



Università degli Studi di Messina

Relazione istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

Oggetto: **Autorizzazione stipula atto ricognitivo di proprietà relativo ad un fondo rustico ubicato in Messina, contrada Mangialupi, dei Sigg.ri Calogero Alberto e fu Carmelo, già oggetto di occupazione da parte dell'Università in relazione ai lavori di completamento del Policlinico Universitario.**

Premesso

- che con atto di cessione volontaria del 2 dicembre 1977, registrato a Messina in data 09.12.1977 al n. 23168, i Sigg.ri Calogero Alberto e fu Calogero Carmelo (dante causa dei Sigg.ri Nicosanti Maria Pia, Calogero Antonio e Calogero Elena), hanno ceduto all'Università degli Studi di Messina un fondo rustico sito nel Comune di Messina, contrada Mangialupi, di proprietà degli stessi, per la realizzazione del progetto di ampliamento del Policlinico Universitario. L'area risultava, al tempo, censita in Catasto al foglio 141, particelle 5, 6 (oggi 6, 786 e 1549), 8, 63 (oggi 63, 790 e 791), 64 (oggi 64, 716, 792 e 793), 65 (oggi 65, 794 e 795), 356 e 482, di proprietà del sig. Calogero Alberto, foglio 141, particelle 7 (oggi 7, 788 e 789), 480 e 481, di proprietà del fu sig. Calogero Carmelo, foglio 141, particelle 9 sub 2 e sub 3, e 357, di proprietà indivisa dei Sigg.ri Calogero Alberto e fu Calogero Carmelo;
- Tutte le particelle anche se hanno in parte cambiato numero, sono ancora catastalmente intestate ai due fratelli Calogero alcune come proprietà esclusiva ed altre come proprietà indivisa;
- che con verbali dello stato di consistenza degli immobili redatti in data 10.12.1977, 15.12.1977, 22.12.1977 e 07.01.1978, l'Amministrazione Universitaria effettuò l'immissione in possesso definitiva delle aree in questione il 23 gennaio 1978, come risulta da verbale redatto in pari data;
- che i Sigg.ri Calogero Alberto e fu Calogero Carmelo, in data 2 luglio 1981 hanno proposto, avanti al Tribunale Civile di Messina, ricorso al fine di ottenere l'adempimento da parte dell'Università, degli obblighi derivanti dal suddetto atto di cessione volontaria;
- che il predetto Tribunale, con sentenza n. 116/83 del 18 gennaio 1983, registrata a Messina in data 07.03.1983 al n. 968, e successiva sentenza n. 1477/84 del 23 novembre 1984, registrata a Messina in data 07.12.1984 al n. 5444, ha stabilito l'entità del corrispettivo spettante ai Sigg.ri Calogero Alberto e fu Calogero Carmelo, per la suddetta cessione volontaria;
- che l'Università ha provveduto a versare ai Sigg.ri Calogero Alberto e fu Calogero Carmelo le somme determinate dalle sentenze di cui sopra e, pertanto, le parti hanno interesse a formalizzare la ricognizione dell'avvenuto trasferimento in favore dell'Università degli Studi di Messina della proprietà dei predetti terreni, al fine di aggiornare l'intestazione catastale delle particelle alla legittima proprietaria che è l'Università degli Studi di Messina, anche al fine di garantire la continuità delle trascrizioni presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Messina;

Visto

- lo schema dell'atto ricognitivo di proprietà ed il relativo stralcio id mappa catastale individuato come allegato sub "A", da stipulare con i Sigg.ri Calogero Alberto e Nicosanti Maria Pia, vedova del sig. Calogero Carmelo e procuratrice speciale dei figli Calogero Antonio e Calogero Elena;

Considerato

- che il predetto schema è stato redatto in accordo a quanto indicato dall'Unità di Coordinamento Tecnico Affari Legali e Contenzioso, sulla scorta dei pareri resi dall'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Messina;
- che si rende necessario rettificare e formalizzare, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Messina, la proprietà delle particelle censite in Catasto al foglio 141 partt. nn. 5, 6, 7, 8, 9 sub 2 e sub 3, 63, 64, 65, 356, 357, 480, 481, 482, 716, 786, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795 e 1549, in capo all'Università degli Studi di Messina;
- che la stipula di tale atto è altresì fondamentale per consentire ai professionisti incaricati dell'esecuzione del servizio di verifica ed aggiornamento catastale dei beni immobili di proprietà dell'Università degli Studi di Messina – Lotto 3 Polo Centrale, di procedere alla regolarizzazione catastale delle Centrali Impianti presso il Policlinico Universitario;

Tutto ciò premesso:

Propone

- di approvare lo schema dell'atto ricognitivo di proprietà ed il relativo allegato sub "A", da stipulare con i Sigg.ri Calogero Alberto e Nicosanti Maria Pia, vedova del sig. Calogero Carmelo e procuratrice speciale dei figli Calogero Antonio e Calogero Elena, così come predisposto dal competente ufficio afferente al Dipartimento Servizi Tecnici d'Ateneo;
- di dare mandato al Rettore, Prof. Salvatore Cuzzocrea, di sottoscrivere il suddetto atto ricognitivo di proprietà da stipularsi, in forma pubblica amministrativa, avanti all'Ufficiale Rogante, nominato con D.D. n. 657/2016 del 22.03.2016;
- di autorizzare il Dipartimento Servizi Tecnici a procedere al deposito presso l'Agenzia delle Entrate, la Conservatoria dei Registri Immobiliari e l'Ufficio Provinciale del Territorio, degli atti necessari per la formalizzazione della proprietà in capo all'Università degli Studi di Messina dei terreni indicati in premessa;
- di autorizzare il Dipartimento di Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie al pagamento delle somme necessarie alla registrazione e trascrizione dell'atto in argomento, stimate in circa €. 1.000,00, a valere sul codice progetto IMP_TASSE_E_TRIBUTI C.A. 04.46.09.04 (altre imposte e tasse non sul reddito) del Bilancio Unico di Ateneo, che presenta la necessaria copertura di budget economico degli investimenti, esercizio 2021.

Allegati:

- *schema dell'atto ricognitivo di proprietà corredato dell'allegato estratto di mappa sub "A".*

Il Responsabile della struttura proponente
Dipartimento Servizi Tecnici
Direttore Generale
Avv. Francesco Bonanno
Firmato Digitalmente

Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria

Il sottoscritto Dott. Pierfrancesco Donato, Responsabile del Dip. Amm/vo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

Il Responsabile del Dip. Amm.vo
Organizzazione e Gestione Risorse
Finanziarie
dott. Pierfrancesco Donato