



## Università degli Studi di Messina

### Relazione istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

**Oggetto: Accordo quadro per la realizzazione dei “Lavori di manutenzione degli spazi didattici, dei servizi comuni e del patrimonio immobiliare dell’Università degli Studi di Messina” – Polo Annunziata – Dipartimento DICAM**

*Opere Complementari ai sensi dell’art.57 comma 5 del d.lgs. 163/2006 - Determinazioni*

#### **Premesso**

- che, con delibera del Consiglio del 6 febbraio 2019, rep. 117/2019 – prot.n.18333 del 21.02.2019, l’appalto relativo all’Accordo Quadro dei “Lavori di manutenzione degli spazi didattici, dei servizi comuni e del patrimonio immobiliare universitario” è stato aggiudicato definitivamente alla impresa Cofedil di Ferrante Giuseppe Mario con sede legale in c.da Terranova, Giardinello (PA);
- che il Contratto di Appalto avente ad oggetto - *Accordo Quadro art.59 c. 4 D.Lgs. 163/06* prot.n.48580 del 22.05.2019, Rep.1565 del 22.05.19, è stato stipulato con l’Impresa Cofedil di Ferrante Giuseppe Mario, con sede legale in Giardinello (PA), per l’importo pari ad €. 4.617.928,73, oltre IVA, sul quale applicare, al netto degli oneri della sicurezza che saranno valutati e computati nel dettaglio per ogni singolo contratto stipulato a misura, il ribasso offerto del 32,205%;
- che, il contratto d’appalto stipulato ha la finalità di regolamentare gli appalti specifici che potranno essere assegnati all’Impresa durante il periodo di durata dell’accordo e saranno volti all’esecuzione di singoli interventi di manutenzione;
- che in esecuzione del C.S.A. – art. 4 – ciascun contratto applicativo oggetto dell’accordo quadro sarà concluso:
  - *“per importi fino a €.100.000,00, al netto del ribasso d’asta, mediante scrittura privata (lettera contratto) sottoscritta in modalità digitale, soggetta ad imposta di bollo e a registrazione a carico dell’Impresa;*
  - *per importi superiori ad €.100.000,00, al netto del ribasso d’asta, mediante contratto in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica, soggetto ad imposta di bollo, nonché a registrazione presso Agenzia delle Entrate di Messina con oneri e spese a carico dell’Impresa”;*
- che con contratto attuativo prot. n. 14150 del 06/02/20 rep. 1573 sono stati affidati, alla ditta Cofedil di Ferrante Giuseppe Mario, con sede in c/da Terranova, snc – 90040 Giardinello (PA), i lavori dell’Accordo quadro per la realizzazione dei lavori di manutenzione degli spazi didattici, dei servizi comuni e del patrimonio immobiliare dell’Università degli Studi di Messina - Polo Annunziata - Dipartimento DICAM - CIG 8173416441 per l’importo complessivo di € 2.393.598,09 inclusi degli oneri della sicurezza pari a € 178.712,55, oltre I.V.A.;
- in data 04/05/2020 a seguito di opportuno verbale redatto ai sensi della normativa vigente in materia di appalti pubblici si è proceduto alla consegna dei lavori;

- durante il corso dei lavori, si è reso necessario introdurre alcune integrazioni edilizie e impiantistiche finalizzate al miglioramento ed alla funzionalità dell'opera nel suo complesso anche al fine di adeguare gli spazi didattici ed i servizi comuni alle esigenze degli studenti; inoltre è emersa l'esigenza di provvedere ad alcune modifiche operative di alcune lavorazioni già previste al fine di migliorare le medesime lavorazioni e renderle funzionali all'interno dei lavori già eseguiti afferenti al progetto principale dell'intervento;
- in conseguenza di tali integrazioni è stata redatta una perizia di variante e suppletiva per un importo pari a **2.979.083,71** (euro duemilioninovecentosettantanovemilazeroottantatre/71) al netto del ribasso del 32,205%, comprensivo degli oneri per la sicurezza e del costo della manodopera entrambi non soggetti a ribasso, approvata dal Consiglio di Amministrazione dell'Università nella seduta del 24.09.2021 prot. n. 117757 del 29.09.2021;

#### **Preso atto**

- che i lavori di cui al contratto attuativo rep.1573 sono stati regolarmente consegnati dal Direttore dei Lavori in data 04.05.2020, ing. Laura Anania e sono ad oggi conclusi come da verbale di ultimazione del 06.07.2022;

#### **Considerato che**

- è obiettivo dell'Amministrazione operare un complessivo restyling del Dipartimento DICAM anche mediante la totale riqualificazione architettonica e funzionale dei servizi igienici presenti;

#### **Preso atto che**

- il progetto di quanto necessario per la riqualificazione dei servizi igienici, è stato predisposto dai tecnici del Dipartimento Servizi Tecnici dell'Università di Messina e prevede che il miglioramento e l'adeguamento dal punto di vista igienico sanitario tutti i servizi igienici presenti nella struttura ivi compresi quelli afferenti al corpo E, sarà eseguito mediante la realizzazione di sistemi elettronici integrati che interesserà tutti i bagni dei corpi B, quelli della Direzione del Dipartimento (corpo G) tutti i bagni ubicati all'interno del corpo E destinato a biblioteca, e di quelli ubicati nel corpo scala lato ingresso nel Corpo F;
- è prevista la demolizione di tutti i rivestimenti e le pavimentazioni esistenti nonché la sostituzione del sottofondo ammalorato, l'adeguamento dell'impianto idrico e l'inserimento dell'impianto elettrico a servizio della rubinetteria elettronica che si intende utilizzare;
- gli interventi, in particolare, prevedono:
  - l'inserimento di nuovi sanitari a scelta della D.L. ovvero di lavabo sospeso in porcellana vetrificata delle dimensioni di circa a 65x50 x h= 13 cm e vaso filo muro di appoggio in porcellana vetrificata delle dimensioni di circa 54x36 x h= 42 cm;
  - la sostituzione delle attuali cassette a zaino con cassette di scarico ad incasso per WC singolo, costituite da cassetta doppio scarico, sistema di fissaggio, placca in metallo;
  - la sostituzione delle porte interne con nuove porte realizzate con pannello in laminato stratificato da 14 mm, con bordi a vista arrotondati e cassa in alluminio anodizzato;
  - l'inserimento di nuovo controsoffitto con pannelli di fibre minerali componibili, finitura decorata, spessore 15 ÷ 22 mm, reazione al fuoco classe A2 -s1, d0, REI 180, appoggiati su struttura in acciaio;
  - l'inserimento di rubinetto elettronico antigraffio e anticalcare dosa-sapone elettronico antigraffio ed asciugamani elettronico antigraffio composto;

- il rifacimento dell'intero impianto elettrico completo di quadro da incasso in materiale isolante e di nuovi corpi illuminanti ivi compresa la plafoniera di emergenza, nonché la rifinitura di ciascun bagno con piastrelle di ceramica;

#### Accertata

- la necessità di provvedere alla riqualificazione dei servizi igienici del Dipartimento DICAM, con l'obiettivo di completare gli interventi di riqualificazione del medesimo Dipartimento;

#### Considerato

- che vi siano le condizioni di cui all'art.57 comma 5 del d.lgs. 163/2006, in base alle quali è possibile estendere in termini di opere complementari l'accordo quadro originario;
- che tali interventi mirano al conseguimento della completa funzionalità delle opere finalizzate alla ristrutturazione del DICAM e che sono strettamente necessarie al perfezionamento degli obiettivi dell'accordo quadro originario;

#### Preso atto

- che i tecnici del Dipartimento Servizi Tecnici dell'Università di Messina nel mese di luglio 2022 hanno predisposto il progetto di tali interventi che contemplano quanto necessario per un importo dei lavori al netto del ribasso pari a € 623.414,53, comprensivo di € 211.835,52 per incidenza della manodopera, e € 5.213,39 per oneri della sicurezza;

#### Accertato

- che ai sensi di quanto previsto all'art.57 comma 5 del d.lgs.163/2006, ricorrono le ipotesi di affidare i medesimi lavori allo stesso operatore economico aggiudicatario del contratto originario ed alle medesime condizioni;
- che il quadro economico del progetto da affidare all'impresa aggiudicataria dell'accordo quadro al netto del ribasso del 32,205%, comprensivo degli oneri per la sicurezza e del costo della manodopera entrambi non soggetti a ribasso, risulta essere il seguente:

A. Importo dei Lavori		€	€
A.1	Importo dei lavori		
	<i>importo dei lavori a misura esclusa manodopera</i>		€ 599.403,53
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		
	<i>attuazione PSC</i>		€ 5.213,39
A.3	Costo della manodopera		
	<i>manodopera</i>		€ 211.835,52
	<b>Totale importo dei lavori (A.1+ A.2+A.3)</b>		<b>€ 816.452,44</b>
	<b>B. importo dei lavori con Ribasso</b>		
	Importo dei lavori		
B.0	<i>importo dei lavori a misura A.1 con ribasso del</i>	32,205%	€ 406.365,62
B.1	<i>ribasso del 32,205 %</i>	€ 193.037,91	
B.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		
	<i>attuazione PSC</i>		€ 5.213,39
B.3	Costo della manodopera		
	<i>manodopera</i>		€ 211.835,52
	<b>Totale nuovo importo contrattuale (B.0+ B.2+B.3)</b>		<b>€ 623.414,53</b>
	<b>C. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
C.1	Imprevisti ed arrotondamenti (IVA compresa su B) euro		€ 18.702,44
C.2	Oneri di conferimento a discarica e caratterizzazione dei materiali		€ 12.000,00
C.3	Accantonamento di cui all'Art.113 D.Lgs. 50/ 2016 (2% su A) euro		€ 16.329,03
C.4	per I.V.A. il 10% sui lavori (C) euro		€ 62.341,45
	<b>Totale Somme a disposizione (C.1+.....C.n)</b>		<b>€ 109.372,94</b>
	<b>TOTALE Perizia (B+C)</b>		<b>€ 732.787,47</b>

## **Ritenuto**

- necessario provvedere alla realizzazione di quanto previsto in progetto al fine di riqualificare tutti servizi igienici del Dipartimento DICAM;

Tutto ciò premesso:

## **Propone**

- di approvare il progetto delle Opere Complementari dell'Accordo quadro per "*Lavori di manutenzione degli spazi didattici, dei servizi comuni e del patrimonio immobiliare dell'Università degli Studi di Messina*" – Polo Annunziata – Dipartimento DICAM" assieme al relativo quadro economico di spesa riportato in precedenza;
- di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 57 comma 5 del D.lgs. n°163/2006 e s.m.i., i suddetti lavori complementari alla ditta Cofedil di Ferrante Giuseppe Mario, con sede in c/da Terranova, 90040 Giardinello (PA) già aggiudicataria dell'accordo quadro originario per l'importo complessivo di euro 623.414,53 (seicentoventitremilaquattrocentoquattordici/53) al netto del ribasso offerto del 32,205% inclusi oneri della sicurezza e costo della manodopera, oltre IVA;
- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale a predisporre il relativo contratto attuativo dell'accordo quadro per l'importo di euro 623.414,53 (seicentoventitremilaquattrocentoquattordici/53) IVA esclusa, al netto del ribasso del 32,205%, comprensivo degli oneri per la sicurezza e del costo della manodopera entrambi non soggetti a ribasso, con la ditta Cofedil di Ferrante Giuseppe Mario, con sede in c/da Terranova, 90040 Giardinello (PA);
- di dare mandato al Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie di far gravare la spesa complessiva del progetto pari ad 732.787,47 sul progetto "MANUT\_VARIANTE\_DICAM" che presenta una copertura pari ad € 649.640,14, e per la restante parte di vincolare la somma di € 83.147,33 sul CG.03.30.06.04.01 "*Fondi vincolati per manutenzione straordinaria/edilizia Co.Ep.*" e successivamente procedere alla variazione del budget 2022.

*Allegati:*

- 1) *Relazione tecnica generale*
- 2) *Quadro tecnico-economico*
- 3) *Elenco elaborati*

Il Dirigente della struttura proponente  
Dipartimento Servizi Tecnici  
*Avv. Simona Corvaja*

## **Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria**

Il sottoscritto Dott. Pierfrancesco Donato, Responsabile del Dip. Amm/vo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

Il Responsabile del Dip. Amm.vo Organizzazione  
e Gestione Risorse Finanziarie  
*dott. Pierfrancesco Donato*