



Università degli Studi di Messina

Relazione istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

Oggetto: Progetto di riconversione dell'edificio D del Plesso Centrale Universitario a sede della Biblioteca Centralizzata di Ateneo e a nuova sede della Biblioteca Regionale Universitaria "Giacomo Longo" di Messina. - Determinazioni

Premesso che

- con delibera del 03.08.2016 il C.d.A. dell'Università di Messina ha approvato lo studio di fattibilità per la "Riconversione dell'Edificio D del plesso centrale universitario a sede della Biblioteca centralizzata di Ateneo e nuova sede della Biblioteca Regionale Universitaria "Giacomo Longo" di Messina" per un importo complessivo dei lavori di 4.650.000,00 € di cui 3.679.476,50 € per lavori e 970.523,50 € per somme a disposizione;
- l'appalto del Servizio di Ingegneria e Architettura relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento è stato predisposto sull'importo complessivo di 360.490,50 € di cui 284.119,25 € a base di gara e 76.371,25 € per somme a disposizione;
- in seguito a procedura aperta, con D.D. n. 1161/2017 del 07.06.2017 il Servizio di progettazione è stato affidato, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, composto da RA CONSULTING s.r.l. (Capogruppo), Macchiaroli & Partners s.r.l., Ing. Antonio Pio D'Arrigo e dott. Sebastiano Giovanni Monaco (Mandanti), che ha conseguito il punteggio complessivo di 87.38 ed ha offerto il ribasso del 40.10%;
- il contratto d'appalto, per la progettazione definitiva ed esecutiva, è stato firmato in data 09.08.2017, rep. n. 1539, registrato a Messina il 25.08.2017 n.1454 Serie I e di conseguenza il quadro economico dell'affidamento del servizio di ingegneria è risultato essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO POST APPALTO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA		
A	IMPORTI A BASE ASTA	
	Progettazione definitiva ed esecutiva opere	279.298,62 €
	Affidamento incarico geologo	4.820,63 €
	Sommano importi a base d'asta	284.119,25 €
	Ribasso d'asta del 40,10%	113.931,82 €
	Restano al netto	170.187,43 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
	Contributi previdenziali 4%	6.807,50 €
	IVA 22% (imponibile comprensivo di Contributi prev.)	38.938,88 €
	Sommano a disposizione	45.746,38 €
	IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO AFFIDATO [A+B]	215.933,81 €
C	ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA	
	Ribasso comprensivo di minori contributi ed IVA	144.556,69 €
	Sommano le economie	144.556,69 €
	IMPORTO TOTALE A+B+C	360.490,50 €

Preso atto che

- il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti ha redatto il progetto definitivo dell'intervento, senza tuttavia acquisire il rilascio delle approvazioni necessarie da parte degli Enti preposti (ad esclusione dell'ASP);
- la Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Messina, avendo beneficiato di nuovi finanziamenti Regionali, ha manifestato l'intenzione di non voler più realizzare una comune biblioteca con l'Università di Messina, dal momento che ha inteso allocare altrove la Biblioteca Regionale "G. Longo";
- è venuto a cadere l'interesse pubblico alla realizzazione di una biblioteca (Università – Regione) all'interno dell'edificio D;

Considerato che

- l'Università ha proceduto, con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 6.02.2019, a revocare la Delibera 68/2018 di copertura finanziaria per la realizzazione dell'opera, riservandosi ogni successiva valutazione in ordine alla procedura relativa alla progettazione definitiva ed esecutiva affidata al RTP;

Accertato che

- a seguito di un diverso assetto organizzativo dei Dipartimenti presenti al Plesso Centrale, ed in particolare delle necessità del Dipartimento di Economia, una specifica Commissione, interna al Dipartimento stesso, ha definito gli standards quantitativi necessari a garantire lo svolgimento delle attività già esistenti e quelli funzionali allo sviluppo del Dipartimento;

Ritenuto che

- che l'edificio D, per essere adibito a sede del Dipartimento di Economia, necessita di una *riorganizzazione funzionale e di un adeguamento normativo*;

Considerato che

- è stato chiesto al RTP di effettuare una verifica volta ad accertare che gli spazi disponibili, all'interno dell'Edificio D e dell'ex Biblioteca Regionale, fossero sufficienti a soddisfare le necessità individuate dalla Commissione interna del Dipartimento di Economia;

Accertato che

- in esito alle verifiche effettuate, sussiste la possibilità di allocare tutte le attività necessarie al Dipartimento di Economia all'interno dei due Edifici: l'ex Biblioteca Regionale e l'adiacente Edificio D;
- la soluzione proposta dal RTP è stata sottoposta al Consiglio del Dipartimento di Economia che, con Verbale n. 1/2202 del 24 febbraio 2020, ha espresso parere favorevole;

Preso atto che

- vi sono le condizioni in base alle quali procedere alla redazione di una variante all'appalto del Servizio di Ingegneria già affidato, che prevede la predisposizione della relativa progettazione definitiva ed esecutiva sulla base delle sopravvenute esigenze normative e funzionali;

Considerato che

- alla luce delle nuove esigenze dell'Ateneo, si rende necessario, senza introdurre modifiche alla destinazione d'uso dell'Edificio D, redigere un progetto che preveda la

riorganizzazione interna degli spazi (sia dal punto di vista distributivo che funzionale), l'adeguamento degli impianti tecnologici, nonché l'adeguamento alla normativa antincendio;

Preso atto che

- Per la *“Riorganizzazione funzionale ed adeguamento normativo dell’Edificio “D” del Plesso centrale universitario, sede del Dipartimento di Economia”*, lo studio preliminare ha evidenziato la necessità di eseguire la seguente tipologia di lavori:

Interventi edilizi

- Diversa distribuzione funzionale degli ambienti ai vari piani (rifacimento pavimenti, demolizione e ricostruzione tramezzi, intonaci, ecc.)
- Ridefinizione dell’atrio centrale portandolo alla stessa quota del piano rialzato (pareti esterne, tramezzi, infissi, ecc.)
- Rifacimento servizi igienici (pavimenti, rivestimenti, sanitari, ecc.)
- Sostituzione parziale degli infissi al livello interrato e loro adeguamento ai fini antincendio (apertura meccanizzata per evacuazione prodotti di combustione dopo l’avvenuta scarica di gas estinguente);
- Controsoffittature nei servizi igienici e, parzialmente, ai piani primo, secondo, terzo e quarto, per garantire semplicità di progettazione, realizzazione e manutenzione degli impianti tecnologici e di sicurezza, risparmio energetico.

Interventi agli impianti elettrici

- Adeguamento della riserva idrica antincendio ed idrico-sanitaria, per pompe alimentate da fonti di energia indipendenti, per adeguamenti del numero di idranti e della centrale idrica;
- Adeguamento impianti elettrici (corpi illuminanti dimmerabili ed a LED - per risparmio energetico -, gruppi di continuità e quadri elettrici nuovi, cavi CPR, ecc.)
- Compartimentazione antincendio per i piani interrati e per quelli fuori terra
- Impianto antincendio, rilevazione incendio e diffusione sonora (EVAC);
- Impianto antintrusione, TVCC, supervisione BMS

Interventi agli impianti meccanici

- Interventi nei servizi igienici sull’impianto idrico-sanitario
- Realizzazione di un nuovo sistema di riscaldamento e condizionamento dell’intero edificio (impianto a 4 tubi)
- Realizzazione di un sistema di ventilazione
- Realizzazione di impianto di aria primaria e deumidificazione locali cantinati
- Modifica alle quote di sbarco degli elevatori esistenti ed integrazione impianti con piattaforme elevatrici per accesso dei disabili all’atrio.

Interventi alle strutture

- Realizzazione delle strutture necessarie alla sopraelevazione dell’atrio, per portarlo allo stesso livello del piano rialzato ed opere di adeguamento strutturale locale;
- Relazione geologica

Ritenuto che

- per poter proseguire all’espletamento del servizio vi siano le condizioni per procedere alla redazione di una variante, che alla luce della vigente normativa (art. 106 D.lgs 50/2016 comma 1 lettera c) è ammissibile in quanto:

- la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice.

L'imprevedibilità della modifica è stata determinata, nel caso in oggetto, dalla revisione dei protocolli d'intesa tra l'Università e la Soprintendenza, poiché quest'ultima ha rinunciato alla realizzazione di una biblioteca comune all'interno dell'Edificio D del plesso centrale;

- la modifica da introdurre non altera la natura generale del contratto.

La natura del contratto rimane inalterata, poiché restano immutati sia la prestazione richiesta (incarico di Servizi di Ingegneria e Architettura) sia l'immobile oggetto di intervento (Edificio D del plesso centrale). Né tantomeno subiscono variazioni le categorie di opere che devono essere progettate.

Preso atto che

- l'importo complessivo dei lavori per la "Riorganizzazione funzionale e l'adeguamento normativo dell'Edificio "D" è risultato pari a € 4.200.000,00 ripartito come di seguito:

Categorie di lavoro	
Opere edili	1.500.000,00 €
Impianti elettrici, d'illuminazione, speciali e antincendio	1.300.000,00 €
Impianti meccanici	1.300.000,00 €
Interventi strutturali	100.000,00 €
Importo totale dei lavori	4.200.000,00 €

Considerato che

- si è proceduto a rideterminare le competenze tecniche in ragione del nuovo importo dei lavori da eseguire di € 4.200.000,00, in base al quale il nuovo quadro economico della perizia di variante per i Servizi di Ingegneria e Architettura necessari alla progettazione definitiva ed esecutiva per *Riorganizzazione funzionale ed adeguamento normativo dell'Edificio "D" del Plesso centrale universitario, sede del Dipartimento di Economia*, risulta così rimodulato:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE	
A. IMPORTI A BASE ASTA	VARIANTE
Progettazione definitiva ed esecutiva opere	291 198,34 €
Affidamento incarico geologo	4 820,63 €
Sommano importi a base d'asta	296 018,97 €
Ribasso d'asta del 40,10%	118 703,61 €
Restano al netto	177 315,36 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
Contributi previdenziali 4%	7 092,61 €
IVA 22% (imponibile comprensivo di Contributi prev.)	40 569,76 €
Sommano a disposizione	47 662,37 €
IMPORTO TOTALE SERVIZIO DA ESPLETARE [A+B]	224 977,73 €
C. ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA	
Ribasso sulle Spese Tecniche comprensivo di minori contributi ed IVA	135 512,77 €
Sommano le economie	135 512,77 €
IMPORTO TOTALE A+B+C	360 490,50 €

Considerato che

- il quadro di raffronto tra la variante e il progetto appaltato dei Servizi di Ingegneria e Architettura risulta essere il seguente:

QUADRO DI RAFFRONTO	VARIANTE	PROGETTO	DIFFERENZA	%
A. IMPORTI A BASE ASTA				
Progettazione definitiva ed esecutiva opere	291 198,34 €	279 298,62 €	11 899,72 €	4%
Affidamento incarico geologo	4 820,63 €	4 820,63 €	- €	0%
Sommano importi a base d'asta	296 018,97 €	284 119,25 €	11 899,72 €	4%
Ribasso d'asta del 40,10%	118 703,61 €	113 931,82 €	4 771,79 €	4%
Restano al netto	177 315,36 €	170 187,43 €	7 127,93 €	4%
B. SOMME A DISPOSIZIONE				
Contributi previdenziali 4%	7 092,61 €	6 807,50 €	285,12 €	4%
IVA 22% (imponibile compr. Contributi prev.)	40 569,76 €	38 938,88 €	1 630,87 €	4%
Sommano a disposizione	47 662,37 €	45 746,38 €	1 915,99 €	4%
IMPORTO TOTALE SERVIZIO DA ESPLETARE [A+B]	224 977,73 €	215 933,81 €	9 043,92 €	4%
C. ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA				
Ribasso comprensivo di minori contr. ed IVA	135 512,77 €	144 556,69 €	- 9 043,92 €	
Sommano le economie	135 512,77 €	144 556,69 €	- 9 043,92 €	
IMPORTO TOTALE A+B+C	360 490,50 €	360 490,50 €	0,00 €	

Accertato che

- la variante di che trattasi sia ammissibile, dal momento che dal precedente quadro di raffronto emerge che l'aumento del prezzo (incremento importo netto del contratto stipulato) è pari al 4%, quindi ampiamente inferiore al limite del 50% richiesto dall'art. 106 c. 7 del D.lgs 50/2016 per le varianti non sostanziali;
- l'importo netto della variante risulta essere di € 177.315,36 e determina un maggiore importo contrattuale di € 7.127,93 (incidenza percentuale: + 4%) oltre IVA e oneri previdenziali;

Preso atto che

- la perizia di variante e suppletiva dei Servizi di Ingegneria e Architettura è stata approvata in linea tecnica dal Responsabile del Procedimento ing. Salvatore Ferrara;
- ai sensi dell'art.106 del d.lgs. 50/2016, lo schema dell'atto aggiuntivo allegato alla perizia è stato regolarmente sottoscritto dal RUP e dal capogruppo del RTP;
- l'importo contrattuale della perizia ammonta a complessivi € 224.977,73 (inclusa IVA e oneri previdenziali) con un incremento pari ad € 9.043,92 sull'importo del contratto originario;

Ritenuto altresì che

- l'edificio, la cui data di realizzazione è antecedente al 1984, necessità ai sensi dell'OPCM 3274/2003 di essere sottoposto a verifica di vulnerabilità sismica al fine di valutare gli eventuali interventi di miglioramento sismico ai sensi delle norme tecniche sulle costruzioni D.M. 17.01.2018;
- tale verifica di vulnerabilità debba essere eseguita sulla base di una campagna di indagini di identificazione strutturale sulla qualità e tipologia dei materiali esistenti costituenti le medesime strutture portanti al fine di pervenire ad un livello di conoscenza del tipo Accurata LC3;

Preso atto che

- il progetto relativo alle modalità di esecuzione della verifica di vulnerabilità sismica nonché il relativo programma di indagini strutturali è stato redatto dal Responsabile del Procedimento ing. Salvatore Ferrara;

Considerato che

- le spese tecniche per lo svolgimento del servizio di verifica di vulnerabilità sismica dell'edificio D sono state determinate in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi applicando il D.M. 17/06/2016, ed ammontano ad € 73.926,55 IVA e contributi previdenziali esclusi;
- l'ammontare delle indagini di identificazione strutturale per il raggiungimento di un livello di conoscenza LC3 risulta essere pari a € 21.700,00 IVA esclusa, come determinato sulla base delle voci elementari di prezzo della regione siciliana 2019;

Ritenuto che

- entrambi i servizi di verifica della vulnerabilità sismica e delle indagini strutturali si caratterizzano come "servizi supplementari" che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto originario;
- l'affidamento di tali servizi allo stesso RTP consentirebbe una corretta integrazione tra le scelte progettuali relative alla "Riorganizzazione funzionale dell'Edificio D" e le eventuali ripercussioni strutturali di tali scelte (modifica della quota del solaio del piano rialzato del corpo centrale per l'eliminazione delle barriere architettoniche, soppalco piano cantinato, ecc.) e consentirebbe, altresì, di prevedere nel progetto di riorganizzazione funzionale eventuali interventi di adeguamento, volti alla riduzione della vulnerabilità sismica dell'edificio;
- l'importo complessivo di tali servizi supplementari, che ammonta ad € 95.626,55 oltre IVA e contributi previdenziali, risulta inferiore al 50% del valore iniziale del contratto;

Preso atto che

- nel caso di affidamento allo stesso RTP verrebbe applicato lo stesso ribasso d'asta del 40.10% e quindi il quadro economico di tali servizi supplementari risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO - Affidamento ex art. 106 c. 1 b) - D.lgs. 50/2016	
A. IMPORTI A BASE ASTA	IMPORTI
Spese tecniche per vulnerabilità sismica	73 926,55 €
Campagna indagini	21 700,00 €
Sommano importi a base d'asta	95 626,55 €
Ribasso d'asta del 40,10%	38 346,25 €
Restano al netto	57 280,30 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
Contributi previdenziali 4%	2 291,21 €
IVA 22% (imponibile comprensivo di Contributi prev.)	13 105,73 €
Sommano a disposizione	15 396,95 €
IMPORTO TOTALE SERVIZIO DA ESPLETARE [A+B]	72 677,25 €
C. ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA	
Ribasso sulle Spese Tecniche comprensivo di minori contributi ed IVA	48 653,72 €
Sommano le economie	48 653,72 €
IMPORTO TOTALE A+B+C	121 330,97 €

Accertato che

- vi siano le condizioni ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D.lgs 50/2016, in base alle quali affidare tali "servizi supplementari" allo stesso RTP aggiudicatario del contratto originario;

- l'importo netto dell'affidamento di tali servizi supplementari risulta pari a € 57.280,30, quindi inferiore al 50% del contratto originario, che risulta pari a: $50\% * € 170.187,43 = € 85.083,71$ ($€ 57.280,30 < € 85.083,71$).

Ritenuto

- necessario per il prosieguo dell'appalto dei Servizi di Ingegneria di che trattasi, redigere una **perizia di variante e suppletiva** che preveda la progettazione, definitiva ed esecutiva per la *Riorganizzazione funzionale e di un adeguamento normativo dell'Edificio "D" del Plesso centrale universitario, sede del Dipartimento di Economia*, da affidare al RTP: RA CONSULTING s.r.l. (Capogruppo), Macchiaroli & Partners s.r.l., Ing. Antonio Pio D'Arrigo e dott. Sebastiano Giovanni Monaco (Mandanti), agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

Ritenuto altresì

- necessario procedere con l'affidamento dei **servizi supplementari** di verifica della vulnerabilità sismica dell'edificio D e delle indagini strutturali, allo stesso RTP: RA CONSULTING s.r.l. (Capogruppo), Macchiaroli & Partners s.r.l., Ing. Antonio Pio D'Arrigo e dott. Sebastiano Giovanni Monaco (Mandanti), agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

Tutto ciò premesso:

Propone

- di approvare **la perizia di variante e suppletiva** ai sensi dell'art.106 comma 1 lett. c) del d.lgs. 50/2016, nell'ambito dei Servizi di Ingegneria e Architettura relativi alla "Riconversione dell'Edificio D del plesso centrale universitario a sede della Biblioteca centralizzata di Ateneo e nuova sede della Biblioteca Regionale Universitaria "Giacomo Longo" di Messina", finalizzata alla progettazione, definitiva ed esecutiva per la *"Riorganizzazione funzionale e di un adeguamento normativo dell'Edificio "D" del Plesso centrale universitario, sede del Dipartimento di Economia"* assieme al relativo quadro economico;
- di approvare lo schema dell'atto aggiuntivo allegato alla predetta perizia e per effetto del quale l'importo contrattuale risulta essere pari a **177.315,36** (euro centosettantasettemilatrecentoquindici/36) al netto del ribasso del 40,10%, oltre IVA e oneri previdenziali;
- di approvare il progetto relativo allo svolgimento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica dell'edificio D, assieme al programma delle indagini di identificazione strutturale e al relativo quadro economico di spesa;
- di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D.lgs. 50/2016, i suddetti **servizi supplementari** nell'ambito del servizio di Ingegneria relativo alla "Riconversione dell'Edificio D del plesso centrale universitario a sede della Biblioteca centralizzata di Ateneo e nuova sede della Biblioteca Regionale Universitaria "Giacomo Longo" di Messina", al RTP così composto: RA CONSULTING s.r.l. (Capogruppo), Macchiaroli & Partners s.r.l., Ing. Antonio Pio D'Arrigo e dott. Sebastiano Giovanni Monaco (Mandanti), agli stessi patti e condizioni del contratto originario;
- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale alla stipula del contratto per tali servizi supplementari per l'importo complessivo di € **57.280,30** (euro cinquantasettemiladuecentoottanta/30) IVA e oneri previdenziali esclusi con il RTP: RA

CONSULTING s.r.l. (Capogruppo), Macchiaroli & Partners s.r.l., Ing. Antonio Pio D'Arrigo e dott. Sebastiano Giovanni Monaco (Mandanti);

- di dare mandato al Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie di far gravare le somme necessarie alla copertura finanziaria della complessiva spesa di € **81.721,17** IVA inclusa, di cui € 9.043,92 per perizia di variante e € 72.677,25 per i servizi supplementari sul progetto :Lavori_Ristrut_Plesso_Centrale_Economia; nonché di confermare l'impegno di spesa relativo al contratto originario per l'importo complessivo di € **215.933,81** IVA e oneri previdenziali inclusi a valere sul progetto: Real_Bibl_Centraliz_Edif_D_Pl_Centrale.

Allegati relativi alla perizia di variante:

- 1) *Relazione di accompagnamento della perizia di variante e suppletiva*
- 2) *Corrispettivi della perizia di variante*
- 3) *Schema dell'atto aggiuntivo della perizia di variante*

Allegati relativi ai servizi supplementari di verifica sismica e indagini strutturali:

- 1) *Elenco elaborati*
- 2) *Relazione verifica vulnerabilità sismica*
- 3) *Elaborati grafici*
- 4) *Spese tecniche*
- 5) *Computo metrico estimativo*
- 6) *Quadro economico*
- 7) *Capitolato prestazionale*

Il Responsabile della struttura proponente
Dipartimento Servizi Tecnici
Direttore Generale
Avv. Francesco Bonanno

Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria

Il sottoscritto Dott. Pierfrancesco Donato, Responsabile del Dip. Amm/vo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

Il Responsabile del Dip. Amm.vo Organizzazione
e Gestione Risorse Finanziarie
dott. Pierfrancesco Donato