



Università
degli Studi di
Messina

Relazione istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

Oggetto: Lavori di Riconversione funzionale a residenze universitarie dell'ex hotel Riviera. Conferimento incarichi professionali: determinazioni.

Premesso:

- che con delibera del Consiglio di Amministrazione del 28 dicembre 2021 – Rep. n. 628/2021, prot. n. 165311 del 31/12/2021 – è stato autorizzato l'affidamento, ai sensi dell'art. 2, comma 4 del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020, alla società Ricciardello Costruzioni S.p.A. della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori relativi alla riconversione a residenze universitarie dell'ex Hotel Riviera;

- che è stata istruita l'attività preliminare alla stipula del contratto di appalto di cui sopra con la società Ricciardello Costruzioni S.p.A., con sede in Roma e che, pertanto, a breve si procederà a rogare il contratto;

- che, al fine di poter iniziare l'esecuzione dei lavori, si rende necessario ed urgente individuare delle figure professionali atte a ricoprire gli incarichi della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e che, allo stato attuale, il personale dell'Ufficio Tecnico di questa Amministrazione risulta avere rilevanti carichi di lavoro;

- che con comunicazione del 16/02/2022 il Rup Ing. Silvio Lacquaniti ha trasmesso gli elaborati relativi alla determinazione dello schema di parcella relativi alla prestazione di direzione lavori in fase di esecuzione pari ad Euro 378.213,25 e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione pari ad Euro 178.108,84;

- che con la medesima nota il Rup ha altresì comunicato di ritenere che vi siano le condizioni per procedere ad un affidamento diretto dei predetti servizi e che, in funzione della complessità dei lavori, nonché delle tempistiche previste (18 mesi), soprattutto con riguardo allo svolgimento di incarico di CSE, gli importi su cui procedere ad incardinare un affidamento diretto con dei professionisti che presentino i requisiti di carattere speciale rapportati all'entità dell'intervento, debbano non essere superiori a euro 138.000,00 per l'incarico di Direzione Lavori e ad euro 100.000,00 per l'incarico di CSE.

Visti:

- le Linee Guida n.1 dell'ANAC contenente "indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria;

- il D.L.gs 50/16 che, con le modifiche del D.L. n. 77/21, consente per le procedure espletate entro il 30/06/2023 l'affidamento diretto dei servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione per importi inferiori ad € 139.000,00;

Considerato:

- che l'Ateneo è dotato di un Albo dei Professionisti di fiducia per la realizzazione degli affidamenti diretti e delle procedure negoziate;

- che l'Università ha la necessità di individuare tecnici specializzati ed in possesso dei requisiti di legge cui affidare gli incarichi professionali della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di Riconversione funzionale a residenze universitarie dell'ex hotel Riviera;

Sulla base di quanto sopra relazionato, si sottopone al Consiglio di Amministrazione la proposta che segue:

- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale ad affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge n. 120/2020, mediante trattative dirette gli incarichi professionali della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di Riconversione funzionale a residenze universitarie dell'ex hotel Riviera, rispettivamente per l'importo di € 138.000,00 ed € 100.000,00, oltre IVA e CNPAIA, a professionisti iscritti all'Albo di fiducia dell'Ateneo ed in possesso di requisiti di carattere speciale rapportati all'entità dell'intervento;
- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a provvedere alla copertura della somma complessiva pari ad € 299.880,00 (IVA e CNPAIA comprese) attingendo:
 - a) per € 100.000,00 sul progetto ED_RICONV_RESIDENZE_STUD_RIVIERA – C.G. 03.30.07.03, voce d-incentivi, somme a disposizione di cui al quadro economico approvato con delibera del 28/12/2022, che presenta la necessaria copertura finanziaria, sulla quale doveva inizialmente gravare anche l'incentivo della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione da svolgersi da parte di personale dell'Ateneo;
 - b) per la rimanente somma di € 199.880,00 sul C.A. 01.11.08.05 manutenzione straordinaria immobili beni propri – progetto ED_RICONV_RESIDENZE_STUD_RIVIERA - che presenta la necessaria copertura finanziaria.

D.A. Attività Negoziale
Il Dirigente
Avv. Simona Corvaja

Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria

Il sottoscritto, Responsabile del Dip. Amm/vo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

**Il Responsabile del Dip.Amm.vo
Organizzazione
e Gestione Risorse Finanziarie**