



Università
degli Studi di
Messina

Relazione istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

Oggetto: *Interventi di manutenzione straordinaria del Dipartimento di Scienze Veterinarie e dell'Ospedale Veterinario Universitario Didattico. Approvazione progetto esecutivo*

Premesso che:

- Il piazzale esterno dell'Ospedale Veterinario Didattico Universitario - OVUD - versa in uno stato di forte degrado a causa del transito veicolare che ha danneggiato in maniera irreversibile la pavimentazione che presenta numerose piastrelle rotte e/o completamente staccate dal sottostrato, con grave pericolo per i fruitori;
- allo stesso modo anche i marciapiedi che costeggiano l'intero Dipartimento di Scienze Veterinarie presentano grosse problematiche dovute alle radici degli alberi che hanno sollevato e sconnesso la pavimentazione rendendone, a volte, impossibile la fruizione;
- con nota prot. 0019198 del 29.01.2020, il Direttore dell'OVUD ha richiesto la sistemazione del piazzale esterno dell'Ospedale Veterinario;
- il Direttore del Dipartimento di Scienze Veterinarie, con nota prot. 35320 del 12.03.2021, ha avanzato la richiesta di abbattimento delle barriere architettoniche in tutte le aree fruite dagli studenti e il rifacimento dei locali adibiti a servizi igienici dedicati agli studenti in vista della visita della commissione A EVE che si terrà nel mese di marzo 2023;

Premesso, altresì che:

- Al fine di migliorare l'accessibilità degli utenti nonché degli utenti diversamente abili, si è ravvisata la necessità di ripavimentare tutti i marciapiedi del Dipartimento di Scienze Veterinarie, che si presentano in cattivo stato di conservazione, causa di possibile pericolo per l'utenza universitaria;

Considerato:

- che con Delibera del C.d.A. del 25.11.2020, prot. n. 121670 del 30.11.2020, è stato approvato il "Documento di fattibilità economica finanziaria" dei "Lavori di manutenzione straordinaria del Dipartimento di Scienze Veterinarie e dell'Ospedale Veterinario Universitario Didattico" per un importo complessivo pari ad € 1.300.000,00 di cui € 1.080.000,00 per lavori compreso oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 220.000,00 per somme a disposizione;
- che il progetto dei lavori di che trattasi è inserito nell'elenco annuale del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, approvato con delibera del C.d.A. del 21.02.2022, prot. n. 25010 del 25.02.2022;

Visto:

- il progetto esecutivo degli "Interventi di manutenzione straordinaria del Dipartimento di Scienze Veterinarie e dell'Ospedale Veterinario Universitario Didattico", redatto dal geom. Maurizio Santoro e dall'ing. Giusj Sofi, Funzionari Tecnici in servizio presso il Dipartimento Servizi Tecnici dell'Università di Messina, in funzione delle indicazioni fornite dall'Amministrazione;

Preso atto:

- che il Quadro tecnico economico del progetto esecutivo è quello di seguito riepilogato:

A) Importo dei lavori a base d'asta	€.	1.225.624,78		
Oneri per la sicurezza	€.	32.556,05		
Sommano i lavori	€.	1.258.180,83		
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:				
1. costi per caratterizzazione dei materiali e conferimento a discarica IVA inclusa	€.	40.000,00		
2. Imprevisti al 5% compreso IVA	€.	62.909,04		
3. Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	€.	25.163,62		
4. Polizza assicurativa ex art. 270 DPR 207/2010	€.	1.000,00		
5. Spese per pubblicità	€.	3.000,00		
6. IVA al 10% su lavori	€.	125.818,08		
7. arrotondamenti	€.	3.928,43		
Totale somme a disposizione	€.	<u>261.819,17</u>	€.	<u>1.258.180,83</u>
Importo totale del progetto			€.	<u>1.520.000,00</u>

- che i lavori previsti in progetto sono, per grandi linee, come di seguito indicato:

Piazzale antistante l'Ospedale Veterinario

- dismissione del pavimento esistente e del sottostante massetto;
- revisione di tutti i giunti tra corpi di fabbrica e realizzazione di un nuovo pavimento in resina con un sistema ecocompatibile, drenante traspirante con inerte naturale a vista che restituisce l'effetto pietrisco naturale con le performance di una resina;
- posa in opera di una pavimentazione in resina da stendere sopra al pavimento esistente nel camminamento sotto i portici dell'Ospedale Veterinario

Marciapiedi adiacenti Dipartimento di Scienze Veterinarie

- rimozione delle alberature e realizzazione di nuove aiuole per la successiva piantumazione di nuove essenze arboree non invasive;
- demolizione dei marciapiedi esistenti e nuova realizzazione con lastre in calcestruzzo vibro-compresso ed elevato grado di compattazione, con strato di usura avente uno spessore minimo 4 mm costituito da una miscela di aggregati di quarzo selezionato con caratteristiche di elevata resistenza all'abrasione.

Tale pavimentazione, prodotta con BIOTANIO, impasto di ultima generazione in grado di ridurre i composti organici (sporcizia, depositi dell'inquinamento e microorganismi) che possono depositarsi sul prodotto rendendo i manufatti autopulenti e antibatterici, ha particolari caratteristiche di sostenibilità ambientale;

Rifacimento servizi igienici a servizio degli studenti

- rifacimento dei servizi igienici con una migliore organizzazione degli spazi;

- che a seguito dell'ottenimento di tutti i pareri previsti dalla normativa vigente, il progetto sarà sottoposto a verifica e validazione e successiva approvazione in linea tecnica da parte del

Responsabile Unico del Procedimento;

Preso atto, altresì:

- che in ottemperanza al Decreto Assessoriale n. 49/gab. del 24.12.2021 con il quale è stato adottato il *“Prezziario unico regionale per i lavori pubblici anno 2022”*, essendo cessata al 31.12.2021 l’applicazione del *“Prezziario unico regionale per i lavori pubblici 2019”*, si è reso necessario redigere il computo metrico estimativo applicando il Prezziario Regionale 2022 che ha, di conseguenza, determinato un importo complessivo del Quadro economico di € 1.520.000,00 con una maggiore spesa di € 220.000,00 rispetto al Quadro Economico dello studio di fattibilità economico finanziaria approvato con Delibera del C.d.A. prot. n. 121670 del 30.11.2020;

Considerato:

- che in attuazione di quanto previsto all’articolo 1, comma 2, del Decreto Ministeriale 10 dicembre 2021, n.1274, registrato dalla Corte dei Conti il 4 gennaio 2022, con il quale sono definiti i criteri di riparto tra le Università statali di 1.412.173.760 milioni di euro destinati alla realizzazione di investimenti in infrastrutture edilizie e in grandi attrezzature scientifiche, ai sensi dell’art. 5, commi 1, lett. b), e 4, della legge 24 dicembre 1993, n. 537 e dell’art. 1, commi 95-98, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 che ha istituito un apposito fondo finalizzato al rilancio degli investimenti per il periodo 2019-2033, il Ministero dell’Università e della Ricerca ha definito le modalità e le indicazioni operative per la presentazione e valutazione dei programmi e delle richieste di finanziamento da parte delle Università in relazione a programmi unitari d’intervento così come individuati dal Decreto stesso;

Visto:

- l’art. 1 del Decreto Ministeriale n.1274 che contempla cinque tipologie di programmi per i quali è possibile presentare richiesta di finanziamento, individuando gli importi destinati a ciascuna tipologia:

€ 270.000.000, finalizzati a progetti di livello esecutivo oppure a progetti di livello definitivo da realizzarsi secondo la formula dell’appalto di progettazione e esecuzione dei lavori secondo la vigente normativa sui lavori pubblici, concernenti lavori di edilizia da avviare entro il giugno 2023;

€ 280.000.000, finalizzati a progetti di livello almeno definitivo secondo la vigente normativa sui lavori pubblici, concernenti lavori di edilizia da avviare entro il 30 giugno 2024;

€ 200.000.000, finalizzati all’ammodernamento delle infrastrutture tecnologiche e grandi attrezzature scientifiche da avviare entro il 31 dicembre 2023;

€ 100.000.000, finalizzati a progetti di livello almeno definitivo secondo la vigente normativa sui lavori pubblici concernenti lavori di edilizia per potenziamento dell’edilizia sportiva universitaria da avviare entro il 30 giugno 2024;

€ 282.173.760, finalizzati a progetti almeno di fattibilità tecnica ed economica, concernenti lavori di edilizia con almeno le procedure di affidamento avviate entro il 31 dicembre 2024;

Condizioni necessarie ai fini della partecipazione sono:

- 1) la proprietà pubblica degli immobili oggetto d’intervento e la loro destinazione alle attività istituzionali dell’Ateneo, secondo quanto indicato dall’art. 1, comma 4 del Decreto;

2) la sostenibilità del bilancio, sulla base dell'indicatore ISEF, secondo quanto indicato dall'art. 2, comma 1, del Decreto. Dal grado di sostenibilità del bilancio dipende altresì il limite massimo delle risorse che può essere richiesto da ciascun Ateneo;

Valutati:

1. la programmazione strategica dell'Ateneo e gli interventi in corso di esecuzione;
2. le disponibilità del bilancio d'Ateneo;
3. i criteri per la valutazione dei progetti presentati;

Considerato, inoltre, che:

- è possibile partecipare ad un massimo di 4 dei 5 punti (linee) di intervento di cui all'art.1 del D.M. n.1274, e che l'intervento in questione rientra tra quelle inserite nel programma di linea a) e pertanto potrebbe essere cofinanziato dal Ministero;

Ritenuto:

- necessario eseguire gli *"Interventi di manutenzione straordinaria del Dipartimento di Scienze Veterinarie e dell'Ospedale Veterinario Universitario Didattico"*;

Considerato:

- che al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, il legislatore ha previsto che le Stazioni appaltanti, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30/06/2023, procedano all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:
 - procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016.

Tutto ciò premesso, visto e considerato:

Propone:

- di approvare, subordinatamente all'acquisizione dei pareri e degli esiti della successiva verifica della commissione incaricata e della validazione da parte del Responsabile del Procedimento, il progetto esecutivo degli *"Interventi di manutenzione straordinaria del Dipartimento di Scienze Veterinarie e dell'Ospedale Veterinario Universitario Didattico"* redatto dall'ing. Giusj Sofi e dal geom. Maurizio Santoro per l'importo complessivo di € 1.520.000,00 di cui € 1.225.624,78 per lavori a base d'asta, € 32.556,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 261.819,17 per somme a disposizione, conformemente al quadro economico riportato in premessa;
- di dare mandato al Dipartimento Attività Negoziali di predisporre apposita procedura di gara ai sensi dell'art. 63 de D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020 e dall'art. 51 del D.L. n. 77 del 31.05.2021, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara;
- di dare mandato al Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a far gravare la spesa di € 1.300.000,00 sui fondi appositamente vincolati sul C.G. 03.30.06.03.01 *"Fondi vincolati per Manutenzione straordinaria/Edilizia CO.FI."* e di vincolare l'ulteriore maggiore spesa pari ad € 220.000,00 dalle somme disponibili sui *Risultati gestionali relativi ad esercizi precedenti - CO.FI.* sul C.G. 03.30.06.03.01 *"Fondi vincolati per Manutenzione straordinaria/Edilizia CO.FI."*.

Allegati:
Elenco Elaborati
Relazione Tecnica Illustrativa
Quadro Economico

Il Responsabile della struttura proponente
Dipartimento Servizi Tecnici
Avv. Simona Corvaja

-

Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria

Il sottoscritto Dott. Pierfrancesco Donato, Responsabile del Dip. Amm/vo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

Il Responsabile del Dip. Amm.vo
Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie
Dott. Pierfrancesco Donato