

CONVENZIONE

PER LA CONCESSIONE IN USO DI ALLOGGI DI PROPRIETA' DELL'ARCIDIOCESI

PER L'OSPITALITA' DI STUDENTI STRANIERI

TRA

L'Università degli Studi di Messina (di seguito denominata, Università) con sede in Messina, Via Piazza Pugliatti n. 1, P.IVA C.F.800004070837, rappresentata ai fini del presente atto dal Rettore pro tempore Prof. Salvatore Cuzzocrea, nato a Ginevra (CH) 1'11.03.1972 e domiciliato per la carica presso l'Università

E

L'Arcidiocesi di Messina, Lipari, Santa Lucia del Mela (di seguito denominata, Arcidiocesi) con sede in Messina, Via Garibaldi, n. 67, rappresentata ai fini del presente atto dall'Arcivescovo, Mons. Giovanni Accolla,

PREMESSO CHE

- l'Università, ai sensi dell'art. 1 del proprio Statuto, oltre ad assicurare, sotto tutti gli aspetti e in tutti gli ambiti della propria attività, la tutela dei principi di parità e uguali opportunità, promuovendo le iniziative necessarie per garantirne l'effettività, favorisce la cooperazione con altri Atenei, italiani e stranieri, e considera l'internazionalizzazione tra gli obiettivi primari della propria azione;
 - a tal fine, l'Università promuove ed incrementa la circolazione e gli scambi dei docenti e degli studenti, predisponendo e realizzando programmi integrati di studio ed ogni altra iniziativa idonea alla valorizzazione delle attività didattiche e di ricerca, compatibilmente con le risorse umane, finanziarie e strumentali disponibili;
 - l'Università, che per l'A.A. 2021/2022 ha già ricevuto pre-iscrizioni ai propri Corsi di Laurea tramite la Piattaforma "*University*" del Ministero dell'Università e della Ricerca, si è prontamente attivata al fine di garantire l'accoglienza, l'ospitalità e l'integrazione necessaria a questi giovani studenti, alcuni dei quali provenienti dall'Afghanistan;
 - nell'ambito delle proprie iniziative, l'Università ha chiesto, con nota prot. n. 116292 del 27.09.2021, all'Arcidiocesi di Messina la disponibilità di alloggi da poter utilizzare per l'accoglienza dei suindicati studenti;
 - in riscontro alla succitata nota, l'Arcidiocesi di Messina (nota prot. n. 123683 dell'11/10/2021) ha offerto all'Ateneo la disponibilità di n. 8 alloggi presso la ex Casa dei Padri Comboniani, in Via Emilia n. 19 – Zona Provinciale, prevedendo a carico dell'Università le spese relative alle utenze;
 - in considerazione di ciò le Parti intendono sottoscrivere la presente Convenzione al fine di riconoscere all'Università la concessione in uso degli alloggi di proprietà dell'Arcidiocesi di Messina;
- per quanto sopra premesso le Parti convengono quanto segue:

Art. 1

Oggetto e finalità

Il presente atto ha ad oggetto la concessione in uso, da parte dell’Arcidiocesi all’Università, di n. 8 alloggi, parzialmente arredati, siti presso la ex Casa dei Padri Comboniani, in Via Emilia n. 19 – Zona Provinciale, al fine di garantire ospitalità ai giovani studenti iscritti ai corsi di Laurea dell’Università attraverso la Piattaforma “*University*”.

Art. 2

Obblighi del Concessionario

L’Università, a fronte della concessione in uso gratuito degli alloggi, si impegna:

- a farsi carico delle spese relative alle utenze (luce, gas, acqua, internet), nonché ai servizi di pulizia e cambio di biancheria e di vigilanza dei locali;
- a provvedere all’integrazione dell’arredamento, nonché di quant’altro risultasse necessario a seguito di appositi sopralluoghi;
- a provvedere alla manutenzione ordinaria dei locali;
- a non procedere, senza il preventivo consenso scritto dell’Arcidiocesi, a trasformazioni, modifiche o migliorie dei luoghi, che dovranno essere riconsegnati alla scadenza nelle stesse condizioni, salvo il normale deterioramento. Tutte le opere eventualmente eseguite, se preventivamente autorizzate, potranno essere al termine ritenute dall’Arcidiocesi senza obbligo di corrispondere indennizzo o compenso alcuno. In caso contrario, l’Università avrà l’obbligo, a semplice richiesta da parte dell’Arcidiocesi, della rimessione in pristino, a proprie spese;
- ad adottare ogni misura preventiva atta a garantire la salvaguardia degli immobili da qualunque manomissione da parte di terzi che possa alterarne la qualità e la consistenza anche economica e la funzionalità che li caratterizza;
- a non apportare modifiche e/o manomissioni, neppure parziali, alle parti fisse, nonché agli impianti e ai dispositivi di sicurezza e antincendio, in modo da compromettere l’integrità, la funzionalità e l’efficienza degli stessi, esonerando l’Arcidiocesi da ogni responsabilità conseguente.

Eventuali interventi di manutenzione straordinaria che si dovessero rendere necessari e/o urgenti dovranno essere segnalati, tempestivamente e per iscritto, all’Arcidiocesi, che procederà alla loro valutazione ed adotterà i provvedimenti ritenuti più opportuni.

Art. 3

Costi

La presente Convenzione è stipulata a titolo gratuito, fatto salvo quanto previsto dall’art. 2, relativamente alla contribuzione per il costo delle utenze.

Art. 4

Durata e decorrenza

La presente Convenzione ha durata fino al 31 dicembre 2022, decorrente dalla data dell'ultima sottoscrizione, e potrà essere rinnovata mediante accordo scritto tra le Parti.

Art. 5

Recesso e Risoluzione

Le Parti possono recedere dal presente accordo mediante comunicazione scritta da notificare a mezzo PEC con preavviso di 6 mesi.

Art. 6

Foro competente

Tutte le controversie che dovessero insorgere in merito alla formazione, conclusione ed esecuzione del presente atto saranno risolte in via amichevole e, solo ove ciò non sia possibile, saranno devolute al foro di Messina.

Art. 7

Trattamento dei dati

Le Parti si impegnano a trattare i dati personali, eventualmente acquisiti in virtù della presente Convenzione, unicamente per le finalità ad essa connesse, nell'osservanza delle norme e dei principi fissati nel D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i e del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (UE) n. 679/ 2016.

Art. 8

Spese ed oneri fiscali

La presente Convenzione è soggetta al pagamento dell'imposta di bollo e al pagamento degli oneri di registrazione che saranno interamente a carico dell'Università.

ART. 9

Norme di rinvio

Per tutto quanto non previsto dal presente atto si rinvia a quanto disposto dal Codice Civile e dalle vigenti norme in materia.

Per l'Università degli Studi di Messina

Il Rettore

Prof. Salvatore Cuzzocrea

Per l'Arcidiocesi di Messina

Arcivescovo

Mons. Giovanni Accolla