

Università degli Studi di Messina

Prot. n. 17917  
del 24-3-2015  
Tit./Cl. II/8  
- Repertorio n. 132 /2015



# Università degli Studi di Messina

## Consiglio di Amministrazione

Adunanza del 13 marzo 2015

### XVII - SERVIZIO DI CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEGLI IMMOBILI DELL'ATENEO. AUTORIZZAZIONE GARA.

L'anno 2015, il giorno 13 del mese di marzo, alle ore 13,10 e seguenti, presso la Sede dell'Università degli Studi di Messina e nella consueta sala delle adunanze degli organi collegiali si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Università nominato con delibera del S.A. del 27.11.2013, con D.R. n. 2829 del 13.12.2013 e con D.R. n. 2085 del 9.8.2012, con l'intervento dei Sigg.ri

1.	Prof. Navarra	Pietro	Presidente	Presente x	Assente .
2.	Prof. Carini	Giuseppe	Componente	Presente x	Assente .
3.	Prof. Palmeri	Renato	Componente	Presente x	Assente .
4.	Dr. Buccisano	Andrea	Componente	Presente x	Assente .
5.	Dr. Santoro	Rosa	Componente	Presente x	Assente .
6.	Dr. Paratore	Simone	Componente	Presente x	Assente .
7.	Dr. Leonardi	Salvatore	Componente	Presente x	Assente .
8.	Avv. Ragno	Luigi	Componente	Presente x	Assente .
9.	Sig. Arena	Mauro	Componente	Presente x	Assente .
10.	Sig. Russo	Pierluigi	Componente	Presente x	Assente .

Risultano, altresì, presenti:

1.	Prof. De Domenico	Francesco	Direttore generale	Presente x	Assente .
2.	Prof. Scribano	Emanuele	Prorettore vicario	Presente x	Assente .

Per il Collegio dei Revisori risultano presenti:

1.	Avv. Genovese	Giancarlo	Presidente	Presente .	Assente x
2.	Dr. ssa Genovese	Silvia	Componente	Presente .	Assente x
3.	Dr. Musella	Antonio	Componente	Presente .	Assente x

Presiede il Magnifico Rettore, Prof. Pietro Navarra.

Su invito del Magnifico Rettore è anche presente il Coordinatore del Collegio dei Prorettori, prof. Giovanni Cupaiuolo.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

\* \* \* \*

Il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Messina, concluso il dibattito come da separato verbale,

Vista la proposta di delibera concernente l'oggetto sulla quale relaziona l'Avv. Danila Nostro Responsabile Direzione Attività Negoziale Patrimonio e Servizi Generali, presente in aula;

Preso atto del visto di regolarità tecnica e di legittimità apposto dal Dirigente della struttura proponente, come da allegata proposta di deliberazione;

Visto l'art. 2 della L. 30 dicembre 2010, n. 240;

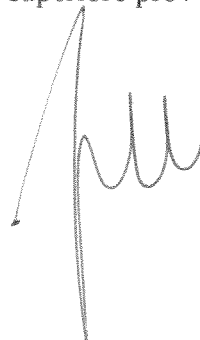
Visti gli artt. 11 e 14 dello Statuto dell'Ateneo emanato con D.R. del 14 maggio 2012, n. 1244, pubblicato sulla G.U.R.I. – Serie generale – 19 maggio 2012, n. 116;

Ad unanimità dei voti resi nelle forme di legge, in accoglimento della proposta in oggetto specificata che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

#### **DELIBERA**

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in oggetto, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. di dare mandato al Direttore generale di dare esecuzione al superiore provvedimento.

**La presente delibera viene approvata seduta stante.**

A handwritten signature in black ink, consisting of a tall, thin vertical stroke on the left and several smaller, rounded loops to its right.

# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MESSINA

**Struttura richiedente**

*Area Servizi Tecnici*

**Struttura proponente**

*Direzione Appalti, Servizi e Patrimonio*

## **Proposta di deliberazione per il Consiglio di Amministrazione del 13.03.2015**

**Oggetto:** Servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili dell'Ateneo. Autorizzazione gara.

### **Premesso:**

- che il contratto - Rep. n. 1428 del 31/03/2008 - del servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici esistenti nei locali di proprietà ed in affitto dell'Università degli Studi di Messina, stipulato con la ditta Servizi Energia Calore s.r.l. di Palermo, per la durata di anni sei e per l'importo contrattuale complessivo di € 2.442.967,80 oltre Iva, è scaduto in data 31/05/2014;

- che, con Delibera del 23 febbraio 2015, il Consiglio di Amministrazione, ritenendo conforme all'interesse pubblico il ricorso al libero mercato per l'affidamento del servizio in oggetto, ha autorizzato la Direzione Appalti, Servizi e Patrimonio e l'Area Servizi Tecnici, ciascuno per la propria competenza, a porre in essere, con la massima urgenza, gli atti istruttori per una procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento del servizio in parola;

- che con mail del 13/03/2015 l'Area Servizi Tecnici ha fissato la durata del contratto in quattro anni ed ha comunicato il quadro tecnico-economico determinando i seguenti costi: totale importo a canone annuo € 509.000,00 esclusa iva, oneri della sicurezza su base annua € 10.477,35 esclusa iva, manutenzione straordinaria fuori canone su base annua € 100.424,32 esclusa iva;

### **Visti:**

- il contratto Rep. n. 1428 del 31/03/2008;
- la e-mail del 13/03/2015 dell'Area Servizi Tecnici;
- **il Codice dei contratti pubblici (D. Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i.) ed il relativo Regolamento di esecuzione ed attuazione (D.P.R. 05.10.2011 n. 207 e s.m.i.);**

Tutto ciò premesso e considerato:

### **Propone**

1. di autorizzare l'indizione della procedura aperta per l'affidamento del servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili

dell'Ateneo per il periodo di quattro anni, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'importo complessivo annuo di € 619.901,67 esclusa iva, di cui € 10.477,00 annui per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 509.000,00 annui quale importo a canone e € 100.424,32 annui quale importo per manutenzione straordinaria fuori canone soggetti a ribasso;

2. di approvare per il servizio in questione il seguente quadro tecnico-economico:

Valore complessivo stimato dell'appalto di cui:		<b>€ 2.479.606,68</b>
per manutenzione ordinaria	€ 2.036.000,00	
per oneri per la sicurezza	€ 41.909,40	
per manut. straordinaria fuori canone	€ 401.697,28	
Somme a disposizione:		<b>€ 552.113,47</b>
Iva 22%	€ 545.513,47	
Contributo ANAC	€ 600,00	
Pubblicità bando ed esito	€ 6.000,00	
	<b>Totale spesa</b>	<b>€ 3.067.520,15</b>

3. di autorizzare l'Area Servizi Tecnici e la Direzione Appalti, Servizi e Patrimonio, ciascuno per la propria competenza, a perfezionare gli atti della suddetta procedura di gara;
4. di dare mandato al Direttore Generale di procedere all'approvazione definitiva di tutta la documentazione tecnica e contrattuale predisposta dagli uffici competenti, con successiva ratifica da parte dello stesso Consiglio;
5. la spesa complessiva di € 3.025.120,15 inclusa iva verrà così ripartita: € 105.627,06 inclusa Iva (ivi compresi € 2.130,40 inclusa Iva per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) per il servizio di manutenzione ordinaria, per il periodo novembre-dicembre 2015, ed € 20.419,61 inclusa Iva per il servizio di manutenzione straordinaria, per il periodo novembre-dicembre 2015, sul budget economico 2015, Manutenzione e riparazione Impianti C.A. 4.41.01.07 del B.E. 2015; per la restante quota pari a € 2.899.073,48 inclusa Iva, l'Amministrazione si impegna a reperire le risorse necessarie sui Bilanci degli anni 2016-2017-2018-2019 tenuto conto degli importi annui di aggiudicazione;
6. di autorizzare la Direzione Bilancio e Finanze ad impegnare, per il contributo ANAC, la somma complessiva di € 600,00, sul budget economico 2015, C.A. 04.46.09.04 del B.E. 2015;
7. di autorizzare la Direzione Bilancio e Finanze ad impegnare, per le spese di pubblicazione del bando di gara e dell'avviso appalti aggiudicati, la somma complessiva di € 6.000,00, sul budget economico 2015, C.A. 04.41.02.01 del B.E. 2015.

**Proposta di deliberazione per il C.d.A. n. \_\_\_\_ del 13/3/2015**

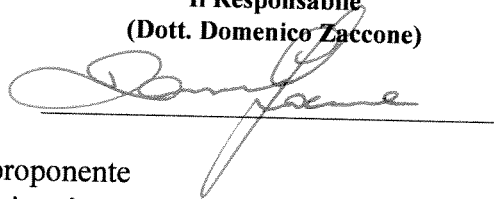
**Oggetto:** Servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili dell'Ateneo. Autorizzazione gara.

### Visti e attestati di legittimità

La sottoscritta, Dirigente della struttura **Avv. Danila Nostro** attesta la legittimità della proposta di deliberazione di cui sopra.

Messina, \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_

Il redattore della proposta  
Area Appalti  
Il Responsabile  
(Dott. Domenico Zaccone)



Il responsabile della struttura proponente  
Direzione Appalti Servizi e Patrimonio  
Il Direttore  
Avv. Danila Nostro



---

### Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria

Il sottoscritto, Direttore Generale, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

Messina, \_\_\_\_\_

Il Direttore Generale

