



## Università degli Studi di Messina

### Relazione istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

**Oggetto: Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti natatori della Cittadella Sportiva Universitaria in località S. S. Annunziata. Autorizzazione gara.**

#### Premesso:

- che, a partire dal 01 gennaio 2021, sono stati riconsegnati all'Ateneo gli impianti sportivi e le strutture afferenti alla Cittadella Sportiva Universitaria;
- con il DPCM del 14 gennaio 2021 e successive disposizioni attuative sono state individuate le attività sportive consentite ed i relativi protocolli da rispettare;
- che le suddette disposizioni sono soggette ad aggiornamento continuo in base all'evoluzione della Pandemia e che le attività sportive previste negli impianti della Cittadella Sportive verranno gradualmente ripristinate tenendo conto delle predette disposizioni;
- che con l'Ordine/Contratto prot. n. 129543 del 16/12/2020 è stato affidato il servizio di manutenzione degli impianti natatori siti all'interno della Cittadella Sportiva Universitaria, per un importo complessivo pari ad € 12.500,01 iva esclusa (€ 15.250,01 iva inclusa), per la durata di mesi 3 (tre);
- che il suddetto Ordine/Contratto è in scadenza a fine marzo 2021 e, pertanto, risulta necessario indire una procedura di gara per l'affidamento del servizio in parola poiché la manutenzione è essenziale ai fini del corretto funzionamento ed utilizzo degli impianti natatori;
- che, con nota prot. n. 23102 del 18/02/2021, l'U.C.T. Patrimonio Immobiliare e Servizi ha elaborato il Capitolato Speciale per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti natatori della Cittadella Sportiva Universitaria in località S.S. Annunziata;
- che, nell'ambito del predetto Capitolato è stato elaborato il seguente quadro economico:

Descrizione	Importi esclusa Iva
Canone Manutenzione Ordinaria a base di gara	€ 21.840,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 665,00
Importo presunto spese per fornitura prodotti chimici	€ 43.160,00

Somme a disposizione per manutenzione straordinaria	€ 34.345,00
Valore complessivo appalto	€ 100.000,00

- che, in base al valore complessivo dell'appalto e in osservanza alle disposizioni in materia tributaria (Iva) e di cui all'art.1 della legge 23 dicembre 2005, n. 266 (contributo ANAC), il quadro economico risulta integrato come segue:

<b>Descrizione</b>	<b>Importi</b>
Canone Manutenzione Ordinaria a base di gara	€ 21.840,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 665,00
Importo presunto spese per fornitura prodotti chimici	€ 43.160,00
Somme a disposizione per manutenzione straordinaria	€ 34.345,00
<b>Valore complessivo appalto</b>	<b>€ 100.000,00</b>
IVA 22%	€ 22.000,00
Contributo ANAC su € 100.000,00	€ 30,00
	€ 122.030,00

- che il servizio di manutenzione in parola risulta negoziabile all'interno del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nell'ambito del Bando "Servizi" - Categoria "Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione";
- che, in base al combinato disposto degli artt. 50 e 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., il servizio in questione non si qualifica come ad alta intensità di manodopera e, pertanto, ai fini dell'aggiudicazione della procedura, può essere applicato il criterio del minor prezzo;
- che, al fine di costituire un elenco di operatori economici interessati alla partecipazione alla procedura ed abilitati al Mercato Elettronico nella suddetta categoria, è stato pubblicato un avviso di manifestazione di interesse sul sito istituzionale dell'Ateneo e sulla rivista specializzata "Gazzetta Aste e Appalti";
- che la Richiesta di Offerta (RdO) verrà indetta nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 36 del citato decreto legislativo 50/2016 e s.m.i., in atto, temporaneamente, modificato sulla scorta della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 della legge n. 120 del 2020

**Visto:**

- il Codice dei contratti pubblici (D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

**Ritenuto:**

- necessario assicurare la continuità del servizio di manutenzione per consentire la corretta e regolare fruizione degli impianti natatori;

Sulla base di quanto sopra relazionato, si sottopone al Consiglio di Amministrazione quanto segue:

- di autorizzare l'indizione di una Richiesta di Offerta sul MEPA, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo e con invito rivolto ad operatori economici abilitati all'interno della categoria "Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione", per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti natatori della Cittadella Sportiva Universitaria in località S. S. Annunziata per il periodo di 365 giorni;
- di nominare, per il servizio in parola, l'Ing. Giusj Sofi quale Responsabile unico del procedimento (RUP) con le funzioni di cui all'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 ed alle Linee guida ANAC;
- di nominare il Geom. Maurizio Santoro quale Direttore dell'esecuzione del contratto, in supporto al RUP, per le funzioni di cui all'art. 101 del D. Lgs. n. 50/2016 ed alle Linee guida ANAC;
- di autorizzare il Direttore Generale ad adottare tutti gli atti amministrativi necessari all'indizione della procedura di gara, all'aggiudicazione della stessa, alla stipula del relativo contratto nonché ogni ulteriore provvedimento relativo alla procedura e/o al contratto di cui alla presente delibera;
- di approvare, in relazione alla procedura di gara di cui alla presente delibera, il seguente quadro economico:

<b>Descrizione</b>	<b>Importi</b>
Canone Manutenzione Ordinaria a base di gara	€ 21.840,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 665,00
Importo presunto spese per fornitura prodotti chimici	€ 43.160,00
Somme a disposizione per manutenzione straordinaria	€ 34.345,00
<b>Valore complessivo appalto</b>	<b>€ 100.000,00</b>
IVA 22%	€ 22.000,00
Contributo ANAC su € 100.000,00	€ 30,00
	<b>€ 122.030,00</b>

- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a far gravare la somma di **€ 122.000,00 inclusa iva** o il minor importo di affidamento sul CA.04.41.01.01 Progetto "Spese Straord. Non prevedibili" del Bilancio Unico d'Ateneo - Anno 2021 che presenta la necessaria copertura finanziaria;
- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie ad impegnare, per il contributo ANAC, la somma complessiva di **€ 30,00** sul C.A. 04.46.09.04 del Bilancio - Anno 2021 che presenta la necessaria copertura finanziaria.

**Allegati:**

- Capitolato Speciale Manutenzione Impianti natatori.

**Il Direttore Generale**  
**Avv. Francesco Bonanno**

## **Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria**

Il sottoscritto, Responsabile del Dip. Amm/vo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

**Il Responsabile del Dip.Amm.vo  
Organizzazione  
e Gestione Risorse Finanziarie**