



Università degli Studi di Messina  
Prot. n. 52871  
del 17.07.2017  
Tit./Cl. II/7  
– Repertorio n. 257/2017

# *Università degli Studi di Messina*

## **Deliberazione del Senato Accademico Seduta del 21 giugno 2017**

### **XVI – AUTORIZZAZIONE STIPULA, RINNOVO, RATIFICA E/O REVOCA CONVENZIONI:**

**22) Convenzione tra l'Università degli Studi di Messina e l'Ente Regionale per il  
Diritto allo Studio di Messina (ERSU), per la concessione in uso della Residenza  
Papardo.**

L'anno 2017, il giorno 21 del mese giugno, alle ore 10.10 e seguenti, presso la Sede dell'Università degli Studi di Messina e nella consueta sala delle adunanze degli organi collegiali si è riunito il Senato Accademico dell'Università con l'intervento dei Sigg.ri

1.	Prof. Navarra	Pietro	Presidente	Presente <input type="checkbox"/>	Assente <input checked="" type="checkbox"/>
2.	Prof. Anastasi	Giuseppe	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
3.	Prof. Bolognari	Mario	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
4.	Prof. Cucinotta	Domenico	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
5.	Prof. D'Amico	Augusto	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
6.	Prof. D'Andrea	Antonino	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
7.	Prof. De Vero	Giancarlo	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
8.	Prof. Grassi	Giovanni	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
9.	Prof. Moschella	Giovanni	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
10.	Prof. Neri	Fortunato	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
11.	Prof. Panebianco	Antonio	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
12.	Prof. Pennisi	Antonino	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
13.	Prof. Stagno D'Alcontres	Francesco	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
14.	Prof. Fera	Vincenzo	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
15.	Prof. Manganaro	Natale	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
16.	Prof. Vita	Giuseppe	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
17.	Prof. Abbate	Francesco	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
18.	Prof.ssa Calabrò	Vittoria	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
19.	Prof.ssa Lo Schiavo	Sandra	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
20.	Prof.ssa Abbate	Tindara	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
21.	Prof. Federico	Mauro	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
22.	Prof.ssa Spanò	Nunzia Carla	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
23.	Sig. Celi	Andrea	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>
24.	Sig.na Crea	Anna	Componente	Presente <input type="checkbox"/>	Assente <input checked="" type="checkbox"/>
25.	Sig.na Cicero	Stefania	Componente	Presente <input checked="" type="checkbox"/>	Assente <input type="checkbox"/>

26	Sig. Fiore	Andrea	Componente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
27	Sig.na Parisi	Lavinia	Componente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
28.	Dott. Mannino	Giuseppe	Componente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
29.	Dott. Nicita	Rosario	Componente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
30.	Dott. Trimboli	Umberto	Componente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
31	Dott.ssa Trimarchi	Marina	Componente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
32	Dott. Cardia	Luigi	Componente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
33.	Dott. Ferraù	Francesco	Componente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>

Risultano, altresì, presenti:

1.	Prof. De Domenico	Francesco	Direttore generale	Presente <input type="checkbox"/>	Assente X
2.	Prof. Scribano	Emanuele	Prorettore vicario	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
3.	Prof. Cupaiuolo	Giovanni	Coordinatore del Collegio dei Prorettori	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>

In assenza del Rettore assume la Presidenza il Prorettore Vicario Prof. Scribano.

In assenza del Direttore Generale funge da Segretario verbalizzante il Dott. Pietro Nuccio Dirigente del Dipartimento Organizzazione e Gestione delle Risorse Umane.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

\*\*\*\*\*

Il Senato Accademico dell'Università degli Studi di Messina, concluso il dibattito come da separato verbale,

Vista la proposta di delibera concernente l'oggetto;

Preso atto del visto di regolarità tecnica e di legittimità apposto dal Dirigente della struttura proponente, come da allegata proposta di deliberazione;

Visto l'art. 2 della L. 30 dicembre 2010, n. 240;

Visto l'art. 10 dello Statuto dell'Ateneo emanato con D.R. del 14 maggio 2012, n. 1244, modificato con D.R. n. 3429 del 30.12.2014, pubblicato sulla G.U.R.I. – Serie Generale – n. 8 del 12 gennaio 2015;

All'unanimità dei voti resi nelle forme di legge, in accoglimento della proposta in oggetto specificata che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

#### DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in oggetto, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. di dare mandato al Direttore Generale di dare esecuzione al superiore provvedimento.

# **Università degli Studi di Messina**

**Struttura richiedente**

*Rettorato*

**Struttura proponente**

*Direzione generale*

## **Proposta di deliberazione per il Senato Accademico del 21.06.2017**

**Oggetto: Convenzione tra l'Università degli Studi di Messina e l'Ente Regionale per il Diritto allo Studio di Messina (ERSU), per la concessione in uso della Residenza Papardo.**

### **Premesso che:**

- l'Università degli Studi di Messina (di seguito Università) ha stipulato, per il decennio 2006 – 2016, una convenzione con l'Ente Regionale per il Diritto allo Studio di Messina (di seguito Ersu), avente ad oggetto la concessione in uso gratuito dell'edificio della *ex* Facoltà di Ingegneria, sito in località Papardo, c/da Signore di Dio, destinato a Residenza Universitaria;
- proseguendo quanto già attuato con la citata convenzione, l'Ersu intende continuare ad utilizzare l'edificio in questione come pensionato per gli studenti iscritti presso l'Università e quest'ultima, a sua volta, ha riconfermato la propria disponibilità a tal fine;
- in considerazione di ciò le parti hanno redatto una bozza di convenzione avente ad oggetto la concessione in uso gratuito, per la durata di anni 10, del suindicato edificio, con annessi parcheggio, area a verde attrezzata e pertinenze come da planimetrie allegate alla convenzione;
- l'Ersu si impegna a riservare all'Università, per uso foresteria, 30 posti letto per il primo anno accademico 2017/2018 e 25 posti letto per i successivi anni accademici;
- l'Università si impegna a consentire all'ERSU, previa disponibilità, l'uso momentaneo, ove
- richiesto e per non più di 30 giorni consecutivi nell'anno accademico, dei suddetti alloggi di foresteria;
- per l'utilizzo degli alloggi foresteria l'Università si assume l'obbligo di versare all'ERSU, annualmente e comunque non oltre il 31 marzo dell'anno successivo, un corrispettivo che dovrà comprendere le utenze, le manutenzioni ordinarie e straordinarie, l'eventuale sistemazione o sostituzione di arredi e degli impianti e tutte le eventuali migliorie quantitative e qualitative che dovessero rendersi necessarie per migliorare l'accoglienza;
- tale corrispettivo, inoltre, dovrà comprendere una quota che verrà successivamente determinata dalle parti tenuto conto dell'effettivo utilizzo, fermo restando che dovranno essere detratti gli importi per gli eventuali periodi di utilizzo, da parte dell'ERSU, degli alloggi ad uso foresteria;

- l'ERSU assume l'obbligo relativo al pagamento dei costi per le utenze di luce, acqua, combustibile, manutenzione ordinaria, vigilanza, personale, pulizia, pagamento di tasse di concessione governativa, oneri connessi al rilascio delle necessarie autorizzazioni amministrative e qualunque altro onere relativo all'esercizio del servizio di pensionato, mentre restano a carico dell'Università tutte le spese di manutenzione straordinaria che dovessero essere necessarie, essendo quest'ultima proprietaria dell'immobile e delle sue pertinenze;

**Visti:**

- lo Statuto dell'Università degli Studi di Messina, emanato con D.R. n. 3429 del 30.12.2014;
- il testo della precedente Convenzione per la concessione in uso permanente di bene immobile tra l'Università degli Studi di Messina e l'ERSU di Messina (2006 – 2016);
- Il testo della nuova “*Convenzione tra l'Università degli Studi di Messina e l'Ente Regionale per il Diritto allo Studio di Messina (ERSU), per la concessione in uso della Residenza Papardo*”.

**Propone**

di esprimere parere favorevole in merito alla stipula della “*Convenzione tra l'Università degli Studi di Messina e l'Ente Regionale per il Diritto allo Studio di Messina (ERSU), per la concessione in uso della Residenza Papardo*”, allegata alla presente proposta di delibera per formarne parte integrante e sostanziale.

**Allegati:**

- 1) *Convenzione tra l'Università degli Studi di Messina e l'Ente Regionale per il Diritto allo Studio di Messina (ERSU), per la concessione in uso della Residenza Papardo;*
- 2) *Planimetria Residenze ERSU Papardo Piano Copertura;*
- 3) *Planimetria Residenze ERSU Papardo Piano Primo;*
- 4) *Planimetria Residenze ERSU Papardo Piano Terra.*