



## Università degli Studi di Messina

### Relazione Istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

**Oggetto: Lavori di Realizzazione di un immobile da adibire a Casa dello Studente nell'ambito del Policlinico Universitario. Determinazioni sull'istanza di concessione di proroga dei tempi contrattuali avanza dall'appaltatore.**

#### Premesso che:

- con delibera del Consiglio di Amministrazione del 23.12.2013 è stato approvato il progetto esecutivo dei Lavori di *Lavori di realizzazione di un immobile da adibire a Casa dello Studente nell'ambito del Policlinico Universitario in terreno di proprietà dell'Università*, redatto dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina (IACP) a seguito della stipula della Convenzione Rep. 37990 del 31.10.2007;
- con D.D. n. 1287/30 del 22/06/2015, registrato alla Corte dei Conti in data 28.07.2015, Reg. n. 1 Foglio n. 182, notificato con nota prot. 42138 del 4.08.2016 del Dipartimento Attività Produttive della Regione Siciliana, è stato concesso, nell'ambito della Delibera CIPE 78/201 del 30.09.2011, il finanziamento complessivo di € 4.943.816,73 per la realizzazione del progetto;
- con contratto Rep. 1549/2018, prot. n. 55052 del 18.07.2018, sono stati affidati i *Lavori di realizzazione di un immobile da adibire a Casa dello Studente nell'ambito del Policlinico Universitario in terreno di proprietà dell'Università* al Consorzio Stabile Valori s.c.a.r.l. di Roma, per un importo di € 3.086.548,03, al netto del ribasso offerto del 33,273% compresi oneri per la sicurezza pari a € 102.663,18 e costo della manodopera pari ad € 1.078.166,47 non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- l'art. 3 del suddetto Contratto, prevede che *"Le parti convengono di comune accordo, in deroga alle previsioni dell'art. 12 – Capo II – del C.S.A. ed in ossequio ai termini previsti nel D.D.G. n. 896/5s del 07/06/2018 dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive – Dipartimento Regionale delle Attività Produttive – della Regione Siciliana, che il termine di esecuzione dei lavori venga fissato in giorni 730 (settecentotrenta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori"*;
- l'art. 4 del Contratto indica che il Direttore dei Lavori è l'arch. Biagio La Spada, i Direttori Operativi sono l'ing. Silvio Lacquaniti e l'ing. Giovanni Lupo mentre le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono svolte dall'ing. Francesco Oteri;
- con Verbale di consegna del 2.08.2018 è stato dato avvio ai lavori di che trattasi, con ultimazione prevista il 1.08.2020, dopo 730 giorni naturali e consecutivi;
- nel corso dei lavori il Consorzio Valori s.c.a.a.r.l. ha indicato quale affidataria consorziata l'impresa Kalor Systems S.r.l. di Canicattì - Agrigento;
- con Verbale di sospensione del 26.11.2018 sono stati sospesi i lavori per la bonifica del sito dagli ordigni bellici, per giorni 9 naturali e consecutivi, con traslazione del termine di ultimazione al 10.08.2020;
- che durante la visita in cantiere effettuata in data 14.02.2019, il Direttore dei Lavori e il Direttore Operativo Strutture hanno rilevato criticità nella realizzazione delle opere strutturali;

- che sulla base di quanto osservato in data 14.02.2019 ed a seguito di ulteriore approfondimento sono emerse notevoli incongruenze che hanno formato oggetto di una relazione sulle criticità riscontrate nel progetto delle opere strutturali, prot. n. 24245 dell'8.03.2019;
- con Verbale di sospensione parziale del 25.02.2019, il Direttore dei Lavori ha disposto in via cautelativa la sospensione dei lavori di realizzazione delle opere strutturali in fondazione del costruendo fabbricato;
- in conseguenza di quanto sopra, l'ufficio di Direzione Lavori ha redatto una perizia di variante e suppletiva con l'obiettivo di superare le criticità strutturali emerse nel calcolo dell'IACP, predisponendo un nuovo calcolo sismico dell'edificio basato su una corretta definizione dell'azione sismica di progetto, corrispondente alla pericolosità sismica del sito dove ricade l'edificio;
- con atto di sottomissione sottoscritto in data 27.08.2019 e Verbale di concordamento Nuovi Prezzi, acquisiti al prot. n. 94568 del 09.10.2019, per effetto dei maggiori lavori previsti nella perizia di variante e suppletiva, il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato al 10.08.2020 è stato postergato di 45 giorni, con nuovo termine di ultimazione alla data del 24.09.2020;
- con Verbale di ripresa totale del 10.10.2019 il Direttore dei Lavori ha disposto la ripresa totale dei lavori a decorrere dalla data del 10.10.2019;
- con Verbale del 23.03.2020 sono stati sospesi, per emergenza sanitaria da COVID 19, i lavori di che trattasi fino al 13.05.2020, come da Verbale di ripresa sottoscritto in pari data;
- a causa della sospensione complessiva di 51 giorni per emergenza sanitaria da COVID 19, il termine di ultimazione lavori, previsto in data 24.09.2020, è stato posticipato al 14.11.2020;

**Preso atto che:**

- l'impresa Kalor Systems S.r.l., con istanza del 16.10.2020, acquisita in pari data al protocollo n.99067, ha avanzato richiesta di proroga *"di mesi 18 a partire dalla data di scadenza dei lavori fissata per il 14.11.2020 e quindi fino al 9 marzo 2022"* per le motivazioni di seguito sinteticamente riportate:
  - *Presenza di utenza ENEL all'interno del fabbricato esistente;*
  - *Presenza di linea di MT da 20Kv;*
  - *Sospensione dei lavori per esecuzione bonifica bellica del sito;*
  - *Sospensione parziale dei lavori per la rivisitazione dell'intero calcolo strutturale dell'edificio;*
  - *Rinvenimento muro di sostegno a confine con il Policlinico posto a + 1 metro rispetto al piano di sedime del fabbricato;*
  - *Presenza tubazione gas metano nella zona dello scavo del muro lato ingresso Policlinico;*
  - *Esigua area di cantiere a contorno del costruendo fabbricato che non ha consentito il giusto e regolare stoccaggio dei materiali.*
- l'Impresa, inoltre, ha fatto presente che, al fine di rientrare nei termini previsti nel D.D.G. n. 896/5s del 07/06/2018 dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive - Dipartimento Regionale delle Attività Produttive - della Regione Siciliana, in deroga alle previsioni dell'art. 12 - Capo II - del C.S.A. che prevedeva un termine di esecuzione dei lavori pari a giorni 840 (ottocentoquaranta), si è convenuto nel Contratto di stabilire il termine di esecuzione lavori in giorni 730 (settecentotrenta) naturali e consecutivi, con una riduzione di gg. 110 rispetto al tempo prestabilito nel C.S.A. (e non gg. 90 come erroneamente indicato dall'impresa nella richiesta di proroga);

**Precisato che:**

- dal 14.11.2020 al 9.03.2022 decorrono 16 mesi e non 18 mesi come erroneamente indicato dall'appaltatore;

- l'art. 159, c. 8 del D.P.R. n. 207/2010 prevede che *"l'esecutore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga"*;
- l'art. 159, c. 9 del D.P.R. n. 207/2010 prevede che *"la richiesta di proroga deve essere formulata con congruo anticipo rispetto alla scadenza contrattuale tenendo conto del tempo previsto dal comma 10"*;
- con nota prot. 49362 del 4.06.2020 l'arch. Maria Giovanna Leonardi è stata nominata, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento per l'appalto dei lavori in oggetto;

**Visto:**

- il parere sulla richiesta di proroga avanzata dall'impresa Kalor Systems S.r.l. reso dal Direttore dei Lavori con nota del 24.11.2020, introitata al prot. n. 9557 del 23.01.2021, ai sensi dell'art. 159 c.10 del D.P.R. n. 207 del 2010 e ss.mm.ii.;
- il parere sulla richiesta di proroga reso, ai sensi dell'art. 159 c. 10 del D.P.R. n. 207 del 2010 e ss.mm.ii., dal Responsabile Unico del Procedimento con nota del 3.12.2020, introitata al prot. n. 11190 del 27.01.2021;

**Considerato che:**

- il Direttore dei Lavori e il Responsabile Unico del Procedimento ritengono validi i motivi addotti dall'Impresa esecutrice nella richiesta di proroga per il differimento dei tempi di esecuzione a causa della sospensione parziale dei lavori *"per la rivisitazione dell'interno calcolo strutturale"*;
- nel Verbale di Ripresa Totale del 10.10.2019 i convenuti hanno dato atto che *"tenuto conto del tempo intercorso tra il verbale di sospensione parziale dei lavori e il presente verbale di ripresa totale resta inteso che rimane da determinare il nuovo termine di ultimazione dei lavori"*;
- che l'art. n. 159, c. 7) del D.P.R. n. 207/2010 prevede che *"Alla sospensione parziale dei lavori ai sensi dell'art. 158 comma 7, si applicano i commi 1, 2 e 5; essa determina altresì il differimento dei termini contrattuali pari ad un numero di giorni determinato dal prodotto dei giorni di sospensione per il rapporto tra l'ammontare dei lavori non eseguiti per effetto della sospensione parziale e l'importo totale dei lavori previsto nello stesso periodo secondo il cronoprogramma di cui all'articolo 40"*;

**Precisato che:**

- applicando l'art. n. 159, c. 7) del D.P.R. n. 207/2010 sopra citato, il Direttore dei Lavori ha determinato un differimento dei termini contrattuali, come di seguito esplicitato, a causa della sospensione parziale pari a giorni 193 (centonovantatré) naturali e consecutivi a far data dal 14.11.2020 per l'ultimazione dei lavori in premessa specificati. Tenendo conto delle sospensioni già riconosciute e della presente proroga, il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori viene traslato al **26.05.2021**;

**Determinazione differimento termini contrattuali - Comma 7 art. n. 159 del DPR n. 207/2010**

Sospensione parziale dal 25.02.2019 al 10.10.2019 = gg. 228

Numero giorni sospensione	X	<u>Ammontare lavori non eseguiti per effetto sospensione</u> Importo totale dei lavori previsto nello stesso periodo	= Giorni proroga
228 gg	X	$\frac{€ 1.308.125,63 - (€ 375.754,63 - € 175.587,89)}{€ 2.220.690,26 - € 912.564,63}$	= 193 gg.
228 gg.	X	$\frac{€ 1.107.958,89}{€ 1.308.125,63}$	= gg. 193

**Precisato altresì che:**

- in merito alle ulteriori motivazioni addotte dall'Impresa Kalor Systems S.r.l. a giustificazione della richiesta di proroga si ritiene che al momento non possano essere prese in considerazione in quanto necessitano di maggiori approfondimenti documentali, non essendo stati oggetto di sospensione parziale;

**Ritenuto:**

- che il ritardo determinato dalla sospensione parziale dei lavori non sia da imputare a cause o motivi dell'impresa appaltatrice dei lavori "Valori S.c.a.r.l. Consorzio Stabile" o della relativa affidataria Consorziata "Kalor Systems S.r.l.";

**Tutto ciò sopra premesso ritenuto e considerato**

Si chiede che il Consiglio di Amministrazione si esprima in merito:

- alla concessione all'impresa appaltatrice dei lavori "Valori S.c.a.r.l. Consorzio Stabile" e alla relativa affidataria Consorziata "Kalor Systems S.r.l." esecutrice dei lavori per la *Realizzazione di un immobile da adibire a Casa dello Studente nell'ambito del Policlinico Universitario*, affidati con contratto d'appalto Rep. n. 1549/2018, prot. n. 55052 del 18.07.2018, di una proroga di 193 (centonovantatré) giorni naturali e consecutivi a far data dal 14.11.2020 per l'ultimazione dei lavori in premessa specificati, con termine di scadenza fissato alla data del **26.05.2021**, a condizioni che l'impresa non possa accampare diritti o pretese di sorta che siano in contrasto con le condizioni di contratto;
- di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento, di comunicare la eventuale concessione della proroga di esecuzione lavori con termine di scadenza al 26.05.2021 all'Impresa appaltatrice.

**Allegati:**

- Richiesta di proroga avanzata dall'impresa Kalor Systems con nota prot. n.99067 del 16.10.2020;
- Relazione riservata sulla richiesta di proroga del Direttore dei Lavori, prot. n. 9557 del 23.01.2021;
- Parere del Responsabile del Procedimento sulla richiesta di proroga, prot. n. 11190 del 27.01.2021;

Il Responsabile della struttura proponente  
Dipartimento Servizi Tecnici  
Direttore Generale  
Avv. Francesco Bonanno