



# Università degli Studi di Messina

## Consiglio di Amministrazione

Adunanza del 18 ottobre 2017

### XLV – AUTORIZZAZIONE STIPULA, RINNOVO, RATIFICA E/O REVOCA CONVENZIONI:

#### 6) Convenzione tra l'Università degli Studi di Messina e l'Associazione "Terra di Gesù Onlus" per la concessione in comodato d'uso dei locali di proprietà dell'Ateneo.

L'anno 2017, il giorno 18 del mese di ottobre, alle ore 15,45 e seguenti, presso la Sede dell'Università degli Studi di Messina e nella consueta sala delle adunanze degli Organi Collegiali si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Università con l'intervento dei Sigg.ri

1.	Prof. Navarra	Pietro	Presidente	Presente x	Assente
2.	Prof. Carini	Giuseppe	Componente	Presente x	Assente
3.	Prof. Palmeri	Renato	Componente	Presente x	Assente
4.	Dott. Buccisano	Andrea	Componente	Presente x	Assente
5.	Dott.ssa Santoro	Rosa	Componente	Presente	Assente x
6.	Dott. Paratore	Simone	Componente	Presente x	Assente
7.	Avv. Ragno	Luigi	Componente	Presente	Assente x
8.	Sig. Neri	Fiorenzo	Componente	Presente x	Assente
10.	Sig. Nirta	Bruno Domenico	Componente	Presente x	Assente

Risultano, altresì, presenti:

1.	Prof. De Domenico	Francesco	Direttore Generale	Presente	Assente x
2.	Prof. Scribano	Emanuele	Prorettore vicario	Presente x	Assente
3	Prof. Cupaiuolo	Giovanni	Coordinatore del Collegio dei Prorettori	Presente x	Assente

Per il Collegio dei Revisori risultano presenti:

1.	Avv. Genovese	Giancarlo	Presidente	Presente	Assente x
2.	Dott.ssa Genovese	Silvia	Componente	Presente	Assente x
3.	Dott. Musella	Antonio	Componente	Presente	Assente x

In assenza del Direttore Generale assume le funzione di segretario verbalizzante il Dott. Carmelo Trommino.

Presiede il Magnifico Rettore, Prof. Pietro Navarra.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato:

\* \* \* \*

Il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Messina, concluso il dibattito come da separato verbale;

Vista la proposta di delibera concernente l'oggetto;

Preso atto del visto di regolarità tecnica e di legittimità apposto dal Dirigente della struttura proponente, come da allegata proposta di deliberazione;

Visto l'art. 2 della L. 30 dicembre 2010, n. 240;

Visti gli artt. 11 e 12 dello Statuto dell'Ateneo emanato con D.R. del 14 maggio 2012, n. 1244, pubblicato sulla G.U. – Serie Generale n. 116 del 19 Maggio 2012, e modificato con D.R. n.3429 del 30/12/2014, pubblicato sulla G.U. – Serie generale n.8 del 12/01/2015;

Considerata la delibera datata 18.10.2017 concernente l'oggetto, con la quale il Senato Accademico ha espresso il proprio parere/indirizzo in merito;

Ad unanimità dei voti resi nelle forme di legge, in accoglimento della proposta in oggetto specificata che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

## **DELIBERA**

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in oggetto, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. di dare mandato al Direttore Generale di dare esecuzione al superiore provvedimento.

# **Università degli Studi di Messina**

**Struttura richiedente**

*Rettorato*

**Struttura proponente**

*Direzione Generale*

## **Proposta di deliberazione per il Consiglio di Amministrazione del 18.10.2017**

**Oggetto: Convenzione tra l'Università degli Studi di Messina e l'Associazione "Terrà di Gesù Onlus" per la concessione in comodato d'uso dei locali di proprietà dell'Ateneo.**

### **Premesso che:**

- l'Università persegue una terza missione (quale attività istituzionalizzata che affianca le missioni tradizionali di insegnamento e ricerca) che può essere sia di valorizzazione economica della ricerca che culturale e sociale;
- che nel contesto della terza missione culturale e sociale uno dei compiti fondamentali dell'Università è il consolidamento e l'ampliamento delle forme di interazione con il territorio (entrando in contatto diretto con soggetti e gruppi sociali ulteriori rispetto a quelli consolidati) per contribuire allo sviluppo sociale, culturale ed economico della Società;
- l'Università, ai sensi dell'art 5, comma 2, dello Statuto, promuove anche in collaborazione con altri soggetti pubblici e privati, iniziative volte a favorire l'orientamento degli studenti nella scelta dell'indirizzo di studio, l'assistenza di essi durante lo svolgimento dei corsi e l'avvio alle professioni ed, inoltre, promuove attività culturali favorendo anche l'organizzazione di strutture e di servizi autogestiti;
- uno dei compiti fondamentali dell'Università nel contesto della terza missione è il consolidamento e l'ampliamento delle forme di interazione con il territorio per contribuire allo sviluppo sociale, culturale ed economico della Società;
- la Caritas Diocesana (Messina, Lipari, S.Lucia del Mela) e l'Associazione "Terrà di Gesù Onlus", con note del 30.05.2017 prot. n. 40085 e del 5.06.2017 prot. n. 41546, hanno richiesto - per la realizzazione di un ambulatorio polispecialistico con annesso banco farmaceutico ai fini dell'assistenza sanitaria ai poveri - la concessione in comodato d'uso di alcuni locali di proprietà dell'Ateneo, siti in Via Pasquale Calvi (piano terra);
- in ordine alla suindicata richiesta è stata sentita la competente struttura dell'Università (Unità Speciale dei Servizi Tecnici), la quale ha redatto una relazione tecnica per le valutazioni e determinazioni di competenza;
- il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 21.06.2017, ha dato mandato al Rettore di procedere alla stipula della Convenzione tra l'Università, la Caritas Diocesana e l'Associazione "Terra di Gesù" per la concessione in comodato d'uso gratuito dei locali di proprietà dell'Ateneo;
- successivamente, l'Associazione "Terra di Gesù", con nota del 26.09.2017 prot. n. 68248, ha reiterato autonomamente la richiesta per la concessione in comodato d'uso dei locali

(di cui al piano terra dell'immobile sito in Via Pasquale Calvi) di proprietà dell'Ateneo, ai fini della realizzazione – per un più proficuo svolgimento della propria attività di assistenza sanitaria alle persone disagiate – di un ambulatorio polispecialistico con annesso banco farmaceutico;

- con la medesima nota l'Associazione ha, altresì, fatto presente che, in caso di accoglimento della sua richiesta, la stessa si farà carico di tutti i costi inerenti la ristrutturazione, la manutenzione ordinaria, la gestione dei locali sopraindicati e di quant'altro si rendesse necessario per la fruibilità degli stessi a norma di legge, senza alcun onere a carico dell'Amministrazione;
- la competente struttura universitaria (Unità Speciale dei Servizi Tecnici) ha confermato le valutazioni e le determinazioni già espresse nella precedente relazione con riguardo ai locali in questione;
- stante quanto sopra, considerata la superiore richiesta da parte dell'Associazione (in seguito al venir meno dell'interesse della Caritas), è stata redatta e successivamente stipulata tra l'Università e l'Associazione richiedente una Convenzione della durata di tre anni, avente ad oggetto la disciplina dei termini e delle modalità di concessione in comodato d'uso dei locali di proprietà dell'Università siti in Messina Via Pasquale Calvi, piano terra, per la realizzazione di un ambulatorio polispecialistico con annesso banco farmaceutico, per l'assistenza sanitaria delle persone disagiate e senza dimora, aventi una superficie lorda complessiva di circa 107,00 mq (n. 4 vani, oltre 2 servizi igienici, ingresso ed ampia hall di disimpegno);
- in particolare, con la citata Convenzione, l'Associazione (di seguito Comodatario) assume l'obbligo di eseguire a proprie spese tutti i lavori, edili e non, di cui necessitano i locali concessi in comodato dall'Università, l'obbligo relativo al pagamento dei costi di tutte le utenze, dei costi di manutenzione ordinaria, di vigilanza, di pulizia e del proprio personale, nonché l'obbligo relativo al pagamento delle tasse di concessione governativa, delle tasse ed imposte comunali, degli oneri condominiali e degli oneri connessi al rilascio delle necessarie autorizzazioni amministrative e di qualunque altro onere relativo alla realizzazione dell'ambulatorio polispecialistico con annesso banco farmaceutico;
- a norma dell'art. 3 della suddetta Convenzione, il comodatario si obbliga altresì, ad utilizzare i suindicati locali esclusivamente per lo svolgimento delle finalità previste dalla Convenzione e per le proprie attività statutarie ed, in ogni caso, per lo svolgimento di iniziative che non siano in conflitto d'interessi con le attività istituzionali dell'Università o che ne ledano l'immagine. Il comodatario diventa, inoltre, custode dei locali ed è tenuto ad adottare ogni misura preventiva atta a garantire la salvaguardia dei locali oggetto di concessione da qualunque manomissione da parte di terzi che possa alterarne la qualità e la consistenza anche economica e la funzionalità pubblica che li caratterizza;

- ai sensi del successivo art. 4 il comodatario si impegna ad acconsentire agli studenti dell'Università di svolgere attività di responsabilità sociale presso l'ambulatorio, previo accordo con l'Università medesima in ordine alle relative modalità. Per la partecipazione a tali attività, debitamente segnalate e individuate dalle parti, gli studenti potranno conseguire CFU a scelta o cosiddetti liberi, nella misura che sarà stabilita dagli organi accademici competenti;
- la Convenzione prevede, infine, che il comodatario è direttamente responsabile verso l'Università ed i terzi per qualsiasi danno causato per loro colpa, o per colpa dei propri dipendenti, o di persone dagli stessi indicati, ed inoltre che è tenuto alla copertura assicurativa per responsabilità civile nei confronti di persone e cose dell'Università e verso terzi nonché alla copertura assicurativa per incendio, furti ed eventi accidentali dei locali concessi in uso nonché delle proprie attrezzature;

#### **Visti**

- lo Statuto d'Ateneo, emanato con D.R. n. 3429 del 30.12.2014, ed in particolare l'art. 38;
- le note del 30.05.2017 prot. n. 40085 e del 5.06.2017 prot. n. 41546;
- la nota del 26.09.2017 prot. n. 68248;
- il testo della Convenzione stipulata tra l'Università degli Studi di Messina e l'Associazione "Terra di Gesù Onlus" per la concessione in comodato d'uso dei locali di proprietà dell'Ateneo;

#### **Considerato**

- che, nel contesto della terza missione, uno dei compiti fondamentali dell'Università è quello di contribuire allo sviluppo sociale, culturale ed economico della Società
- che la convenzione stipulata persegue i suindicati fini;
- che i locali concessi in comodato d'uso dall'Università al Comodatario sono da tempo inutilizzati dall'Ateneo e richiedono, pertanto, ingenti interventi di manutenzione;
- che il Comodatario ha dichiarato di farsi carico di tutti gli oneri relativi a tali interventi di manutenzione;

#### **Propone**

di autorizzare in sanatoria la stipula della Convenzione tra l'Università degli Studi di Messina e l'Associazione "Terra di Gesù Onlus", per la concessione in comodato d'uso dei locali di proprietà dell'Ateneo, così come indicati in premessa.

#### ***Allegati:***

- 1) *la nota del 26.09.2017 prot. n. 68248*
- 2) *il testo della Convenzione tra l'Università degli Studi di Messina e l'Associazione "Terra di Gesù Onlus", per la concessione in comodato d'uso dei locali di proprietà dell'Ateneo.*