



## *Università degli Studi di Messina*

### CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del 5.10.2009 (ore 16,45)

\*\*\*\*\*

Sono presenti il Magnifico Rettore, Prof. Francesco Tomasello, Presidente; il Pro Rettore vicario, Prof. Giuseppe Calabrò; i Proff. Giuseppe Carini, Paola Ficarra, rappresentanti dei Professori di I<sup>a</sup> fascia; il Prof., Nicola Aricò, rappresentante dei Professori di II<sup>a</sup> fascia; i Proff. Stefano Irato, Rosa Santoro rappresentanti dei Ricercatori; il Dott. Simone Paratore ed il Sig. Domenico Carnevale, rappresentanti del personale tecnico amministrativo; il Dott. Giuseppe Merlino, rappresentante della Provincia Regionale di Messina; il Dott. Salvatore Altomare, su delega del Direttore Regionale delle Entrate, per la sezione staccata di Messina, in rappresentanza del Governo; il Dott. Calogero Centofanti, rappresentante del Comune di Messina; l'Avv. Giuseppe Cardile, Direttore Amministrativo, Segretario.

Assenti giustificati il Dott. Vincenzo Tromba, rappresentante della Provincia di Reggio Calabria; i Sigg. Ivan Cutè, Antonio Nirta, Vincenzo Carbone, rappresentanti degli studenti.

E' altresì presente il Dott. Domenico Santamaura, componente il Collegio dei Revisori dei Conti.

La seduta è valida ai sensi dell'art. 50 - comma 1- dello Statuto di Autonomia dell'Università.

Sono altresì presenti la Sig.ra Elvira Santoro, Responsabile del Settore Segreteria del Consiglio di Amministrazione e la Dott.ssa Roberta Giuffrida, che coadiuvano il Direttore Amministrativo nella verbalizzazione.

\*\*\*\*\*

I - LAVORI DI RECUPERO E RICONVERSIONE A RESIDENCE  
UNIVERSITARIO DELL'EDIFICIO DENOMINATO VILLA AMALIA  
RICADENTE ALL'INTERNO DEL COMPLESSO VILLA PACE:  
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

*Handwritten signature*  
1

	<i>Struttura / RPA</i>				<i>Visto</i>
Struttura proponente	Area Servizi Tecnici				Ing. Francesco Oteri
Struttura interessata esecuzione	Area Servizi Tecnici Area Ragioneria				
Altre strutture interessate					
Copertura finanziaria	Tit. 2	Cat. 19	Cap. 2	Es. Fin. 2009 (imp. n.2008/3566 n.2008/6307 n.2009/2637	Competenza x Residui x

Il Pro Rettore vicario, Prof. Calabrò, in assenza temporanea del Rettore, cede la parola all'Ing. Francesco Oteri, Capo Area Servizi Tecnici dell'Ateneo - che fa ingresso in aula - invitato a relazionare in merito all'argomento.

L'Ing. Oteri ricorda che il MUR, con D.M. n° 72/2008 del 14.11.2008 (pubblicato sulla G.U.R.I. del 10.02.2009), ha ammesso a cofinanziamento, per l'importo di € 1.846.450,50, il progetto definitivo dei lavori "recupero e riconversione a residence universitario dell'edificio denominato Villa Amalia ricadente all'interno del complesso Villa Pace" il cui importo complessivo ascende ad € 4.500.000,00 e che, in esito a tale determinazione, il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 20.04.2009, ha autorizzato l'espletamento di una procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico della progettazione esecutiva.

Il suddetto Decreto ministeriale ha assegnato 240 giorni di tempo, decorrenti dalla data di pubblicazione sulla G.U.R.I., per la presentazione al Ministero del progetto esecutivo, debitamente approvato, a pena la revoca del cofinanziamento stesso. Detto termine viene a scadere quindi il giorno 8 ottobre 2009.

In seguito all'aggiudicazione della gara appositamente indetta, l'incarico della progettazione esecutiva è stato affidato all'Ing. Raffaele De Leonardis, il quale ha puntualmente redatto e trasmesso il progetto esecutivo, il cui



importo complessivo è stato confermato in € 4.500.00,00, di cui € 3.502.849,67 per lavori ed € 997.150,33 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Il progetto della sicurezza è stato redatto dall'Arch. Biagio La Spada, funzionario dell'Area Servizi Tecnici, incaricato dallo stesso Consiglio nella seduta del 20.4.09.

Con riguardo all'acquisizione dei pareri tecnici prescritti, il progetto ha ottenuto i pareri favorevoli da parte dei seguenti Enti:

- Comando dei Vigili del Fuoco, con nota prot. n° 14357 dell'11.9.09;
- Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali, con nota prot. n° 3017 del 21.9.09;
- U.S.L. 5 - Area Dipartimentale Igiene e Sanità Pubblica, Servizio Igiene Ambienti di Vita - con nota prot. n° 11056-07 del 13.11.07;
- Comune di Messina, con nota prot. n° 2/7439 del 31.3.08;
- AMAM, con nota prot. n° 22872 del 14.11.07.

Il progetto è stato validato ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n° 554/99 dallo stesso Ing. Francesco Oteri, responsabile del procedimento.

Al fine di completare l'iter finalizzato alla stipula della convenzione per la concessione del cofinanziamento concesso dal MUR, continua l'Ing. Oteri, è necessario procedere all'approvazione del progetto esecutivo da parte Consiglio di Amministrazione e confermare l'impegno di spesa da assumere a carico dell'Università.

A tal riguardo, l'Ing. Oteri ricorda che, nelle sedute del 30.11.2007 e del 20.4.09, il Consiglio ha destinato e confermato l'assunzione della spesa di € 2.500.000,00 attraverso la devoluzione del mutuo con il Banco di Sicilia (per € 1.303.836,34) e del mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti (per € 1.196.163,66) mentre il restante importo di € 153.545,50 è stato reperito in seguito ad assestamento del

bilancio di previsione 2009, oggi disponibile sul F.S. 2.19.02.01, come asseverato dalla Direzione della Ragioneria con la nota prot. n° 39150 del 27.7.09.

L'Ing. Oteri evidenzia, infine, che a conclusione della fase istruttoria per la concessione del cofinanziamento ministeriale ed a seguito della stipula della convenzione prescritta dal MUR, potrà essere espletata la gara d'appalto.

Dopo alcuni interventi del Consigliere Merlino, che ha richiesto informazioni più dettagliate sul cofinanziamento, l'Ing. Oteri chiarisce che l'intervento è finalizzato al recupero e riconversione a residence universitario dell'edificio denominato Villa Amalia, che non è mai stato oggetto di lavori di rivalorizzazione. Il MUR cofinanzierà l'intervento nella misura di 1.846.450,50 di euro ai sensi della Legge 338/2000; la differenza resterà a carico del Bilancio dell'Università, che ha già autorizzato e accantonato a tal fine la somma necessaria.

Al termine della discussione, si allontana l'Ing. Oteri, a cui vanno i ringraziamenti del Consiglio per l'esaustivo intervento.

#### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

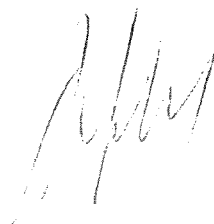
Udita la relazione dell'Ing. Francesco Oteri, Capo Area Servizi Tecnici dell'Ateneo;

Viste le proprie precedenti deliberazioni del 30.11.2007 e 20.4.09;

Visti il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Raffaele De Leonardis dell'importo complessivo di € 4.500.00,00, di cui € 3.502.849,67 per lavori ed € 997.150,33 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Visto il verbale di validazione ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n° 554/99, redatto dal Responsabile del Procedimento, Ing. Francesco Oteri;

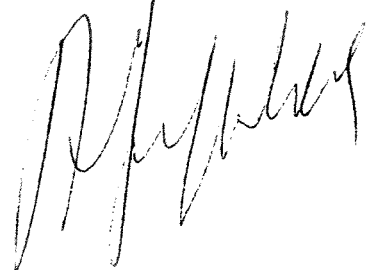
all'unanimità,



**DELIBERA**

1. di approvare il progetto esecutivo dei lavori di recupero e riconversione a residence universitario dell'edificio denominato Villa Amalia ricadente all'interno del complesso Villa Pace, redatto dall'Ing. Raffaele De Leonardis, dell'importo complessivo di € 4.500.000,00 (di cui € 3.502.849,67 a base di appalto);
2. di autorizzare la trasmissione al Ministero dell'Università e della Ricerca del progetto esecutivo di che trattasi, unitamente alla documentazione a corredo prescritta dai decreti ministeriali inerenti l'attuazione della L. n° 338/2000, ai fini della definizione dell'iter della richiesta di ammissione al cofinanziamento;
3. di assicurare la copertura finanziaria dell'autofinanziamento dell'Università di Messina per l'importo complessivo di € 2.653.545,50 (Impegno n° 2008/3566, n° 2008/6307 e n° 2009/2637 - Tit.2, Cat. 19, Art. 2, Es. Fin. 2009, Bilancio Universitario);
4. di autorizzare l'Area Servizi Tecnici ad espletare la gara d'appalto per la realizzazione dei "lavori di recupero e riconversione a residence universitario dell'edificio denominato Villa Amalia ricadente all'interno del complesso Villa Pace" per l'importo a base d'appalto di € 3.502.849,67, mediante procedura aperta (pubblico incanto), successivamente all'avvenuta stipula della convenzione per la concessione del cofinanziamento da parte del MUR.

**La presente delibera è approvata seduta stante.**

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, possibly 'Raffaele De Leonardis', written over a faint horizontal line.