



Università degli Studi di Messina

Relazione Istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

**Oggetto: Lavori per il completamento dell'area destinata a parcheggio del Campus Universitario dell'ex Facoltà di Scienze MM.FF.NN. in c.da Papardo, Messina.
Approvazione progetto esecutivo**

Premesso

- che all'interno delle *Ulteriori Opere Complementari* dei "Lavori di Ristrutturazione degli Edifici della Facoltà di Scienze MM.FF.NN. in località Papardo, Messina", è stata prevista la sistemazione dell'area esterna da destinare a parcheggio e la riconfigurazione dell'ingresso al Campus Universitario dalla Strada Nuova Panoramica;
- che il suddetto intervento, allo stato concluso, è consistito nella spianatura del terreno esistente con l'aggiunta di un fondo di misto granulometrico, la successiva compattazione del sottofondo, la realizzazione dei sottoservizi con rete di smaltimento acque meteoriche, fognatura e la predisposizione dell'impianto di illuminazione;
- che risulta necessario provvedere al completamento dello stesso parcheggio, alla definizione della relativa viabilità interna ed alla riorganizzazione degli spazi limitrofi;
- che, al fine della definizione progettuale, riveste particolare importanza il mantenimento delle condizioni naturali del terreno in termini di permeabilità, essendo l'area di intervento ricadente all'interno di area sottoposta a vincolo ZPS;
- che è stato dato mandato al Dipartimento Servizi Tecnici di redigere uno studio preliminare di fattibilità delle alternative progettuali finalizzate a individuare la soluzione più idonea per il completamento dell'intervento;

Considerato

- che il Dipartimento Servizi Tecnici ha predisposto tale studio di fattibilità delle alternative progettuali nel mese di ottobre 2020;
- che, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 25.11.2020, è stato approvato il medesimo documento di fattibilità delle alternative progettuali dei "Lavori di Ristrutturazione degli Edifici della Facoltà di Scienze MM.FF.NN. in località Papardo, Messina" per un importo complessivo di € 950.000,00 IVA inclusa;

Ritenuto

- urgente provvedere alla definizione esecutiva della soluzione, è stato dato mandato al Dipartimento Servizi Tecnici di redigere la progettazione esecutiva dell'intervento;

Preso atto

- che il progetto esecutivo dell'intervento è stato redatto nel dicembre 2020 dal p.e. Gianluca Barbaro e dal geom. Nunzio Chillè, entrambi funzionari tecnici del Dipartimento Servizi Tecnici dell'Università di Messina, per un importo complessivo di lavori pari ad €

830.212,89, di cui € 24.173,00 per costi della sicurezza, oltre ad € 119.787,11 quali somme a disposizione della stazione appaltante, come riportato nel seguente quadro economico;

A) Importo dei lavori a base d'asta	€.	805.499,89	
Oneri per la sicurezza	€.	<u>24.713,00</u>	
Sommano i lavori	€.	830.212,89	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
1. per imprevisti ed arrotondamenti	€.	14.661,56	
2. per incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	€.	16.604,26	
3. per I.V.A. il 10% sui lavori	€.	83.021,29	
4. oneri di conferimento a discarica IVA compresa	€.	3.500,00	
5. versamenti ANAC e spese pubblicità	€.	2.000,00	
Totale somme a disposizione	€.	<u>119.787,11</u>	€. <u>119.787,11</u>
Importo totale del progetto			€. <u><u>950.000,00</u></u>

- che la superficie oggetto di intervento ricade all'interno della perimetrazione ZPS e pertanto le scelte progettuali sono state rivolte con particolare attenzione al verde ed al mantenimento delle condizioni naturali del terreno (permeabilità);
- che gli interventi previsti riguardano sinteticamente:
 - la realizzazione di una gabbionata metallica riempita con pietrame, per il contenimento del terrapieno posto a nord del lotto in oggetto, che risulta essere ubicato ad una quota superiore di circa m 4,00 rispetto alla proprietà confinante;
 - la demolizione delle opere afferenti all'attuale ingresso dalla Strada Panoramica dello Stretto, in conformità al parere n. 34 del 07.05.2020 rilasciato dalla Città Metropolitana di Messina;
 - la realizzazione di percorsi pedonali, collocati a perimetro delle aree di sosta e di quelle carrabili, costituiti da strati di ghiaia bianca a granulometria mista, posta in opera su idoneo sottofondo resistente drenante;
 - la realizzazione di stalli per parcheggio con pavimentazione autobloccante modulare grigliata ad inerbimento naturale, avente percentuale di foratura pari al 41% della superficie pavimentata;
 - la realizzazione della viabilità interna dell'area mediante collocazione di conglomerato bituminoso;
 - la realizzazione di apposita segnaletica stradale orizzontale e verticale;
 - il completamento dell'impianto di illuminazione esterna, a servizio di parcheggi, aree pedonali e percorsi carrabili, consistente nella posa di pali sormontati da corpi illuminati a LED, relativi collegamenti elettrici, software di telecontrollo e telegestione basato su interfaccia Web;
 - la realizzazione di aiuole ed aree verdi, compresa la piantumazione di specie arbustive a zolla e la formazione di tappeto erboso, oltre al mantenimento delle piantumazioni preesistenti così come da parere già rilasciato dalla Soprintendenza dei BB.PP.AA. della Provincia di Messina (prot. n. 6537 del 07/05/2020);
 - la realizzazione di impianto di irrigazione automatico con gestione a distanza;
 - la sostituzione dei pluviali del corpo di fabbrica destinato ad officine;
 - il ripristino dei muri preesistenti in corrispondenza dell'accesso al depuratore, nonché la collocazione di idonea recinzione di delimitazione e protezione;

- la realizzazione di una nuova linea interrata di alimentazione idrica in sostituzione di quella esistente non più funzionale.

Atteso

- che per la tipologia di interventi previsti e per l'ambito in cui ricade l'area oggetto d'intervento, il progetto esecutivo necessita dell'acquisizione del parere preventivo relativo al vincolo ambientale (ZPS) sulla Valutazione di Incidenza Ecologica (VINCA) da parte della Città Metropolitana di Messina quale ente gestore della R.N.O. di Ganzirri (Messina);
- che prima dell'avvio dei lavori è necessario depositare il calcolo della gabbionata metallica ai sensi dell'art.4 della L.1086/71 presso gli uffici del Genio Civile di Messina;
- che prima dell'inizio dei lavori, è necessario presentare apposita CILA (Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata) presso il Dipartimento Urbanistica del Comune di Messina, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 10/2016 "Recepimento del DPR 6 giugno 2001, n. 380";
- che ottenuti i pareri previsti dalla normativa vigente, il progetto sarà sottoposto a verifica e validazione e successiva approvazione in linea tecnica da parte del RUP;

Visto

- che il progetto risulta essere ricompreso all'interno della programmazione triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023;

Ritenuto

- necessario eseguire i *"Lavori per il completamento dell'area destinata a parcheggio del Campus Universitario dell'ex Facoltà di Scienze MM.FF.NN. in c.da Papardo, Messina"* così come riportato nel progetto esecutivo dell'intervento;

Tutto ciò premesso, visto e considerato

Propone

- di approvare, subordinatamente all'acquisizione dei pareri degli enti preposti, e della verifica validazione e approvazione in linea tecnica da parte del RUP, il progetto esecutivo dei *"Lavori per il completamento dell'area destinata a parcheggio del Campus Universitario dell'ex Facoltà di Scienze MM.FF.NN. in c.da Papardo"*, assieme al relativo quadro economico di spesa riportato in premessa;
- di dare mandato al Dipartimento Attività Negoziali, successivamente all'esito positivo della validazione del RUP, di procedere ai sensi dell'art.63 del d.lgs.50/2016 come modificato dal Decreto Legge n.76 del 16.07.2020, convertito in legge con L. n.120 del 11.09.2020, di indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara;
- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a far gravare la spesa complessiva di € 950.000,00 (IVA inclusa) sul codice progetto ED_PARCHEGGIO_CAMPUS_SCIENZE codice Coan CA.01.11.08.05 (manutenzione straordinaria immobili beni propri) che presenta la necessaria copertura di budget economico degli investimenti.

Allegati

Elenco elaborati del progetto

Relazione tecnica illustrativa

Quadro economico

Il Responsabile della struttura proponente
Dipartimento Servizi Tecnici
Direttore Generale
Avv. Francesco Bonanno

Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria

Il sottoscritto Dott. Pierfrancesco Donato, Responsabile del Dip. Amm/vo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

Il Responsabile del Dip. Amm.vo
Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie