



# UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA

## UNITÀ SPECIALE DEI SERVIZI TECNICI

### LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI DELLA FACOLTA' DI SCIENZE MM.FF.NN. IN CONTRADA PAPARDO

#### PROGETTO ESECUTIVO



DISCIPLINA:

**PROGETTO ARREDI TECNICI**

ELABORATO:

**EDIFICI A-B-C**

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

TAVOLA:

**PRS1EAT\_0\_RIG000100**

COD. PROGETTO:

**E**

NOME FILE:

**PRS1EAT\_0\_RIG000100  
- Relazione illustrativa.pdf**

SCALA:

---

DATA:

**11/05/2016**

I PROGETTISTI:



IL responsabile della progettazione e dell'integrazione delle prestazioni specialistiche

**Ing. Santi Caminiti**

ASSOCIAZIONE TEMPORANEA D'IMPRESE:

La mandataria:



**INGEGNERIA E  
COSTRUZIONI S.r.l.**  
C.F. 01742180837 - P.IVA 01826430835  
S. Legale : Via T. Cannizzaro - 98122 Messina  
Tel. 090/ 6413176 - Fax 090/ 6011223

IL LEGALE  
RAPPRESENTANTE

La mandante:

**IC  
LUPO'  
COSTRUZIONI S.r.l.**

Ing.  
**Rosario De Domenico**

REV:	DATA:	RIFERIMENTO REVISIONE:	ESEG.:	CONTR.:	APPR.:
01	__/__/__	_____	_____	_____	Caminiti
02					
03					
04					
05					
06					

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

**Ing. Francesco Oteri**

## **SOMMARIO**

1. <b>PREMESSA</b> .....	<b>3</b>
2. <b>FINALITA' DELL'APPALTO</b> .....	<b>3</b>
3. <b>INFORMAZIONI GENERALI</b> .....	<b>3</b>
4. <b>DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE FORNITURE</b> .....	<b>4</b>



## 1. PREMESSA

L'Università degli Studi di Messina ha come obiettivo prioritario la ristrutturazione degli edifici dalla (ex) Facoltà di Scienze MM.FF.NN. e l'adeguamento funzionale dei laboratori didattici e di ricerca presenti all'interno degli immobili.

Premesso che è in corso di esecuzione un appalto di ristrutturazione generale e che i suddetti lavori, al fine di non interrompere l'attività didattica e di ricerca, sono organizzati in quattro fasi successive della durata di circa quattro mesi ciascuna, contestualmente alla ristrutturazione degli immobili, l'Amministrazione universitaria vuole procedere alla sostituzione degli arredi tecnici e delle attrezzature presenti all'interno dei laboratori didattici e di ricerca della Facoltà che non possono essere più riutilizzati in quanto datati e non a norma, al fine di dotare gli edifici di laboratori moderni e adeguati alle vigenti normative in materia.

Per quanto sopra premesso, l'Università degli Studi di Messina, intende concludere un Accordo Quadro con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54, comma 3 del Nuovo Codice degli Appalti Pubblici (D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016) sulla base del quale verranno stipulati specifici Contratti per l'affidamento di forniture e di servizi accessori entro i limiti fissati dall'accordo.

Il complesso edilizio della Facoltà di Scienze MM.FF.NN., individua un'area che comprende i seguenti immobili e spazi aperti:

- Edificio "Principale" (A);
- Edificio "Polifunzionale" (C);
- Edificio "Didattico" (B);
- Spazi a verde;
- Teatro all'aperto (C);
- La "Biblioteca centralizzata";
- La "Mensa universitaria";

Le forniture in oggetto interesseranno, in particolare, l'*Edificio Principale* e l'*Edificio Didattico* all'interno dei quali si svolgono attività didattiche e di ricerca.

## 2. FINALITA' DELL'APPALTO

La Stazione Appaltante attraverso l'Accordo Quadro, per la durata dello stesso, intende perseguire una serie di vantaggi così sintetizzabili:

1) La fornitura tempestiva e il collocamento in opera di quanto necessario per attrezzare i laboratori didattici e di ricerca ubicati all'interno dell'*Edificio Principale* e dell'*Edificio Didattico* della (ex) Facoltà di Scienze MM.FF.NN. nel rispetto della tempistica prevista per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione. In particolare, alla fine di ogni fase (della durata di circa 120 giorni) che prevede la ristrutturazione di una porzione di edificio, si dovrà procedere con la fornitura degli arredi tecnici al fine di rendere immediatamente fruibili e utilizzabili i laboratori;

2) L'ammodernamento degli arredi tecnici e delle attrezzature presenti all'interno dei laboratori didattici e di ricerca, così come indicato nel computo metrico allegato.

## 3. INFORMAZIONI GENERALI

L'intero complesso immobiliare destinato alla Facoltà di Scienze MM.FF.NN. dell'Università di Messina è situato in Contrada Papardo, nella zona nord del tessuto urbano della città di Messina a circa 13 km dal centro storico.

Il complesso edilizio gode di una viabilità interna che, attraverso spazi a verde ed aree dedicate alla sosta, consente di mettere in collegamento tra loro i predetti edifici.

Si riporta di seguito una breve descrizione degli immobili interessati dalle forniture:

- L' "Edificio Principale" è costituito da quattro corpi principali, è sede di attività dipartimentali costituite da uffici, studi, aule, laboratori didattici e di ricerca e consta di un piano interrato e 6 elevazioni fuori terra e si estende per una superficie complessiva di 36.150,06 mq;
- L' "Edificio Interdipartimentale o Didattico", è sede di attività dipartimentali costituite da studi, uffici, aule, laboratori didattici e di ricerca e consta di un piano seminterrato e 3 elevazioni fuori terra e si estende per una superficie complessiva di 4.502,74 mq.

Attualmente tutti gli edifici versano in uno stato di degrado avanzato ed è in corso un appalto di ristrutturazione generale.

Un aspetto importante riveste l'adeguamento dei laboratori didattici e di ricerca mediante la sostituzione degli arredi tecnici a servizio degli stessi.

Le tematiche ritenute prioritarie alla base delle scelte progettuali del presente progetto di ristrutturazione sono:

- sicurezza
- benessere interno per gli occupanti
- risparmio energetico
- adeguamento normativo

#### **4. DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE FORNITURE**

Le forniture cui si riferisce il presente Accordo Quadro riguardano arredi tecnici e attrezzature inerenti le esigenze dei laboratori didattici e di ricerca e gli spazi annessi come meglio descritti nel computo metrico estimativo allegato.

Per quanto sopra, l'Amministrazione procederà alla definizione dell'oggetto della fornitura che interesserà il blocco funzionale ristrutturato, estrapolando dagli elaborati tecnici allegati al presente Capitolato Speciale d'Appalto gli arredi da inserire nello specifico contratto, nel rispetto di quanto stabilito nel presente Capitolato, nel Computo metrico e nell'Accordo quadro.

Poiché l'appalto prevede l'ammodernamento di numerosi laboratori della Facoltà di Scienze MM.FF.NN., secondo una tempistica, quindi, dettata dai lavori di ristrutturazione, al fine di rendere immediatamente fruibili i suddetti locali, potrebbe essere necessario attivare più cantieri contemporaneamente di diversa entità.

I contratti specifici saranno finalizzati all'allestimento dei laboratori così come meglio specificato negli elaborati tecnici allegati.

In sede di singolo contratto, per sopravvenute esigenze dei Dipartimenti o a seguito di rilievi esecutivi dei locali ristrutturati, qualora necessario, potranno essere apportate modifiche alle caratteristiche tecniche dei prodotti e agli effettivi quantitativi.

Nell'ambito del presente appalto, oltre alla fornitura degli arredi tecnici sono, altresì, richiesti:

- il supporto alla progettazione (se richiesto dall'Amministrazione);
- la pre-installazione;
- la consegna;
- il montaggio e l'installazione di arredi e attrezzature;
- i collegamenti degli apparati e delle attrezzature manovrabili elettricamente;
- gli allacci interni ai banchi (fluidi, scarichi ed elettrici) ed esterni fino al punto di stacco

predisposto dalla Committente;

- le opere impiantistiche necessarie a collegare le attrezzature che necessitano, per il loro funzionamento, di energia elettrica, acqua e gas, e tutti i servizi connessi, specificatamente descritti nel seguito del presente Capitolato;
- la garanzia per la durata minima di legge (24 mesi), con decorrenza per ogni Contratto dalla data di ultimazione della fornitura (v. GARANZIA);
- l'approvvigionamento e la disponibilità dei prodotti offerti e il reperimento delle parti di ricambio, per l'eventuale sostituzione di componenti, per un periodo pari a 10 anni e con la stessa decorrenza.

Tutti i prodotti forniti dovranno possedere i seguenti requisiti inderogabili ad onere e cura del fornitore:

- Sicurezza
- Resistenza meccanica
- Funzionalità
- Qualità estetica
- Durabilità
- Facilità di pulizia e manutenzione