

ATTO AGGIUNTIVO AL PROTOCOLLO D'INTESA STIPULATO IN DATA 15.12.2016

TRA

l'Università degli Studi di Messina (di seguito denominata "Università"), C.F. 80004070837 – P. IVA 00724160833, rappresentata dal Rettore *pro-tempore* Prof. Pietro Navarra, nato a Messina il 30.08.1968, domiciliato per la carica in Messina Piazza Pugliatti n. 1 - da una parte –

E

il Centro Universitario Sportivo "Università Messina" A.S.D. (nel prosieguo denominato "C.U.S. UNIME A.S.D."), in persona del Presidente e legale rappresentante Dott. Antonino Micali, nato a Messina il 16 gennaio 1962, domiciliato per la carica in Messina, Ctr. Conca d'Oro, complesso sportivo PalaNebiolo, dall'altra parte –

PREMESSO CHE:

- l'Università, in seguito alla costituzione del nuovo C.U.S. UNIME A.S.D., affiliato all'Ente nazionale C.U.S.I. (giusta delibera del 7 dicembre 2013), ha riorganizzato la gestione degli impianti sportivi dell'Ateneo su basi nuove, razionalizzando - ferma la supervisione e la vigilanza dell'Università - l'assetto precedente e concentrando i compiti gestionali in capo a un unico soggetto affidatario;
- a tal fine, in data 12.12.2013, è stata sottoscritta una convenzione tra l'Università ed il C.U.S.I. ed il C.U.S. UNIME A.S.D. per la gestione degli impianti sportivi universitari e delle relative aree di pertinenza;
- conseguentemente, con deliberazioni del Senato Accademico e del Consiglio di Amministrazione dell'Ateneo assunte nelle adunanze, entrambe del 18.12.2014, è stato disattivato il Centro UniMe Sport (di cui alla deliberazione del 06.09.2006), essendo venuta meno la finalità principale dello stesso e non potendosi, pertanto, più svolgere le relative attività;
- alcuni locali del suindicato Centro disattivato, di proprietà e nella disponibilità dell'Università erano rimasti privi di proficua utilizzazione;
- successivamente, pertanto, allo scopo di valorizzare la funzione sociale e di aggregazione degli impianti sportivi universitari nei confronti di tutti gli utenti, si è ritenuto opportuno consentire l'utilizzo anche di tali locali;
- è stata, a tal fine, stipulata, in data 15.12.2016, un protocollo d'intesa tra l'Università ed il C.U.S. UNIME A.S.D. avente per oggetto la concessione in uso, da parte dell'Università al C.U.S. UNIME A.S.D., dei locali situati al piano terra e al primo piano del Casale C della

Cittadella Sportiva Universitaria, Viale Palatucci s.n. – contrada Annunziata (pari, rispettivamente, a 158 mq e 172 mq), come individuati nella planimetria allegata alla convenzione, da adibire a “bar- ristorazione-potenziato”;

- il Presidente del C.U.S. UNIME A.S.D., con nota (assunta al protocollo universitario in data 13.06.2017 prot. n. 43524) - avendo proceduto alla ristrutturazione del “Casale C” della Cittadella Sportiva Universitaria destinandolo ad uso attività di bar e ristorazione, ed avendo appreso della disponibilità di macchinari ed attrezzature idonei all’uso ristorazione presso la sezione SASTAS del Dipartimento BIOMORF, Polo Papardo – ha richiesto il trasferimento di tale materiale presso i locali del casale “C”;
- tale trasferimento è funzionale all’attività di bar e ristorazione intrapresa dal C.U.S. UNIME A.S.D. presso i locali del casale “C”, e, pertanto, contribuisce alla valorizzazione della funzione sociale degli impianti sportivi;
- le parti ritengono, conseguentemente, di procedere alla stipula di un atto aggiuntivo al suindicato protocollo d’intesa stipulato in data 15.12.2016 tra l’Università ed il C.U.S. UNIME A.S.D. per la concessione in comodato d’uso dei suindicati macchinari ed attrezzature;
- il Dipartimento BIOMORF è sede del Corso di Laurea in Scienze Gastronomiche;
- presso la sezione SASTAS del Dipartimento BIOMORF ha sede lo Spin-Off Science4life.srl;

quanto sopra premesso e ritenuto, le parti con il presente atto

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Art. 1

Con il presente atto l’Università – al fine di valorizzare la funzione sociale degli impianti sportivi - concede al C.U.S. UNIME A.S.D. in comodato d’uso le attrezzature presenti presso la sezione SASTAS del Dipartimento BIOMORF, Polo Papardo, affinché le stesse siano utilizzate presso i locali del casale “C” della Cittadella sportiva, adibiti dal C.U.S. UNIME A.S.D. a “bar-ristorazione-potenziato”.

Le attrezzature, salvo ulteriori variazioni al momento della consegna, consistono in:

- 8 fuochi, perfettamente funzionanti con manutenzione effettuata in data,
- 1 forno elettrico a 6 teglie automatico e autopulente, perfettamente funzionante;
- 1 frigorifero professionale di ristorazione in acciaio inox;
- 1 pozzetto congelatore;
- 1 lavastoviglie in acciaio inox;

- 1 lavello in acciaio inox.

Le parti stabiliscono che il trasferimento delle suindicate attrezzature dovrà avvenire a cura del C.U.S. UNIME A.S.D..

Al momento della consegna, dovrà essere redatto un verbale in cui dovranno essere descritte sia tutte le attrezzature consegnate al C.U.S. UNIME A.S.D. sia lo stato di conservazione e di manutenzione in cui si trovano.

Art. 2

Il C.U.S. UNIME A.S.D. consentirà agli studenti del CdL in Scienze Gastronomiche lo svolgimento di tirocinii formativi o presso i locali che ospitano le suindicate attrezzature agli studenti.

Il C.U.S. UNIME A.S.D. agevolerà, inoltre, l'utilizzo delle suindicate attrezzature, dietro congruo avviso tale da permettere una adeguata pianificazione, sia per le attività didattiche varie previste nell'ambito dello svolgimento di alcuni insegnamenti del CdL in Scienze Gastronomiche, sia per la realizzazione a cura del medesimo CdL di preparati inerenti alle attività scientifiche o di carattere promozionale.

L'Università, attraverso le sue articolazioni si rende disponibile a certificare, secondo le norme attuali, il rispetto dei controlli dei punti critici all'interno dei locali ospitanti le cucine, a consigliare eventualmente le scelte delle materie prime il tutto finalizzato a creare preparati alimentari di alto contenuto salutistico nel rispetto delle risorse del territorio.

Art. 3

C.U.S. UNIME A.S.D. si impegna:

- a) a provvedere alla richiesta di autorizzazione amministrativa, sanitaria, di pubblica sicurezza.
- b) a provvedere al pagamento di tutte le spese nonché di tutti gli oneri di esercizio.
- c) a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle cucine.
- d) a farsi carico di tutti i danni causati a persone o cose durante il rapporto di comodato d'uso;
- e) a non procedere, senza il consenso dell'Università a trasformazioni, modifiche e migliorie delle cucine, che dovranno essere riconsegnate alla scadenza nelle stesse condizioni, salvo la normale usura.
- f) a custodire le attrezzature e ad utilizzarle correttamente, secondo la diligenza del buon padre di famiglia, nel rispetto delle leggi vigenti e delle disposizioni del presente atto aggiuntivo;

- g) ad adottare ogni misura preventiva atta a garantire la salvaguardia delle attrezzature, oggetto della concessione, da qualunque manomissione da parte di terzi, che possa alterarne la qualità e la consistenza anche economica.
- h) a non dare in subconcessione, anche temporanea, le attrezzature.

Art. 4

Il presente atto aggiuntivo cesserà i propri effetti allo scadere del protocollo d'intesa stipulato in data 15.12.2016 tra le parti, avente per oggetto la concessione in uso, da parte dell'Università al C.U.S. UNIME A.S.D., dei locali situati al piano terra e al primo piano del Casale C della Cittadella Sportiva Universitaria, salvo disdetta comunicata tramite PEC con un preavviso di almeno tre mesi.

Art. 5

L'Università potrà recedere anticipatamente rispetto alla scadenza programmata, con il preavviso minimo di giorni trenta, in presenza di gravi e comprovati inadempimenti e violazioni da parte del C.U.S. UNIME A.S.D.. È esclusa in ogni caso la corresponsione di risarcimenti o indennizzi a carico dell'Università.

Art. 6

Valgono anche ai fini del presente atto aggiuntivo le altre disposizioni pattuite nel protocollo stipulato in data 15.12.2016 tra le parti, alle quali ci si riporta e che si intendono qui integralmente trascritte.

Art. 7

Il presente protocollo verrà sottoscritto con firma digitale e trasmesso tramite PEC.

Esso è soggetto a registrazione e le spese di registrazione sono a carico del C.U.S. UNIME A.S.D..

Per l'Università
Il Rettore
Prof. Pietro Navarra

Per il C.U.S. UNIME A.S.D.
Dott. Antonino Micali