



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MESSINA

DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI

Lavori per il completamento dell'area destinata a parcheggio del Campus Universitario dell'ex Facoltà di Scienze MM.FF.NN. in località Papardo, Messina

FASE:

PROGETTO ESECUTIVO



DISCIPLINA:

Elaborati tecnico-economici

ELABORATO:

Relazione tecnico illustrativa

TAVOLA:

--

COD. PROGETTO:

PE-ET-RT

NOME FILE:

PE-ET-RT.dwg

SCALA:

--

DATA:

Dicembre 2020

PROGETTAZIONE:

perito edile Gianluca Barbaro

geom. Nunzio Chillè

REVISIONE:	DATA:	RIFERIMENTO REVISIONE:	ESEGUITO:	CONTROLLATO:	APPROVATO:
--	--	--	--	--	--

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

ing. Laura Anania

Premessa

La presente relazione è relativa al progetto per il completamento di un'area destinata a parcheggio del Campus Universitario della ex Facoltà di Scienze MM.FF.NN. dell'Università degli Studi di Messina.

L'intero complesso immobiliare è situato in Contrada Papardo, nella zona nord del tessuto urbano della città di Messina, a circa 13 km dal centro storico e individua un'area che comprende una serie di immobili e spazi aperti.

L'area in cui ricade detto compendio universitario, si estende per circa 90.000 mq, ed ha una conformazione edilizia che si è sviluppata negli anni, in fasi successive, in relazione alle esigenze didattiche.

I lavori previsti nell'ambito del presente progetto, interessano un'area esterna del campus del complesso universitario e si collocano nell'ambito di un più ampio progetto di ristrutturazione generale che ha interessato la ex Facoltà di Scienze secondo le seguenti fasi:

- con contratto rep. n. 1528, prot. n. 1230 del 12.01.2016, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Messina il 14.01.2016, alla serie I, n. 329, l'Amministrazione Universitaria ha affidato all'ATI Ingegneria e Costruzioni S.r.l. l'appalto integrato dei "Lavori di ristrutturazione degli Edifici della Facoltà di Scienze MM.FF.NN. in contrada Papardo";
- con contratto rep. 1560 prot. 20777 del 28.02.2019, l'Amministrazione Universitaria ha affidato all'Associazione Temporanea di Imprese Ingegneria e Costruzioni S.r.l. e Lupò Costruzioni S.r.l. l'appalto delle "Opere Complementari" al progetto delle opere principali;
- con Delibera del C.d.A. del 25.09.2019, prot. n. 92093 del 3.10.2019 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva dei lavori principali;
- con Delibera del C.d.A. del 25.09.2019, prot. n. 90775 del 1.10.2019 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva delle opere complementari;
- con Delibera del C.d.A. del 26.11.2019 sono stati approvati i lavori delle "Ulteriori Opere Complementari".

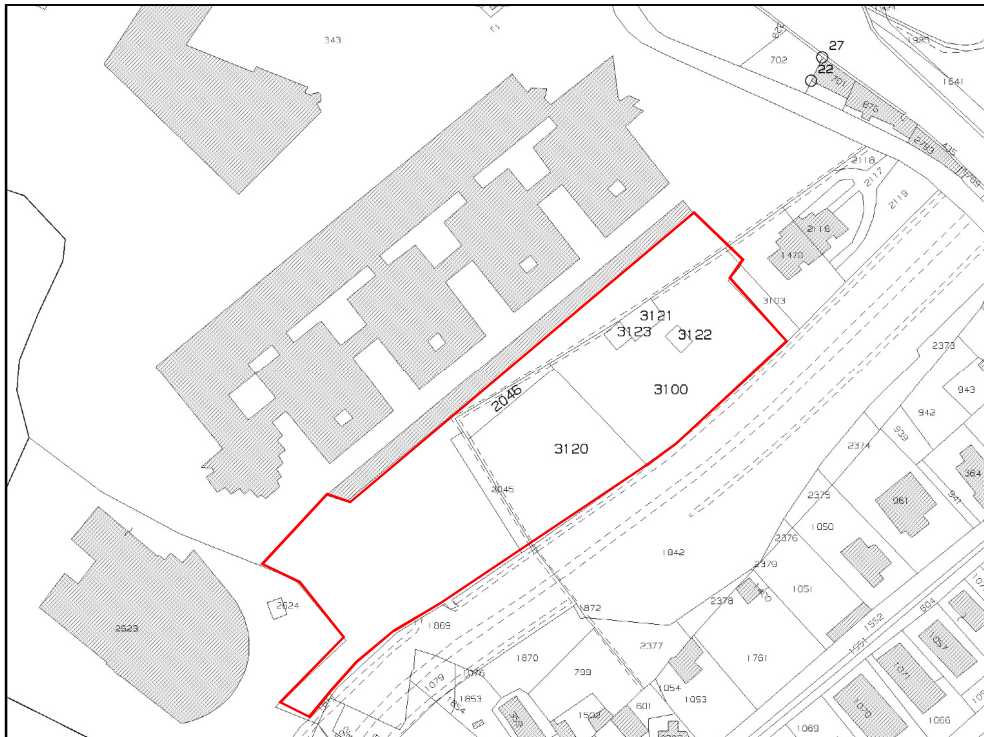
Il progetto esecutivo delle "Ulteriori Opere Complementari" ai lavori principali di ristrutturazione degli Edifici della Facoltà di Scienze MM.FF.NN. prevedeva, tra l'altro, la sistemazione di un'area, antistante l'edificio "principale", di recente acquisto da parte dell'Ateneo, per la destinazione della stessa a parcheggio. I lavori eseguiti nell'ambito di tale progetto, hanno riguardato la sistemazione del terreno con fondo di ghiaietto, la realizzazione di un muro di contenimento nella zona fronte nord, la collocazione sullo stesso di recinzione metallica, la riconfigurazione dell'ingresso dalla Strada Nuova Panoramica dello Stretto, la realizzazione dei sottoservizi con rete di smaltimento acque bianche e la predisposizione di pozzetti e cavidotti per l'impianto d'illuminazione esterna.

Interventi previsti

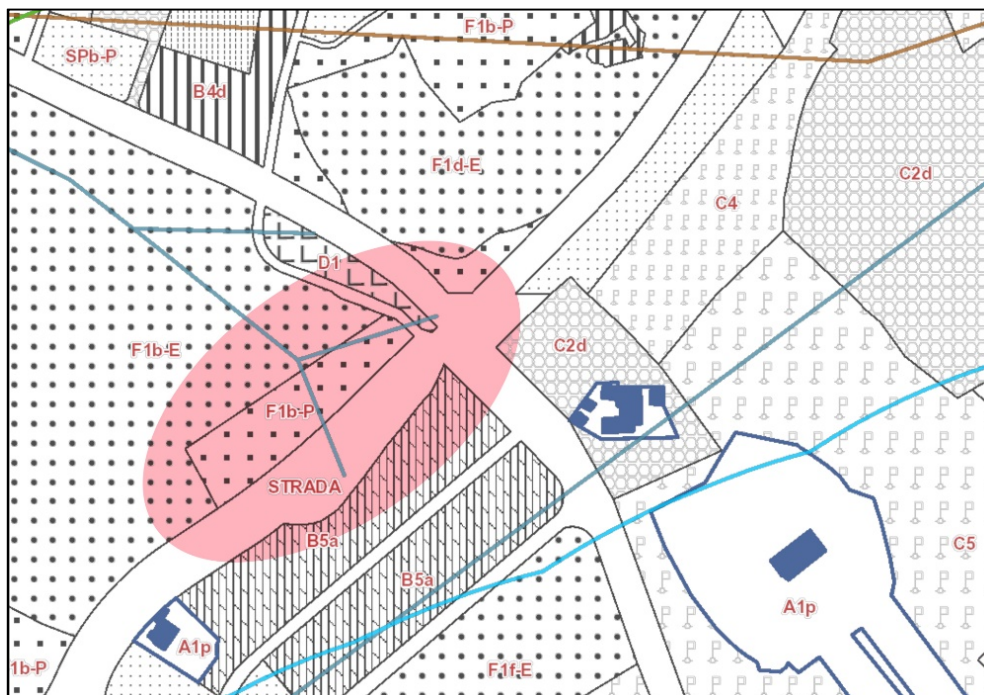
Stante quanto sopra, il presente progetto prevede tutti gli interventi necessari per il completamento dell'area in questione al fine di renderla fruibile a parcheggio.



L'area d'intervento, con superficie pari a circa mq 8.200, ricade in zona F1b-P del PRG del Comune di Messina e risulta essere censita al N.C.E.U. del Comune di Messina al foglio n. 41 partt. nn. 2045, 2046, 3120, 3121, 3122, 3123, 3100, pervenute all'Università degli Studi di Messina giusto atto d'acquisto rep. n. 1504 in data 14.11.2019, registrato all'Ufficio Territoriale di Messina il 14.11.2019 al n. 8976. L'area comprende anche porzione della particella n. 343, già da tempo di proprietà dell'Ateneo, sulla quale sono censiti gli ulteriori immobili universitari.



Stralcio catastale; in rosso l'area d'intervento



Stralcio PRG; in rosso l'area d'intervento

La superficie oggetto di intervento ricade all'interno della perimetrazione ZPS; ciò impone che le scelte progettuali rivolgano particolare attenzione al verde ed al mantenimento delle condizioni naturali del terreno (permeabilità). Sulla base di quanto sopra esposto, nel rispetto delle prescrizioni imposte dai vincoli di zona, gli interventi previsti comporteranno:

- la realizzazione di una gabbionata metallica riempita con pietrame, per il contenimento del terrapieno posto a nord del lotto in oggetto, che risulta essere ubicato ad una quota superiore di circa m 4,00 rispetto alla proprietà confinante (altra ditta);
- la demolizione delle opere afferenti all'attuale ingresso dalla Strada Panoramica dello Stretto, in conformità al parere n. 34 del 07.05.2020 rilasciato dalla Città Metropolitana di Messina;
- la realizzazione di percorsi pedonali, collocati a perimetro delle aree di sosta e di quelle carrabili, costituiti da strati di ghiaia bianca a granulometria mista, posta in opera su idoneo sottofondo resistente drenante;
- la realizzazione di stalli per parcheggio con pavimentazione autobloccante modulare grigliata ad inerbimento naturale, avente percentuale di foratura pari al 41% della superficie pavimentata;
- la realizzazione della viabilità interna dell'area mediante collocazione di conglomerato bituminoso;
- la realizzazione di apposita segnaletica stradale orizzontale e verticale;
- il completamento dell'impianto di illuminazione esterna, a servizio di parcheggi, aree pedonali e percorsi carrabili, consistente nella posa di pali sormontati da corpi illuminati a LED e relativi collegamenti elettrici. L'impianto sarà corredato di software di telecontrollo e telegestione basato su interfaccia Web;
- la realizzazione di aiuole ed aree verdi, compresa la piantumazione di specie arbustive a zolla e la formazione di tappeto erboso. È inoltre previsto il mantenimento delle piantumazioni preesistenti così come da parere già rilasciato dalla Soprintendenza dei BB.PP.AA. della Provincia di Messina (prot. n. 6537 del 07/05/2020);
- la realizzazione di impianto di irrigazione automatico con controllo e gestione a distanza;
- la sostituzione dei pluviali del corpo di fabbrica destinato ad officine;
- il ripristino dei muri preesistenti in corrispondenza dell'accesso al depuratore, nonché la collocazione di idonea recinzione di delimitazione e protezione al fine di impedire cadute dall'alto;
- la realizzazione di una nuova linea interrata di alimentazione idrica in sostituzione di quella esistente non più funzionale.



Area d'intervento

Autorizzazioni Richieste

Per la tipologia di interventi previsti e per l'ambito di ricadenza dell'area oggetto d'intervento, il presente progetto necessita dell'acquisizione del nulla osta relativo al vincolo ambientale (ZPS), del deposito al Genio Civile di Messina dei calcoli inerenti la gabbionata in pietrame, nonché della presentazione, prima dell'inizio dei lavori, di apposita Segnalazione Certificata di Inizio attività (S.C.I.A.) presso il Dipartimento Urbanistica del Comune di Messina, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 10/2016 "Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380".

Dati Economici del Progetto

La spesa complessiva del progetto ammonta ad €. 950.000,00 comprensiva di oneri per la sicurezza, I.V.A. e somme a disposizione. Il quadro economico è pertanto il seguente:

A) Importo dei lavori a base d'asta	€.	805.499,89	
Oneri per la sicurezza	€.	24.713,00	
Sommano i lavori	€.	830.212,89	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
1. per imprevisti ed arrotondamenti	€.	14.661,56	
2. per incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	€.	16.604,26	
3. per I.V.A. il 10% sui lavori	€.	83.021,29	
4. oneri di conferimento a discarica IVA compresa	€.	3.500,00	
5. versamenti ANAC e spese pubblicità	€.	2.000,00	
Totale somme a disposizione	€.	<u>119.787,11</u>	€. <u>119.787,11</u>
Importo totale del progetto	€.		€. <u>950.000,00</u>

Per quanto non meglio specificato nella presente relazione, si rimanda agli elaborati grafici e tecnico-economici allegati al progetto.