



Università degli Studi di Messina

Relazione istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

Oggetto: Acquisto terreno sito in Messina, via Nuova Panoramica dello Stretto, località Papardo.

Premesso

- che con nota datata 24.09.2020, acquisita al protocollo informatico d'Ateneo in pari data al n. 87371, la società Panoramica s.r.l. ha manifestato la propria disponibilità a vendere un appezzamento di terreno della superficie di circa 208 mq, sito in Messina, via Nuova Panoramica dello Stretto, identificato in catasto al foglio n. 41, part. 3103, al prezzo di vendita proposto pari ad €. 18.626,40 oltre I.V.A.;
- che la porzione di terreno offerta in vendita è confinante con le aree esterne del campus Universitario in località Papardo, recentemente acquisite con atto di compravendita rep. 1504 in data 14.11.2019 stipulato con la stessa società Panoramica s.r.l., per l'importo di €. 480.000,00 oltre I.V.A.;

Considerato

- che l'acquisizione dell'immobile offerto, in virtù della sua contiguità con le aree già precedentemente acquisite, consentirà di ampliare e di gestire al meglio l'area da destinare a parcheggio del campus universitario di c.da Papardo, sede del Polo Universitario Tecnico-Scientifico dell'Ateneo;
- che la società Panoramica s.r.l. intende procedere comunque all'alienazione del terreno offerto, per cui non risulta conveniente per l'Ateneo perdere una occasione immobiliare che rappresenta un'opportunità unica nel suo genere a soddisfare le proprie esigenze;
- che una eventuale manifestazione di interesse è finalizzata al proseguimento in buona fede della trattativa di compravendita dell'immobile e non costituisce proposta di acquisto o preliminare di compravendita immobiliare;
- che, in ogni caso, ciascuna delle parti potrà in ogni momento retrocedere dalla trattativa senza nulla a nessun titolo dovere riconoscere alla controparte e pertanto anche senza obbligo di motivazione e responsabilità alcuna;
- che le determinazioni conclusive sull'acquisto saranno adottate dal Consiglio di Amministrazione dell'Università in conformità alle norme statutarie;

Vista

- la necessità di avviare l'iter procedurale previsto dalle vigenti norme in materia di acquisto di immobili da parte di amministrazioni pubbliche consistente nello specifico:
 - nella stipula con l'Agenzia delle Entrate di accordo di collaborazione per la stima del terreno in argomento;
 - nella successiva trasmissione al MEF della suddetta perizia di stima, corredata dal Piano Triennale degli Investimenti e dalle attestazioni di indispensabilità e indilazionabilità dell'acquisto dell'immobile di che trattasi, nonché della relazione concernente la natura

delle risorse finanziarie utilizzate per l'operazione di acquisto immobiliare indicata nel Piano predetto;

Tutto ciò premesso, visto e considerato:

Propone

- di consentire al Magnifico Rettore, nella persona del prof. Salvatore Cuzzocrea, di inviare alla società Panoramica s.r.l. una proposta di manifestazione di interesse all'acquisizione dell'immobile offerto in vendita;
- di autorizzare il Direttore Generale, nella persona dell'avv. Francesco Bonanno, ad avviare l'iter procedurale previsto dalle vigenti norme in materia di acquisto di immobili da parte di amministrazioni pubbliche consistente nello specifico:
 - nella stipula con l'Agenzia delle Entrate di accordo di collaborazione per la stima del terreno in argomento;
 - nella successiva trasmissione al MEF della suddetta perizia di stima, corredata dal Piano Triennale degli Investimenti e dalle attestazioni di indispensabilità e indilazionabilità dell'acquisto dell'immobile di che trattasi, nonché della relazione concernente la natura delle risorse finanziarie utilizzate per l'operazione di acquisto immobiliare indicata nel Piano predetto;
- di nominare quale responsabile del procedimento l'arch. Maria Giovanna Leonardi, responsabile dell'Unità di Coordinamento Tecnico Sviluppo e valorizzazione del Patrimonio Edilizio, autorizzandola fin da adesso al rilascio delle prescritte attestazioni di indispensabilità e indilazionabilità dell'acquisto dell'immobile in argomento.

Il Responsabile della struttura proponente
Dipartimento Servizi Tecnici
Direttore Generale
Avv. Francesco Bonanno