



Università
degli Studi di
Messina

Relazione istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

Oggetto: *Fornitura di arredi per le residenze universitarie del Polo Annunziata e del Polo Papardo. Determinazioni*

Premesso:

- che all'interno dei complessi universitari del Polo Annunziata e del Polo Papardo esistono due immobili destinati a residenze universitarie per studenti di proprietà dell'Università degli Studi di Messina;
- che, nello specifico, il Residence universitario del Polo Annunziata è costituito da 3 corpi di fabbrica su cinque elevazione fuori terra con n. 59 camere per complessivi 96 posti letto oltre alle aree comuni;
- che il Residence universitario del Polo Papardo è costituito da un corpo di fabbrica semicircolare su due elevazioni fuori terra con n. 92 camere per 94 posti letto oltre aree comuni;

Considerato:

- che gli immobili di che trattasi sono stati realizzati all'inizio degli anni 2000 e che l'arredamento in atto esistente risulta ormai datato e non più in linea con gli standard di qualità e di confort che le moderne residenze per studenti devono avere;
- che l'amministrazione universitaria, nell'ottica di migliorare i servizi agli studenti, ha manifestato l'intenzione di sostituire tutti gli arredi presenti negli alloggi delle Residenze Universitarie del Polo Annunziata e del Polo Papardo con mobili ergonomici, sicuri, funzionali, resilienti e adatti per l'uso in ambienti pubblici al fine di rendere lo spazio più stimolante e ospitale per dormire e studiare;

Visto:

- che, per quanto sopra esposto, l'ing. Lorenzo Gitto e l'arch. Elena De Capua, in servizio presso il Dipartimento Servizi Tecnici hanno redatto il Progetto per la *"Fornitura e montaggio di arredi per le esigenze delle residenze universitarie ubicate presso il Polo Annunziata e il Polo Papardo dell'Università degli Studi di Messina"*, in funzione delle indicazioni fornite dall'amministrazione universitaria;

Preso atto:

- che il Progetto delle furniture di che trattasi, prevede il seguente Quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO	
DESCRIZIONE	IMPORTI
A. FORNITURA E MONTAGGIO ARREDI	
A1. Importo a base d'asta <i>(di cui manodopera € 60.085,44)</i>	€ 724.855,05
A2. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 599,23
IMPORTO TOTALE FORNITURA E MONTAGGIO (A.1+A.2)	€ 725.454,28
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	

B1. Imprevisti (3% di A)	€	21.763,63
B2. IVA su lavori e imprevisti (22% di A+B1)	€	164.387,94
B3. Incentivo (art. 113 D.lgs 50/2016): 2% di A	€	14.509,09
B4. Costi per smontaggio, trasporto e smaltimento vecchi arredi esistenti (IVA 22% inclusa)	€	56.000,00
B5. Contributo di gara ANAC e pubblicità	€	200,00
B6. Polizza assicurativa incaricati progettazione (art.24 c.4 D.lgs 50/16)	€	1.000,00
B7. Arrotondamento	€	5,07
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	257.865,72
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	€	983.320,00

- il Progetto in linea generale prevede la fornitura e posa in opera di tutti gli arredi necessari per allestire gli alloggi e gli spazi comuni delle due residenze;

Considerato,

- che in attuazione di quanto previsto all'articolo 2, comma 2, del Decreto Ministeriale 30 novembre 2021, n.1257 – V bando L. n. 338/2000, *“Procedure e modalità per la presentazione dei progetti e per l'erogazione dei finanziamenti relativi agli interventi per strutture residenziali universitarie”* registrato dalla Corte dei Conti il 30 dicembre 2021, con il quale sono definiti i criteri per la presentazione e la richiesta di cofinanziamento per progetti finalizzati alla realizzazione di strutture residenziali universitarie, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della L. n. 338 del 14 novembre 2000, dell'art. 1 comma 95 della L. n.145 del 30 dicembre 2018, e dell'art.1 comma 14 della L. n.160 del 27 dicembre 2019 che hanno istituito un apposito fondo finalizzato al rilancio degli investimenti per il periodo 2019-2023, il Ministero dell'Università e della Ricerca ha definito le modalità e le indicazioni operative per la presentazione e valutazione dei programmi e delle richieste di finanziamento da parte delle Università in relazione a programmi unitari d'intervento così come individuati dal Decreto stesso;

Visto:

- l'art. 4 del Decreto Ministeriale n.1257 in base al quale sono ammissibili al cofinanziamento di cui all'art. 2 dello stesso D.M.:
 - A1) gli interventi di manutenzione straordinaria, recupero, ristrutturazione edilizia e urbanistica, restauro, risanamento, all'interno dei quali possono essere comprese operazioni di abbattimento delle barriere architettoniche e adeguamento alle vigenti disposizioni in materia di sismica e di igiene e sicurezza, di immobili esistenti adibiti o da adibire a strutture residenziali universitarie, nell'ambito dei quali è obbligatorio effettuare interventi di efficientamento e/o miglioramento energetico, ove non si attesti che l'immobile risulti essere già stato oggetto di tali ultimi interventi;
 - A2) gli interventi di efficientamento e/o miglioramento energetico di strutture residenziali universitarie esistenti;
 - B) gli interventi di demolizione e ricostruzione, trasformazione, ampliamento o completamento di immobili esistenti. La nuova edificazione è consentita esclusivamente nel caso di interventi in Campus esistenti, o in aree limitrofe a insediamenti universitari, in contesti di rilocalizzazione di funzioni universitarie effettuate o in corso di attuazione alla data di emanazione del presente decreto;
 - C) l'acquisto di edifici da adibire a strutture residenziali universitarie, riferiti a immobili esistenti, compresi quelli oggetto di demolizione e ricostruzione, trasformazione, ampliamento e completamento, con esclusione dell'acquisto, da parte dei soggetti di cui all'art. 3, co. 1, lett. h), i), j) di edifici già adibiti a tale funzione. Le spese per l'acquisto di tali immobili sono ammissibili nei limiti di quanto previsto dagli artt. 17 e 18 del d.P.R. 5 febbraio 2018, n. 22.

Ai sensi dell'art.4 comma 5 del D.M. n. 1257, sono cofinanziabili:

- i) per gli interventi di cui al co. 2 dell'art.4, lett. A1) e B) le spese per l'acquisto delle aree e/o degli immobili oggetto dell'intervento, per l'esecuzione dei lavori necessari alla realizzazione

dell'intervento, nonché le spese per l'acquisto di arredi e di attrezzature finalizzate all'erogazione dei servizi offerti dalle residenze universitarie;

- ii) per gli interventi di cui al co. 2 dell'art.4, lett. A2) le spese per l'esecuzione dei lavori e relative forniture;
- iii) per gli interventi di cui al co. 2 dell'art.4, lett. C) le spese per l'acquisto dell'immobile oggetto dell'intervento, nonché le spese per l'acquisto di arredi e di attrezzature finalizzate all'erogazione dei servizi offerti dalle residenze universitarie;
- iv) per gli interventi di cui al co. 2 dell'art.4 lett. A1), A2) e B), un importo aggiuntivo pari allo 0,5 per cento per le spese tecniche per la digitalizzazione e informatizzazione del processo edilizio e del progetto. Tali spese non dovranno essere distintamente rendicontate.

Valutati:

1. la programmazione strategica dell'Ateneo e gli interventi in corso di esecuzione;
2. le disponibilità del bilancio d'Ateneo;
3. i criteri per la valutazione dei progetti presentati;

Considerato che

- La *Fornitura e montaggio di arredi per le esigenze delle residenze universitarie ubicate presso il Polo Annunziata e il Polo Papardo dell'Università degli Studi di Messina* rientra nella fattispecie prevista all'art.4 comma 5 lettera i)) del D.M. n.1257 e pertanto potrebbe essere cofinanziato dal Ministero;

Ritenuto:

- necessario avviare l'appalto per la *Fornitura e montaggio di arredi per le esigenze delle residenze universitarie ubicate presso il Polo Annunziata e il Polo Papardo dell'Università degli Studi di Messina* per migliorare gli standard qualitativi delle residenze;

Considerato:

- che al scelta del contraente verrà effettuata mediante Procedura aperta ai sensi dell'art. dell'art. 60 del DLgs. n. 50/2016;

- Visti

- l'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.,
- gli Elaborati Tecnici redatti dal D.A. Servizi Tecnici,

Considerato

- che è pertanto opportuno procedere alla fornitura e posa in opera di che trattasi;
- che l'importo complessivo presunto da porre a base di gara per il predetto acquisto è stato stimato in complessivi € 9833.320,00 di cui € 724.855,05 per forniture, € 599,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 257.865,72 per Somme a disposizione;

Tutto ciò premesso, visto e considerato:

Propone:

- di approvare il progetto per la *Fornitura e montaggio di arredi per le esigenze delle residenze universitarie ubicate presso il Polo Annunziata e il Polo Papardo dell'Università degli Studi di Messina* redatto dall'ing. Lorenzo Gitto e dall'arch. Elena De Capua per l'importo complessivo di € 983.320,00 di cui € 724.855,05 per forniture a base d'asta, € 599,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 257.865,72 per somme a disposizione, conformemente al quadro economico riportato in premessa;
- autorizzare il Dipartimento Amministrativo Attività Negoziale – Un. Organizzativa Affidamento Forniture –

alla "Fornitura e montaggio di arredi per le esigenze delle residenze universitarie ubicate presso il Polo Annunziata e il Polo Papardo dell'Università degli Studi di Messina", mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del DLgs. n. 50/2016;

- autorizzare il Dipartimento Amm.vo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a far gravare la spesa complessiva pari ad € 983.320,00 sul C.G.03.30.06.04.04 (Fondi vincolati per studenti CO.EP.) progetto "Arredi_Res_Stud_Annunziata;
- di dare mandato al Dipartimento Amm.vo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie, nel caso in cui l'Ateneo ottenga il cofinanziamento richiesto, di svincolare le suddette somme per far gravare i relativi costi sul finanziamento erogato;
- autorizzare il Direttore Generale a compiere tutti gli atti necessari relativi alla procedura in oggetto

Allegati:

Elenco elaborati

Relazione Tecnica Illustrativa

Quadro Economico

Il Dirigente Dipartimento Servizi Tecnici

Avv. Simona Corvaja

Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria

Il sottoscritto Dott. Pierfrancesco Donato, Responsabile del Dip. Amm/vo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

Il Dirigente Dip. Amm.vo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie

Dott. Pierfrancesco Donato