



## Università degli Studi di Messina

### Relazione Istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

- **Oggetto: D.M. 1274/2021: Programma d'intervento linea b) – Completamento della ristrutturazione delle aule e dei laboratori dell'ex Facoltà di Farmacia**

#### Premesso

- che in attuazione di quanto previsto all'articolo 1, comma 2, del Decreto Ministeriale 10 dicembre 2021, n.1274, registrato dalla Corte dei Conti il 4 gennaio 2022, con il quale sono definiti i criteri di riparto tra le Università statali di 1.412.173.760 milioni di euro destinati alla realizzazione di investimenti in infrastrutture edilizie e in grandi attrezzature scientifiche, ai sensi dell'art. 5, commi 1, lett. b), e 4, della legge 24 dicembre 1993, n. 537 e dell'art. 1, commi 95-98, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 che ha istituito un apposito fondo finalizzato al rilancio degli investimenti per il periodo 2019-2033, il Ministero dell'Università e della Ricerca ha definito le modalità e le indicazioni operative per la presentazione e valutazione dei programmi e delle richieste di finanziamento da parte delle Università in relazione a programmi unitari d'intervento così come individuati dal Decreto stesso;

#### Visto

- l'art. 1 del Decreto Ministeriale n.1274 che contempla cinque tipologie di programmi per i quali è possibile presentare richiesta di finanziamento, individuando gli importi destinati a ciascuna tipologia:
  - a) € 270.000.000, finalizzati a progetti di livello esecutivo oppure a progetti di livello definitivo da realizzarsi secondo la formula dell'appalto di progettazione e esecuzione dei lavori secondo la vigente normativa sui lavori pubblici, concernenti lavori di edilizia da avviare entro il giugno 2023;
  - b) € 280.000.000, finalizzati a progetti di livello almeno definitivo secondo la vigente normativa sui lavori pubblici, concernenti lavori di edilizia da avviare entro il 30 giugno 2024;
  - c) € 200.000.000, finalizzati all'ammodernamento delle infrastrutture tecnologiche e grandi attrezzature scientifiche da avviare entro il 31 dicembre 2023;

- d) € 100.000.000, finalizzati a progetti di livello almeno definitivo secondo la vigente normativa sui lavori pubblici concernenti lavori di edilizia per potenziamento dell'edilizia sportiva universitaria da avviare entro il 30 giugno 2024;
  - e) € 282.173.760, finalizzati a progetti almeno di fattibilità tecnica ed economica, concernenti lavori di edilizia con almeno le procedure di affidamento avviate entro il 31 dicembre 2024;
- Condizioni necessarie ai fini della partecipazione sono:
- 1) la proprietà pubblica degli immobili oggetto d'intervento e la loro destinazione alle attività istituzionali dell'Ateneo, secondo quanto indicato dall'art. 1, comma 4 del Decreto;
  - 2) la sostenibilità del bilancio, sulla base dell'indicatore ISEF, secondo quanto indicato dall'art. 2, comma 1, del Decreto. Dal grado di sostenibilità del bilancio dipende altresì il limite massimo delle risorse che può essere richiesto da ciascun Ateneo;

### **Considerato che**

- è possibile partecipare ad un massimo di 4 dei 5 punti (linee) di intervento di cui all'art.1 del D.M. n.1274;
- la quota massima di risorse finanziabili a carico dello Stato su tutti i progetti presentati è pari ad € 40.384.420,00;
- è già stato presentato in data 13/05/2022 un programma unitario di intervento afferente alla linea a) per un totale di € 42.725.211,00 di cui € 23.498.866,00 a carico dello Stato ed € 19.226.345,00 a carico del bilancio dell'Ateneo;
- pertanto, la quota residua di risorse finanziabili a carico dello Stato ammonta ad € 16.885.554,00;

### **Preso atto che:**

- come esplicitato nella delibera del CdA del 9/05 u.s. i locali della ex Facoltà di Farmacia, originariamente destinati a laboratori didattici e di ricerca, allo stato si trovano in condizioni tali da richiedere una significativa ristrutturazione edilizia ed impiantistica;
- le aule presenti nell'edificio necessitano di un adeguamento impiantistico e tecnologico;
- i servizi igienici a servizio dei locali si presentano ormai in condizioni vetuste e degradate dal tempo;
- con delibera del CdA del 28.12.2021 (prot. n.165334 del 31.12.2021) è stato approvato il Documento di fattibilità tecnico-economica dei Lavori di *"Ristrutturazione delle aule e di riconversione in aule dei laboratori dell'ex Facoltà di Farmacia in c.da Annunziata, Messina"*, e il medesimo intervento è stato inserito nel Programma triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024, per l'importo stimato pari ad € 5.000.000,00;
- in seguito al D.D. n.767/2022 prot. n.36756, in data 22.04.2022 è stato siglato il disciplinare di incarico rep. 747/2022 prot. n. 51852 del 22.04.2022 con il quale è stato affidato l'incarico della redazione della progettazione definitiva degli interventi di *"Ristrutturazione delle aule e di riconversione in aule dei laboratori dell'ex Facoltà di Farmacia in c.da Annunziata, Messina"* all'ing. Claudio Larosa con studio professionale in piazza L. Sturzo n.8, 98066 Patti (Messina);

- il progetto definitivo, avente ad oggetto il terzo e il quarto piano dell'edificio, è stato regolarmente redatto ed è stato presentato all'interno del programma unitario d'intervento della linea a);

**Ritenuto utile:**

- estendere le medesime tipologie di lavorazioni ai piani 1°, 2° e 5° dell'edificio, implementando, altresì, l'impianto elettrico dell'intera struttura attraverso:
  - o l'ampliamento della cabina elettrica,
  - o la collocazione di n°1 gruppo elettrogeno
  - o la collocazione di n°2 UPS,
  - o la collocazione di n°1 impianto fotovoltaico

**Visto:**

- il progetto definitivo per la realizzazione delle suddette opere complementari realizzato dall'ing. La Rosa;
- il quadro economico degli interventi previsti per complessivi € 3.232.877,00:

**QUADRO ECONOMICO P1-P2-P5**

<b>a)</b>	<b>Lavori</b>		<b>€ 2.530.364,13</b>	<b>€ 2.530.364,13</b>
	dei quali:			
<b>a1)</b>	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 43.874,40	
<b>c)</b>	<b>Importo assoggettato a ribasso d'asta (a-a1)</b>		<b>€ 2.486.489,73</b>	
	<b>Somme a disposizione</b>			
<b>b1)</b>	I.V.A. sui lavori, su (a) il	10,00%	€ 253.036,41	
<b>b2)</b>	Competenze tecniche relative a progettazione, DL e collaudo		€ 196.800,00	
<b>b3)</b>	Oneri Previdenziali su (b2)	4,00%	€ 7.872,00	
<b>b4)</b>	I.V.A. su Competenze tecniche, su (b2+b3) il	22,00%	€ 45.027,84	
<b>b5)</b>	Incentivo funzioni tecniche (art.113 c.2 d.lgs. 50/2016, su a) il	2,00%	€ 50.607,28	
<b>b6)</b>	Spese di gara e contributo ANAC		€ 10.000,00	
<b>b7)</b>	Imprevisti (I.V.A. compresa) ed arrotondamenti su a) circa il	5,00%	€ 139.169,33	
	<b>Totale somme a disposizione (b1-b7)</b>		<b>€ 702.512,87</b>	<b>€ 702.512,87</b>
	<b>Totale generale</b>			<b>€ 3.232.877,00</b>

**Considerato che:**

- si prevede di effettuare acquisti di arredi per le suddette aule per l'importo di € 54.000,00 (quindi nel rispetto del limite del 10% sul totale dei lavori previsto dal DM 1274/2021);
- l'importo complessivo per il completamento dei suddetti lavori ammonta ad €3.286.877,00 (comprensivi dei 54.000,00 per arredi);
- l'importo finanziabile, comprensivo dell'IVA e al netto degli imprevisti (come previsto dal DM 1274/2021) è di € 3.147.708 di cui il 60% (pari ad € 1.888.625,00) verrà posto a carico del Ministero con l'inserimento della richiesta di cofinanziamento del programma di intervento nell'ambito della linea b (progetti di livello almeno definitivo secondo la vigente normativa sui lavori pubblici, concernenti lavori di edilizia da avviare entro il 30 giugno 2024);
- il 40% del suddetto importo oltre gli imprevisti non ammessi a cofinanziamento (pari ad € 1.398.252,33) troverà copertura nei fondi vincolati per manutenzione ed edilizia Co.Fi. CG. 03.30.06.03.01;
- in conformità a quanto previsto nel bando, qualora il programma unitario d'intervento venga ammesso a cofinanziamento, le operazioni connesse saranno avviate entro il 30 giugno 2024;

**Valutati:**

1. la programmazione strategica dell'Ateneo e gli interventi in corso di esecuzione;
2. le disponibilità del bilancio d'Ateneo;
3. i criteri per la valutazione dei progetti presentati;

**Ritenuto:**

- opportuno e confacente alle finalità dell'Ente eseguire l'intervento di cui si richiede il cofinanziamento

**Tutto ciò premesso, visto e considerato****Propone:**

- di autorizzare il Magnifico Rettore alla presentazione della candidatura del programma unitario di intervento denominato Completamento della ristrutturazione delle aule e dei laboratori dell'ex Facoltà di Farmacia nell'ambito della linea b della programmazione ministeriale per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche;
- di approvare il quadro economico allegato alla presente delibera, che della stessa fa parte integrante;
- di subordinare la concreta realizzazione dell'opera all'ottenimento del cofinanziamento ministeriale;
- di autorizzare il D.A. Organizzazione e Gestione delle Risorse Finanziarie a vincolare le somme di € 1.398.252,33 necessarie alla copertura della quota di progetto a carico del bilancio di Ateneo sul CG. 03.30.06.03.01 "*Fondi vincolati*

*per manutenzione ed edilizia Co.Fi.”* sul progetto  
DM\_1274/2021\_COMPLET\_AULE\_LAB\_FARMACIA.

*Allegati:*

Relazione istruttoria  
Quadro economico

Il Dirigente della struttura proponente  
Dipartimento Servizi Tecnici  
*Avv. Simona Corvaja*

### **Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria**

Il sottoscritto Dott. Pierfrancesco Donato, Responsabile del Dip. Amm./vo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

Il Responsabile del Dip. Amm.vo  
Org.ne e Gestione Risorse Finanziarie  
*dott. Pierfrancesco Donato*