



Università  
degli Studi di  
Messina

## Relazione istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

**Oggetto:** Affidamento incarico professionale per la progettazione e la direzione lavori per la realizzazione di un punto di ristoro, della sala lettura e del giardino all'interno del cortile del Plesso Centrale Universitario. Determinazioni.

### Premesso:

- che l'Ateneo ha da tempo l'obiettivo della riqualificazione delle aree esterne del Plesso Centrale mediante la sistemazione della pavimentazione e delle aiuole, in modo da restituire vitalità ed omogeneità nel rispetto dei valori cromatici originari e del contesto dei lavori di manutenzione straordinaria effettuati negli edifici prospicienti il cortile e donare così un volto nuovo e moderno a tutto il complesso universitario;

- che a tal uopo con lettera contratto prot. n. 132654 del 24/12/2019, per l'importo di € 39.720,32 oltre IVA e oneri fiscali e previdenziali, è stato conferito all'arch. Giacomo Papale l'incarico della redazione di un progetto di Riqualificazione architettonica e tecnologica del Rettorato e delle aree di pertinenza interne ed esterne;

- che, nell'ottica della continuità e dell'armonia con quanto già realizzato, con nota prot. n. 156373 del 13/12/2021 è stata inoltrata all'Arch. Giacomo Papale di Messina la richiesta per la disponibilità ad espletare l'attività supplementare della progettazione, direzione lavori e contabilità per la realizzazione di un punto di ristoro all'interno del cortile del Plesso Centrale, e che lo stesso con nota prot. n. 3903 del 14/01/2022 ha comunicato la propria accettazione dell'incarico;

- che, con nota assunta al prot. n. 92183 del 18/07/2022, il professionista ha prodotto un prospetto di parcella dell'incarico del punto di ristoro, della sala lettura e del giardino per l'importo di € 48.257,71, calcolato secondo tariffario e a cui ha applicato uno sconto del 30%, oltre IVA e oneri per un totale di € 60.804,72.

### Visti:

- i documenti di cui alle premesse ed in particolare la parcella del professionista;
- il D.Lgs 50/16 che, con le modifiche del D.L. n. 77/21, consente per le procedure espletate entro il 30/06/2023 l'affidamento diretto dei servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione per importi inferiori ad € 139.000,00.

### Considerato:

- che l'Università ha la necessità di comprendere l'attività di progettazione e direzione lavori per il completamento di tutto il cortile del Plesso Centrale in armonia e continuità con quanto già realizzato;
- che il professionista ha applicato un importante ribasso (30%).

\*\*\*\*\*

Sulla base di quanto sopra relazionato, si sottopone al Consiglio di Amministrazione la proposta che segue:

- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale ad avviare l'affidamento diretto sulla piattaforma U-Buy della progettazione direzione lavori e contabilità per la realizzazione di un punto di ristoro all'interno del cortile del Plesso Centrale con l'Arch. Giacomo Papale per l'importo di € 48.257,71, oltre IVA e oneri;

- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a provvedere alla copertura dell'importo complessivo di € 60.804,72 sul C.A. 01.11 Progetto AFFIDAMENTO\_SERVIZI\_INGEGNERIA, del Bilancio Unico d'Ateneo - Esercizio Contabile 2022.

D.A. Attività Negoziale  
Il Dirigente  
Avv. Simona Corvaja

### **Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria**

Il sottoscritto, Responsabile del Dip. Amm/vo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

Il Responsabile del D.A  
Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie  
Dott. Pierfrancesco Donato