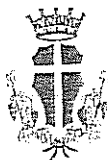


**COMUNE DI MESSINA**  
 AREA COORDINAMENTO TRIBUTARIA  
 DIPARTIMENTO PATRIMONIO E DEMANIO  
 27 NOV 2015  
 Prot. N. 36



Si allega, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n° 10/91  
 al Libro  
 Messina, li 17/11/2015

## CITTA' DI MESSINA

### ESTRATTO COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 5 novembre 2015 N. 71/e

**OGGETTO:** Acquisizione al patrimonio comunale del nuovo tracciato comunale realizzato dall'Università degli studi di Messina in località Papardo, e cessione, previa sdemanializzazione, di un tratto della preesistente stradella denominata " Signore di Dio" - **RICHIEDENTE:** BOCOGÉ S.p.a. Costruzioni Generali concessionaria dell'Università degli Studi di Messina

L'anno Duemilaquindici il giorno cinque del mese di novembre alle ore 19,49  
 nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, previo invito notificato ai Sigg. Consiglieri con avviso scritto a norma di legge, si è riunito, in seduta pubblica, il Consiglio Comunale con l'intervento dei Consiglieri:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1. ABBATE Carlo	—	X	21. IANNELLO Pietro	—	X
2. ADAMO Pietro	—	X	22. INTERDONATO Antonino	X	—
3. AMADEO Pio	—	X	23. LA PAGLIA Rita	X	—
4. AMATA Elvira	—	X	24. LO PRESTI Antonina	—	X
5. BARRILE Emilia	X	—	25. MONDELLO Francesco	X	—
6. BURRASCANO Angelo	X	—	26. PAGANO Francesco	—	X
7. CANTALI Carlo	X	—	27. PARISI Pierluigi	—	X
8. CARDILE Claudio	X	—	28. PERRONE Maria	X	—
9. CARRERI Antonino	X	—	29. RISITANO Ivana	X	—
10. CONSOLO Andrea	X	—	30. RIZZO Mario	—	X
11. CONTESTABILE Simona	—	X	31. RUSSO Antonia	—	X
12. CRIFO Giovanna	—	X	32. SANTALCO Giuseppe	—	X
13. CRISAFI Nicola	—	X	33. SCUDERI Nora	X	—
14. CUCINOTTA Nicola	—	X	34. SINDONI Donatella	X	—
15. DAVID Carmela	—	X	35. SORRENTI Santi	—	X
16. DAVID Paolo	X	—	36. SOTTILE Fabrizio	—	X
17. DE LEO Giuseppe	X	—	37. STURNIOLO Luigi	X	—
18. FARANDA Daniela	—	X	38. TRISCHITTA Giuseppe	—	X
19. FENECH Lucia	—	X	39. VACCARINO Benedetto	X	—
20. GIOVENI Libero	X	—	40. ZUCCARELLO Santi Daniele	—	X
Totale Presenti				<u>18</u>	

Assume la Presidenza il Signore EMILIA BARRILE

Partecipano per l'Amministrazione Comunale \_\_\_\_\_

Assiste e partecipa il Segretario Generale Dott. GIOVANNI BRUNO

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n° 47 del 14/5/2015 ed il cui testo è trascritto nel documento allegato che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

CONSIDERATO che la stessa, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30, che integra e modifica la lettera i del comma 1 dell'art. 1 della L.R. 11/12/1991, n. 48:

è munita

1- ----- del parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato:

~~non è munita~~

è munita

2- ----- del parere di regolarità contabile espresso dal responsabile di ragioneria:

~~non è munita~~

PRESO ATTO del parere favorevole/~~contrario~~ espresso dalla X Commissione Consiliare nella seduta del 3/7/2015 :

FATTO PROPRIO il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto, anche alla luce del parere reso dalla predetta Commissione Consiliare;

SENTITE le discussioni svolte in merito all'argomento posto all'o.d.g. da parte dei Consiglieri Comunali, così per come sono riportate nel processo verbale della seduta;

Con l'assistenza degli scrutatori: CANTALI - DE LEO - STURAIOLA

Preso atto che alla suddetta proposta di deliberazione è stato presentato un emendamento a firma dell'Assessore al Patrimonio, Sebastiano Pino, si procede con la seguente votazione:

### Votazione Emendamento

**Entrano:** Abbate - Adamo - Contestabile - Faranda - Fenech - Iannello - Lo Presti

**Escono:** Burrascano - P. David - Vaccarino

**Presenti:** 22 - Votanti 19 - Favorevoli 19 - Astenuti 3 (Barrile - Cantali - Gioveni)

Accolto

### Votazione proposta di deliberazione

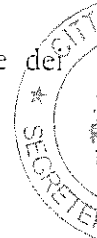
**Entrano:** Amata - Cucinotta -

**Escono:** Cardile - Cantali

**Presenti:** 22 - Votanti: 16 - Favorevoli: 16 - Astenuti: 6 (Barrile - Consolo - Contestabile - Gioveni - Mondello - Perrone).

DELIBERA

Approvare la proposta di deliberazione n. 47 del 15/05/2015, allegata e parte integrante, del presente provvedimento, comprensiva dell'emendamento accolto.





N. 1

# COMUNE DI MESSINA

SEGRETERIA GENERALE - AFFARI DI CONSIGLIO

Emendamento della X Commissione Consiliare.

ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DEL NUOVO TRACCIATO STRADALE REALIZZATO ALL' UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA IN LOCALITA' PAPARDO E CESSIONE, PREVIA DEMANIALIZZAZIONE, DI UN TRATTO DELLA PREESISTENTE STRADALE DENOMINATA

ASLUNIPRO DI B104  
TESTO DELL'EMENDAMENTO

5. AUTORIZZARE il dirigente del DIPARTIMENTO DEMANIO PATRIMONIO ED ESPROPRIAZIONI a PROCEDERE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO NOTARILE ALLEGATO ALLA PRESENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE, INTEGRANDO LO STESSO CON LA SEGUENTE CLAUSOLA "RIMANGONO A CARICO DELL' UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA EVENTUALI ONERI DERIVANTI DALLE PROCEDURE ESPROPRIATIVE E/O EVENTUALI CONTENDIOSI, RESTANO A TOTALE CARICO DELLA SOCIETA' CONCESSIONARIA, GLI ONERI CONNESSI ALLA STIPULA DELL'ATTO NOTARILE.



Suppressivo -  Modificativo -  Aggiuntivo.

Data

Firma dei presentatori

ASSESSORE AL PATRIMONIO

PARERE COMMISSIONE CONSILIARE (seduta del

3/7/05

Favonoli

Il Segretario della X Commissione Consiliare

Presenti: 22 Favonoli: 19 Assenti: 3

Acosta

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 1, comma 1, lett. I della L.R. 48/91 (art. 53 L. 142/90) contenente norme sui provvedimenti in tema di autonomie locali;

Per quanto concerne la regolarità tecnica.

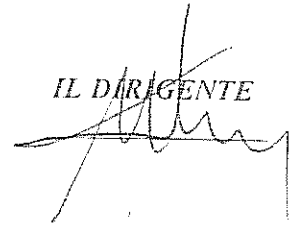
ESPRIME

in ordine all'emendamento di cui retro. parere \_\_\_\_\_

FAVOREVOLE

Data 23/06/15

IL DIRIGENTE



IL RAGIONIERE GENERALE

VISTO l'art. 1, comma 1, lett. I della L.R. 48/91 (art. 53 L. 124/90) contenente norme sui provvedimenti in tema di autonomie locali;

Per quanto concerne la regolarità contabile

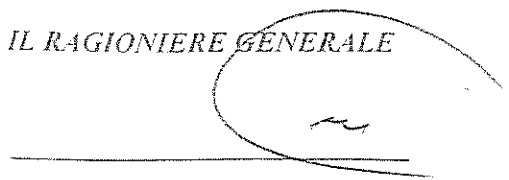
ESPRIME

in ordine all'emendamento di cui retro. parere \_\_\_\_\_

franchi -

IL RAGIONIERE GENERALE

Data 05-08-2015





## COMUNE DI MESSINA

ASSESSORATO RISORSE DEL MARE - PATRIMONIO - POLITICHE PER LA CASA  
POLITICHE DELLO SPORT

Oggetto: Acquisizione al patrimonio comunale del nuovo tracciato stradale realizzato dall'Università degli studi di Messina in località Papardo e cessione, previa sdemanializzazione, di un tratto della preesistente stradella denominata "Signore di Dio".

Sostituire il punto 5 del deliberato con il seguente:

**5. AUTORIZZARE** il Dirigente del Dipartimento Demanio Patrimonio ed Espropriazioni a procedere alla sottoscrizione dell'atto notarile allegato alla presente proposta di deliberazione, integrando lo stesso con la seguente clausola: "Rimangono a carico dell'Università degli studi di Messina eventuali oneri derivanti dalle procedure espropriative e/o eventuali contenziosi". Restano a totale carico della società concessionaria, gli oneri connessi alla stipula dell'atto notarile.



MUNICIPIO DI MESSINA  
AREA AMMINISTRATIVA  
DIPARTIMENTO DEMANIO PATRIMONIO ED ESPROPRIAZIONI  
00000

Prot. 149835

Messina li 23 GIU. 2010

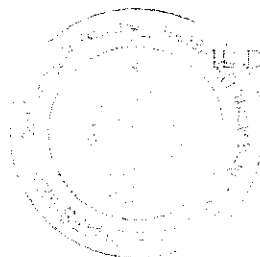
Segreteria Generale  
Giunta-Consiglio C.-Circoscrizioni  
IX Commissione Consiliare  
SEDE

OGGETTO: Trasmissione Emendamento

Acquisizione al patrimonio comunale del nuovo tracciato stradale realizzato dall'Università degli Studi di Messina in località Papardo, e cessione, previa sdemanializzazione, di un tratto della preesistente stradella denominata "Signore di Dio"

RICHIEDENTE: BOCOGE S.p.a. Costruzioni Generali concessionaria dell'Università degli Studi di Messina

Si trasmette quanto in oggetto per il seguito di competenza.



IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO  
(Ing. Luigi Astronovo)

Prot. n° 254566



# MUNICIPIO DI MESSINA

Delibera n°

[Empty box for Delibera n°]

PROPOSTA ISTRUITA dal Dip. Patrimonio, Demanio ed Espropriazioni

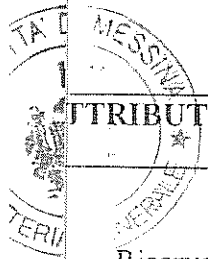
PROPONENTE: ASS.RE PATRIMONIO (ING. FILIPPO CUCINOTTA)

~~SEBASTIANO PINO~~

*F. Cucinotta*

*[Handwritten signature]*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N° 667 DEL 16.05.2015



TRIBUTI

--	--	--	--

Riservato alla Ragioneria Generale

[Stamp: EST. N. 10916]

*10916*

CITTÀ DI MESSINA  
Area Coordinamento  
3 NOV. 2014  
254566  
EST. N. 10916

CITTÀ DI MESSINA  
Area Finanziaria  
73 NOV. 2014  
10816  
Prot. N. \_\_\_\_\_  
RESTITUITO

**OGGETTO:** Acquisizione al patrimonio comunale del nuovo tracciato stradale realizzato dall'Università degli Studi di Messina in località Papardo, e cessione, previa sdemanializzazione, di un tratto della preesistente stradella denominata "Signore di Dio"

**RICHIEDENTE:** BOCOGÉ S.p.a. Costruzioni Generali concessionaria dell'Università degli Studi di Messina

CITTÀ DI MESSINA  
Area Direzione Generale  
21 NOV. 2014  
10916

CITTÀ DI MESSINA  
Area Finanziaria  
15 DIC. 2014  
Prot. N. \_\_\_\_\_  
RESTITUITO

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- ✓ **che** la BOCOGE S.p.a. Costruzioni Generali, con sede legale in Via Dei Missaglia 97 Milano, risulta concessionaria dell'Università degli Studi di Messina per la " *Realizzazione e gestione del programma di completamento del Policlinico Universitario con annessa torre biologica e di realizzazione degli edifici per le aule, laboratori ed uffici della Facoltà di Ingegneria con annessa area di parcheggio dell'Ateneo Messinese*", giusta convenzione stipulata in data 24/04/91 dinanzi al dott. Vincenzo Feluca, Dirigente Superiore e Ufficiale rogante designato nell'interesse dell'Università degli Studi di Messina;
- ✓ **che** con delibera del 10/09/99 del c.d.a. dell'Università degli Studi di Messina il suddetto progetto è stato approvato e dichiarato come opera di pubblica utilità, urgente ed indifferibile;
- ✓ **che** con Decreto Prefettizio n° 4762/L.P. Del 12/10/99 l'Università degli Studi di Messina è stata autorizzata ad occupare, in via temporanea e d'urgenza le aree necessarie per l'esecuzione dei lavori tra le quali rientrano quelle oggetto del presente provvedimento;
- ✓ **che** con provvedimento prot. 18328 del 11/11/98 l'ex Dipartimento Urbanistica del Comune di Messina ha certificato, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 31/03/72 n° 19, la Conformità agli Strumenti Urbanistici della progettazione in parola;
- ✓ **che** per l'intervento sopra citato è stata rilasciata in data 23/01/06 la C.E. n. 150/2006;
- ✓ **che** con provvedimento prot. 1/4466 del 08/11/06 il Dipartimento Edilizia Privata del Comune di Messina ha rilasciato il Certificato di Conformità ed Agibilità delle opere eseguite nell'ambito dell'intervento edilizio in argomento;
- ✓ **che** con istanza del 20/05/04 acquisita al protocollo generale del comune di Messina con n° 49297 la BOCOGE s.p.a. Costruzioni Generali, ha chiesto all'Amministrazione Comunale l'attivazione delle procedure finalizzate all'acquisizione, da parte dell'Amministrazione Comunale dell'area stradale realizzata nell'ambito dell'intervento in argomento e della relativa cessione delle aree originariamente facenti parte della strada comunale denominata "Signore di Dio" situata in località Papardo;
- ✓ **che** la BOCOGE S.p.a. Costruzioni Generali ha altresì provveduto al frazionamento sia delle aree stradali da cedere all'Amministrazione Comunale, che delle aree facenti originariamente parte della strada comunale suddetta, giusta denuncia di cambiamento n°136138 del 29/07/04 e n° 136146 del 29/07/04;
- ✓ **che** come è dato evincere dalla documentazione catastale prodotta e dalla nuova istanza formulata dalla BOCOGE s.p.a. all'Area Coordinamento Dipartimenti Tecnici in data 08/06/05, le aree stradali che l'Università degli Studi di Messina si appresta a cedere all'amministrazione Comunale ricadono nel foglio 40 del N.C.T. di Messina, risultando ivi inquadrare come particelle 1773,1775,1777,1779,1781,1886,1755,1758,1760,1761,1765,1763, 1767, per una consistenza complessiva superficiale di mq. 4.178; *4.545?*
- ✓ **che** la consistenza superficiale del tratto d'area corrispondente alla vecchia strada comunale denominata "Signore di Dio" di fatto oggi compresa all'interno della nuova Facoltà di Ingegneria, presentava una consistenza superficiale pari a mq. 580 corrispondente alle particelle catastali 1752 ( di mq. 570 ) e 1753 (di mq. 10) del foglio n° 40 del N.C.T. di Messina a seguito della denuncia di cambiamento n° 136138 del 29/07/04;
- ✓ **che** con provvedimento di Giunta Municipale n° 447 del 18/05/06 l'Amministrazione Comunale pro tempore ha deliberato le direttive d'indirizzo per la definizione del procedimento di presa in consegna e relativa acquisizione/cessione della titolarità delle aree interessate dal suddetto intervento;
- ✓ **che** nella suddetta delibera è stato altresì dato mandato ai dipartimenti comunali competenti di porre in essere quanto necessario per la definizione del procedimento previa verifica della sussistenza della conformità dell'opera effettivamente realizzata alla progettazione assentita e/o allo Strumento Urbanistico vigente;

*ATTENZIONE !!!*



che con riferimento all'istanza presentata dalla BOCOGE s.p.a. per l'acquisizione al patrimonio comunale del nuovo tracciato stradale realizzato dall'Università degli Studi di Messina in località Papardo nell'ambito dell'intervento in argomento, in sostituzione di un tratto della preesistente stradella denominata "Signore di Dio", l'Area Coordinamento Dipartimenti Tecnici con proprio provvedimento prot. 1508 del 05/12/05 ha espresso il proprio Nulla Osta ponendo come condizione che l'intervento "risulti essere conforme a quanto previsto dal vigente strumento urbanistico e che la stessa strada sia completa della idonea segnaletica orizzontale e verticale prevista dal D.lgs.vo n° 285/92 e dal D.P.R. N°495/92";

che il Dirigente del Dipartimento Mobilità Urbana ha emesso ai sensi degli artt. 5 e 7 del D.lgs.vo 285/92 e D.P.R. N° 495/92 Ordinanza n° 233 del 28/03/06;

che con nota prot. 309987 del 21/12/12 l'Area Coordinamento Servizi Tecnici ha espresso il proprio Nulla-Osta dell'area da destinare a viabilità pubblica;

che con nota assunta al protocollo del Dipartimento Patrimonio e Demanio con n° 10265 del 15/11/07 la BOCOGE Costruzioni Generali s.p.a. ha trasmesso copia della bozza dell'atto di permuta predisposta dal notaio Bernardo Maiorana prevedente la cessione al Comune di Messina delle aree stradali facenti parte della viabilità esterna alla Facoltà di Ingegneria e la contestuale cessione all'Università degli studi di Messina del tratto d'area corrispondente ad una porzione della strada denominata "Signore di Dio" per la porzione stessa oggi ricadente all'interno della nuova Facoltà di Ingegneria, senza somme a conguaglio;

che considerato il lasso di tempo intercorso, in data 09/10/14, la BOCOGE Costruzioni Generali s.p.a. ha trasmesso nuovamente copia della bozza dell'atto di permuta predisposta dal notaio Bernardo Maiorana prevedente la cessione al Comune di Messina delle aree stradali facenti parte della viabilità esterna alla Facoltà di Ingegneria e la contestuale cessione all'Università degli studi di Messina del tratto d'area corrispondente ad una porzione della strada denominata "Signore di Dio" per la porzione stessa oggi ricadente all'interno della nuova Facoltà di Ingegneria;

**DATO ATTO** che l'acquisizione al Patrimonio Comunale dell'area stradale in argomento e la conseguente cessione del tratto d'area corrispondente alla porzione della strada comunale denominata "Signore di Dio" presenta indubbi vantaggi per l'amministrazione comunale sia in termini patrimoniali che sotto il profilo del miglioramento della viabilità locale;

**RITENUTO** che non sussistono pertanto situazioni di tipo ostativo che impediscono di decretare, ai sensi dell'art. 829 del Codice Civile e delle altre disposizioni legislative che regolano la materia, la sdemanializzazione delle porzioni d'area facenti parte dell'originario tracciato della strada comunale denominata "Signore di Dio" catastalmente contraddistinte dalle particelle 1752 e 1753 del foglio 40;

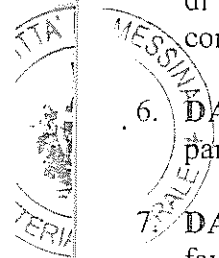
**RITENUTO** che non sussistano situazioni di tipo ostativo alla definizione del procedimento di trasferimento della titolarità delle aree suddette mediante sottoscrizione dell'Atto Pubblico secondo lo schema proposto dalla società concessionaria;

**RITENUTO** pertanto necessario autorizzare il dirigente del dipartimento Patrimonio Demanio ed Espropriazioni a procedere alla sottoscrizione dell'atto notarile nei termini sopra specificati;

### DELIBERA

1. **APPROVARE** lo schema di atto notarile predisposto dal notaio Bernardo Maiorana per conto della BOCOGE Costruzioni Generali s.p.a. quale concessionaria dell'Università degli Studi di Messina prevedente la cessione al comune di Messina delle aree stradali facenti parte della viabilità esterna alla nuova Facoltà di Ingegneria realizzata in località Papardo nell'ambito dell'appalto per la "Realizzazione e gestione del programma di completamento del Policlinico Universitario con annessa torre biologica e di realizzazione degli edifici per le aule, laboratori ed uffici della Facoltà di Ingegneria con annessa area di parcheggio dell'Ateneo Messinese" e la contestuale cessione all'Università degli Studi di Messina del tratto d'area corrispondente alla strada comunale denominata "Signore di Dio", di fatto oggi già compresa all'interno della nuova facoltà di Ingegneria;

2. **AUTORIZZARE** l'acquisizione al patrimonio comunale delle aree stradali realizzate dall'Università degli Studi di Messina nell'ambito dell'appalto di cui al punto che precede catastalmente contraddistinte dalle particelle 1773,1775,1777,1779,1781,1886,1755,1758, 1760,1761,1765,1763,1767, tutte ricadenti nel foglio 40 del N.C.T. di Messina e aventi una consistenza complessiva di mq. 4.178;
3. **DECRETARE** ai sensi dell'art. 829 del Codice Civile e delle altre disposizioni legislative che regolano la materia, l'intervenuta sdemanializzazione delle porzioni d'area facenti parte dell'originario tracciato della strada comunale denominata "Signore di Dio" catastalmente contraddistinte dalle particelle 1752 e 1753 del foglio 40 del N.C.T. aventi una consistenza complessiva di mq. 580;
4. **AUTORIZZARE** la cessione all'Università degli Studi di Messina delle porzioni d'area facenti parte dell'originario tracciato della strada comunale denominata "Signore di Dio" catastalmente contraddistinte dalle particelle 1752 e 1753 del foglio 40 del N.C.T. aventi una consistenza complessiva di mq. 580;
5. **AUTORIZZARE** il Dirigente del Dipartimento Demanio Patrimonio ed Espropriazioni a procedere alla sottoscrizione dell'atto notarile secondo lo schema allegato alla presente proposta di deliberazione, con oneri connessi alla stipula dell'atto notarile a totale carico della società concessionaria;
6. **DARE ATTO** che pur non comportando, il presente atto, impegno di spesa, si da seguito a parere contabile in quanto produce effetti diretti sul bilancio.
7. **DARE ATTO** che comportando il presente provvedimento, una variazione patrimoniale a favore dell'ente si da seguito a parere dei revisori dei conti
8. **AUTORIZZARE** il Dirigente del Dipartimento Servizi al Cittadino - Ufficio Albo Pretorio alla pubblicazione del presente Atto sul sito web istituzionale.





COMUNE DI MESSINA  
 AREA DI PIAZZA  
 98100 MESSINA  
 Tel. 090 4281111  
 Fax 090 4281111  
 P. 18 C. 2

# MUNICIPIO DI MESSINA

## COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Seduta del 18 MAG. 2006 N° 447

COMUNE DI MESSINA  
 AREA DI PIAZZA  
 98100 MESSINA  
 - 6 OTT 2005  
 PROT. N. 8/06

OGGETTO: Riportato all'interno

L'anno duemilasei il giorno dieotto del mese di Maggio nella sala delle  
 stanze del Comune suddetto, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con  
 l'intervento di:

	Presenti		Presenti
vese Francantonio	Sindaco <u>SI</u>	Santagati Gaetano	Assessore <u>SI</u>
Antonio	V. Sindaco <u>SI</u>	Crupi Alfredo	Assessore <u>SI</u>
orrino Mario	Assessore <u>SI</u>	Squadrito Francesco	Assessore <u>SI</u>
ri Angela Maria	Assessore <u>NO</u>	Catalioto Antonio	Assessore <u>NO</u>
ca Letteria	Assessore <u>SI</u>	Fiore Clelia	Assessore <u>SI</u>
niara Maria Antonella	Assessore <u>SI</u>	Isaja Gaetano	Assessore <u>SI</u>
one Valentino	Assessore <u>SI</u>	Rao Giuseppe	Assessore <u>SI</u>
i Arturo	Assessore <u>SI</u>	Gallo Francesco	Assessore <u>SI</u>

Prepara per la verbalizzazione il Segretario Generale Dott. Filippo Ribando

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta n° 463 del 18-5-06;

CONSIDERATO che la stessa è munita dei pareri e delle attestazione prescritte dagli artt. 53 e 55 della L. 8-6-1990, n° 142 (che ha modificato l'O.R.EE.LL. per effetto dell'art. 1, comma 1 - lett. i - della L.R. 11-12-91, n° 48) resi dai responsabili degli uffici competenti come da relazione in calce alla proposta medesima.

FATTO PROPRIO il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

Con votazione unanime e palese

### DELIBERA

Approvare la proposta di cui in premessa

La Giunta Municipale, con votazione unanime, dichiara il presente atto urgente ed immediatamente esecutivo ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della L.r. n° 44/91.



70/06/11  
K



# MUNICIPIO DI MESSINA

Delibera n°

447

PROPOSTA ISTRUITA Dall'Area Coordinamento Tributaria - Dip. Patrimonio e Demanio

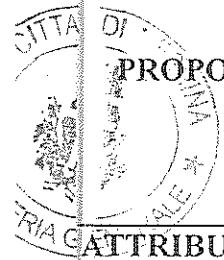
PROPONENTE : \*\* L'ASSESSORE AL PATRIMONIO \*\*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N°

463

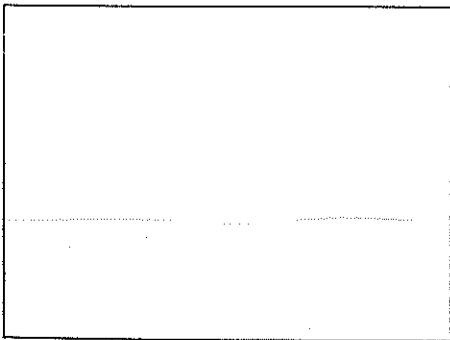
DEL

18.05.06



AREA TRIBUTARIA

Riservato alla Ragioneria Generale



**OGGETTO:** Direttive di indirizzo per la definizione del procedimento relativo alla presa in consegna dell'area stradale predisposta dall'Università di Messina in sostituzione della Strada Comunale Signore di Dio nell'ambito dell'intervento per la "Realizzazione e gestione del programma di completamento del Policlinico Universitario con annessa torre biologica e di realizzazione degli edifici per aule, laboratori ed uffici della Facoltà di Ingegneria con annessa area di parcheggio dell'Ateneo Messinese".

## LA GIUNTA MUNICIPALE

### PREMESSO

- che la BOGOGE S.p.A. Costruzioni Generali, con sede legale in viale Italia 1 di Sesto S. Giovanni (MI), risulta concessionaria dell'Università di Messina per la "Realizzazione e gestione del programma di completamento del Policlinico Universitario con annessa torre biologica e di realizzazione degli edifici per aule, laboratori ed uffici della Facoltà di Ingegneria con annessa area di parcheggio dell'Ateneo Messinese";
- che con istanza del 20.05.2004 acquisita al protocollo generale del Comune di Messina con n° 49297 la suddetta Società, ha chiesto l'attivazione delle procedure necessarie per la presa in possesso da parte dell'Amministrazione Comunale delle aree stradali realizzate nell'ambito dell'intervento in argomento con relativa modifica del tracciato della vecchia stradella comunale denominata "Signore Di Dio" situata in località Papardo;
- che la progettazione relativa alla "Realizzazione e gestione del programma di completamento del Policlinico Universitario con annessa torre biologica e di realizzazione degli edifici per aule, laboratori ed uffici della Facoltà di Ingegneria con annessa area di parcheggio dell'Ateneo Messinese" aveva conseguito l'Attestazione di Conformità agli Strumenti Urbanistici ai sensi dell'art. 9 della L.R. 31.03.1972 n° 19, rilasciata dall'ex Dipartimento Urbanistica del Comune di Messina con provvedimento prot. 18328 del 11.11.1998;
- che la suddetta Attestazione faceva anche riferimento al Parere Favorevole reso dalla Commissione Edilizia Comunale nella Seduta del 04.11.1999, al Parere Favorevole reso dalla Soprintendenza BB.CC.AA. con provvedimento prot. 1611/99 del 03.11.1999, nonché al Parere Favorevole reso ai fini Igienico Sanitari dalla A.S.L. 5 di Messina con provvedimento prot. 9129/99 del 25.10.1999;
- che la BOGOGE S.p.A. Costruzioni Generali ha provveduto al frazionamento delle aree stradali da cedere all'Amministrazione Comunale, nonché di quello relativo alle aree occupate dalla vecchia stradella comunale denominata "Signore Di Dio", giusta Denuncia di Cambiamento n° 136138 del 29.07.2004 e n° 136146 del 29.07.2004;
- che come è dato evincere dalla suddetta documentazione catastale e dalla nuova istanza formulata dalla BOGOGE S.p.A. all'Area di Coordinamento dei Dipartimenti Tecnici in data 08.06.2005, le aree stradali che l'Università di Messina si appresta a cedere all'Amministrazione Comunale ricadono nel Fg. 40 del N.C.T. di Messina, risultando ivi inquadrate come particelle 1755, 1758, 1760, 1761, 1763, 1765, 1767, 1773, 1775, 1777, 1779, 1781 per una consistenza complessiva superficiale pari a mq. 4.418;
- che la consistenza superficiale del tratto d'area corrispondente alla vecchia stradella comunale denominata "Signore Di Dio", di fatto oggi compresa all'interno della nuova Facoltà di Ingegneria, presentava una consistenza superficiale pari a mq. 580 corrispondente alle particelle catastali 1752 (di mq. 570) e 1753 (di mq. 10) del Fg. 40 del N.C.T. di Messina frazionate a seguito della Denuncia di Cambiamento n° 136138 del 29.07.2004;
- che con riferimento all'istanza presentata dalla BOGOGE S.p.A. per l'acquisizione al patrimonio comunale del nuovo tracciato stradale realizzato dall'Università di Messina in località Papardo nell'ambito dell'intervento in argomento, in sostituzione di un tratto della preesistente stradella comunale denominata "Signore Di Dio", l'Area Coordinamento Dipartimenti Tecnici ha espresso il proprio Nulla Osta ponendo come condizione che l'intervento "risulti essere conforme a quanto previsto dal vigente strumento urbanistico e che la stessa strada sia completa della idonea segnaletica orizzontale e verticale prevista dal D. Lgs.vo n° 285/92 e dal D.P.R. n° 495/92";
- che con nota prot. 4/0739 del 27.03.2006 il Dipartimento Pianificazione Urbanistica ha precisato che risulta in fase di definizione "il procedimento per il rilascio dell'attestato di conformità/agibilità" della suddetta struttura universitaria ;

RITENUTO opportuno, nelle more del conseguimento della Certificazione di Conformità sull'intervento realizzativo in argomento da parte dell'Università di Messina, individuare, con maggior dettaglio, le fasi attraverso le quali i Dipartimenti Comunali interessati risultano autorizzati a procedere alla presa in consegna e relativa acquisizione al Patrimonio Comunale dell'area stradale realizzata nell'ambito di tale contesto, in atto nella disponibilità e titolarità dell'Università di Messina;

RAVVISATA altresì l'opportunità di adottare il presente provvedimento di indirizzo anche al fine di coordinare con maggior efficacia le diverse competenze poste in capo ai Dipartimenti Comunali interessati dal suddetto procedimento;

Tutto ciò premesso e considerato

### DELIBERA

1) **PRENDERE ATTO** che con istanza del 20.05.2004 acquisita al protocollo generale del Comune di Messina con n° 49297 la BOGOGE S.p.A. Costruzioni Generali, con sede legale in viale Italia 1 di Sesto S. Giovanni (MI), quale concessionaria dell'Università degli Studi di Messina, ha chiesto l'attivazione delle procedure necessarie per la presa in consegna e relativo trasferimento della titolarità all'Amministrazione Comunale dell'area stradale realizzata nell'ambito dell'appalto per la *Realizzazione e gestione del programma di completamento del Policlinico Universitario con annessa torre biologica e di realizzazione degli edifici per aule, laboratori ed uffici della Facoltà di Ingegneria con annessa area di parcheggio dell'Ateneo Messinese* con relativa cessione del tratto d'area corrispondente ad una porzione della stradella comunale denominata "Signore Di Dio" in località Papardo;

2) **PRENDERE ATTO** che l'acquisizione al Patrimonio Comunale dell'area stradale in argomento di consistenza superficiale pari a complessivi mq. 4.418 individuata catastalmente dalle particelle 1755, 1758, 1760, 1761, 1763, 1765, 1767, 1773, 1775, 1777, 1779, 1781 del Fg. 40 del N.C.T. di Messina e la conseguente cessione del tratto d'area corrispondente alla porzione della stradella comunale denominata "Signore Di Dio" corrispondente alle particelle catastali 1752 (di mq. 570) e 1753 (di mq. 10) del Fg. 40 del N.C.T. di Messina frazionate a seguito della Denuncia di Cambiamento n° 136138 del 29.07.2004, di fatto oggi ricadente all'interno della nuova Facoltà di Ingegneria, presenta indubbi vantaggi per l'Amministrazione, sia in termini patrimoniali che sotto il profilo del miglioramento della viabilità locale;

3) **DARE MANDATO** ai Dipartimenti Comunali interessati di porre in essere quanto necessario per portare a definizione la procedura di trasferimento dell'area stradale in argomento, stabilendo che, l'eventuale presa in consegna dell'opera e/o la sottoscrizione degli atti di trasferimento della titolarità delle aree resterà in ogni caso subordinato alla preventiva acquisizione di apposita Certificazione che attesti la Conformità dell'intervento effettivamente realizzato dalla concessionaria BOGOGE S.p.A. alla progettazione assentita e/o allo strumento Urbanistico vigente;

4) **AUTORIZZARE** il Dirigente del Dipartimento Patrimonio e Demanio, sussistendone i presupposti nei termini specificati al punto che precede, a procedere alla sottoscrizione degli atti di trasferimento degli immobili sopra individuati presso lo studio notarile all'uopo incaricato dall'Università di Messina, con l'onere per la suddetta Istituzione di farsi carico del pagamento delle competenze professionali, delle spese di registrazione e trascrizione e di ogni altro onere connesso alla stipula dell'atto.

**OGGETTO:** Direttive di indirizzo per la definizione del procedimento relativo alla presa in consegna dell'area stradale predisposta dall'Università di Messina in sostituzione della Strada Comunale Signore di Dio nell'ambito dell'intervento per la "Realizzazione e gestione del programma di completamento del Policlinico Universitario con annessa torre biologica e di realizzazione degli edifici per aule, laboratori ed uffici della Facoltà di Ingegneria con annessa area di parcheggio dell'Ateneo Messinese".

---

---

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 1, comma 1, lett. I della L.R. 48/91 ( art. 53 L. 142/90 ) contenente norme sui provvedimenti in tema di autonomie locali;  
Per quanto concerne la regolarità tecnica

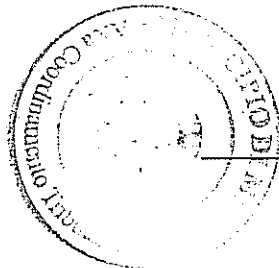
ESPRIME

in ordine alla deliberazione in oggetto parere:

\_\_\_\_\_ FAVOREVOLE \_\_\_\_\_

---

Data \_\_\_\_\_



IL DIRIGENTE

Per quanto concerne la regolarità contabile

---

---

Il parere del Ragioniere Generale trovasi espresso in uno nella scheda contabile allegata

---

---



Il presente verbale, viene sottoscritto come segue:

F.to IL SINDACO  
Giulio

L'ASSESSORE ANZIANO  
F.to Pentorri

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to P. Bando

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE  
(art. 11 L.r. 3-12-1991 n° 44)

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune

CERTIFICA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di legge, all'Albo Pretorio di questo Comune  
----- sarà

il 21 MAG 2006, giorno festivo e per quindici giorni consecutivi e che contro la stessa non risultano prodotte, all'Ufficio comunale, opposizioni;

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18 MAG. 2006

( ) decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio a controllo  
(art.12- comma 1 art.4 L.r. 23/97);

perchè dichiarata immediatamente esecutiva (art.12 comma 2).

Dalla Residenza Municipale, addì 2 OTT. 2006

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to P. Bando

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, ad uso amministrativo

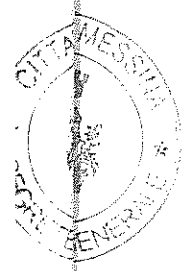
Collazionata dall'impiegato

Caldesi

Li, 2 OTT. 2006

IL SEGRETARIO GENERALE





N. del Repertorio N. della Raccolta  
PERMUTA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattordici il giorno <> del mese di <>, in Messina, nel mio studio in via Cesare Battisti, n. 101.

Avanti a me dottor **BERNARDO MAIORANA**, Notaio in Messina, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina, Barcellona Pozzo di Gotto, Patti e Mistretta

SONO PRESENTI

da una parte,

il professore Francesco De Domenico, nato a Messina il 22 agosto 1962, il quale dichiara di intervenire al presente atto, ai sensi dell'art. 4, comma secondo, del Decreto Legislativo n. 165/2001, nella sua qualità di Direttore Generale della

**UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA**, con sede in Piazza Salvatore Pugliatti, n. 1, ov'è anch'egli domiciliato per la carica, avente codice fiscale 80004070837, nominato <>;

dall'altra parte,

il dottor Natale Maurizio Castronovo, nato a Palma di Montechiari il 3 Settembre 1954, il quale dichiara di intervenire al presente atto, ai sensi dell'articolo 107 del D. Lgs. n. 267/2000, non in proprio ma nella qualità di Dirigente del Dipartimento Patrimonio e Demanio del Comune di Messina, con sede in Messina, Piazza Unione Europea n. <>, ov'è anch'egli domiciliato per la carica, codice fiscale 00080270838, tale nominato con provvedimento del <>, repertorio n. <>, autorizzato ad intervenire al presente atto in virtù dei poteri allo stesso attribuiti dall'articolo 88 del vigente statuto del Comune di Messina e giusta provvedimento adottato del Consiglio Comunale in data <>, prot. n. <>, che in copia conforme all'originale al presente si allega sotto la lettera "A", e giusta determina di spesa adottata, ai sensi dell'articolo 192 del citato D. Lgs. n. 267/2000, dal competente responsabile del procedimento di spesa dott. <>, in data <>, repertorio n. <>.

E' altresì presente l'ingegnere Massimo Fiori nato a Celano (Aq) il 5 settembre 1954, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Amministratore Unico e legale Rappresentante della società

"BOCOGE S.p.a. - Costruzioni Generali", già Bonifati s.p.a. - Costruzioni Generali, con sede in Milano, via Dei Missaglia, n. 97, ov'è anch'egli domiciliato per la carica, capitale sociale 1.702.720 (unmilionesettecentoduemilasettecentoventi) i.v., avente numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 01546410562, partita iva 02171050780, REA n. MI-1709754, società di nazionalità italiana soggetta ad attività di direzione e coordinamento ai sensi dell'articolo 2497 bis c.c., con socio unico costituito dalla società "IMPREGPAR - IMPREGILO PARTECIPAZIONI S.p.a.", con sede in Milano, via Dei Missaglia, n. 97, capitale sociale euro 3.100.000,00 (tremilionicentomila virgola zero zero) i.v., avente numero di iscrizione al Registro Imprese di Milano e codice fiscale 00399140581, REA n. MI-1636285, partita iva 03084200967, società di nazionalità italiana; la società "IMPREGPAR - IMPREGILO PARTECIPAZIONI S.p.a.", a sua volta, è pure soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento ai sensi dell'articolo 2497 bis c.c. ed ha come unico socio la società "SALINI IMPREGILO S.p.a.", con sede in

Milano e codice fiscale 00830660155, capitale sociale euro 544.740.000,00 (cinquecentoquarantaquattromilionisettecentoquarantamila virgola zero zero) i.v., titolare del 100% (cento per cento) delle relative azioni, la quale pure è sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento; la società "BOCOGE S.p.a. - Costruzioni Generali" è altresì mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese originariamente costituito, con atto in Notar Antonino Privitera di Roma del 27/9/1990, rep. n. 46, tra la società medesima e le società "Impresa Grassetto S.p.a.", già Grassetto Costruzioni S.p.a., con sede in Tortona (AL), Strada Privata E. Ansaldo, n. 8, avente codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Alessandria al 01308930583, avente capitale sociale i.v. di 21.144.000, e della società "ICLA COSTRUZIONI GENERALI S.p.a." già I.C.L.A. Costruzioni Generali S.r.l., con sede in Napoli, via G. Porzio, Centro Direzionale, Isola F4, avente codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Napoli al n.06022740630, capitale sociale i.v. di lire 75.790.000.000.

Io Notaio sono certo dell'identità personale dei componenti i quali premettono:

- che con Convenzione ricevuta in data 24 aprile 1991 dal dottor Vincenzo Ferrara, Dirigente Superiore e Ufficiale Rogante per gli atti nell'interesse dell'Università degli Studi Messina, repertoriata con il n. 997, registrata a Messina il 10/6/1991 al n. 2300 Serie I, l'Università degli Studi di Messina ha affidato in concessione al raggruppamento temporaneo di imprese tra le società "Bonifati S.p.a." (oggi BOCOGE S.p.a. - Costruzioni Generali), "Imprese Grassetto Costruzioni S.p.a." (oggi Imprese Grassetto S.p.a.) e "I.C.L.A. Costruzioni Generali S.r.l." (oggi ICLA Costruzioni Generali S.p.a.), la realizzazione e gestione del programma di completamento del Policlinico Universitario, con annessa Torre Biologica, e la realizzazione degli edifici per aule, laboratori ed uffici della Facoltà di Ingegneria, con annessa area di parcheggio, meglio descritti nella citata Convenzione;
- che in data 29/7/1999 la concessionaria ha presentato all'Amministrazione dell'Università di Messina il Progetto per la realizzazione degli Edifici per Aule, Laboratori ed Uffici della sede della Facoltà di Ingegneria, con annessa Area di Parcheggio in località Papardo;
- che nell'elaborato planivolumetrico allegato al progetto risultano delimitate le aree interessate dal progetto medesimo e tra le stesse risultano tra l'altro ricomprese le porzioni di terreno oggetto del presente atto;
- che con delibera del 10/9/1999 il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Messina ha approvato, con precisazioni e raccomandazioni, il suddetto progetto e, ai sensi dell'art. 11 D.L. 580/1973 convertito con la L. 766/1973, ha dichiarato opere di pubblica utilità urgenti ed indifferibili tutte le opere indicate nel progetto medesimo;
- che, in adempimento di quanto deliberato, con atto ricevuto in data 1/10/1999 dall'Avv. Cesare Santoro - Ufficiale Rogante designato nell'interesse dell'Università di Messina - e registrato a Messina il 15/10/1999 al n. 3157, è stato integrato l'oggetto della Convenzione stipulata in data 24/4/1991 in riferimento alla esecuzione, in regime di concessione, di un lotto di opere costituito dagli edifici per aule, laboratori ed uffici della Facoltà di Ingegneria, con annessa area di parcheggio;
- che ai sensi dell'articolo 4 della citata Convenzione del 24/4/1991 il Raggruppamento Temporaneo di Imprese Concessionario è tenuto a curare le

attività necessarie per l'occupazione delle aree e degli immobili occorrenti per la realizzazione delle opere da eseguire, ed a svolgere tutte le pratiche espropriative per l'acquisizione da parte del Concedente delle aree per l'Autorimessa del Policlinico e per la Facoltà di Ingegneria;

- che ai sensi dell'art. 23 della suddetta Convenzione il Raggruppamento Temporaneo di Imprese Concessionario ha provveduto a predisporre la documentazione necessaria ai fini della dichiarazione di pubblica utilità;

- che con Decreto Prefettizio n. 4762/L.P. del 12/10/1999 l'Università degli Studi di Messina è stata autorizzata ad occupare, in via temporanea e di urgenza, per una durata non superiore a due anni, i beni immobili siti nel Comune di Messina necessari per l'esecuzione dei lavori di realizzazione della Facoltà di Ingegneria tra i quali rientrano gli immobili oggetto del presente atto;

- che i lavori di realizzazione del plesso universitario sono stati ultimati ed all'interno dello stesso ricade una porzione di terreno originariamente censita con le particelle 1752 e 1753 del foglio 40, della complessiva superficie di metri quadrati 580 (cinquecentottanta), di proprietà del Comune di Messina e già adibita a sede stradale della strada comunale Signore di Dio;

- che, inoltre, la particella catastale 1752 è stata catastalmente soppressa ed unita alla particella catastale 1754, intestata all'Università di Messina e costituente la complessiva porzione di terreno su cui insiste il complesso universitario denominato "Papardo", mentre la particella catastale 1753 risulta attualmente censita in Catasto Terreni come particella Relitto Stradale della superficie di 10 metri quadrati catastali;

- che al fine di consentire una corretta e completa viabilità l'Università degli Studi di Messina ha realizzato, all'esterno del plesso universitario, su terreno di sua proprietà, identificato con le particelle catastali 1755, 1758, 1760, 1761, 1763, 1765, 1767, 1773, 1775, 1777, 1779 e 1781, e su una piccola porzione di terreno censita con la particella 1886 allora di proprietà delle signore Trazzi Antonia, nata a Messina il 2 maggio 1957, Trazzi Emilia, nata a Messina il 12 agosto 1958, e Trazzi Grazia, nata a Messina il 28 agosto 1959, e poi acquistata con atto ai miei rogiti del 15/9/2009, repertorio n. 6402, registrato a Messina il <> al n. <> ed ivi trascritto <>, una bretella di collegamento, ben più ampia di quella preesistente, munita di tutti i requisiti tecnici e strutturali, sostitutiva della porzione di strada inglobata all'interno del plesso universitario;

- che pertanto la nuova porzione di strada realizzata in sostituzione di quella vecchia (oggi occupata dal plesso universitario "Papardo"), indicata ai punti precedenti è oggi identificata dalle particelle catastali 1755, 1758, 1760, 1761, 1763, 1765, 1767, 1773, 1775, 1777, 1779, 1781 e 1886 ed ancora di proprietà dell'Università;

- che con istanza del 20/5/2004, acquisita al protocollo generale del Comune di Messina con il n. 49297, la società "BO.CO.GE. S.p.a." ha chiesto "l'attivazione delle procedure necessarie per la presa in possesso da parte dell'Amministrazione Comunale delle aree stradali realizzate nell'ambito dell'intervento in argomento con relativa modifica del tracciato della vecchia stradella comunale denominata "Signore di Dio" situata in località Papardo";

- che con provvedimento del <>, repertorio n. <>, come sopra al presente allegato sotto la lettera "A", il Consiglio Comunale di Messina ha autorizzato, ai sensi dell'articolo 829 del codice civile e delle altre disposizioni

legislative che regolano la materia, ed anche in conseguenza delle circostanze sopra indicate, la sdemanializzazione della porzione di strada identificata con le originarie particelle catastali 1752 e 1753 del foglio di mappa 40, corrispondente al tracciato vecchio della strada comunale "Signore di Dio";

- che con il medesimo provvedimento del <>, repertorio <>, come sopra allegato al presente sotto la lettera "A", il Consiglio Comunale di Messina ha autorizzato la permuta della predetta porzione di terreno di proprietà dello stesso Comune di Messina con la porzione di terreno di proprietà dell'Università degli Studi di Messina;

- che le parti, anche al fine di formalizzare in atto pubblico, a fini fiscali e pubblicitari, la situazione di fatto esistente "in loco" e di porre definitivamente fine ad ogni possibile controversia sorta o che potrebbe sorgere tra loro in dipendenza di tutte le circostanze sopra citate, intendono adesso stipulare un contratto di permuta in virtù del quale l'Università trasferisca al Comune la porzione di strada di nuova costruzione identificata dalle sopra citate particelle catastali 1755, 1758, 1760, 1761, 1763, 1765, 1767, 1773, 1775, 1777, 1779, 1781 e 1886, ed il Comune trasferisca all'Università la porzione vecchia della strada "Signore di Dio", identificata dalle originarie particelle catastali 1752 e 1753.

Articolo 1 - L'Università degli Studi di Messina, così come sopra rappresentata, a titolo di permuta, con ogni garanzia di legge, cede e trasferisce al Comune di Messina, il quale, così come sopra rappresentato ed allo stesso titolo di permuta, accetta, la proprietà del seguente bene immobile sito nel territorio del Comune di Messina, villaggio Sant'Agata e precisamente:

--- porzione di terreno, adibita a strada, sita nella contrada "Signore di Dio", ricadente per <> metri quadrati catastali in zona urbanistica "Flb/P" e per <> metri quadrati catastali in parte in zona urbanistica "strada" e in parte in zona urbanistica "Flb/P", come si evince dal certificato di destinazione urbanistica in appresso al presente allegato sotto la lettera "<>", avente una superficie complessiva di 4545 (quattromilacinquecentoquarantacinque) metri quadrati catastali, originariamente comprensiva di due piccoli fabbricati rurali di vecchia costruzione e sulla quale attualmente ne insiste uno solo, nell'insieme confinante con il complesso universitario denominato "Papardo", con la restante porzione della originaria strada comunale "Signore di Dio" che la costeggia attraversandola e dividendola in tre spezzoni, e con gli immobili identificati dalle particelle catastali 1565, 1772, 1885, 272, 241 e 1686, salvo se altri.

Nel Catasto Terreni del Comune di Messina l'immobile in oggetto risulta censito in ditta esatta, al foglio 40, particelle:

- 1755 (ex 1683 giusta frazionamento del 23/10/2001 n. 3283.1/2001 in atti dal 23/10/2001, protocollo n. 307391), di are 20 e centiare 84, seminativo, classe 1, reddito dominicale euro 8,61 e reddito agrario euro 4,31;
- 1758 (ex 363), di centiare 33, seminativo arboreo, classe 2, reddito dominicale euro 0,17 e reddito agrario euro 0,08;
- 1760 (ex 362), di centiare 1, fabbricato rurale, senza reddito;
- 1761 (ex 1684 giusta frazionamento di cui sopra, a sua volta ex 241) di are 1 e centiare 42, ente urbano, derivante dalla particella 1754 per errore commesso in conservazione nel TM. Prot. n. 136138/04;

- 1763, (ex 1684 giusta frazionamento di cui sopra, a sua volta ex 241), di are 3 e centiare 62, seminativo arboreo, classe 4, reddito dominicale euro 0,75 e reddito agrario euro 0,47;
- 1765, (ex 1210 giusta frazionamento di cui sopra, a sua volta ex 241), di centiare 15, fabbricato rurale, senza reddito;
- 1767, (ex 359), di are 2, seminativo, reddito dominicale euro 0,83 e reddito agrario euro 0,41;
- 1773, (ex 1685 giusta frazionamento di cui sopra, a sua volta ex 1565, a sua volta ex 465) di centiare 25, vigneto, classe 2, reddito dominicale euro 0,34 e reddito agrario euro 0,10;
- 1775, (ex 1495, a sua volta ex 245), di centiare 26, vigneto, classe 2, reddito dominicale euro 0,36 e reddito agrario euro 0,10;
- 1777, (ex 1494, a sua volta ex 1279, a sua volta ex 245), di are 13 e centiare 60, vigneto, classe 2, reddito dominicale euro 18,61 e reddito agrario euro 5,27;
- 1779 (ex 1280, a sua volta ex 245), di are 1 e centiare 70, vigneto, classe 2, reddito dominicale euro 2,33 e reddito agrario euro 0,66;
- 1781 (ex 1680, a sua volta ex 1147, a sua volta ex 189) di centiare 67, agrumeto, classe 2, deduzione D2, reddito dominicale euro 3,10 e reddito agrario euro 1,61;
- 1886, di centiare 60, agrumeto, classe 2, reddito dominicale euro 2,77 e reddito agrario euro 1,44 (già particella 1679/b, giusta frazionamento del 23/5/2009 n. 200574.1/2009, in atti dal 29/5/2009, prot. n. MEQ200574, a sua volta già particella 1147, giusta frazionamento del 23/10/2001 n. 3283.1/2001, in atti dal 23/10/2001, prot. n. 307391, a sua volta già particella 189/a, giusta frazionamento dell'8/3/1991, n. 487.F04/1991, in atti dall'8/3/1995 DV. 5373/92).

Articolo 2 - Il Comune di Messina, come sopra rappresentato, a titolo di permuta, con ogni garanzia di legge, cede e trasferisce all'Università degli Studi di Messina che, come sopra rappresentata ed allo stesso titolo di permuta, accetta, la proprietà del seguente bene immobile sito nel territorio del Comune di Messina, villaggio Sant'Agata e precisamente:

--- porzione della vecchia strada comunale denominata "Signore di Dio" ricadente in zona urbanistica "<>", come si evince dal certificato di destinazione urbanistica in appresso al presente allegato sotto la lettera "<>", avente una superficie complessiva di 580 (cinquecentottanta) metri quadrati catastali, ricadente all'interno del complesso universitario denominato "Papardo" e confinante con l'immobile descritto al precedente articolo 1, con il detto complesso universitario e con l'immobile identificato dalla particella catastale 1769, salvo se altri; la porzione di strada in oggetto risulta meglio indicata, contornata in rosso, nell'estratto del foglio di mappa che in fotocopia al presente si allega sotto la lettera "B" per farne parte integrante e sostanziale.

Nel Catasto Terreni del Comune di Messina l'immobile in oggetto risulta censito al foglio 40, particelle:

- 1752 (ex STRADE/a), di are 5 e centiare 70, poi soppressa ed unita alla particella catastale 1754, ente urbano, oggi di ettari 3, are 88 e centiare 58;
- 1753 (ex STRADE/c), di centiare 10, relitto stradale.

Articolo 3 - La presente permuta viene consentita ed accettata, a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui in atto si trova quanto ceduto, con ogni

accessione, accessorio, pertinenza, servitù attiva e passiva esistente e nascente da titoli validi, compresa la proprietà delle parti comuni per legge e/o per lo stato dei luoghi.

La società "BOCOGE S.p.a. - Costruzioni Generali", così come sopra rappresentata, a tal fine intervenuta a quest'atto in qualità di mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese concessionario dei lavori di realizzazione citati in premessa, ed anche ai sensi della convenzione ivi indicata, presta, per quanto occorra, il proprio consenso al presente atto.

L'Università degli Studi di Messina dichiara che quanto dalla stessa trasferito a titolo di permuta, le è pervenuto:

- quanto alla porzione di terreno identificate dalle particelle catastali 1755, 1761, 1763 e 1767, per atto di cessione volontaria in sostituzione di espropriazione ai miei rogiti del 6/3/2002, repertorio n. 1479, registrato a Milazzo il 14/3/2002 al n. 384 e trascritto a Messina il 4/4/2002 ai nn. 8751/7295;

- quanto alla porzione di terreno identificata dalla particella catastale 1781, per atto di cessione volontaria in sostituzione di espropriazione ai miei rogiti dell'11/1/2002, repertorio n. 1386, registrato a Milazzo il 30/1/2002 al n. 150 e trascritto a Messina l'1/2/2002 ai nn. 3015/2590;

- quanto alla porzione di terreno identificata dalla particella catastale 1765, per atto di cessione volontaria in sostituzione dell'espropriazione ai miei rogiti del 26/9/2007, rep. 5111, registrato a Milazzo il 12/10/2007 al n. 2908 e trascritto a Messina il 12/10/2007 ai numeri 40957/23676 e 40958/23677;

- quanto alla porzione di terreno identificata dalle particelle catastali 1758, 1760, 1773, 1775, 1777 e 1779, per decreto di espropriazione pronunciato dal Prefetto di Messina in data 8/10/2001, repertorio n. 1226, registrato a Milazzo il 22/11/2001 al n. 1443 vol. 3;

- quanto alla porzione di terreno identificata dalla particella catastale 1886, per atto di vendita transattiva ai miei rogiti del 15/9/2009, repertorio n. 6402, indicato in premessa, da potere delle sorelle Trazzi Antonia, Trazzi Emilia e Trazzi Grazia.

Il Comune di Messina dichiara che quanto dallo stesso trasferito a titolo di permuta è allo stesso pervenuto in virtù di giusti e legittimi titoli.

Articolo 4 - Le parti permutanti dichiarano e reciprocamente garantiscono che quanto permutato è nella loro rispettiva piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, franco e libero da pesi, oneri, imposte e tasse arretrate, formalità ipotecarie comunque pregiudizievoli, in alcun modo vincolato a favore di terzi.

((Le parti, per quanto occorra, dichiarano e si danno reciprocamente atto che, relativamente al piccolissimo fabbricato rurale identificato dalla particella catastale 1760, oggetto della presente permuta, non si applicano le disposizioni di cui all'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n. 52, dettate in tema di conformità catastale, nè quelle vigenti in materia di impianti e di certificazione/prestazione energetica, per carenza dei relativi presupposti legislativamente previsti)).

Le parti, per quanto occorra e ciascuna per quanto di propria spettanza, dichiarano, precisano e si danno reciprocamente atto:

- che quanto trasferito al Comune di Messina, in quanto realizzato dalla "BOCOGE S.p.a.", quale concessionaria dell'Università di Messina, in sostituzione del tratto originario della strada Comunale "Signore di Dio" identificato dalle



particelle 1752 e 1753, stante la predetta destinazione ed anche in virtù del combinato disposto degli articoli 822, comma secondo, ed 824, comma primo, c.c., assume, a seguito del presente atto, la natura giuridica di bene demaniale comunale, con tutte le conseguenze giuridiche da ciò derivanti;

- che la porzione di terreno come sopra trasferita all'Università degli Studi di Messina, identificata dalle particelle catastali 1752 e 1753, pur avendo, previamente, natura giuridica di bene demaniale (di titolarità del Comune) in dipendenza della sua originaria destinazione e delle disposizioni codicistiche che regolano la materia, deve considerarsi, a seguito delle circostanze indicate in premessa, ed anche come preso atto dal provvedimento della Consiglio Comunale di Messina citata in premessa ed al presente allegata, come sdemanzializzata e, quindi, in quanto parte del patrimonio disponibile del Comune, liberamente alienabile dallo stesso ente "uti privatus".

Articolo 5 - Le parti permutanti si immettono reciprocamente nel possesso di quanto ceduto restando surrogate in ogni diritto, azione e ragione che fino ad ora a ciascuna compete.

Articolo 6 - Le parti permutanti rinunziano alla rispettiva ipoteca legale.

Articolo 7 - Per quanto occorra, le parti permutanti dichiarano, ciascuno per quanto di rispettiva spettanza, che i terreni in oggetto, negli ultimi quindici anni, non risultano essere stati percorsi dal fuoco.

Articolo 8 - Le parti dichiarano che gli immobili come sopra trasferiti in permuta, anche in considerazione della funzione parzialmente transattiva della presente permuta, hanno un valore di euro <> per quanto trasferito dall'Università degli Studi di Messina e di euro <> quanto trasferito dal Comune di Messina, e che conseguentemente non si fa luogo al pagamento di alcun conguaglio.

Le parti, da me Notaio ammonite sulle responsabilità penali cui si può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci e sulle responsabilità e sanzioni per il caso di omessa, incompleta o mendace indicazione delle dichiarazioni di cui al comma 22, articolo 35 D.L. n. 223 del 4/7/2006; così come modificato e convertito, ai sensi degli articoli 3 e 76 D.P.R. 445/2000, dichiarano:

- per quanto occorra, che la presente permuta procede senza alcun conguaglio in denaro;

- di non aver usufruito, per la presente operazione, dell'intermediazione di un agente o di una agenzia immobiliare.

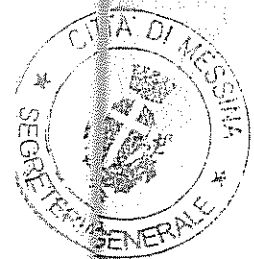
Articolo 9 - Ai sensi e per gli effetti della legge 28 febbraio 1985 numero 47 e successive modificazioni, e del vigente T.U. sull'edilizia, le parti, ciascuna per quanto di propria spettanza:

- a norma dell'articolo 18, comma secondo, mi consegnano, perchè sia allegato al presente sotto la lettera "C", il certificato di destinazione urbanistica relativo agli appezzamenti di terreno in oggetto rilasciato dal Comune di Messina in data <>, prot. istanza n. <> del <>, e dichiarano che dalla data del rilascio non è intervenuta alcuna modificazione degli strumenti urbanistici;

((- a norma dell'articolo 40, comma secondo, da me Notaio ammonita sulle responsabilità penali cui si può andare incontro in caso di dichiarazioni false, attestano, ai sensi e per gli effetti degli articoli 3 e 76 D.P.R. 445/2000, che i lavori di costruzione del fabbricato rurale identificato con la particella catastale 1760, oggetto del presente atto, risultano iniziati in data anteriore all'1 settembre 1967 e che dopo l'ultimazione dei lavori lo stesso non ha subito

interventi edilizi o mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza, concessione o autorizzazione)).

I componenti, avendone conoscenza, dispensano me Notaio dalla lettura degli allegati.





**COMUNE DI MESSINA**  
**COLLEGIO DEI REVISORI**

Al Signor  
Assessore al Patrimonio  
del Comune di Messina  
Prof. Sebastiano Pino

Al Signor  
Dirigente del Dipartimento  
Patrimonio – Demanio ed Espropriazioni  
Ing. Natale Maurizio Castronovo

Al Signor  
Segretario Generale  
del Comune di Messina  
Dott. Antonio Le Donne

e p.c. Al Signor  
Presidente del Consiglio Comunale  
Sig.ra Emilia Barrile

Prot. n. 59/2015 Rev./U./ del 08.05.2015

Oggetto: Parere del Collegio dei Revisori sulla proposta di deliberazione ricevuta dal Dipartimento demanio patrimonio ed Espropriazioni con Prot. 4626 del 12.01.2015 concernente: – "Acquisizione al Patrimonio comunale del nuovo tracciato stradale realizzato dall'Università degli Studi di Messina in località Papardo e cessione, previa sdemanializzazione, di un tratto della preesistente stradella denominata "Signore di Dio".

Con riferimento alla proposta in oggetto, istruita dal Dipartimento Demanio Patrimonio ed Espropriazioni - proponente l'Assessore al Patrimonio – concernente l'Acquisizione al patrimonio comunale del nuovo tracciato stradale realizzato dall'Università degli Studi di Messina in località Papardo e cessione, previa sdemanializzazione, di un tratto della preesistente stradella denominata "Signore di Dio" pervenuta a questo Collegio dalla Segreteria Generale in data 03.11.2014 con prot. n. 10916, l'Organo di Controllo:

Vista la Delibera di Giunta Municipale n. 447 del 18.05.2006 con la quale sono state deliberate le direttive d'indirizzo per la definizione del procedimento di presa in consegna e relativa acquisizione/cessione della titolarità delle aree interessate all'intervento;

Vista la proposta di delibera di Consiglio Comunale prot. 254566 del 03.11.2014;

Vista la bozza di contratto di Permuta redatta dal Notaio dott. Bernardo Maiorana in Messina;

Preso atto che a seguito della documentazione catastale prodotta e della successiva istanza prodotta dalla "BO.CO.GE. S.p.a. Costruzioni Generali" all'Area Dipartimenti Tecnici in data 08.06.05, le aree stradali che l'Università degli Studi di Messina intende cedere all'Amministrazione comunale ricadono nel foglio 40 del N.C.T. di Messina alle particelle 1773-1775-1777-1778-1781-1886-1755-1758-1760-1761-1765-1763-1767 per una consistenza complessiva superficiale di mq. 4.178;

Preso atto Dipartimento che a seguito della documentazione catastale prodotta e della successiva istanza prodotta dalla

"BO.CO.GE. S.p.a. Costruzioni Generali" all'Area Dipartimenti Tecnici in data 08.06.05, le aree stradali che l'Università degli Studi di Messina intende cedere all'Amministrazione comunale ricadono nel foglio 40 del N.C.T. di Messina alle particelle 1773-1775-1777-1778-1781-1886-1755-1758-1760-1761-1765-1763-1767 per una consistenza complessiva superficiale di mq. 4.178 ;

Preso atto che la connessa cessione del tratto d'area corrispondente alla stradella Comunale denominata "Signore di Dio" corrispondente alle particelle catastali 1752 di mq. 570 e 1753 di mq. 10 ricadenti nel foglio 40 del N.C.T. di Messina frazionate a seguito della denuncia di cambiamento n. 136138 del 29.07.2004, presenta indubbi vantaggi per l'amministrazione così come attestato dal proponente e dal dirigente competente a seguito di parere tecnico favorevole allegato alla proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole di Dirigente del Dipartimento Patrimonio , Demanio ed Espropriazioni;

Visto il parere favorevole del Dirigente dell'Area Coordinamento Economico Finanziaria;

Visto l'attestato di copertura finanziaria rilasciato dal Ragioniere Generale ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 44/91 ;

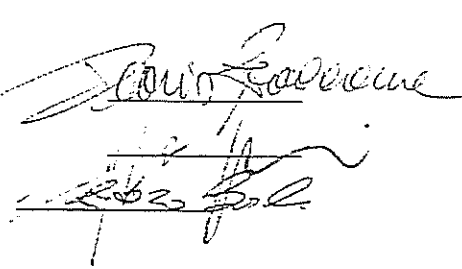
esprime parere favorevole per quanto alla proposta di deliberazione prot. n. 10916 del 03.11.2014 concernente l'acquisizione al Patrimonio Comunale della porzione di terreno ricadente nel foglio 40 del N.C.T. di Messina alle particelle 1773-1775-1777-1778-1781-1886-1755-1758-1760-1761-1765-1763-1767 per una consistenza complessiva superficiale di mq. 4.178 e la contestuale cessione del tratto d'area corrispondente alla stradella Comunale denominata "Signore di Dio" corrispondente alle particelle catastali 1752 di mq. 570 e 1753 di mq. 10 ricadenti nel foglio 40 del N.C.T. di Messina.

Il Collegio dei Revisori

Dott. Dario Zaccone

Dott. Giuseppe Zingales

Dott. Federico Basile



Città di Messina

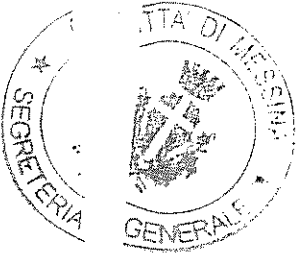
AREA COORDINAMENTO ECONOMICO FINANZIARIA

Attestato ai sensi dell'articolo 12 della legge regionale 23/12/2000 n.30  
N. 254566/14  
In ordine alla regolarità contabile si esprime parere

*Severini*

*[Signature]*  
Il Responsabile del dipartimento spese  
IL DIR. SERVIZIO PARERI CONTABILI  
Dr. Gaetano Cutarino

*[Signature]*  
Il Ragioniere Generale



Città di Messina

Città di Messina

Attestato di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 13, della legge regionale 3/12/91, n.44

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa

N° Prot: 254566/2014

Data: 22/XII/2014

*[Signature]*  
Il Responsabile del dipartimento spese  
Servizio Impegni

*[Signature]*  
Il Ragioniere Generale

**OGGETTO:** Acquisizione al patrimonio comunale del nuovo tracciato stradale realizzato dall'Università degli Studi di Messina in località Papardo, e cessione, previa sdemanializzazione, di un tratto della preesistente stradella denominata "Signore di Dio"

**CHIEDENTE:** BOCOGE S.p.a. Costruzioni Generali concessionaria dell'Università degli Studi di Messina

IL DIRIGENTE

ISTO l'art. 1, comma 1, lett. I della L.R. 48/91 ( art. 53 L. 142/90 ) contenente norme provvedimenti in tema di autonomie locali;  
er quanto concerne la regolarità tecnica

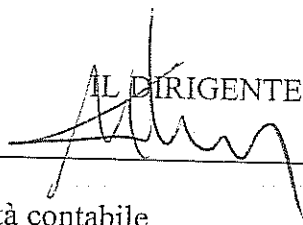
ESPRIME

dine alla deliberazione in oggetto parere:

FAVOREVOLE



23 OTT. 2014

IL DIRIGENTE  


Per quanto concerne la regolarità contabile

Il parere del Ragioniere Generale trovasi espresso in uno nella scheda contabile allegata

Il presente verbale, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
f.to EMILIA BARRILE

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
f.to NICOLA QUEINTTA

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to GIOVANNI BRUNO

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 23 NOV. 2015  
perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12 comma 2 L. 44/1991);  
~~X~~ perché decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Il Vice Segretario Generale  
Dott. Giovanni Bruno

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Registro n. 941/e

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune visti gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

che la presente deliberazione è stata pubblicata on-line e contestualmente affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il 1 NOV. 2015 per quindici giorni consecutivi e che contro la stessa non risultano prodotti, all'Ufficio Comunale, opposizioni o reclami.

Dalla Residenza Municipale, addì \_\_\_\_\_

L'IMPIEGATO ADDETTO  
f.to [firma]

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to \_\_\_\_\_

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE. ad uso amministrativo

Collazionata dall'impiegato

Li. \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
\_\_\_\_\_