



Università degli Studi di Messina
Relazione Istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

Oggetto: Opere Complementari dei lavori di realizzazione del Centro per la dissezione delle salme ai fini della formazione, della didattica e della ricerca all'interno della torre biologica del Policlinico Universitario. Determinazioni

Premesso:

- che con Delibera del C.d.A. del 21.06.2021, prot. n. 79342 del 21.06.2021, è stata autorizzata la costituzione del Centro di ricerca denominato "Centro per la dissezione delle salme ai fini della formazione, della didattica e della ricerca" che dovrà avere sede presso il Dipartimento BIOMORF nei locali appositamente individuati al piano interrato del Padiglione G (Torre Biologica) dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico "G. Martino";
- che la costituzione del predetto Centro è necessaria ai fini della presentazione della candidatura per l'inserimento nell'"Elenco nazionale dei centri di riferimento per la conservazione e l'utilizzo dei corpi dei defunti" individuati ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 10/2020;
- che con Delibera del C.d.A. dell'Università in data 27.10.2021, prot. n.34213 del 02.11.2021, sono stati approvati gli interventi edilizi nei locali destinati alla realizzazione del Centro per la dissezione salme, ed è stato dato mandato al Dipartimento Attività Negoziali di procedere con apposita indagine di mercato per la selezione della relativa impresa ai sensi dell'art.36 comma 2 lett a) del d.lgs.50/2016 come modificato dal D.L. 77/2021;
- che in esito alla procedura Mepa n.1930528 del 25.11.2021, gli interventi sono stati aggiudicati all'impresa Antium Costruzioni s.r.l. con sede in via Porticella n.26 a Milazzo, con la quale è stato stipulato il contratto di appalto rep.1279/2021 prot. n.162366 del 22.12.2021;
- con delibera del CdA dell'Università nella seduta del 21.03.2022 prot. n.39145 del 24.03.2022 è stato approvato il progetto di "*Adeguamento Tecnologico ed Impiantistico*" dei medesimi locali destinati al centro per la dissezione salme in base a quanto richiesto dalla commissione ispettiva del Ministero della Sanità durante il sopralluogo del 28.12.2021 ed i medesimi interventi mediante trattativa Mepa n. 2088423 del 31.03.2022 e Stipula prot. n.51705 del 22.04.2022 sono stati affidati all'impresa Antium Costruzioni s.r.l.;

Considerato:

- che i lavori edilizi previsti di sistemazione dei locali esistenti sono stati consegnati in data 23.12.2021 come da verbale di consegna redatto dal Direttore dei Lavori e sono stati conclusi nei tempi contrattuali;
- che l'impresa Antium Costruzioni s.r.l. di Milazzo nel corso dei lavori ha proceduto con adeguata competenza lavorativa, operando nei locali interessati in modo efficace in relazione allo stato di degrado in cui versavano i medesimi locali, eseguendo le relative lavorazioni in maniera soddisfacente e adempiendo a tutte le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori;
- che i lavori di adeguamento tecnologico ed impiantistico sono stati regolarmente consegnati dal Direttore dei Lavori in data 23.06.2022 e sono stati ultimati in data 31.08.2022 come da certificato di ultimazione redatto dal Direttore dei Lavori ed allo stato sono in corso i collaudi

funzionali dei relativi impianti installati;

Preso atto che

- in seguito a vari sopralluoghi effettuati dal Direttore dei Lavori, assieme all'impresa sono state evidenziate delle notevoli criticità in merito al continuo allagamento dei locali al piano seminterrato localizzati nelle aree dei corridoi che afferiscono ai locali del centro per la dissezione delle salme;

Considerato che

- dai sopralluoghi è emerso che la causa delle infiltrazioni d'acqua e degli allagamenti dei locali deriva dal pozzetto di scarico della colonna di acque fognarie che si trova al piano seminterrato in un locale attiguo a quelli oggetto dei lavori.
- tale pozzetto, presente nel locale dove attualmente sono presenti apparecchiature e macchine di condizionamento, come riportato nella documentazione fotografica, accoglie la colonna di scarico di tutti i gruppi igienici disposti sulla medesima verticale lungo tutti i sei piani del medesimo Pad. "G", si ostruisce nelle sue condotte di scarico in quanto sono rivenute notevoli quantità di fazzoletti di materiale celluloido e cartaceo, i quali non essendo degradati dalla presenza di acqua non subiscono alcuna frantumazione e pertanto si accumulano tra di loro creando l'ostruzione.
- i tecnici della manutenzione dell'Azienda Policlinico Universitario hanno ribadito che tale problema, già noto all'Azienda Policlinico, si ripete in modo periodico e frequente, con conseguente allagamento del locale stesso e di quelli adiacenti e solo il continuo intervento dell'espurgo consente temporaneamente di porre parziale rimedio.

Preso atto che

- i continui allagamenti, che diventano sempre più copiosi dal momento che i condotti di scarico al di sotto della pavimentazione al piano seminterrato presentano una debolissima pendenza ed in ogni caso sono di esigua profondità con tubazioni di minima pendenza, comportano il rapido riempimento dei relativi pozzetti che corrono lungo il corridoio che serve le stanze del medesimo centro della dissezione salme, già completamente ultimate, e causano gli allagamenti descritti, con conseguente abbattimento delle condizioni di sicurezza nell'utilizzo dei medesimi locali;
- si verificano, inoltre, notevoli risalite di umidità lungo le pareti degli ambienti attigui al locale tecnico, che hanno provocato e continuano a provocare scrostamenti e cadute ripetute della pittura eseguita, con notevoli disagi e criticità localizzate;

Ritenuto

- indispensabile procedere alla redazione della progettazione esecutiva dei relativi interventi edilizi finalizzati alla risoluzione delle problematiche sopra descritte con l'obiettivo di adeguare i medesimi locali e renderli del tutto idonei alla destinazione d'uso prevista e porli in condizione di sicurezza per gli utenti del medesimo centro;

Preso atto che

- il progetto redatto dall'ing. Silvio Lacquaniti, in servizio presso il Dipartimento Servizi Tecnici, ricomprende i seguenti interventi:
- Demolizione e rifacimento della pavimentazione nelle aree dei corridoi afferenti al centro per la dissezione salme, con conseguente demolizione dei massetti presenti, rifacimento delle pendenze, dei relativi massetti e posa in opera di adeguata pavimentazione in gres

- porcellanato;
- Demolizione e rifacimento dei pozzetti esistenti con sezione e volume maggiore tale da poter accogliere volumi di acqua reflua anche in occasione di eventi cospicui; i medesimi pozzetti dovranno essere ispezionabili;
 - Sostituzione delle condotte di scarico con tubazioni in pvc di sezione maggiore a quella esistente;
 - Collocazione lungo le pareti perimetrali del corridoio di controfodera con pannelli idrofughi in cartongesso, disposti lungo tutta l'altezza della parete ed opportunamente distanziati dalla parete stessa, dotati di adeguate prese d'aria al fine di consentirne il relativo ricircolo e consentire alla parete stessa di limitarne la risalita capillare di umidità;
 - Pitturazione dei pannelli di cartongesso con idrosmalto sanitario;
 - Completamento delle dotazioni dei bagni in termini di asciugatori elettrici e specchi da collocare in corrispondenza di ciascun lavandino.

Considerato

- che nel Quadro Economico dell'intervento, di seguito riportato, l'importo dei lavori previsti ammonta a complessivi euro 78.543,50 di cui euro 1.699,16 per oneri della sicurezza:

Quadro economico degli interventi				
A	LAVORI		IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
	Importo totale lavori (compresi oneri di sicurezza)			78.543,50 €
	di cui per Oneri della sicurezza		1.699,16 €	
	Importo soggetto a ribasso d'asta		76.844,34 €	
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.02	IVA 10% su importo lavori	10%	7.854,35 €	
B.03	Per incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	1.570,87 €	
B.10	Oneri conferimento a discarica		1.000 €	
	Sommano a disposizione		10.425,22 €	10.425,22 €
	IMPORTO TOTALE PROGETTO [A+B]			88.968,72 €

Considerato

- che vi siano le condizioni di cui all'art.106 comma 1 lettera b) del d.lgs. 50/2016, in base alle quali è possibile estendere in termini di opere complementari il contratto originario;
- che tali interventi mirano al conseguimento della completa funzionalità dei locali afferenti al centro per la dissezione salme e che sono strettamente necessari al suo perfezionamento anche per mettere in sicurezza i medesimi locali ed evitare che si verifichino continui allagamenti;

Ritenuto

- necessario provvedere alla esecuzione dei lavori previsti per la risoluzione delle criticità evidenziate;

Accertato

- che ai sensi di quanto previsto dall'art.106 comma 1 lettera b) del d.lgs. 50/2016, ricorrono le ipotesi di affidare i medesimi lavori allo stesso operatore economico aggiudicatario del contratto originario ed alle medesime condizioni;

- che il quadro economico del progetto da affidare all'impresa aggiudicataria Antium Costruzioni s.r.l. al netto del ribasso del 15,77%, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, risulta essere il seguente:

Quadro economico affidamento complementare				
A	LAVORI		IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
	Importo totale lavori (compresi oneri di sicurezza)			78.543,50 €
A0	di cui per Oneri della sicurezza		1.699,16 €	
A1	Importo soggetto a ribasso d'asta		76.844,34 €	
A2	Ribasso del 15,77% su A1		12.118,35 €	
	Importo di affidamento (A1-A2+A0)			66.425,15 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.02	IVA 10% su importo lavori	10%	6.642,51 €	
B.03	Per incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	1.570,87 €	
B.10	Oneri conferimento a discarica		1.000 €	
	Sommario a disposizione		9.213,38 €	9.213,38 €
	IMPORTO TOTALE PROGETTO [A+B]			75.638,53 €

- che il suddetto progetto è stato approvato in linea tecnica dal Responsabile Unico del Procedimento ing. Silvio Lacquaniti;

Tutto ciò premesso e considerato

Propone:

- di approvare gli interventi previsti in progetto relativi alle *Opere complementari* dei “Lavori per la realizzazione del Centro per la dissezione delle salme ai fini della formazione, della didattica e della ricerca all'interno della torre biologica del Policlinico Universitario”, assieme al relativo quadro economico di spesa riportato in precedenza;
- di affidare ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. i suddetti lavori complementari alla ditta Antium Costruzioni s.r.l. con sede in via Porticella n.26 a Milazzo già aggiudicatario della procedura ad evidenza pubblica MEPA n.1930528, e di procedere alla stipula del relativo contratto per un importo complessivo di euro 66.425,15 al netto del ribasso offerto del 15,77% e comprensivo degli oneri della sicurezza oltre IVA;
- di dare mandato al Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a vincolare la somma pari ad € 75.638,53 sul CG.03.30.06.04.01 “*Fondi vincolati per Manutenzione straordinaria/Edilizia _ CO.EP.*” del patrimonio netto d'Ateneo;
- di dare mandato al Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie ad inserire il su menzionato importo nella prossima variazione di bilancio sul progetto “MANUT_CENTRO_DISSEZIONE DELLE SALME “.

Il Dirigente
Dipartimento Servizi Tecnici
Avv. Simona Corvaja

Allegati:

- 1) *Elenco Elaborati*
- 2) *Relazione illustrativa*
- 3) *Quadro tecnico-economico*
- 4) *Elaborati tecnico-economici*
- 5) *Documentazione fotografica*

Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria

Il sottoscritto Dott. Pierfrancesco Donato, Responsabile del Dip. Amm/vo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

Il Dirigente del Dip. Amm.vo
Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie
Dott. Pierfrancesco Donato