



Università degli Studi di Messina

Consiglio di Amministrazione

Adunanza dell'1 febbraio 2017

XX. RESIDENZE UNIVERSITARIE SITE PRESSO AOU: DETERMINAZIONI

L'anno 2017, il giorno 1 del mese di febbraio, alle ore 15.35 e seguenti, presso la Sede dell'Università degli Studi di Messina e nella consueta sala delle adunanze degli organi collegiali si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Università con l'intervento dei Sigg.ri

1.	Prof. Navarra	Pietro	Presidente	Presente x	Assente ▪
2.	Prof. Carini	Giuseppe	Componente	Presente x	Assente ▪
3.	Prof. Palmeri	Renato	Componente	Presente x	Assente ▪
4.	Dott. Buccisano	Andrea	Componente	Presente x	Assente ▪
5.	Dott.ssa Santoro	Rosa	Componente	Presente x	Assente ▪
6.	Dott. Paratore	Simone	Componente	Presente x	Assente ▪
7.	Dott. Leonardi	Salvatore	Componente	Presente x	Assente ▪
8.	Avv. Ragno	Luigi	Componente	Presente ▪	Assente x
9.	Sig. Laganà	Giuseppe	Componente	Presente ▪	Assente x
10.	Sig. Russo	Pierluigi	Componente	Presente ▪	Assente x

Risultano, altresì, presenti:

1.	Prof. De Domenico	Francesco	Direttore Generale	Presente x	Assente ▪
2.	Prof. Scribano	Emanuele	Prorettore vicario	Presente x	Assente ▪
3.	Prof. Cupaiuolo	Giovanni	Coordinatore del Collegio dei Prorettori	Presente x	Assente ▪

Per il Collegio dei Revisori risultano presenti:

1.	Avv. Genovese	Giancarlo	Presidente	Presente ▪	Assente x
2.	Dott.ssa Genovese	Silvia	Componente	Presente ▪	Assente x
3.	Dott. Musella	Antonio	Componente	Presente x	Assente ▪

Presiede il Magnifico Rettore, Prof. Pietro Navarra.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato:

* * * *

Il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Messina, concluso il dibattito come da separato verbale;

Vista la proposta di delibera concernente l'oggetto;

Preso atto del visto di regolarità tecnica e di legittimità apposto dal Dirigente della struttura proponente, come da allegata proposta di deliberazione;

Visto l'art. 2 della L. 30 dicembre 2010, n. 240;

Visti gli artt. 11 e 12 dello Statuto dell'Ateneo emanato con D.R. del 14 maggio 2012, n. 1244, pubblicato sulla G.U. – Serie Generale n. 116 del 19 Maggio 2012, e modificato con D.R. n.3429 del 30/12/2014, pubblicato sulla G.U. – Serie generale n.8 del 12/01/2015;

A parziale modifica e integrazione della proposta di deliberazione:

Visto l'art.88, comma 4, del D.Lgs. n.159 del 06/09/2011 che disciplina i termini per il rilascio della comunicazione antimafia previsti in 30 dalla data di consultazione da parte della Prefettura della banca dati nazionale;

Visto l'art.88, comma 4.bis, del D.Lgs. n.159 del 06/09/2011 che, decorso il termine di 30 giorni di cui sopra, invita le pubbliche amministrazioni e gli enti pubblici a procedere “anche in assenza della comunicazione antimafia, previa acquisizione dell'autocertificazione di cui all'art.89. In tal caso, i contributi, i finanziamenti, le agevolazioni e le altre erogazioni di cui all'art.67 sono corrisposti sotto condizione risolutiva e i soggetti di cui all'art.83, commi 1 e 2, revocano le autorizzazioni e le concessioni o recedono dai contratti, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso della spesa sostenuta per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite”.

Considerato il considerevole allungamento dei tempi della procedura – non ancora completata – di rilascio della comunicazione antimafia da parte della Prefettura di Roma che ha ormai superato i 12 mesi (360 giorni), potrebbe compromettere irrimediabilmente l'economicità (potrebbero prodursi maggiori costi relativi all'acquisto degli arredi e delle strumentazioni necessarie per la funzionalità delle strutture), l'efficacia (il rinvio dei tempi di esecuzione dei lavori non permette all'Università di dare risposta alla domanda di alloggi da parte degli studenti universitari che è cresciuta soprattutto nei corsi di laurea a numero chiuso per il cui accesso è necessario superare un concorso espletato a livello nazionale che, per sua natura, produce un numero crescente di studenti fuori sede), e la tempestività e correttezza (il finanziamento per la realizzazione delle residenze universitarie è legato a risorse il cui utilizzo è previsto entro il 31.12.2017. A parte il rischio di perdere il finanziamento qualora si ritardasse ancora la spesa, eventuali proroghe per l'impiego dei fondi potrebbero essere richieste e ottenute con maggiore probabilità qualora i lavori fossero già avviati e giunti ad

uno stadio significativo di avanzamento) dello svolgimento della procedura e dell'esecuzione dei lavori a scapito dell'interesse esclusivo dell'amministrazione universitaria e dei suoi studenti.

Visto il Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n.159: artt.88 e 89.

Ad unanimità dei voti resi nelle forme di legge, in accoglimento della proposta in oggetto specificata che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

DELIBERA

1. di approvare l'aggiudicazione definitiva dell'appalto alla Ditta prima classificata, Impresa Consorzio Valori s.c.a.r.l., nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza di cui all'art.30 comma 1, del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i.. Resta fermo che, il contratto sarà stipulato sotto condizione risolutiva (art.88, comma 4-bis, D.Lgs n.159/2011).
2. di dare mandato al Direttore Generale di dare esecuzione al superiore provvedimento.

La presente delibera è approvata seduta stante

Università degli Studi di Messina
Struttura proponente
Unità Speciale dei Servizi Tecnici

Proposta di deliberazione per il Consiglio di Amministrazione

Oggetto: Lavori di Realizzazione di un immobile da adibire a Casa dello Studente nell'ambito del Policlinico Universitario in terreno di proprietà dell'Università. Determinazioni.

CUP n° J49H10000070006 CIG n° 56151242E9

PREMESSO che:

- con delibera CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica - n° 78 del 30/09/2011, pubblicata sulla GURI n° 17 del 21/01/2012, avente ad oggetto *Individuazione ed assegnazione di risorse a favore di interventi di rilevanza strategica nazionale e regionale per l'attuazione del piano nazionale per il Sud – priorità strategica “innovazione, ricerca e competitività”*, il progetto dei lavori di *Realizzazione di un immobile da adibire a Casa dello Studente nell'ambito del Policlinico Universitario in terreno di proprietà dell'Università* è stato ammesso a finanziamento per l'intero importo pari ad € 4.943.816,73;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Università, adottata nella seduta del 23.12.2013, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori predetti, redatto dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina in base ad apposita convenzione, ed è stato autorizzato l'espletamento della gara d'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori, con il sistema della procedura aperta e con la clausola risolutiva determinata dal perfezionamento della procedura di concessione del finanziamento dell'intervento, ai sensi della citata delibera Cipe, per l'importo a base di gara di € 4.036.822,54 oltre IVA e con previsione di durata di due anni decorrenti dalla relativa consegna lavori;
- il Bando di gara è stato pubblicato secondo le disposizioni previste per i contratti pubblici ed entro la scadenza fissata per la presentazione delle offerte (08.05.2014) hanno fatto pervenire la propria offerta n. 211 concorrenti;
- con prot. n° 49239 del 5.08.2015 è pervenuto dalla Regione Siciliana il D.D.G. n. 1287/3 del 22.6.2015 registrato alla Corte dei Conti il 28.7.15 Reg. n. 1 foglio n. 182 di concessione del finanziamento per la realizzazione del progetto di che trattasi, con obbligo di concludere il progetto entro il 31.12.2017, pena la revoca del finanziamento. L'eventuale concessione della proroga dovrà essere comunque compatibile con i tempi di attuazione della delibera CIPE n.78/2011;
- con verbale conclusivo n. 24 del 23.11.2015 l'appalto in questione è stato aggiudicato provvisoriamente al Consorzio Valori s.c.a.r.l. di Roma, che ha indicato come

esecutrice la consorziata Dionigi s.r.l. di Roma, per l'importo di € 3.086.548,03 oltre IVA al netto del ribasso offerto del 33,273%.

PRESO ATTO che:

- l'ufficio preposto ha avviato le verifiche dei requisiti, ai sensi degli artt. 11 e 12 del D.Lgs n. 163/06, nei confronti del Consorzio e della Consorziata esecutrice;
- sono pervenute con esito favorevole tutte le verifiche e la documentazione necessaria per la conferma dell'aggiudicazione, compresa la cauzione definitiva, ad esclusione delle informative antimafia da parte della Prefettura di Roma;
- che la citata Prefettura, sollecitata al rilascio delle informative, ha più volte comunicato che *sono in corso approfonditi accertamenti istruttori*;
- che il Consorzio Valori s.c.a.r.l. ha richiesto con più note la stipula del contratto di appalto;
- che il secondo concorrente in graduatoria, Grasso Forniture s.r.l., ha invitato questa stazione appaltante a procedere all'aggiudicazione definitiva nei confronti del Consorzio ovvero a revocare l'aggiudicazione al consorzio Valori s.c.a.r.l. ed a procedere all'aggiudicazione nei propri confronti;
- che sia il Consorzio Valori s.c.a.r.l. che l'Impresa Grasso Forniture s.r.l. hanno inoltrato le superiori missive all'Autorità Nazionale Anticorruzione;

VISTE:

- le richieste di informativa antimafia inoltrate alle Prefetture di Roma e Messina con note prot. n. 78342 del 14.12.2015 e n. 20688 dell'01.04.2016;
- la nota prot. n. 21449 del 05.04.2016 con la quale la Prefettura di Roma ha comunicato che, nei riguardi dell'Impresa Consorzio Valori s.c.a.r.l. e della Consorziata Dionigi s.r.l., *sono in corso approfonditi accertamenti istruttori*;
- la nota di sollecito inviata alla Prefettura di Roma con nota prot. n. 43726 del 05.07.2016, riscontrata dalla stessa Prefettura in data 06.07.2016 con la conferma che *sono tuttora in corso approfonditi accertamenti istruttori*;
- la nota prot. n. 51914 dell'01.09.2016, con la quale è stato comunicato al Consorzio Valori s.c.a.r.l., e per conoscenza anche all'ANAC ed alle Prefetture di Messina e Roma che, considerato il tenore dei riscontri della Prefettura romana, questa Amministrazione riteneva opportuno procedere con cautela ed acquisire preventivamente l'esito positivo dell'accertamento richiesto, prima di procedere all'aggiudicazione definitiva e, decorso il termine dilatorio di legge, alla stipula del contratto di appalto;
- la pronuncia dell'Autorità Nazionale Anticorruzione acquisita al prot. n. 80247 del 19.12.2016, inoltrata anche al Consorzio e per conoscenza alla Prefettura di Roma, secondo cui *“la decisione di adottare il provvedimento di efficacia*

dell'aggiudicazione definitiva deve ritenersi rimessa alla discrezionalità della stazione appaltante, da esercitare comunque nel rispetto dei principi (di economicità, efficacia, tempestività e correttezza) di cui all'art. 30 c. 1 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. (già art. 2 c. 1 D.Lgs n. 163/2006)” e che “... una stipula contrattuale condotta a distanza di mesi dall'aggiudicazione ... deve ritenersi un elemento “patologico” anche nell'interesse della stessa amministrazione che corre il rischio di contrattualizzare una gara a condizioni non più convenienti, poiché in un arco di tempo così lungo la situazione del mercato potrebbe essersi modificata ...;

- la nota prot. 82333 del 28.12.16 con la quale il Responsabile del Procedimento, trattandosi di valutazione rimessa alla valutazione discrezionale della Stazione appaltante, ha richiesto formali determinazioni di competenza degli organi decisionali della Stazione Appaltante;
- la nota prot. n. 2940 del 17.01.2017 con la quale il Consorzio Valori s.c.a.r.l. ha reiterato la richiesta di procedere alla stipula del contratto di appalto;
- la nota prot. n. 3929 del 19.01.2017 della seconda ditta in graduatoria, Grasso Forniture s.r.l., indirizzata al Presidente della Repubblica Sergio Mattarella, con richiesta di un intervento risolutivo sulla questione;
- vista la nota a firma congiunta del Direttore Generale e del Rettore, con la quale è stato chiesto al Responsabile del Procedimento di predisporre una proposta di deliberazione da sottoporre all'esame del Consiglio di Amministrazione nella seduta del 02.02.2017;

Quanto sopra premesso e visto,

Propone

che il Consiglio di Amministrazione, nell'esercizio dei poteri conferiti dal vigente Statuto dell'Ateneo:

- si esprima in ordine a quanto riportato nella superiore narrativa ed assuma le determinazioni di competenza;
- dia mandato al Direttore Generale di adottare i provvedimenti necessari a rendere esecutivo il conseguente atto deliberativo.

Allegati:

- 1) richieste di informativa antimafia - Prefetture di Roma e Messina - note prot. n. 78342 del 14.12.2015 e n. 20688 dell'01.04.2016;
- 2) la nota prot. n. 21449 del 05.04.2016 - Prefettura di Roma;
- 3) nota alla Prefettura di Roma prot. n. 43726 del 05.07.2016;
- 4) la nota prot. n. 51914 dell'01.09.2016,
- 5) pronuncia dell'Autorità Nazionale Anticorruzione prot. n. 80247 del 19.12.2016;
- 6) la nota prot. 82333 del 28.12.16;
- 7) la nota prot. n. 2940 del 17.01.2017;
- 8) la nota prot. n. 3929 del 19.01.2017;
- 9) la nota del Direttore Generale e del Rettore prot.n.5675 del 26.01.2017;