi di manutenzione straordinaria restano in capo all'Università.
- ai sensi del successivo art. 3, la Società. si assume in via diretta ed esclusiva ogni responsabilità civile e penale circa l'utilizzo dei suindicati beni e si impegna ad utilizzarli in modo diretto ed esclusivamente per il reale espletamento delle proprie attività statutarie ed, in ogni caso, per lo svolgimento delle attività istituzionali dell'OVUD;
- la Società è, altresì, responsabile nei confronti del proprio personale che svolge attività lavorativa nei locali dati in concessione, per il quale deve avere le necessarie coperture assicurative;
- la durata della Concessione è legata alla durata del rapporto vigente tra le parti relativamente all'affidamento dei servizi strumentali;

Visti:

- lo Statuto d'Ateneo, emanato con D.R. n. 3429 del 30.12.2014, ed in particolare l'art. 38;
- la Delibera del C.d.A. del 21/12/2018;
- la Delibera del C.d.A. del 25/09/2019;
- la Delibera del C.d.A. del 28/09/2020;

Considerato:

- che la stipula di tale Atto è considerata necessaria ed opportuna al fine di garantire l'organizzazione efficiente ed efficace dei servizi erogati dall'OVUD;

Sulla base di quanto sopra relazionato si sottopone al Consiglio di Amministrazione quanto segue:

- autorizzare il Rettore alla stipula dell'Atto di concessione in comodato d'uso gratuito tra l'Università degli Studi di Messina e la Società in house Uni.Lav S.c.p.a., per la gestione dei servizi erogati dall'OVUD., il cui testo costituisce parte integrante e sostanziale della presente Relazione.

Allegato:

- testo dell'Atto di concessione in comodato d'uso gratuito tra l'Università degli Studi di Messina e la Società in house Uni.Lav S.c.p.a., per la gestione dei servizi erogati dall'OVUD

II DIRETTORE GENERALE
Avv. Francesco Bonanno