



Università degli Studi di Messina
Relazione Istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

Oggetto: Progetto di ridefinizione spaziale e funzionale dei locali dell'atrio del Plesso Centrale, dell'Aula Cannizzaro e della Sala lettura, comprese le opere di adeguamento edilizio tecnologico.

Approvazione progetto esecutivo e affidamento ai sensi dell'art.57 comma 5 D.lgs. 163/2006

Premesso

- che con delibera del 27.11.2015 il C.d.A. dell'Università ha approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 3.300.000,00 di cui € 1.050.000,00 per lavori di risanamento di cui al progetto redatto dalla Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Messina ed € 2.250.000,00 per lavori di consolidamento delle strutture e degli impianti di cui al progetto redatto dall'Unità Speciale dei Servizi Tecnici, ed è stato autorizzato l'espletamento della gara mediante procedura aperta per l'importo a base d'asta di € 2.655.835,76, oltre IVA;
- che con verbale di gara conclusivo del 05.10.2017, l'appalto è stato aggiudicato provvisoriamente all'ATI composta dall'Impresa I.Co.Ser s.r.l. di Ganci (Pa) capogruppo e Edile V.N.A. Soc. Coop. di Raffadali (Ag) mandante cooptata;
- che con D.D. prot. 21803 del 04.03.2019 è stato aggiudicato definitivamente l'appalto dei "Lavori di risanamento conservativo, consolidamento strutturale ed adeguamento funzionale della Biblioteca Regionale Universitaria "G. Longo" sita in via dei Verdi71, Messina" all'Associazione Temporanea di Imprese composta dall'Impresa I.Co.Ser s.r.l. di Ganci (Pa) capogruppo e Edile V.N.A. Soc. Coop. di Raffadali (Ag) Mandante cooptata;
- che con contratto rep. n.1564 del 14.05.2019, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Messina alla serie I n.104 del 29.05.2019, i lavori sono stati affidati all'impresa aggiudicataria per l'importo contrattuale a misura di € 2.054.013,26 compresi oneri per la sicurezza pari a € 80.002,26 e incidenza della manodopera pari a € 690.188,36 oltre a IVA;
- che in seguito all'aggiudicazione definitiva dei lavori, con decreto del Direttore prot. n.73994 del 30.07.2019 è stato approvato il quadro economico post-aggiudicazione dei lavori;
- che con verbale di consegna lavori del 27.05.2019 i lavori sono stati regolarmente avviati e sono ad oggi in corso di esecuzione;

Considerato

- che il progetto ha riguardato il risanamento conservativo dell'immobile con particolare attenzione alla ridefinizione interna dei locali prefiggendosi l'obiettivo di rendere fruibile agli studenti i medesimi locali della biblioteca, sia negli spazi comuni, che nella sala centrale a disposizione di convegni, sala lettura, sala riunione, aula didattica;

Considerato altresì

- che scopo significativo dell'Amministrazione Universitaria è anche quello di fornire, agli studenti ed a tutti i fruitori dei servizi messi a disposizione dall'Ateneo, maggiori spazi da destinare ad incontri tematici, approfondimenti, nonché rendere disponibili aree comuni come occasione di sviluppo e confronto tra i vari studenti;
- che i locali dell'atrio del Plesso Centrale, pur continuando a svolgere una funzione rappresentativa per l'Ateneo, possano venire utilizzati non soltanto come ambienti di transito, ma adeguatamente attrezzati, diventino maggiormente godibili anche da parte di coloro che potranno fruire degli spazi e dei servizi dell'ex Biblioteca Regionale "G. Longo".

Visto

- che i locali dell'atrio del Plesso Centrale Universitario, dell'Aula Cannizzaro e della Sala Lettura versano in uno stato di parziale degrado sia da un punto di vista architettonico che impiantistico;
- che è stato dato incarico all'arch. Maria Teresa Giorgio, con nota prot. 22579 del 27.02.2020, di redigere uno studio di fattibilità delle alternative progettuali finalizzato all'adeguamento ed alla ridefinizione di tali locali;
- che il Consiglio di Amministrazione dell'Università di Messina con delibera del 25.11.2020 ha approvato lo studio di fattibilità delle alternative progettuali dei "*Lavori di ridefinizione spaziale e funzionale dei locali dell'atrio del Plesso Centrale, dell'Aula Cannizzaro e della Sala lettura, comprese le opere di adeguamento edilizio tecnologico*", redatto dall'arch. Giorgio per un importo complessivo di € 308.180,11;

Ritenuto

- necessario provvedere alla progettazione esecutiva dell'intervento, è stato dato mandato allo stesso arch. M.T. Giorgio di redigere la successiva progettazione di livello esecutivo;

Preso atto

- che il progetto esecutivo dell'intervento è stato redatto nel dicembre 2020 da parte dell'arch. M.T. Giorgio, per un importo complessivo dei lavori pari ad € 261.331,05 di cui € 22.242,30 per costi della sicurezza, oltre ad € 46.668,95 quali somme a disposizione della stazione appaltante, come riportato nel seguente quadro economico di spesa:

A) Importo dei lavori a base d'asta	€.	239 088,75		
Oneri per la sicurezza	€.	22 242,30		
Sommano i lavori	€.	261 331,05		
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:				
1. per imprevisti (5% dei lavori)	€.	13 066,55		
2. per incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	€.	3 832,64		
3. per I.V.A. il 10% sui lavori	€.	27 439,76		
4. oneri di conferimento a discarica IVA compresa	€.	2 330,00		
Totale somme a disposizione	€.	<u>46 668,95</u>	€.	<u>46 668,95</u>
Importo totale del progetto	€.		€.	<u>308 000,00</u>

- che in base a quanto previsto in progetto si prevede l'esecuzione dei seguenti lavori:

Atrio Centrale

- Recupero della pavimentazione esistente nell'atrio e nello scalone d'onore tramite apertura fughe, bloccaggio lastre, levigatura e successiva lucidatura;
- Pulitura delle dodici colonne in marmo presenti nell'atrio di ingresso tramite utilizzo dell'idropulitrice con sistema "Ibix";
- Restauro delle parti marmoree (colonne, basamenti, targhe marmoree...);
- Rifacimento dell'intonaco esistente previa indagine sull'intonaco preesistente al fine di individuare il colore originario della tinteggiatura, ripristinarlo e contestualmente eliminare i problemi connessi all'umidità;
- Trattamento opportuno delle opere in ferro (ringhiere, cancelli di separazione atrio/peristilio/scalone d'onore, cancelli di accesso alle scale laterali);
- Sostituzione dei vetri opachi collocati nei cancelli di accesso, rispettivamente allo scalone d'onore e alla scala di servizio antistante, con vetri trasparenti antisfondamento;
- Trattamento di tutti i portoni in legno di accesso agli ambienti che si affacciano sull'atrio;
- Restauro di ombreggiature soffitti, capitelli e fregi;
- Adeguamento impianto elettrico, videosorveglianza, audio, video, compreso il passaggio di cavi elettrici sottotraccia;
- Ripristino dei corpi illuminanti originari da ricollocare nell'atrio e nel peristilio, previo smontamento di quelli esistenti;
- Illuminazione diffusa ottenuta tramite la collocazione di alcuni spot posti sulla sommità delle colonne, l'illuminazione delle colonne, l'illuminazione puntuale delle targhe presenti nei lati corti e nelle quattro nicchie presenti nel peristilio e l'illuminazione della galleria "B";

Aula Cannizzaro

- rimozione del controsoffitto esistente in cartongesso;
- realizzazione di due controsoffitti piani in aderenza all'estradosso del solaio al fine di mascherare all'interno dell'intercapedine, le tubazioni ed i cavidotti degli impianti;
- tinteggiatura delle pareti e del nuovo controsoffitto;
- restauro del vestibolo di ingresso e sostituzione dei vetri con nuovi vetri sullo stile di quelli originari;
- restauro infissi esistenti;
- recupero della pavimentazione lignea esistente tramite levigatura, stuccatura e lucidatura;
- restauro della pedana lignea esistente tramite levigatura e lucidatura;
- adeguamento impianto elettrico, videosorveglianza, audio, video, antincendio;
- collocazione di un impianto di climatizzazione canalizzato opportunamente mascherato;

- Rimozione delle attuali applique a parete e la realizzazione di quattro punti luce disposti in modo speculare sulle due campate con successiva collocazione di quattro lampadari in ottone spazzolato realizzati da una ditta specializzata sul modello di quelli dell'Accademia dei Pericolanti;

Sala Lettura

- Rimozione del controsoffitto esistente e ricostruzione o recupero delle cornici / decorazioni originali in gesso;
- Adeguamento/integrazione impianto elettrico, videosorveglianza, audio, video, antincendio;
- Collocazione di un impianto di climatizzazione canalizzato opportunamente mascherato;
- Restauro del vestibolo di ingresso;
- Parziale demolizione del pavimento al fine di elettrificare i nuovi tavoli;
- Restauro dei tre infissi lato nord est (solo lato interno) e delle aperture lucifere sovrastanti;
- Illuminazione della sala attraverso dei binari con faretti direzionabili collocati al di sotto delle due travi a soffitto;

Considerato

- che vi siano le condizioni di cui all'art.57 comma 5 del d.lgs. 163/2006, in base alle quali tali interventi si configurano come opere complementari al progetto originario, dal momento che pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento dal momento che si caratterizzano come adeguamento edilizio e impiantistico di spazi a servizio dei fruitori dei locali dell'ex Biblioteca Regionale "G. Longo".

Atteso

- che sul progetto dovrà essere acquisito apposito parere autorizzativo da parte della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali e successivamente il Responsabile del Procedimento, ing. Silvio Lacquaniti procederà alla verifica e validazione del progetto.

Visto

- che il progetto risulta essere ricompreso all'interno della programmazione triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023;

Ritenuto

- che risulta necessario provvedere al restauro ed all'adeguamento edilizio e tecnologico degli spazi concernenti l'atrio del Plesso Centrale, l'Aula Cannizzaro e la Sala Lettura, che si configurano come ambienti anche a servizio dei fruitori dei locali dell'ex Biblioteca "G. Longo" i cui lavori sono in corso di esecuzione;

Tutto ciò premesso, visto e considerato

Propone

- di approvare subordinatamente all'acquisizione del nulla osta della Soprintendenza ed alla verifica, validazione e approvazione in linea tecnica del Responsabile del Procedimento, il

progetto esecutivo relativo ai “*Lavori di ridefinizione spaziale e funzionale dei locali dell’atrio del Plesso Centrale, dell’Aula Cannizzaro e della Sala lettura, comprese le opere di adeguamento edilizio tecnologico*”, assieme al relativo quadro economico di spesa;

- subordinatamente all’acquisizione delle approvazioni, di affidare, ai sensi e per gli effetti dell’art. 57 comma 5 del D.lgs. n°163/2006 e s.m.i., i suddetti lavori complementari nell’ambito dei “*Lavori di risanamento conservativo, consolidamento strutturale ed adeguamento funzionale della Biblioteca Regionale Universitaria “G. Longo” sita in via dei Verdi 71, Messina*”, all’ATI composta dall’impresa I.Co.Ser s.r.l. (mandataria) e Edile V.N.A. (mandante) già aggiudicataria del contratto originario;
- di dare mandato al Dipartimento Attività Negoziali, successivamente all’esito positivo della validazione del RUP, di procedere ai sensi dell’art. 57 comma 5 del D.lgs. n°163/2006 e s.m.i.;
- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a far gravare la spesa complessiva di € 308.000,00 (IVA inclusa) sul codice progetto MANUT_STRAORD_AULA_CANNIZZ_ATRIO_PL_CENTRALE codice Coan CA.01.11.08.05 (manutenzione straordinaria immobili beni propri) che presenta la necessaria copertura di budget economico degli investimenti.

Allegati:

- 1) *Relazione illustrativa del progetto*
- 2) *Quadro tecnico-economico*
- 3) *Elenco elaborati*

Il Responsabile della struttura proponente
Dipartimento Servizi Tecnici
Direttore Generale
Avv. Francesco Bonanno

Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria

Il sottoscritto Dott. Pierfrancesco Donato, Responsabile del Dip. Amm/vo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

Il Responsabile del Dip. Amm.vo
Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie