



## Università degli Studi di Messina

### Relazione istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

**Oggetto:** PROGETTO INGME EFFICIENCY B. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

**Premesso:**

- che con Delibera del C.d.A. del 09.04.2014 è stato approvato il progetto di livello definitivo, debitamente verificato e validato, denominato IngMe Efficiency B per un importo complessivo di €.2.081.019,58 ed è stato disposto di avanzare richiesta di ammissione a finanziamento al Ministero dello Sviluppo Economico (MISE), autorità di gestione del Programma Operativo Interregionale Energie Rinnovabili e Risparmio;
- che con D.D.G. n. 946 del 12.08.2019 dell'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità del Dipartimento Regionale dell'Energia è stata approvata la graduatoria finale delle operazioni finanziabili ed il progetto IngMe Efficiency B è risultato al V posto con un contributo concesso pari all'importo complessivo richiesto;
- che è stata siglata la convenzione prot. n. 90613 del 30.09.2019, regolante i rapporti tra la Regione Siciliana e l'Università di Messina nell'ambito del Programma Operativo Interregionale Energie Rinnovabili e Risparmio Energetico FESR 2014-2020 azione 4.1.1 - promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici, installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile da destinare all'autoconsumo;
- che con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Università nella seduta del 12/11/2019 è stato dato mandato al Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale di indire l'appalto integrato, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso;
- che con D.D. n. 2794 dell'11/12/2020 - prot. 127445 - è stato approvato il nuovo quadro economico rimodulato come di seguito per effetto dell'aggiornamento dei prezzi:

<b>A) Importo complessivo delle lavorazioni compreso degli oneri della sicurezza e manodopera</b>	€ 1'374.828,17
1) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 30.230,30
2) costo della manodopera	€ 122.633,64
<b>Importo a base d'asta escluso oneri della sicurezza</b>	<b>€ 1.344.597,87</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>	
1) per imprevisti ed arrotondamenti il 5% (IVA compresa)	€ 68.741,41
2) per competenze tecniche progettazione esecutiva D.M. 17/06/2016 compresa IVA al 22% e spese	€ 63.829,00
3) per incentivi su funzioni tecniche 2%	€ 27.496,56
4) per I.V.A. il 10% di A)	€ 137.482,82
5) oneri di conferimento a discarica IVA compresa	€ 7'500,00
6) spese per pubblicità e versamenti Avcp	€ 10'000,00
7) polizza assicurativa ex art. 270 DPR 207/2010	€ 1'000,00
8) somme residue da aggiornamento prezzi	€ 390.141,62
<b>Totale somme a disposizione euro</b>	<b>€ 706.191,41</b>
<b>Importo TOTALE del progetto euro</b>	<b>€ 2.081.019,58</b>

- che con nota prot. n. 8195 del 21.01.2021 sono stati aggiornati gli elaborate progettuali da porre a base di gara dell'appalto integrato;
- che D.D. n. 2521/2021 del 20/10/2021 l'appalto è stato aggiudicato definitivamente a favore dell'Impresa Onital s.r.l., che ha offerto un ribasso del 28,788%;
- che con Contratto Rep. n. 1608, prot. n. 156898 del 14.12.2021 l'appalto è stato affidato all'impresa Onital S.r.l. che ha indicato come consorziato esecutore la Società di Ingegneria Groma s.r.l.s. per un importo contrattuale, al netto del ribasso offerto del 28,788%, pari ad € 1.033.199,24, compresi oneri per la sicurezza pari ad € 30.230,30 non soggetti a ribasso e competenze tecniche per la progettazione, oltre IVA;

**Visto:**

- Il progetto esecutivo redatto, in linea con il progetto definitivo, dalla Società di Ingegneria Groma s.r.l.s., per conto dell'Impresa Onital s.r.l., il cui importo complessivo dei lavori, al netto del ribasso d'asta, ammonta ad € 1.010.035,20 di cui € 979.804,90. per lavori, € 30.230,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre progettazione esecutiva ed IVA come da seguente Quadro Economico:

<b>Importo complessivo lordo delle lavorazioni compreso degli oneri della sicurezza e manodopera</b>	<b>€ 1.406.128,88</b>
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 30.230,30
<b>Importo a base d'asta escluso oneri della sicurezza</b>	<b>€ 1.375.898,58</b>
Ribasso offerto 2,788%	
Importo lavori al netto ribasso escluso oneri	€ 979.804,90
<b>A) Importo totale lavori al netto del ribasso compreso oneri</b>	<b>€ 1.010.035,20</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>	
1) per imprevisti ed arrotondamenti il 5% (IVA compresa)	€ 44.222,56
2) per competenze tecniche progettazione esecutiva D.M. 17/06/2016 al netto di IVA e ribasso	€ 45.453,90
3) per incentivi su funzioni tecniche 2%	€ 28.122,58
4) per I.V.A. il 10% su lavori	€ 101.003,52
5) per IVA al 22% oneri previdenziali 4% su progettazione	€ 12.218,01
5) oneri di conferimento a discarica IVA compresa	€ 7.500,00
6) spese per pubblicità e versamenti Avcp	€ 9.372,98
7) polizza assicurativa ex art. 270 DPR 207/2010	€ 1'000,00
8) somme residue da aggiornamento prezzi	€ 390.141,62
9) Economie da ribasso d'asta su lavori	€ 387.082,83
10) Economie da ribasso d'asta e IVA su progettazione	€ 6.157,09
11) Economie da IVA su ribasso d'asta	€ 38.708,28
<b>Totale somme a disposizione B</b>	<b>€ 1.070.984,38</b>
<b>Importo TOTALE del progetto (A+B)</b>	<b>€ 2.081.019,58</b>

**Preso Atto:**

- che in fase di verifica del Progetto esecutivo, a seguito delle interlocuzioni con i funzionari del Genio Civile, si è ritenuto opportuno spostare in altro luogo le pensiline previste nel Progetto definitivo sul solaio di copertura del parcheggio docenti, in quanto si sarebbero dovute indagare le strutture esistenti in c.a. ed eseguire interventi volti a renderle adeguate ai nuovi carichi ed alle nuove normative. Per quanto sopra, in considerazione delle tempistiche dettate dal finanziamento che prevede la rendicontazione finale entro il 31/12/2022 e in considerazione che un intervento di adeguamento strutturale, oltre ad allungare i tempi di realizzazione, avrebbe sicuramente, comportato un notevole aumento dei costi di realizzazione, si è deciso di installare due pensiline del parcheggio docenti nell'area destinata a parcheggio adiacente i locali tecnologici mentre la terza è stata spostata nel parcheggio studenti;

**Considerato:**

- che le modifiche di che trattasi sono del tutto marginali dal momento che riguardano un mero spostamento dell'area su cui installare alcune pensiline fotovoltaiche e che le stesse si sono rese necessarie in considerazione del fatto che gli interventi di adeguamento strutturale avrebbero comportato un considerevole aumento dei tempi e dei costi di realizzazione rispetto allo spostamento delle pensiline nelle nuove aree;
- che i progettisti hanno accettato di mantenere invariato l'importo relativo alla progettazione;
- che ai maggiori costi scaturiti dalle modifiche apportate si può far fronte attingendo alle disponibilità presenti nella voce "Imprevisti" del Quadro Economico di Progetto;
- che ricorrono i presupposti previsti dal combinato disposto dell'art. 106, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché dell'art. 169 del D.P.R. 207/010;
- che l'aumento del prezzo non eccede il 15% del valore del contratto iniziale;
- che le integrazioni al progetto originario si rendono necessarie per una migliore e più completa esecuzione dei lavori e non alterano in nessun caso né l'impostazione generale del progetto, né gli obiettivi da conseguire, né comportano un incremento dell'importo finanziato;

**Ritenuto:**

- che le suddette modifiche siano necessarie per rendere il progetto perfettamente funzionale e avviare i lavori in tempi rapidi;

**Atteso:**

- che il progetto esecutivo è stato presentato al Genio Civile e si è in attesa del rilascio del relativo nulla osta;

**Preso atto:**

- che il progetto è stato verificato dall'Unità Tecnica di Verifica con esito favorevole e che, a seguito dell'ottenimento di tutti i pareri previsti dalla vigente normativa, sarà validato dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Maria Giovanna Leonardi;

**Tutto ciò premesso:****Propone**

- di approvare, il progetto esecutivo relativo ai lavori di "*IngMe Efficiency B*" redatto dalla Società di Ingegneria Groma s.r.l.s. per conto dell'Impresa Onital s.r.l. per l'importo complessivo di € 1.010.035,20 di cui € 979.804,90 per lavori, al netto del ribasso d'asta del 28,788%, € 30.230,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA come da quadro economico riportato in precedenza;
- di autorizzare il Dipartimento Attività Negoziale a stipulare un contratto aggiuntivo con l'Impresa Onital s.r.l. per l'importo di € 22.289,86, al netto del ribasso offerto del 28,788%, oltre IVA;
- di dare mandato al Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie di far gravare la maggiore spesa, pari ad €. 22.289,86 oltre IVA sulle somme disponibili sul Codice Progetto ING\_ME\_EFFICIENCY\_B CA.01.11.08.04 (Altri impianti-opere in corso), che presenta la necessaria copertura di budget economico degli investimenti, Esercizio contabile 2022.

**Allegati:**

- 1) *Relazione generale*
- 2) *Computo metrico estimativo*
- 3) *Quadro economico*

La Dirigente del Dipartimento  
Servizi Tecnici  
avv. Simona Corvaja

## **Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria**

Il sottoscritto Dott. Pierfrancesco Donato, Responsabile del Dip. Amm/vo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

Il Dirigente del Dip. Amm.vo Organizzazione e  
Gestione Risorse Finanziarie  
*dott. Pierfrancesco Donato*