



Università
degli Studi di
Messina



CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DELLE RESIDENZE DI PAPARDO E ANNUNZIATA

TRA

l'Università degli Studi di Messina, Piazza Pugliatti 1, CAP 98122, C.F. 80004070837 P. IVA 00724160833, rappresentata dal Rettore Prof. Salvatore Cuzzocrea (di seguito denominata Università)

E

L'Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario di Messina, con sede in Messina, Via Ghibellina n. 146, CAP 98123, C.F. 80012000826 P.IVA 02711070827, rappresentata dal Presidente Prof. Pierangelo Grimaudo (di seguito denominato Ersu)

PREMESSO CHE

- l'Università è proprietaria di due edifici destinati a residenze universitarie, di cui uno sito presso l'ex Facoltà di Ingegneria, località Papardo, C.da Di Dio, ed uno sito in C.da Annunziata;
- questi edifici sono stati concessi in uso all'Ersu mediante la stipula di apposite convenzioni;
- l'Ersu e l'Università proseguendo quanto già attuato con le citate convenzioni intendono continuare ad utilizzare gli edifici in questione come pensionato per gli studenti iscritti presso l'Università;

Tutto quanto sopra premesso e ritenuto, si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 – PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante della presente.

Art. 2 – OGGETTO E FINALITA'

Con la presente convenzione l'Università concede in uso gratuito all'Ersu gli edifici siti in località Papardo, C.da Di Dio, (con annessi parcheggio, area a verde attrezzata e pertinenze, nella consistenza risultante nell'allegato "A") e in C.da Annunziata (con annessi i locali destinati a mensa universitaria, nella consistenza risultante nell'allegato "B") da destinare esclusivamente alle esigenze abitative degli studenti iscritti presso l'Università di Messina, fatto salvo quanto previsto al successivo art. 4.

Art. 3 – SPESE DI GESTIONE E PER INTERVENTI E MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI



Università
degli Studi di
Messina



L'Università autorizza l'Ersu ad effettuare interventi di sistemazione, ridefinizione, ampliamento, completamento, riadattamento e manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili di che trattasi, secondo le emergenti esigenze per un suo ottimale utilizzo ed una migliore attuazione del diritto allo studio. I relativi costi saranno a carico dell'Ersu.

L'Ersu assume, altresì, verso l'Università l'obbligo di custodia dell'immobile e dei beni mobili affidatigli; assume, altresì, l'obbligo relativo al pagamento dei costi per le utenze di luce, acqua, combustibile, manutenzione ordinaria e straordinaria, vigilanza, personale e pulizia, pagamento di tasse di concessione governativa e oneri connessi al rilascio delle necessarie autorizzazioni amministrative e qualunque altro onere, nessuno escluso, relativo all'esercizio del servizio di pensionato.

Art. 4 – ALLOGGI AD USO FORESTERIA

L'Ersu, nell'ambito della propria autonomia gestionale, secondo modalità da concordare con l'Ateneo, può utilizzare per uso foresteria, da destinare a docenti, visiting professor, dottorandi e studenti, gli eventuali posti letto che, dopo l'espletamento del relativo bando annuale emanato per l'assegnazione dei posti letto agli studenti capaci, meritevoli, e privi di mezzi, dovessero risultare disponibili.

Art. 5 – DURATA E RECESSO

La presente convenzione ha durata di anni 10 a partire dalla data di sottoscrizione della stessa e potrà essere rinnovata con le stesse modalità previste per la sua stipula.

Ciascuna delle due parti può recedere con un preavviso di almeno 6 mesi e, in tal caso, le attività ed i rapporti già posti in essere continueranno fino al loro completamento o conclusione.

Art. 6 – NORMATIVA APPLICABILE

Per quanto non previsto le parti fanno rinvio alle norme vigenti in materia di comodato, fatti salvi gli obblighi rispettivi connessi alla natura delle parti e dei beni oggetto della presente convenzione.

Art. 7 – EFFICACIA CONVENZIONE

Con la sottoscrizione della presente convenzione cessa l'efficacia di qualsiasi atto convenzionale sottoscritto relativo all'uso delle residenze oggetto della presente convenzione.

Art. 8 – SOTTOSCRIZIONE

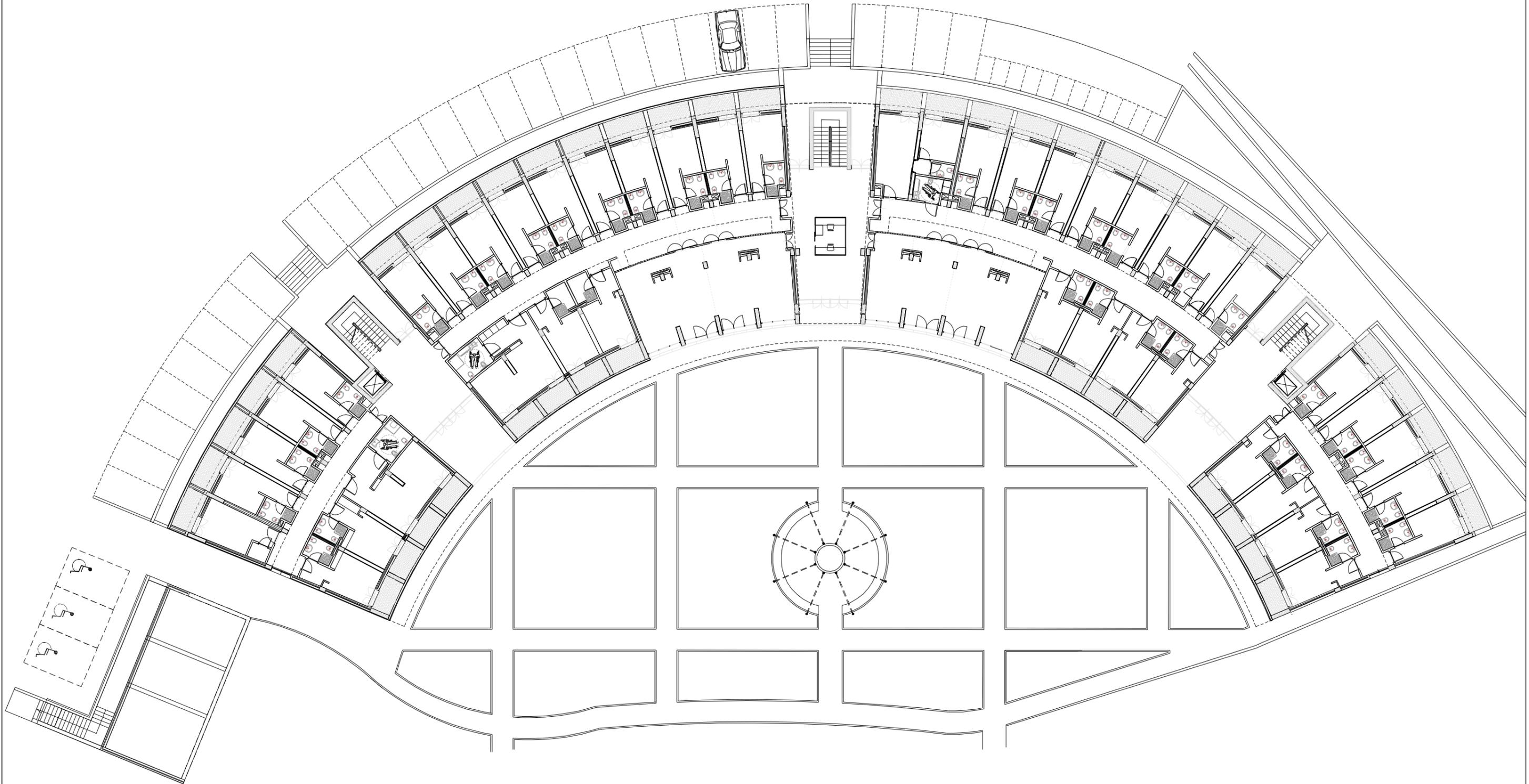
La presente convenzione verrà sottoscritta con firma digitale e trasmessa tramite PEC. Essa dovrà essere registrata e le spese sono a carico dell'Ersu.

IL RETTORE
DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA
(Prof. Salvatore Cuzzocrea)

IL PRESIDENTE
DELL'E.R.S.U.
(Prof. Pierangelo Grimaudo)

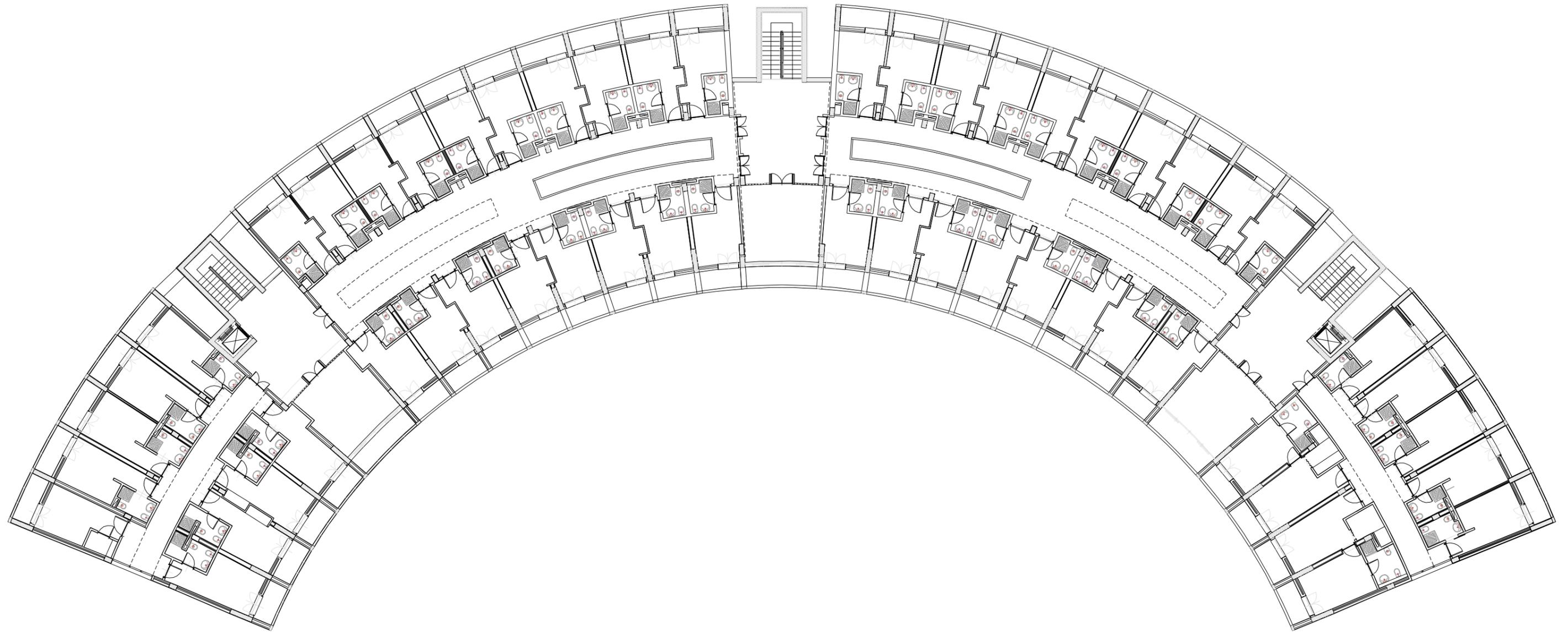
PIANTA PIANO TERRA

scala 1: 285



PIANTA PIANO PRIMO

scala 1: 250



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Messina

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Messina
Viale Annunziata civ. SN

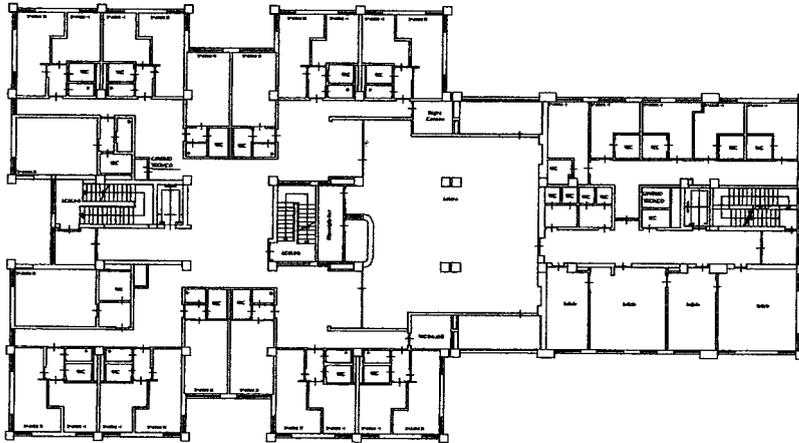
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 99
Particella: 32
Subalterno: 1

Compilata da:
Bottari Matteo
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Messina N. 928

hedra n. 3 Scala 1:500

PIANO PRIMO

H=3.05



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Messina

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Messina
Viale Annunziata civ. SN

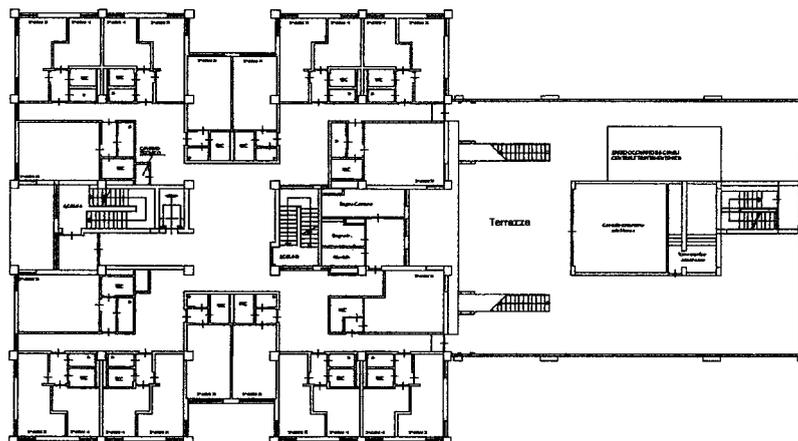
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 99
Particella: 32
Subalterno: 1

Compilata da:
Bottari Matteo
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Messina N. 928

bed n. 4 Scala 1:500

PIANO SECONDO

H = 3.05



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Messina

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Messina

Viale Annunziata

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 99
Particella: 32
Subalterno: 1

Compilata da:
Bottari Matteo
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Messina

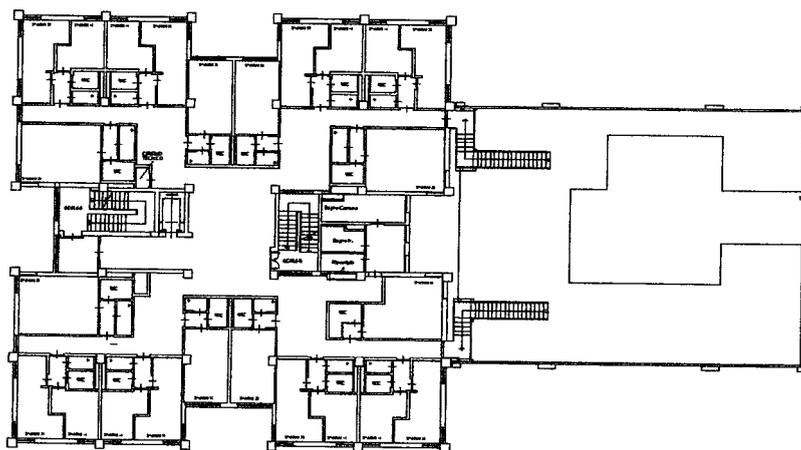
N. 928

hedda n. 5

Scala 1:500

PIANO TERZO

H = 3.05



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Messina

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Messina
Viale Annunziata _____ civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 99
Particella: 32
Subalterno: 1

Compilata da:
Bottari Matteo

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Messina

N. 928

Sheda n. 6

Scala 1:500

PIANO QUARTO

H = 3.30

