



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA
AREA SERVIZI TECNICI



CUP: J42J09000090001

CIG: 039595613A

LAVORI: Recupero e riconversione a residence universitario dell'Edificio denominato Villa Amalia ricadente all'interno del Complesso Villa Pace.

IMPRESA: Associazione Temporanea di Imprese:
TMR SRL UNIPERSONALE (già TARQUINIA Maurizio Raffaele) - (Capogruppo) con sede legale in Monte San Biagio (LT), via Macchioni n°10 Frazione Valle Marina;
Recoop S.r.l. con socio unico (già Recoop Società Cooperativa) - (Mandante);
Gugliotta Trivellazioni S.r.l. (in sigla G.T. S.r.l.), (Mandante);

IMPRESA SUBENTRANTE NELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO: VILLA AMALIA Soc. Cons. a.r.l.
Via Mazzini 31 - 98070 Torrenova (ME) - P.I. e C.F. 03142910839 Atto Costitutivo Rep. 15798 del 23/3/2011.

CONTRATTO: Repertorio n°1473 del 13/09/2011 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Messina il 19/09/2011, alla serie 1, n°929;

IMPORTO LAVORI: € 2.168.038,01 al netto del ribasso d'asta del 39,265%, compresi oneri per la sicurezza pari a € 105.085,49 non soggetti a ribasso, oltre IVA

RESPONSABILE DEI LAVORI: Ing. Francesco Oteri, Responsabile Area Servizi Tecnici

DIRETTORE DEI LAVORI: Arch. Biagio La Spada, Funzionario Tecnico in servizio presso l'Area Servizi Tecnici;

DIRETTORE OPERATIVO DEI LAVORI STRUTTURALI: Ing. Silvio Lacquaniti, Funzionario Tecnico in servizio presso l'Area Servizi Tecnici;

DIRETTORE OPERATIVO DEI LAVORI IMPIANTISTICI: Ing. Giovanni Lupo, Funzionario Tecnico in servizio presso l'Area Servizi Tecnici;

COLLAUDATORE: Arch. Maria Giovanna Leonardi, Cat. EP Elevata professionalità in servizio presso l'Area Servizi Tecnici nominata con D.D. n. 3264/2011 prot. n. 65477 del 16/12/2011

**VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO,
RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO**
(art. 223 del D.P.R. n. 207 del 2010 e s.m.i.)

PREMESSE

Oggetto del collaudo:

Oggetto del presente collaudo sono i lavori di *Recupero e riconversione a residence universitario dell'Edificio denominato Villa Amalia ricadente all'interno del Complesso Villa Pace*, dei quali viene in seguito fornita più dettagliata indicazione;

Progetto:

Il progetto è stato redatto nel 2009 dall'Ing. Raffaele De Leonardis, per conto dell'Università degli Studi di Messina proprietaria dell'immobile sito nell'ambito del parco di "Villa Pace" a Messina, professionista incaricato con Procedura Negoziata per la Progettazione Esecutiva in data 28/05/2009, ed è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Messina nella seduta del 05/10/2009 per un importo complessivo di € 4.500.000,00 così ripartito.

A)	LAVORI:			
a)	Lavori a misura		€ 3 397 764,18	
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso			
b)	d'asta	3%	€ 105 085,49	
	Sommano complessivamente per lavori			
	(A)	(A)	€ 3 502 849,67	€ 3 502 849,67
B)	SOMME A DISPOSIZIONE:			
1	Collaudo Statico		€ 10 030,00	
2	Collaudo Amministrativo		€ 12 050,00	
3	Imprevisti il 4,753% su A	4,753%	€ 166 500,00	
	Spese Tecniche per attività di			
4	Progettazione		€ 48 784,22	
	Spese Tecniche per attività di consulenza			
5	e supporto alla DL		€ 20 000,00	
	Oneri già sostenuti per progettazione			
6	definitiva (oneri fiscali inclusi)		€ 87 532,02	
7	Oneri per contributi enti		€ 774,00	
8	Spese per pubblicità (oneri fiscali inclusi)		€ 15 000,00	
	Incentivi R.U.P. art. 91 D.Lgs.n.163/06 il			
9	2% (di A)	2%	€ 70 056,99	
10	Oneri di Accesso alla Discarica		€ 10 000,00	
11	C.N.P.A.I.A. 2% su B1+B2+B4+B5	2%	€ 1 817,28	
12	Studi ed Indagini Geologiche		€ 8 500,00	
13	Indagini Strutturali		€ 19 200,00	
	Diritti vidimazione Parcelle 1,5% su			
14	B1+B2+B4+B5	1,50%	€ 1 367,01	
15	Acquisto Arredi: 2.000 x n°42 posti alloggio		€ 84 000,00	
16	Acquisto attrezzature didattiche		€ 20 000,00	
	lavori in economia esclusi dall'appalto (IVA			
17	ed oneri inclusi)		€ 7 727,54	
18	I.V.A.:			
-	10% su A e su B3	10%	€ 366 934,97	
-	20% su B1-B2-B4-B5-B10-B11-B12-B13-			
-	B15-B16	20%	€ 46 876,30	
	Sommano per somme a disposizione (B)	(B)	€ 997 150,33	€ 997 150,33
	COSTO COMPLESSIVO PROGETTO			
	(A+B)			€ 4 500 000,00



Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione è stato nominato l'Arch. Biagio La Spada dal Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Messina nella seduta del 20/04/2009.

Il precedente progetto definitivo redatto dall'Arch. Giuseppe La Malfa aveva ottenuto i seguenti Pareri favorevoli:

- Attestazione dell'AMAM prot. n. 22872 del 1411/2007 sulla sussistenza della rete fognaria comunale nella zona oggetto d'intervento;
- Parere Igienico Sanitario Prot. n. 11056-07 del 13/11/2007 rilasciato dalla U.O. edilizia Pubblica e Privata, servizio Igiene Ambienti di Vita SIAV, Area Dipartimentale Igiene e Sanità Pubblica della USL 5 di Messina;
- Parere favorevole ai sensi dell'art. 21 del Codice Unico dei Beni Culturali e del Paesaggio approvato con Decreto Leg.vo 22/01/2004 n°42 da parte del Servizio per i Beni Architettonici della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Messina con provvedimento gruppo U.O.V prot. 4456CC del 14/11/2007;
- Attestazione di conformità agli strumenti Urbanistici rilasciata dal Dipartimento Attività Edilizie e Repressione dell'Abusivismo del Comune di Messina Prot. n. 2/7439 del 31/03/2010 (Fasc. n. 4091/10);
- Attestazione Prot. n. 4/3490 del 03/12/2007 del Servizio Valutazioni di Incidenza del Dipartimento Attività Edilizie e Repressione dell'Abusivismo del Comune di Messina con la quale l'Università degli Studi di Messina è esonerata dalla acquisizione di eventuali ulteriori pareri e/o Nulla Osta previsti dalle Leggi vigenti ed ogni altra Autorizzazione o concessione previste dall'attuale normativa, ivi comprese quelle di natura urbanistico / edilizia, nel rispetto della procedura ambientale.

Il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Raffaele De Leonardis aveva ottenuto i seguenti parere favorevoli

- Parere favorevole ai sensi dell'art. 21 del Codice Unico dei Beni Culturali e del Paesaggio approvato con Decreto Leg.vo 22/01/2004 n°42 da parte del Servizio I per i Beni Architettonici della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Messina con provvedimento gruppo U.O.V - Tutela Beni Architettonici prot. 2723CC del 21/09/2009;
- Parere di Conformità rilasciato alle attività del D.M. 16/02/1982 n. 84-91 protocollo n. 14357 del 11/09/2009 pratica n. 13224 dell'Ufficio Prevenzione incendi del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Messina;
- Autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile di Messina U.O.B.C. 3 – U.O.B.S. 2 Prot. n. 32154 del 02/10/2009 ai sensi art. 17 della Legge n.64/1974.

In seguito all'acquisizione dei suddetti pareri il progetto Esecutivo è stato Validato dal RUP Ing. Francesco Oteri ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 21/12/99 n. 554 in data 02/10/2009.

Il Progetto Originario prevedeva un insieme sistematico di opere tendenti a recuperare l'immobile che si inserisce all'interno del complesso del parco che comprende vari fabbricati a servizio dell'Università di Messina, dal punto di vista architettonico-funzionale rispettando l'originario aspetto del fabbricato, con tutta una serie di interventi per destinarlo a pensionato studentesco; l'intervento prevedeva quindi la trasformazione della originaria destinazione da "Villa privata" in "Struttura ricettiva" destinata ad ospitare una casa dello studente, utilizzando tutti gli ambienti presenti.

Approvazione e finanziamento del progetto:

Il C.d.A., con Delibera del 05/10/2009 e D.D. n° 1115/2011 del 13/04/2011 ha destinato le somme occorrenti per assicurare la copertura finanziaria parte sul finanziamento MUR – L. n° 338/2000 – di cui alla convenzione stipulata in data 24/06/2010 e parte sul Tit. 2 Cat. 19, Art. 2, impegni n° 2008/3566, n° 2008/6307 e n° 2009/2637, Bilancio Universitario, Esercizio Finanziario 2011,

Contratto principale:

Area Servizi Tecnici
Arch. Maria Giovanna Leonardi



Il contratto principale è stato stipulato in data 13/09/2011 Repertorio n°1473, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Messina il 19/09/2011, alla serie 1, n°929, per un importo al netto del ribasso offerto del 39,285% pari a € 2.168.038,01, compresi oneri per la sicurezza pari ad € 105.085,49 oltre IVA.

Impresa aggiudicataria dei lavori

A seguito di gara di Procedura Aperta, con D.D. n. 515/2011 del 21/02/2011 è stata dichiarata aggiudicataria dei lavori l'Associazione Temporanea d'Imprese: TARQUINIA Maurizio Raffaele - (Capogruppo) con sede legale in Monte San Biagio (LT), via Macchioni 10 Frazione Valle Marina; Recoop S.r.l. con socio unico - (Mandante); Gugliotta Trivellazioni S.r.l. (in sigla G.T. S.r.l.), (Mandante); per un importo netto di € 2.168.038,01 compresi oneri della sicurezza per € 105.085,49 non soggetti a ribasso, al netto del ribasso offerto del 39,285%.

A seguito della aggiudicazione il quadro economico dei lavori si è modificato come appresso:

A)	LAVORI:			
a)	Lavori a misura (A)	(A)	3 502 849,67	
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	3%	105 085,49	
	Importo a base d'asta		3 397 764,18	
	Ribasso d'asta praticato	39,285%	1 334 811,66	
	Importo lavori al netto del ribasso d'asta		2 062 952,52	
b)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	3%	105 085,49	
	Importo contrattuale		2 168 038,01	€ 2 168 038,01
B)	SOMME A DISPOSIZIONE:			
1	Collaudo Statico		10 030,00	
2	Collaudo Amministrativo		12 050,00	
3	Imprevisti il 4,753% su A	4,753%	166 500,00	
4	Spese Tecniche per attività di Progettazione		48 784,22	
	Spese Tecniche per attività di consulenza e			
	supporto alla DL		20 000,00	
	Oneri già sostenuti per progettazione definitiva			
6	(oneri fiscali inclusi)		87 532,02	
7	Oneri per contributi enti		774,00	
8	Spese per pubblicità (oneri fiscali inclusi)		15 000,00	
9	Incentivi R.U.P. art. 91 D.Lgs.n.163/06 il 2% (di A)	2%	70 056,99	
10	Oneri di Accesso alla Discarica		10 000,00	
11	C.N.P.A.I.A. 2% su B1+B2+B4+B5	2%	1 817,28	
12	Studi ed Indagini Geologiche		8 500,00	
13	Indagini Strutturali		19 200,00	
	Diritti vidimazione Parcelle 1,5% su			
14	B1+B2+B4+B5	1,50%	1 367,01	
15	Acquisto Arredi: 2.000 x n°42 posti alloggio		84 000,00	
16	Acquisto attrezzature didattiche		20 000,00	
	lavori in economia esclusi dall'appalto (IVA ed			
17	oneri inclusi)		7 727,54	
18	I.V.A.:			
-	10% su A e su B3	10%	366 934,97	
-	20% su B1-B2-B4-B5-B10-B11-B12-B13-B15-B16	20%	46 876,30	
	Sommano per somme a disposizione (B)	(B)	997 150,34	€ 997 150,34
	COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)			€ 3 165 188,35

In seguito l'Impresa Capogruppo della suddetta ATI con nota del 13/09/2011, acquisita al Protocollo UNIME n. 45988 del 14/09/2011, ha notificato alla Stazione Appaltante l'Atto Costitutivo della Società Consortile a Responsabilità Limitata Repertorio n. 15798, raccolta n. 7237 del

23/03/2011 registrata a Messina il 28/03/2011 al n.2661 serie 17 costituita tra l'Impresa individuale Tarquinia Maurizio Raffaele, la Recoop s.r.l. con socio unico e Gugliotta Trivellazioni s.r.l., denominata "Villa Amalia Società Consortile a Responsabilità Limitata" con sede in Torrenova (ME) via Mazzini 31 C.F. e P.I. 03142910839, la quale subentrò ex lege nell'esecuzione totale del Contratto e dei lavori di che trattasi.

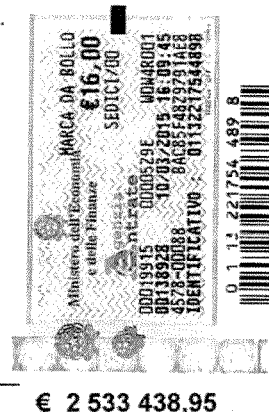
Perizia di variante e suppletiva:

Oltre al progetto principale è stata redatta n.1 Perizia di Variante e Suppletiva:

Nel corso della esecuzione dell'Appalto si è ravvisata la necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva, in data 17/07/2013, poiché, nel corso delle lavorazioni di progetto, si sono ravvisate circostanze non rilevabili al momento della progettazione derivanti da condizioni sopravvenute, impreviste, imprevedibili e necessarie al momento della stipula del contratto, quali: la rimozione ed il trasporto a rifiuto dei materiali di varia natura depositati negli anni all'interno e nelle pertinenze del fabbricato, in particolare erano presenti a tutti i piani, nella chiostrina di piano terra, tra il fabbricato ed il muro di sostegno retrostante, è stato necessario prevedere lo scarto di materiali riutilizzabili e/o per i quali la Soprintendenza ha prescritto l'accantonamento eseguito a mano e con mezzi meccanici in altro sito limitrofo, sempre all'interno del complesso universitario di Villa Pace, come porzioni di scale in marmo e pavimentazioni in cemento colorato ed in materiali lapidei; maggiori quantità di scavi per realizzazione delle intercapedini all'esterno ed all'interno del fabbricato e nelle ricostruzioni al secondo piano; la rimozione di intonaco di spessore superiore a cm 3; la rimozione ed asportazione di ceppaie presenti nel fabbricato e nell'area di cantiere; la demolizione di massetti interni ai vari piani per realizzazione vespai; la rimozione di infissi interni ed esterni ai vari piani; il risanamento di strutture in cemento armato; il consolidamento di pareti con rete elettrosaldata; la posa di apparecchi di illuminazione ad incasso a parete a tutti i piani ed in tutte le camere; la fornitura e la collocazione di grondaia sul tetto di copertura e nei terrazzi a tutti i piani; la formazioni di cornici e modanature per esterni nei prospetti a tutti i piani; il restauro della balaustra sul terrazzo del 2° piano in cemento armato, formata da elementi decorativi seriali e da pilastri decorati; gli scavi, le tubazioni ed i cavi per l'allaccio al quadro generale a cabina di trasformazione Mt/Bt del Complesso di Villa Pace.

Alla luce di quanto sopra esposto il nuovo piano economico è risultato il seguente:

A) LAVORI:		
a) Lavori a misura (A)	(A)	€ 4 093 219,65
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	3%	€ 122 796,59
Importo a base d'asta		€ 3 970 423,06
Ribasso d'asta praticato	39,285%	€ 1 559 780,70
Importo lavori al netto del ribasso d'asta		€ 2 410 642,36
Oneri per la sicurezza non soggetti a		
b) ribasso	3%	€ 122 796,59
Importo contrattuale		€ 2 533 438,95
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
1 Collaudo Statico		-
2 Collaudo Amministrativo		-
3 Imprevisti		-
4 Spese Tecniche per attività di Progettazione		€ 23 638,91
Spese Tecniche per attività di consulenza e		
5 supporto alla DL		-
Oneri già sostenuti per progettazione definitiva		
6 (oneri fiscali inclusi)		€ 87 532,02
7 Oneri per contributi enti		€ 756,93
8 Spese per pubblicità (oneri fiscali inclusi)		€ 5 786,79
9 Incentivi R.U.P. art. 91 D.Lgs.n.163/06 il 2% (di A)	2%	€ 81 864,39
10 Oneri di Accesso alla Discarica		€ 40 000,00
11 C.N.P.A.I.A. 2% su B1+B2+B4+B5	2%	€ 945,56
12 Studi ed Indagini Geologiche		€ 7 225,00



13	Indagini Strutturali		€	19 200,00	
	Diritti vidimazione Parcelle 1,5% su				
14	B1+B2+B4+B5	1,50%	€	354,58	
15	Acquisto Arredi: 2.000 x n°42 posti alloggio		€	84 000,00	
16	Acquisto attrezzature didattiche		€	20 000,00	
17	lavori in economia esclusi dall'appalto (IVA ed oneri inclusi)		€	7 727,54	
18	I.V.A.:				
-	10% su A e su B3	10%	€	409 321,97	
-	20% su B1-B2-B4-B5-B10-B11-B12-B13-B15-B16	20%	€	31 001,89	
	Sommano per somme a disposizione (B)	(B)	€	819 355,58	€ 819 355,58
	COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)				€ 3 352 794,53

Approvazione della perizia di variante e suppletiva:

La suddetta Perizia di variante e suppletiva è stata approvata in linea tecnica con Relazione di Istruttoria - Approvazione del 18/12/2013 ai sensi dell'art. 132, comma 1 lettere b e c del D. Leg.vo 163/2006 e s.m.i. - art. 161 commi 8 e 9, ed art. 163 del DPR 207/2010 per un importo netto di € 2.533.438,95 con maggior importo lavori per €365.400,94 comprensivi di oneri della sicurezza.

Detta Perizia di Variante e Suppletiva ha ricevuto Parere favorevole ai sensi dell'art. 21 comma 4° del Decreto Leg.vo 26/03/2008 n. 62 recante ulteriori disposizioni integrative e correttive del Codice Unico dei Beni Culturali e del Paesaggio approvato con Decreto Leg.vo 22/01/2004 n°42 da parte dell'Unità Operativa di Base VII per i beni architettonici ed urbanistici della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Messina con provvedimento prot. 6630 del 23/10/2013.

Contratto aggiuntivo:

L'esecuzione dei lavori previsti nella citata perizia di variante sono stati contrattualizzati con l'impresa, con atto di sottomissione, in data 11/11/2013 registrato a Sant'Agata di Militello (ME) in data 16/01/2014, al n°66 serie 3.

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette € 1.076.528,36 così distinte:

a)	per il contratto principale	€ 2.168.038,01
b)	per l'atto di sottomissione	€ 365.400,94
a+b)	Totale spesa autorizzata per i lavori	€ 2.533.438,95

Cauzione:

Come risulta dal contratto d'appalto n. 1473/2011 di repertorio, l'impresa assuntrice ha fornito cauzione definitiva per l'importo di € 639.571,20 così come prescritto dal Capitolato Speciale d'Appalto mediante polizza fidejussoria n. 00A0255363 del 18/03/2011 dell'Istituto Finanziario Groupama Assicurazioni agenzia di Fondi (LT).

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte dall'ing. Francesco Oteri
I lavori sono stati diretti per tutta la loro durata dall'Arch. Biagio La Spada che ha ricoperto anche il ruolo di coordinatore della Sicurezza in Fase di esecuzione.

Direttore Operativo dei Lavori strutturali è l'Ing. Silvio Lacquaniti:

Direttore Operativo dei Lavori impiantistici è l'Ing. Giovanni Lupo.

Conségna dei lavori:

I lavori del contratto principale sono stati consegnati con Verbale di Conségna dei Lavori in data 11/10/2011.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

1. Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto giorni 730 (Settecentotrenta) consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna. Il termine utile doveva scadere quindi il 09/10/2013.
2. In seguito alla Perizia di Variante e Suppletiva per i maggiori lavori previsti, con l'art. 4 dell'atto di sottomissione redatto in data 11/11/2013, furono concessi all'esecutore ulteriori giorni 141 (Centoquarantuno), portando il termine per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto in giorno 28/02/2014.

Sospensione e ripresa dei lavori:

Per l'esecuzione dei lavori di che trattasi non sono state necessarie sospensioni dei lavori:

Proroghe:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse proroghe.

Scadenza definitiva del tempo utile:

A causa dei maggiori tempi per l'esecuzione nell'atto di sottomissione, il tempo utile per dare ultimati i lavori è stato protratto a tutto il 28/02/2014.

Comunicazione di avvenuta ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 28/02/2014 come comunicato in pari data dall'impresa.

Ultimazione dei lavori:

In data 10/03/2014 il Direttore dei Lavori ha redatto il Processo Verbale di Accertamento e Constatazione ai fini del rilascio del Certificato di Ultimazione Lavori a meno di opere di piccola entità del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera, assegnando, a norma dell'art. 199 comma 2° del DPR 207/2010, giorni 60 (sessanta) per ultimarli, quindi entro il 29/04/2014; l'impresa ha ottemperato nei predetti termini.

Allacci alle reti comunali acque bianche/meteoriche e nere:

Su debita richiesta della Direzione Lavori, a seguito di Autorizzazione n. 44 del 19/11/2014 rep. N. 2228 del Dipartimento Lavori Pubblici del Municipio di Messina di allaccio alla rete comunale delle acque bianche/meteoriche; autorizzazione della Azienda Meridionale Acque Messina AMAM spa n. 155/2014 prot. 18451 del 02/12/2014 di allaccio acque nere, Autorizzazione n. 351 prot. 296487 del 19/12/2014 del Dipartimento Patrimonio e Demanio del Comune di Messina per occupazione temporanea suolo pubblico (scavo, staz. Betoniere etc.) e allaccio sede stradale ed, infine, Nulla Osta/Ordinanza n. 11 del 12/01/2015, l'impresa ha, altresì, provveduto ad eseguire i relativi lavori di Allaccio alla rete Comunale delle Acque Bianche e Nere ed a ripristinare lo stato dei luoghi osservando tutti gli obblighi contenuti nei predetti provvedimenti.

Ordini di servizio:

Durante l'esecuzione dei lavori di che trattasi, non sono stati emessi dal Direttore Lavori ordini di servizio:

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati denunciati danni di forza maggiore.

Verbali nuovi prezzi:

Durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario il concordamento di nuovi prezzi:

1. con apposito verbale n.1 in data 02/07/2012, sono stati concordati n° 08 nuovi prezzi numerati da 1 a 8;
2. con apposito verbale n.2 in data 09/01/2013, sono stati concordati n° 16 nuovi prezzi numerati da 9 a 24;

3. con apposito verbale n.3 in data 14/06/2013, sono stati concordati n° 27 nuovi prezzi numerati da 25 a 51;
4. con verbale N.4 contenuto nell'Atto di Sottomissione in data 11/11/2013 registrato a Sant'Agata di Militello (ME) in data 16/01/2014, al n°66 serie 3, sono stati concordati n° 38 nuovi prezzi numerati da 52 a 89;
5. con apposito verbale n.5 in data 18/02/2014, sono stati concordati n° 16 nuovi prezzi numerati da 90 a 105.

Lavori in economia:

Durante l'esecuzione dei lavori, per lo svolgimento di attività non valutabili a misura, sono state effettuate alcune lavorazioni per la cui contabilizzate sono state redatte le relative liste in economia.

Anticipazione in denaro:

Come risulta dagli atti all'Impresa non sono state effettuate anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alla perizia di variante e suppletiva e agli ordini e disposizioni impartite dal Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

Le variazioni apportate sono state giustificate con la perizia di variante e suppletiva sopra riportata.

Certificati di acconto:

Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. 6 certificati di acconto per l'importo totale di € 2.461.800,00 così distinti:

- N°1 del 24/07/2012 di €. 455.700,00
- N°2 del 28/01/2013 di €. 450.200,00
- N°3 del 15/07/2013 di €. 450.000,00
- N°4 del 10/12/2013 di €. 470'000,00
- N°5 del 24/03/2014 di €. 450'900,00
- N°6 del 04/07/2014 di €. 185.000,00

Stato finale:

Durante l'ultimazione dell'opera, il Direttore Lavori ha disposto degli interventi per risolvere aspetti di dettaglio che non comportano aumento degli importi del contratto e dell'Atto di Sottomissione stipulati per la realizzazione dell'opera, che non si prefigurano come Variante a norma dell'art. 132 comma 3 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.. Lo stato finale così redatto il 06/02/2015 per un importo complessivo netto di € 2.533.244,60 così distinte:

- per lavori a misura	€ 2.533.244,60
- di cui dedotti :	
- n. 6 certificati di acconto	€ 2.461.800,00
- Resta il credito netto dell'impresa	€ 71.444,60

A seguito di redazione dello stato finale è scaturito il seguente quadro economico:

A) LAVORI:			
a) Lavori a misura (A)	(A)	€ 4 093 219,19	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	3%	€ 122 796,58	
Importo a base d'asta		€ 3 970 422,61	
Ribasso d'asta praticato	39,285%	€ 1 559 780,52	
Importo lavori al netto del ribasso d'asta		€ 2 410 642,09	
b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	3%	€ 122 796,58	
Importo contrattuale		€ 2 533 438,60	€ 2 533 438,60



B) SOMME A DISPOSIZIONE:			
1	Collaudo Statico	-	-
2	Collaudo Amministrativo	-	-
3	Imprevisti	-	-
4	Spese Tecniche per attività di Progettazione	€	23 638,91
	Spese Tecniche per attività di consulenza e supporto alla DL	-	-
	Oneri già sostenuti per progettazione definitiva (oneri fiscali inclusi)	€	87 532,02
7	Oneri per contributi enti	€	756,93
8	Spese per pubblicità (oneri fiscali inclusi)	€	5 786,79
9	Incentivi R.U.P. art. 91 D.Lgs.n.163/06 il 2% (di A)	2%	€ 81 864,38
10	Oneri di Accesso alla Discarica	€	40.000,00
11	C.N.P.A.I.A. 2% su B1+B2+B4+B5	2%	€ 945,56
12	Studi ed Indagini Geologiche	€	7 225,00
13	Indagini Strutturali	€	19 200,00
	Diritti vidimazione Parcelle 1,5% su B1+B2+B4+B5	1,50%	€ 354,58
15	Acquisto Arredi: 2.000 x n°42 posti alloggio	€	84 000,00
16	Acquisto attrezzature didattiche lavori in economia esclusi dall'appalto (IVA ed oneri inclusi)	€	20 000,00
17	oneri inclusi)	€	7 727,54
18	I.V.A.:		
-	10% su A e su B3	10%	€ 409.321,92
-	20% su B4-B10-B11-B12-B13-B15-B16	20%	€ 31 001,89
	Somma per somme a disposizione (B)	(B)	€ 819 355,52
	COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 3 352 794,12
C)	ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA		€ 1 147 205,88
	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B+C)		€ 4 500 000,00



Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori	€ 2 533 438,95
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ 2.533.438,60

Subappalti:

L'impresa affidataria nel corso dei lavori ha stipulato il seguente contratto di subappalto:

- Contratto di Subappalto del 09/01/2012, giusta Autorizzazione Università degli Studi di Messina con D.D. n° 231/2012 del 25/01/2012, Impresa Subappaltatrice Geonebrodi s.r.l. con sede in C/da San Martino 108 – 98071 Capo d'Orlando (ME) C.F. e P.I. 02605170832, Importo dei lavori subappaltati ed eseguiti € 62.500,00.

Riserve dell'impresa:

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Assicurazione degli operai:

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza assicurativa n. 18910698/03 dell'INAIL di MILAZZO.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Tracciabilità dei flussi finanziari:

L'impresa, ai sensi e per gli effetti del c.1 art. 3 l. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) ha comunicato i seguenti conti correnti:

- Banca unicredit s.p.a filiale di capo d'orlando (me) con codice iban: It 47 y 02008 82101 000101434331;
- Banca intesa San Paolo filiale di capo d'orlando (me) con codice iban:

It 93 e 03069 82100 100000005353;

Sui quali sono stati eseguiti gli incassi dei vari stati di avanzamento lavori ed i pagamenti in dipendenza dei lavori di cui in oggetto.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Il Durc per la liquidazione dello è stato finale è stato acquisito in data 6/02/2015.

L'impresa risulta in regola con gli adempimenti contributivi ed assicurativi.

Avvisi ai creditori

Poiché i lavori si sono svolti su immobile di proprietà dell'Amministrazione, non è stata necessaria la pubblicazione dell'avviso ai creditori in quanto non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Per i lavori in questione, l'impresa assuntrice Villa Amalia Scarl (parte cedente) ha effettuato cessione "pro solvendo" dei crediti fino alla complessiva somma di € 2.168.038,01 alla Filiale dell'Unicredit s.p.a (parte cessionaria) di Capo d'Orlando in via Vittorio Veneto 50, con Atto del 12/11/2012 registrato a Messina il 13/11/2012 al n. 7125 serie 1T, stipulato dal Notaio Luisa Calogero con studio in via Ducezio 12 - 98124 Messina.

Tempo stabilito per il collaudo:

In base all'art. 9 del capitolato speciale di appalto il collaudo doveva essere completato entro sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

A seguito della richiesta della Direzione Lavori, l'Impresa ha potuto eseguire gli allacci alla rete comunale delle Acque Bianche/Nere, l'allaccio alla Cabina di MT nonché il passaggio delle tubazioni del gas esclusivamente solo dopo aver conseguito le sottoelencate autorizzazioni:

- Autorizzazione n. 44 del 19/11/2014 rep. N. 2228 del Dipartimento Lavori Pubblici del Municipio di Messina di allaccio alla rete comunale delle acque bianche/meteoriche;
- Autorizzazione della Azienda Meridionale Acque Messina AMAM spa n. 155/2014 prot. 18451 del 02/12/2014 di allaccio acque nere;
- Autorizzazione n. 351 prot. 296487 del 19/12/2014 del Dipartimento Patrimonio e Demanio del Comune di Messina per occupazione temporanea suolo pubblico (scavo, staz. Betoniere etc.) e allaccio sede stradale ed, infine;
- Nulla Osta/Ordinanza n. 11 del 12/01/2015.

Per quanto sopra, non è stato possibile eseguire le prove di funzionalità degli impianti entro i termini prestabiliti dal C.S.A.

Organo di collaudo:

Con D.D. n. 3264/2011 prot. n. 65477 del 16/12/2011 è stata nominata Collaudatore Statico e tecnico Amministrativo la sottoscritta Arch. Maria Giovanna Leonardi:

VERBALE DI VISITA

La visita di collaudo è stata effettuata il data 09/03/2015 e oltre alla sottoscritta Collaudatrice sono intervenuti alla stessa:

- 1) Ing. Francesco Oteri - Responsabile Unico del Procedimento
- 2) Arch. Biagio La Spada, Direttore dei lavori
- 3) Ing. Silvio Lacquaniti, Direttore Operativo dei lavori strutturali
- 4) Ing. Giovanni Lupo, Direttore Operativo dei lavori impiantistici
- 5) Arch. Paolo Recupero, Direttore Tecnico dell'Impresa in rappresentante dell'Impresa esecutrice

Descrizione dei lavori eseguiti:

Il presente collaudo riguarda i lavori effettuati per la trasformazione dell'edificio denominato "Villa



Amalia" della originaria destinazione da "Villa privata" in "Struttura ricettiva" destinata ad ospitare una casa dello studente.

Allo scopo sono stati utilizzati tutti gli ambienti presenti indipendentemente dalla loro originaria destinazione, che risulta, per altro, difficilmente riconoscibile in quanto l'immobile è stato oggetto di una pesante trasformazione tipologico/funzionale mai completata.

Con la scorta del progetto, delle perizia di variante e suppletiva e dei documenti contabili, la sottoscritta collaudatrice, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, e misurazioni.

E' stata pure controllata, con la scorta delle relative liste settimanali, l'entità dei lavori in economia riscontrando l'ammissibilità delle ore impiegate in relazione ai lavori eseguiti, nonché la congrua quantità e qualità del materiale impiegato per detti lavori i quali altresì non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e che comunque risultano regolarmente eseguiti.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, la Direzione dei lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale della sottoscritta, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

RELAZIONE

Esame della documentazione

Prima di procedere alle operazioni di verifica la sottoscritta collaudatrice ha proceduto all'analisi del progetto esecutivo e della documentazione inerente l'esecuzione dei lavori trasmessa dal Direttore dei Lavori.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Sulla scorta dei documenti progettuali e contabili è stata esaminata la contabilità finora eseguita. Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nella perizia di variante e suppletiva, con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate alcune lievi variazioni quantitative, rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che le lavorazioni sono state eseguite a regola d'arte infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Revisione tecnico contabile:

E' stata accertata dal Collaudatore la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso, e a norma dell'art. 226 del regolamento sui lavori pubblici approvato con D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 da detto riscontro non sono emersi errori o discordanze di sorta e pertanto si sono confermate le cifre e gli importi registrati.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso,

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e la perizia approvata salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione la Direzione lavori e l'Impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- f) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale confermato dalla Collaudatrice in € 2.533.244,60 corrisponde alle somme autorizzate € 2.533.244,95 con un residuo di € 0,28;
- g) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) che i lavori sono stati compiuti entro il termine contrattuale;
- i) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- j) che i prezzi applicati sono quelli di contratto e quelli successivamente concordati ed approvati;
- k) che per i lavori in questione, l'impresa assuntrice Villa Amalia Scarl (parte cedente) ha effettuato cessione "pro solvendo" dei crediti fino alla complessiva somma di € 2.168.038,01 alla Filiale dell'Unicredit s.p.a (parte cessionaria) di Capo d'Orlando in via Vittorio Veneto 50, con Atto del 12/11/2012 registrato a Messina il 13/11/2012 al n. 7125 serie 1T, stipulato dal Notaio Luisa Calogero con studio in via Ducezio 12 – 98124 Messina.
- l) che, come risulta dagli atti, non è stato necessario eseguire la pubblicazione degli avvisi ai creditori;
- m) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- n) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

La sottoscritta Collaudatrice certifica che i *Lavori di recupero e riconversione a residence universitario dell'edificio denominato Villa Amalia ricadente all'interno del complesso Villa Pace*, eseguiti **VILLA AMALIA Soc. Cons. a.r.l.** con sede in Via Mazzini 31 – 98070 Torrenova (ME) – P.I. e C.F. 03142910839 in base al Contratto Repertorio n°1473 del 13/09/2011 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Messina il 19/09/2011, alla serie 1, n°929 sono collaudabili come con il presente atto li collauda liquidando il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare dello stato finale confermato dalla sottoscritta nette	€ 2.533.244,60
- A dedurre per n. 8 acconti già corrisposti	€ 2.461.800,00
Restano	€ 71.444,60



Resta il credito dell'Impresa in nette €. **71.444,60** (diconsi euro settantunomilaquattrocentoquarantaquattro/60) che possono essere corrisposte all'Impresa **VILLA AMALIA Soc. Cons. a.r.l.** a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

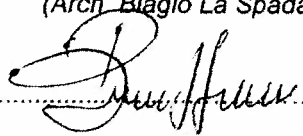

L'IMPRESA
Villa Amalia Soc. Cons. a.r.l.

VILLA AMALIA
Società Consortile a r.l.
Amministratore Unico

IL DIRETTORE TECNICO
(Arch. Paolo Recupero)

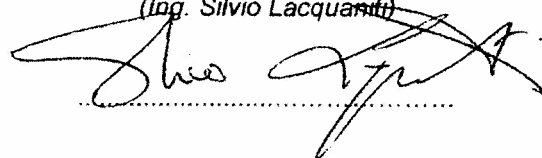


IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Arch. Biagio La Spada)

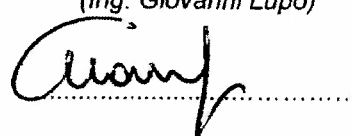
 



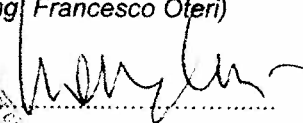

IL DIRETTORE OPERATIVO DEI LAVORI
STRUTTURALI

(Ing. Silvio Lacquaniti)


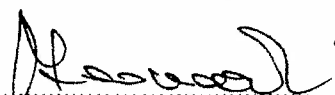
IL DIRETTORE OPERATIVO DEI LAVORI
IMPIANTISTICI

(Ing. Giovanni Lupo)


IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Francesco Oteri)

LA COLLAUDATRICE
(Arch. Maria Giovanna Leonardi)





Registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Messina il 19/09/2011
al n°929 serie 1

Rep. n° 1473

REPUBBLICA ITALIANA
UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA
CONTRATTO DI APPALTO

tra

l'Università degli Studi di Messina, codice fiscale 80004070837, partita IVA 00724160833, con sede in Messina, Piazza S. Pugliatti, 1, da qui in avanti indicata per brevità con il solo termine "Università",

e

l'Associazione Temporanea di Imprese, costituita con atto in Notaio Dr. Marco Princivalle di Verrès e in Notaio Dr.ssa Luisa Calogero di Messina – registrato a Messina al n° 2687 serie IT del 29.03.2011 -, composta dalle Imprese: Tarquinia Maurizio Raffaele (Capogruppo), con sede legale in Monte San Biagio (Lt), Via Macchioni, 10, Fraz. Valle Marina, codice fiscale TRQ MZR 67B18 D662E e partita IVA 01235490594, Recoop s.r.l. (Mandante), con sede legale in Torrenova (Me), Via Mazzini, 31, codice fiscale e partita IVA 05205990822 e Gugliotta Trivellazioni s.r.l., siglabile G.T. s.r.l., (Mandante), con sede legale in Saint Vincent (Ao), Via Roma, 17, codice fiscale e partita IVA 01108590074, da qui in avanti indicate per brevità con il solo termine "Associazione",

per

l'affidamento dell'appalto dei lavori di "Recupero e Riconversione a Residence Universitario dell'Edificio denominato Villa Amalia ricadente all'interno del Complesso Villa Pace".

CUP J42J09000090001; CIG 039595613A.



Importo contrattuale, al netto del ribasso offerto del 39,285%, pari ad € 2.168.038,01, compresi oneri per la sicurezza pari ad € 105.085,49, oltre IVA.

La spesa relativa grava: parte sul finanziamento MUR - L. n° 338/2000 – di cui alla convenzione stipulata in data 24.06.2010 e parte sul Tit. 2, Cat. 19, Art. 2, impegni n° 2008/3566, n° 2008/6307 e n° 2009/2637, Bilancio Universitario, Esercizio Finanziario 2011, di cui alla delibera del Consiglio di Amministrazione del 05.10.2009 e D.D. n° 1115/2011 del 13.04.2011.

L'anno duemilaundici, il giorno tredici del mese di settembre, alle ore 11,10 in Messina, nei locali della Direzione Amministrativa dell'Università, dinanzi a me, Dott.ssa Rosanna Oliva, Funzionario Amministrativo della medesima Università, delegata con D.D. n° 2425/2011 del 05.09.2011 a ricevere e redigere in forma pubblica amministrativa e a tutti gli effetti di legge il presente contratto, sono comparsi i Sigg.:

da una parte:

Avv. Giuseppe Cardile, nato a Messina il 02.03.1946, il quale interviene al presente atto ai sensi dell'art. 4, comma 2, del D. L.vo. 30.01.2001 n. 165, nella sua qualità di Direttore Amministrativo dell'Università, elettivamente domiciliato per la carica presso la prima specificata sede dell'Università;

dall'altra parte:

Sig. Tarquinia Maurizio Raffaele, cod. fisc. TRQ MZR 67B18 D662E, nato a Fondi (Lt) il 18.02.1967 e residente a Monte San Biagio (Lt) in Via Macchioni, II Trav.sa, 10, il quale interviene al presente contratto nella qualità di Rappresentante Legale dell'Impresa Mandataria, delegato con il citato atto notarile ed elettivamente domiciliato presso la sede dell'Impresa stessa.



Handwritten signature of Giuseppe Cardile at the top right.
The number '2' is written below the signature.
Handwritten signature of Tarquinia Maurizio Raffaele at the bottom right.

Premesso:

- che con deliberazione del 05.10.2009 il Consiglio di Amministrazione dell'Università ha approvato il progetto dei lavori di Recupero e Riconversione a Residence Universitario dell'Edificio denominato Villa Amalia ricadente all'interno del Complesso Villa Pace ed ha autorizzato l'espletamento della gara di appalto mediante procedura aperta;
- che con D.D. n° 3893/2009 del 16.12.2009 sono stati approvati il bando ed il disciplinare di gara;
- che con verbale di gara del 22.04.2010 è stata redatta la graduatoria delle offerte ammesse ed è stata determinata la soglia di anomalia del ribasso, che è risultata pari a 30,397%;
- che l'Associazione ha formulato l'offerta di ribasso del 39,285% e pertanto è stata assoggettata alla prescritta verifica di congruità;
- che con verbale del 28.01.2011 la Commissione tecnica, nominata per la valutazione della congruità delle offerte, ha ritenuto soddisfacenti le giustificazioni dell'Associazione e l'offerta, pertanto, nel suo complesso affidabile;
- che con D.D. n° 515/2011 del 21.02.2011 l'appalto in questione è stato aggiudicato provvisoriamente all'A.T.I. Tarquinia Maurizio Raffaele (Capogruppo), Recoop s.r.l. e Gugliotta Trivellazioni s.r.l. (Mandanti), per l'importo di € 2.168.038,01, compresi oneri per la sicurezza pari ad € 105.085,49, oltre IVA, al netto del ribasso offerto del 39,285%;
- che con note prot. nn. 16106, 16108 e 16112 dell'11.03.2011 è stata inoltrata la richiesta di informazioni antimafia rispettivamente alla Prefettura di Latina



Handwritten signature

3

Handwritten signature

per la Ditta Capogruppo, alla Prefettura di Messina ed alla Questura di Aosta per le Ditte Mandanti;

- che le predette richieste di cui all'art. 10 della L. n° 575/65 e s.m.i. sono state riscontrate dalla Prefettura di Latina e dalla Questura di Aosta rispettivamente con note prot. n° 22993 del 13.4.11 e n° 24371 del 19.4.11;

- che la Camera di Commercio di Latina in data 01.07.2011 ha certificato che a carico dell'Impresa Capogruppo non esistono impedimenti all'affidamento di pubblici appalti, ai sensi dell'art. 10 della L. n° 575/65 e s.m.i.;

- che la Camera di Commercio di Messina in data 20.05.2011 ha certificato che a carico dell'Impresa Mandante Recoop s.r.l. non esistono impedimenti all'affidamento di pubblici appalti, ai sensi dell'art. 10 della L. n° 575/65 e s.m.i.;

- che la Camera Valdostana delle Imprese e delle Professioni di Aosta in data 04.08.2011 ha certificato che a carico dell'Impresa Mandante Gugliotta Trivellazioni s.r.l. non esistono impedimenti all'affidamento di pubblici appalti, ai sensi dell'art. 10 della L. n° 575/65 e s.m.i.;

- che permane la condizione risolutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 2, del D.P.R. n° 252/98 di cui al D.D. n° 1115/2011 del 13.04.2011, nelle more del riscontro alla richiesta di informazioni inoltrata alla Prefettura di Messina;

- che in data 09.09.2011 la suddetta Associazione ha sottoscritto con il Responsabile del Procedimento il verbale di cantierabilità di cui all'art. 71, comma 3, del D.P.R. n° 554/99 e succ. mod. ed int.,

tutto ciò premesso,



4

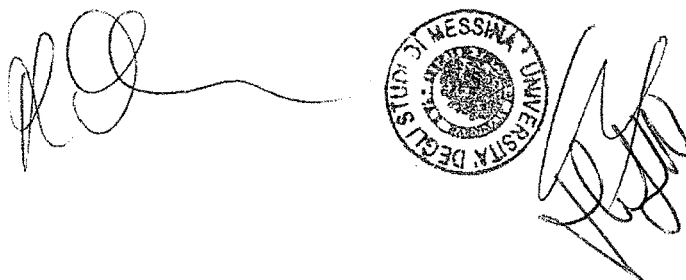
essi comparenti, precisato che la superiore narrativa è parte integrante ed è logica e giuridica premessa di ciò che qui si documenta e conviene, fissano nelle clausole che seguono le condizioni dell'appalto.

ART. 1 – L'Avv. Giuseppe Cardile, nella sopra spiegata qualità, affida al Sig. Tarquinia Maurizio Raffaele, che nella spiegata qualità accetta, l'appalto dei lavori avanti indicati, specificatamente descritti nel Capitolato Speciale d'Appalto, nella Relazione Tecnica, nell'Elenco Prezzi, nel Computo Metrico, nel Piano di Sicurezza e negli altri Elaborati Grafici e Progettuali, che, unitamente all'offerta economica praticata dall'Associazione, fanno parte integrante del presente atto, anche se non vengono materialmente allegati allo stesso. Essi elaborati, che sono a perfetta conoscenza dell'Associazione, che li ha firmati per accettazione, restano depositati presso l'Area Servizi Tecnici dell'Università.

ART. 2 – Il Sig. Tarquinia Maurizio Raffaele, nella specificata qualità, dichiara di accettare, come accetta, l'appalto alle condizioni del presente atto e a quelle previste nel Capitolato Speciale d'Appalto, nonché alle condizioni e prescrizioni tutte che saranno richieste dall'Amministrazione o dalla Direzione Lavori nel corso di esecuzione dell'appalto.

ART. 3 – La durata dell'appalto è fissata in giorni 730 (settecentotrenta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori, che verrà accertata mediante redazione di apposito verbale.

ART. 4 – L'Impresa prende atto che la Direzione Lavori di cui al presente contratto di appalto è affidata all'Arch. Biagio La Spada. L'Ing. Giovanni Lupo è incaricato delle funzioni di Direttore Operativo dei lavori impiantistici; l'Ing. Silvio Lacquaniti è incaricato delle funzioni di Direttore Operativo dei



The image shows two handwritten signatures and an official stamp. The stamp is circular and contains the text "UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MESSINA" around the perimeter. The signatures are written in black ink and appear to be the names of the individuals mentioned in the text, likely the lawyer Giuseppe Cardile and the contractor Tarquinia Maurizio Raffaele.

lavori strutturali. Il Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione è affidato all'Arch. Biagio La Spada. L'Ing. Francesco Oteri svolge le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento.

ART. 5 – Il presente appalto è pure soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite dal Capitolato Generale d'Appalto per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n° 145 del 19.4.2000, in tutto ciò che non sia in contrasto con le condizioni di questo contratto e del Capitolato Speciale d'Appalto. I contraenti si richiamano, altresì, alle disposizioni del D.L.vo n° 163/06 e s.m.i. e del Regolamento di cui al D.P.R. n° 207/10, per quanto riguarda la direzione, contabilità e collaudo dei lavori in appalto. L'Associazione è obbligata all'osservanza delle leggi, dei regolamenti e delle disposizioni vigenti o che verranno emanate durante l'esecuzione dei lavori.

In particolare l'Associazione dovrà uniformarsi a tutte le vigenti disposizioni in materia di igiene e sicurezza che regolano i lavori pubblici e privati, alle vigenti norme antinfortunistiche, alle norme e regolamenti emanati ai sensi di legge dalle Autorità governative, provinciali, comunali, dai Comandi Militari e dalla Pubblica Sicurezza.

ART. 6 – L'Associazione conferma di avere preso integrale e dettagliata conoscenza del Capitolato Speciale di Appalto e di ogni altro documento, progettuale e non, concernente il presente appalto, sulla base dei quali ha redatto l'offerta di ribasso.

L'Associazione conferma pure di avere preso integrale e dettagliata conoscenza delle condizioni locali dei luoghi ove dovranno eseguirsi i lavori,



ra



Handwritten signature in black ink, overlapping the official stamp.

di tutte le circostanze, generali e particolari, che possano avere influito sulla determinazione del ribasso offerto, nonché delle condizioni contrattuali.

ART. 7 – L'Associazione si obbliga all'osservanza scrupolosa delle disposizioni relative al pagamento delle mercedi agli operai, delle norme dei contratti collettivi di lavoro, nonché delle tariffe della mano d'opera vigenti nella Provincia di Messina con le variazioni che potessero intervenire durante l'esecuzione del contratto.

Si obbliga, altresì, all'osservanza di tutte le disposizioni legislative e regolamentari concernenti le assicurazioni sociali vigenti nel periodo contrattuale.

L'Associazione aderisce, inoltre, al Protocollo di Legalità per il monitoraggio degli appalti pubblici sottoscritto tra l'Università e l'Ufficio Territoriale del Governo di Messina, al quale, pertanto, verrà trasmessa copia degli atti inerenti l'appalto oggetto del presente contratto.

ART. 8 – All'Associazione verranno corrisposti, in corso d'opera, pagamenti in acconto, ogni qualvolta l'ammontare dei lavori raggiunga l'importo di € 450.000,00 (quattrocentocinquantamila euro), al netto del ribasso contrattuale ed al lordo della ritenuta di garanzia (art. 21 C.S.A.).

L'Università e l'Associazione assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n° 136/10 e s.m.i. e di ogni altro obbligo di tracciabilità previsto dalla normativa vigente, anche se non specificatamente richiamato.

L'Associazione ha comunicato che gli estremi identificativi del conto corrente bancario "dedicato" sul quale saranno registrate tutte le transazioni finanziarie tramite lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti



di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, tra committente – appaltatore – subappaltatore - subcontrante, sono i seguenti:

Banca Unicredit S.p.A. – Filiale di Capo D'Orlando (Me) – IBAN IT 10 T 02008 82101 000101365864.

L'Associazione ha comunicato altresì che le persone delegate ad operare sui predetti conti sono i Sigg.:

- Tarquinia Maurizio Raffaele, cod. fisc. TRQ MZR 67B18 D662E
- Ceraolo Barbara, cod. fisc. CRL BBR 70D55 F158L.

ART. 9 – In caso di ritardata ultimazione, verrà applicata la penale giornaliera dello 0,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale – art. 16 C.S.A.. Il perdurare della inadempienza protrattosi per oltre 60 giorni dà facoltà all'Università di risolvere il contratto in danno dell'Associazione e di incamerare il deposito cauzionale definitivo, senza necessità di messa in mora, salva l'azione per il risarcimento del maggior danno subito e salva ogni altra azione che l'Università ritenesse opportuno intraprendere a tutela dei propri interessi – art. 19 C.S.A..

ART. 10 – Eventuali subappalti potranno essere autorizzati ai sensi dell'art. 118 del D.L.vo n°163/06 e s.m.i., dal momento che l'Associazione si è riservata questa facoltà in sede di offerta.

ART. 11 – A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'Associazione costituisce cauzione mediante polizza fidejussoria n° NO98/00A0255363 del 18.03.2011 rilasciata da Groupama Assicurazioni - Agenzia NO98 - per l'importo di € 639.571,20, pari al 29,50% dell'importo



contrattuale, al netto della riduzione del 50% ai sensi dell'art. 40, comma 7, del D.L.vo n° 163/06 e s.m.i..

L'Associazione, inoltre, prima della consegna dei lavori dovrà produrre la polizza assicurativa ex comma 1 dell'art. 129 del D.L.vo n°163/06 ed art. 103 del D.P.R. n° 554/99 e s.m.i., relativa ai seguenti rischi:

- danni di esecuzione (CAR) con importo somma assicurata pari all'importo del contratto, IVA inclusa, + € 150.000,00 valore delle preesistenze stimato dal Progettista (art. 34 C.S.A.);
- responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € 2.500.000,00 e con le prescrizioni di cui all'art. 34 del C.S.A..

ART. 12 – Relativamente alla sicurezza l'Associazione ha prodotto parte delle certificazioni di cui all'All. XVII (idoneità tecnico-professionale) del D.L.vo n° 81/2008 – Testo Unico Sicurezza - e si impegna a produrre, prima della consegna dei lavori, il Piano Operativo della Sicurezza (P.O.S.).

ART. 13 – La contabilità finale verrà redatta nel termine di sessanta giorni dalla data di ultimazione dei lavori.

Il certificato per il pagamento dell'ultima rata del corrispettivo, qualunque sia l'ammontare, verrà rilasciato contestualmente all'ultimazione dei lavori.

La contabilità finale verrà redatta nel termine di giorni 60 dalla data di ultimazione dei lavori.

Le operazioni di collaudo definitivo avranno inizio nel termine di trenta giorni dalla data dello stato finale e saranno portate a compimento nel termine di mesi sei dalla data di ultimazione dei lavori.



9

ART. 14 – Sono a carico esclusivo dell'Associazione tutte le spese relative al presente contratto, compresi i diritti di segreteria, copia, bollatura, registrazione, etc., nonché ogni altra spesa consequenziale.

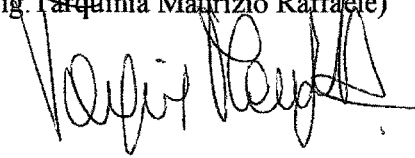
L'IVA è a carico dell'Università.

ART. 15 - Salvo che non stabilisca un domicilio in Messina, l'Associazione elegge e mantiene per tutta la durata dell'appalto il suo domicilio legale presso l'Albo Pretorio del Comune di Messina. Resta tuttavia in facoltà dell'Università indirizzare le sue comunicazioni al domicilio di fatto dell'Impresa Mandataria, senza che ciò costituisca deroga al domicilio sopra indicato.

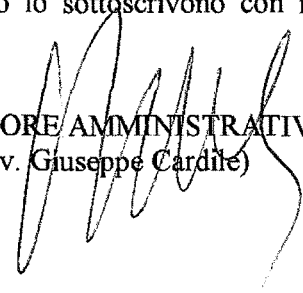
ART. 16 – Tutte le controversie che dovessero sorgere in ordine all'interpretazione e all'esecuzione del presente contratto, qualora non fossero definite in via amministrativa, verranno deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria. Il Foro competente è quello di Messina.

Di questo atto, composto da n° 10 fogli e da n° 10 facciate, di cui l'ultima occupa n° 16 righe fin qui, ho dato integrale lettura ai comparenti, i quali da me interpellati lo dichiarano in ogni sua parte pienamente conforme alla volontà da loro espressa e perciò qui di seguito lo sottoscrivono con me, Ufficiale Rogante.

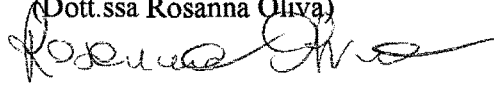
L'ASSOCIAZIONE
(Sig. Tarquinia Maurizio Raffaele)



IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Avv. Giuseppe Cardile)



L'UFFICIALE ROGANTE
(Dott.ssa Rosanna Oliva)





AGENZIA DELLE ENTRATE

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE



MOD. 69

MODULARIO
ENTRATE-007

Prot. 210682

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO					
SERIE	NUMERO	DATA	TRIBUTI	IMPORTI	RETTIFICHE AI CODICI DI TRIBUTI o/o RELATIVI IMPORTI
1	929	19/09/2011	REGISTRO	168,00	SERIE NUMERO DATA
			ALTRA ENTRATA	0,00	
			INVM	0,00	DA A IMPORTO
			ALTRE AZIENDE		
			TOTALE	168,00	

Identificativo telematico per eventuali adempimenti successivi
TXX11D000929000PG

Il Capo Team o l'
Dr. Cettina Anna Cardile

IMPORTO VERSATO EURO 168,00 TOT. SOGG.: 2 TOT. NEG.: 1

DA INVIARE ALLA ANAGRAFE TRIBUTARIA (Barrare la casella che non interessa)

QUADRO A

ALL'UFFICIO: **REGISTRO DI MESSINA**

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: **UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA**

DATA DI STIPULA: **13/09/2011**

N. DI REPERTORIO: **1473**

QUADRO B - SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI IMMEDIATI DELL'ATTO

NOME: **8100040708371** COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: **UNIVERSITA' DEGLI STUDI**

DOMICILIO FISCALE C.A.P. E COMUNE: **98122 MESSINA** PROVINCIA: **ME** VIA O PIAZZA: **S. PUGLIATTI** N. CIVICO: **1**

NOME: **TRIGIZI RIGIBUSI GIUSEPPE** COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: **TARQUINIA MAURIZIO**

DOMICILIO FISCALE C.A.P. E COMUNE: **MONTE SAN BIAGIO** PROVINCIA: **LI** VIA O PIAZZA: **MACCHIONI - FRAZ. VALLE MARINA 10**

DOMICILIO FISCALE C.A.P. E COMUNE: **MONTE SAN BIAGIO** PROVINCIA: **LI** VIA O PIAZZA: **MACCHIONI - FRAZ. VALLE MARINA 10**

DOMICILIO FISCALE C.A.P. E COMUNE: **MONTE SAN BIAGIO** PROVINCIA: **LI** VIA O PIAZZA: **MACCHIONI - FRAZ. VALLE MARINA 10**

DOMICILIO FISCALE C.A.P. E COMUNE: **MONTE SAN BIAGIO** PROVINCIA: **LI** VIA O PIAZZA: **MACCHIONI - FRAZ. VALLE MARINA 10**

DOMICILIO FISCALE C.A.P. E COMUNE: **MONTE SAN BIAGIO** PROVINCIA: **LI** VIA O PIAZZA: **MACCHIONI - FRAZ. VALLE MARINA 10**

DOMICILIO FISCALE C.A.P. E COMUNE: **MONTE SAN BIAGIO** PROVINCIA: **LI** VIA O PIAZZA: **MACCHIONI - FRAZ. VALLE MARINA 10**

QUADRO C DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO

CODICE MEZZO	(1)	(2)	(3)	VALORI	DANTI CAUSA	AVANTI CAUSA
4003	1			105.085,49		



Firma del richiedente la registrazione

- (1) Barre se soggetto a IVA
- (2) Barre a fronte di agevolazione
- (3) Barre se con effetti sospesi o non definitivo

TOTALE

Dott.ssa Oliv
Sig. in funzione
Rich. le spade



Università degli Studi di Messina

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del 5.10.2009 (ore 16,45)

Sono presenti il Magnifico Rettore, Prof. Francesco Tomasello, Presidente; il Pro Rettore vicario, Prof. Giuseppe Calabrò; i Proff. Giuseppe Carini, Paola Ficarra, rappresentanti dei Professori di I^a fascia; il Prof., Nicola Aricò, rappresentante dei Professori di II^a fascia; i Proff. Stefano Irato, Rosa Santoro rappresentanti dei Ricercatori; il Dott. Simone Paratore ed il Sig. Domenico Carnevale, rappresentanti del personale tecnico amministrativo; il Dott. Giuseppe Merlino, rappresentante della Provincia Regionale di Messina; il Dott. Salvatore Altomare, su delega del Direttore Regionale delle Entrate, per la sezione staccata di Messina, in rappresentanza del Governo; il Dott. Calogero Centofanti, rappresentante del Comune di Messina; l'Avv. Giuseppe Cardile, Direttore Amministrativo, Segretario.

Assenti giustificati il Dott. Vincenzo Tromba, rappresentante della Provincia di Reggio Calabria; i Sigg. Ivan Cutè, Antonio Nirta, Vincenzo Carbone, rappresentanti degli studenti.

E' altresì presente il Dott. Domenico Santamaura, componente il Collegio dei Revisori dei Conti.

La seduta è valida ai sensi dell'art. 50 - comma 1- dello Statuto di Autonomia dell'Università.

Sono altresì presenti la Sig.ra Elvira Santoro, Responsabile del Settore Segreteria del Consiglio di Amministrazione e la Dott.ssa Roberta Giuffrida, che coadiuvano il Direttore Amministrativo nella verbalizzazione.

I - LAVORI DI RECUPERO E RICONVERSIONE A RESIDENCE UNIVERSITARIO DELL'EDIFICIO DENOMINATO VILLA AMALIA RICADENTE ALL'INTERNO DEL COMPLESSO VILLA FACE: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

[Handwritten signature]
1

	Struttura / RPA				Visto
Struttura proponente	Area Servizi Tecnici				Ing. Francesco Oteri
Struttura interessata esecuzione	Area Servizi Tecnici Area Ragioneria				
Altre strutture interessate					
Copertura finanziaria	Tit. 2	Cat. 19	Cap. 2	Es. Fin. 2009 (imp. n.2008/3566 n.2008/6307 n.2009/2637	Competenza x Residui x

Il Pro Rettore vicario, Prof. Calabrò, in assenza temporanea del Rettore, cede la parola all'Ing. Francesco Oteri, Capo Area Servizi Tecnici dell'Ateneo - che fa ingresso in aula - invitato a relazionare in merito all'argomento.

L'Ing. Oteri ricorda che il MUR, con D.M. n° 72/2008 del 14.11.2008 (pubblicato sulla G.U.R.I. del 10.02.2009), ha ammesso a cofinanziamento, per l'importo di € 1.846.450,50, il progetto definitivo dei lavori "recupero e riconversione a residence universitario dell'edificio denominato Villa Amalia ricadente all'interno del complesso Villa Pace" il cui importo complessivo ascende ad € 4.500.000,00 e che, in esito a tale determinazione, il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 20.04.2009, ha autorizzato l'espletamento di una procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico della progettazione esecutiva.

Il suddetto Decreto ministeriale ha assegnato 240 giorni di tempo, decorrenti dalla data di pubblicazione sulla G.U.R.I., per la presentazione al Ministero del progetto esecutivo, debitamente approvato, a pena la revoca del cofinanziamento stesso. Detto termine viene a scadere quindi il giorno 8 ottobre 2009.

In seguito all'aggiudicazione della gara appositamente indetta, l'incarico della progettazione esecutiva è stato affidato all'Ing. Raffaele De Leonardis, il quale ha puntualmente redatto e trasmesso il progetto esecutivo, il cui



importo complessivo è stato confermato in € 4.500.00,00, di cui € 3.502.849,67 per lavori ed € 997.150,33 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Il progetto della sicurezza è stato redatto dall'Arch. Biagio La Spada, funzionario dell'Area Servizi Tecnici, incaricato dallo stesso Consiglio nella seduta del 20.4.09.


Con riguardo all'acquisizione dei pareri tecnici prescritti, il progetto ha ottenuto i pareri favorevoli da parte dei seguenti Enti:

- Comando dei Vigili del Fuoco, con nota prot. n° 14357 dell'11.9.09;
- Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali, con nota prot. n° 3017 del 21.9.09;
- U.S.L. 5 - Area Dipartimentale Igiene e Sanità Pubblica, Servizio Igiene Ambienti di Vita - con nota prot. n° 11056-07 del 13.11.07;
- Comune di Messina, con nota prot. n° 2/7439 del 31.3.08;
- AMAM, con nota prot. n° 22872 del 14.11.07.

Il progetto è stato validato ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n° 554/99 dallo stesso Ing. Francesco Oteri, responsabile del procedimento.

Al fine di completare l'iter finalizzato alla stipula della convenzione per la concessione del cofinanziamento concesso dal MUR, continua l'Ing. Oteri, è necessario procedere all'approvazione del progetto esecutivo da parte Consiglio di Amministrazione e confermare l'impegno di spesa da assumere a carico dell'Università.

A tal riguardo, l'Ing. Oteri ricorda che, nelle sedute del 30.11.2007 e del 20.4.09, il Consiglio ha destinato e confermato l'assunzione della spesa di € 2.500.000,00 attraverso la devoluzione del mutuo con il Banco di Sicilia (per € 1.303.836,34) e del mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti (per € 1.196.163,66) mentre il restante importo di € 153.545,50 è stato reperito in seguito ad assestamento del



bilancio di previsione 2009, oggi disponibile sul F.S. 2.19.02.01, come asseverato dalla Direzione della Ragioneria con la nota prot. n° 39150 del 27.7.09.

L'Ing. Oteri evidenzia, infine, che a conclusione della fase istruttoria per la concessione del cofinanziamento ministeriale ed a seguito della stipula della convenzione prescritta dal MUR, potrà essere espletata la gara d'appalto.

Dopo alcuni interventi del Consigliere Merlino, che ha richiesto informazioni più dettagliate sul cofinanziamento, l'Ing. Oteri chiarisce che l'intervento è finalizzato al recupero e riconversione a residence universitario dell'edificio denominato Villa Amalia, che non è mai stato oggetto di lavori di rivalorizzazione. Il MUR cofinanzierà l'intervento nella misura di 1.846.450,50 di euro ai sensi della Legge 338/2000; la differenza resterà a carico del Bilancio dell'Università, che ha già autorizzato e accantonato a tal fine la somma necessaria.

Al termine della discussione, si allontana l'Ing. Oteri, a cui vanno i ringraziamenti del Consiglio per l'esattivo intervento.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

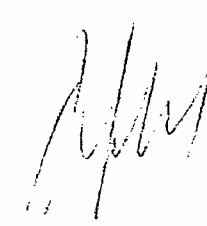
Udita la relazione dell'Ing. Francesco Oteri, Capo Area Servizi Tecnici dell'Ateneo;

Viste le proprie precedenti deliberazioni del 30.11.2007 e 20.4.09;

Visti il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Raffaele De Leonardis dell'importo complessivo di € 4.500.00,00, di cui € 3.502.849,67 per lavori ed € 997.150,33 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Visto il verbale di validazione ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n° 554/99, redatto dal Responsabile del Procedimento, Ing. Francesco Oteri;

all'unanimità,



DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo dei lavori di recupero e riconversione a residence universitario dell'edificio denominato Villa Amalia ricadente all'interno del complesso Villa Pace, redatto dall'Ing. Raffaele De Leonardis, dell'importo complessivo di € 4.500.000,00 (di cui € 3.502.849,67 a base di appalto);
2. di autorizzare la trasmissione al Ministero dell'Università e della Ricerca del progetto esecutivo di che trattasi, unitamente alla documentazione a corredo prescritta dai decreti ministeriali inerenti l'attuazione della L. n° 338/2000, ai fini della definizione dell'iter della richiesta di ammissione al cofinanziamento;
3. di assicurare la copertura finanziaria dell'autofinanziamento dell'Università di Messina per l'importo complessivo di € 2.653.545,50 (Impegno n° 2008/3566, n° 2008/6307 e n° 2009/2637 - Tit.2, Cat. 19, Art. 2, Es. Fin. 2009, Bilancio Universitario);
4. di autorizzare l'Area Servizi Tecnici ad espletare la gara d'appalto per la realizzazione dei "lavori di recupero e riconversione a residence universitario dell'edificio denominato Villa Amalia ricadente all'interno del complesso Villa Pace" per l'importo a base d'appalto di € 3.502.849,67, mediante procedura aperta (pubblico incanto), successivamente all'avvenuta stipula della convenzione per la concessione del cofinanziamento da parte del MUR.

La presente delibera è approvata seduta stante.

