

ATTO DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO

TRA

l'Università degli Studi di Messina(in seguito denominata solo "Università"), con sede in Messina, Piazza Pugliatti, 1, C.F. 80004070837 Partita I.V.A. 00724160833, in persona del Suo legale rappresentante, il Magnifico Rettore pro-tempore, Prof. Salvatore Cuzzocrea, nato a Ginevra (CH) l'11 marzo 1972, domiciliato per la carica al Rettorato, Piazza Pugliatti, 1, Messina, C.F.: CZZSVT72C11Z133E;

E

l'Associazione Sportiva Dilettantistica Arcieri Toxon Club, (in seguito denominata solo "Toxon Club" o anche "Comodataria"), con sede legale in Messina, viale Giovanni Palatucci Annunziata alta, snc cod. fisc. 80013140837 rappresentata dal Presidente Prof. Franco Mento.

PREMESSO

- che l'Università è proprietaria di una porzione di terreno sita in Viale Palatucci, posta tra il campo di Hokey e il Viale Annunziata, identificata catastalmente da un relitto della particella n. 1652 del foglio di mappa n. 99 del Comune di Messina (vedi stralcio planimetrico allegato);
- che la "Toxon Club" è un'Associazione senza fini di lucro che svolge attività agonistica nella disciplina sportiva del tiro con l'arco esercitata da numerosi iscritti e che vanta, inoltre, una lunga e gloriosa tradizione che ha così promosso la città di Messina nel panorama sportivo nazionale e internazionale;
- che l'Università sostiene il sistema sportivo locale anche attraverso la messa a disposizione di strutture e impianti sportivi;
- che, in quest'ottica, il Consiglio di Amministrazione di Ateneo, nella seduta del 09/03/2001 aveva deliberato di destinare una porzione di terreno (ricadente in un'area adiacente alla Facoltà di Veterinaria) per la realizzazione di un impianto di Tiro con l'Arco;
- che tale impianto è stato gestito ed utilizzato con grande diligenza e senso di responsabilità dalla Toxon Club per oltre un ventennio, in stretta aderenza alla sua specifica destinazione, mettendo a disposizione tutta la propria attrezzatura, nonché promuovendo e organizzando corsi teorico-pratici di Tiro con l'Arco – tenuti da qualificati istruttori federali appartenenti alla stessa Associazione – che sono risultati validi per l'assegnazione dei *Crediti Formativi Universitari*, consentendo, così, a numerosi studenti provenienti da tutte le Facoltà dell'Ateneo, di accostarsi con successo alla disciplina del Tiro con l'Arco;
- che successivamente, l'Università ha chiesto alla Toxon Club lo sgombero di tutte le attrezzature presenti nell'area utilizzata quale campo di tiro con l'arco, dovendo la stessa essere resa immediatamente disponibile per le esigenze della facoltà di medicina veterinaria;
- che a seguito di ciò, la Toxon Club ha avanzato istanza di concessione di un'area alternativa a quella da sgomberare, per il trasferimento dell'impianto di tiro con l'arco, indicando come

idonea quella esistente a margine della cittadella Sportiva Universitaria, posta tra il campo di Hokey e il Viale Annunziata;

- che l'Università, anche a seguito dei vari sopralluoghi effettuati dai Responsabili delle competenti strutture di Ateneo, ha accolto la superiore istanza con delibera del Consiglio di Amministrazione del 09/12/2009, prot. 3810 del 20/01/2010, ritenendo idonea l'area individuata, in quanto non utilizzata dall'Università;
- che con nota, prot. n. 99567 del 19/10/2020, la Toxon Club ha richiesto la stipula di un atto di concessione in uso gratuito dell'area individuata con la suindicata delibera;
- che a seguito di sopralluogo effettuato dai competenti uffici di Ateneo, l'area in questione risulta essere ancora disponibile per la realizzazione di attività sportive e ricreative (come risulta dall'e-mail dell'ufficio servizi tecnici del 21/12/2020);

Quanto sopra premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1. - Premesse

Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione

Art. 2. – Oggetto della convenzione-

Con il presente Atto, l'Università, nella sua qualità di Ente proprietario, affida all' ASD Toxon Club la seguente area destinata ad impianto di Tiro con l'Arco ad attività sportive e ricreative con esso compatibili:

Porzione di terreno sito in Viale Palatucci Annunziata Alta (vedi stralcio planimetrico allegato), posto lateralmente al campo di Hockey, e interamente recintato ed adeguato alle norme di sicurezza della Federazione Italiana di Tiro con l'Arco (Fitarco).

Art. 3. – Durata della convenzione

La durata del comodato d'uso è fissata in anni 5 (cinque) dalla stipula della presente convenzione ed è prorogabile mediante apposito atto scritto.

Art. 4 - Recesso

Ciascuna delle parti potrà recedere dalla convenzione con un preavviso da comunicarsi almeno tre mesi prima, tramite PEC.

È esclusa in ogni caso la corresponsione di risarcimenti o indennizzi a carico dell'Università. Quest'ultima potrà, altresì, recedere, senza preavviso, qualora abbia necessità del bene per i propri fini istituzionali ovvero per rilevanti ragioni di interesse pubblico che ne impongano la disponibilità.

E' fatto, altresì salvo il diritto dell'Università di risolvere il presente contratto nel caso di gravi inadempimenti della Comodataria.

Art. 5 – Oneri e obblighi

La Toxon Club diviene custode degli spazi e si obbliga al loro corretto utilizzo, secondo la diligenza del buon padre di famiglia, nel rispetto delle leggi vigenti e delle disposizioni del presente atto, nonché di ulteriori specifiche disposizioni che dovessero pervenire dall'Università.

Per nessun motivo e in nessuna forma la Toxon Club. potrà consentire l'uso, anche parziale, degli spazi assegnati a terzi, pena l'immediata cessazione ipso iure degli effetti di tale Atto.

E' facoltà dell'Università disporre in ogni momento apposite ispezioni per verificare il rispetto degli obblighi assunti dalla Comodataria con il presente atto, con riserva di adottare in caso di accertate violazioni, tutti gli opportuni provvedimenti.

La Toxon Club si obbliga a non apportare, senza il preventivo consenso scritto dell'Università, alcuna modifica, innovazione o trasformazione ai beni dati in concessione, nonché a tutti gli impianti e ai dispositivi di sicurezza e antincendio, in modo da compromettere l'integrità, la funzionalità e l'efficienza degli stessi, esonerando l'Università da ogni responsabilità conseguente.

Tutte le opere eseguite dalla Toxon Club, se preventivamente autorizzate, potranno essere, al termine del comodato, ritenute dall'Università senza obbligo di corrispondere indennizzo o compenso alcuno, rinunciandovi la Comodataria sin da ora. In caso contrario, la Comodataria avrà l'obbligo, a semplice richiesta dell'Università, della rimessione in pristino, a proprie spese. Il valore delle migliorie e delle addizioni non potrà in nessun caso compensare eventuali deterioramenti, salvo il normale deterioramento dovuto alla vetustà. In ogni caso per l'esecuzione delle opere previste dal presente articolo, la Comodataria deve attenersi alle norme e regolamenti in vigore, anche per quanto concerne eventuali prescritte autorizzazioni da parte delle competenti autorità.

Tutti gli interventi di manutenzione ordinaria sono a carico della Comodataria. Eventuali interventi di manutenzione che si dovessero rendere necessari dovranno essere segnalati, tempestivamente e per iscritto, all'Università, che procederà alla loro valutazione e adotterà i provvedimenti ritenuti più opportuni anche in ordine al regime delle relative spese, in deroga al comma 2 dell'art. 1808 del c.c..

Art. 6 – Responsabilità

La Toxon Club si assume in via diretta ed esclusiva ogni responsabilità civile e penale circa l'utilizzo dell'immobile e si impegna ad utilizzare il bene assegnato in modo diretto ed esclusivamente per il reale espletamento delle proprie attività statutarie ed, in ogni caso, per lo svolgimento di iniziative che non siano in conflitto d'interessi con le attività istituzionali dell'Università o che ne ledano l'immagine.

La Comodataria è responsabile, inoltre, di eventuali danni o infortuni, non riconducibili agli obblighi della proprietà, occorsi a chiunque per tutta la durata della concessione e durante

l'esercizio dell'attività, nonché dell'inosservanza delle normali regole di prudenza al fine di evitare incidenti, danni, infortuni.

Art. 7. – Assicurazione

La comodataria si impegna a tenere sollevata l'Amministrazione da responsabilità di ordine civile per ogni e qualsiasi danno possa derivare da terzi, cose o persone in dipendenza e conseguenza della attività esercitata. Tutti gli atleti praticanti che si esercitano nella struttura, in quanto tesserati alla FITARCO, sono coperti di assicurazione per infortuni e per eventuali danni causati a terzi, persone o cose.

Art. 8. – Norme di Rinvio

Per tutto quanto non previsto dal presente atto si rinvia a quanto disposto dal Codice Civile e dalle vigenti norme in materia.

Art. 9. – Foro competente

Qualunque controversia insorga nell'interpretazione o nell'applicazione dei patti contenuti nella presente convenzione sarà deferita al Foro di Messina.

Art. 10 – Sottoscrizione, Registrazione e imposta di bollo

Il presente atto verrà sottoscritto con firma digitale, ed è soggetto a registrazione le cui spese sono a carico della Comodataria. Esso è, altresì, soggetto ad imposta di bollo a carico della Comodataria.

Data,

Per l'Università

Il RETTORE

(Prof. Salvatore Cuzzocrea)

Per l'A.S.D. Toxon Club

Il presidente

**ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
FOGLIO 99 - PORZIONE
PARTICELLA 1652**

