



# Università degli Studi di Messina

## Consiglio di Amministrazione

Adunanza del 13 marzo 2015

### XIV – LAVORI DI RECUPERO E RICONVERSIONE A RESIDENCE UNIVERSITARIO DELL'EDIFICIO DENOMINATO VILLA AMALIA RICADENTE ALL'INTERNO DEL COMPLESSO VILLA PACE . APPROVAZIONE ATTI DI COLLAUDO

L'anno 2015, il giorno 13 del mese di marzo, alle ore 13,10 e seguenti, presso la Sede dell'Università degli Studi di Messina e nella consueta sala delle adunanze degli organi collegiali si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Università nominato con delibera del S.A. del 27.11.2013, con D.R. n. 2829 del 13.12.2013 e con D.R. n. 2085 del 9.8.2012, con l'intervento dei Sigg.ri

1.	Prof. Navarra	Pietro	Presidente	Presente x	Assente *
2.	Prof. Carini	Giuseppe	Componente	Presente x	Assente *
3.	Prof. Palmeri	Renato	Componente	Presente x	Assente *
4.	Dr. Buccisano	Andrea	Componente	Presente x	Assente *
5.	Dr. Santoro	Rosa	Componente	Presente x	Assente *
6.	Dr. Paratore	Simone	Componente	Presente x	Assente *
7.	Dr. Leonardi	Salvatore	Componente	Presente x	Assente *
8.	Avv. Ragno	Luigi	Componente	Presente x	Assente *
9.	Sig. Arena	Mauro	Componente	Presente x	Assente *
10.	Sig. Russo	Pierluigi	Componente	Presente x	Assente *

Risultano, altresì, presenti:

1.	Prof. De Domenico	Francesco	Direttore generale	Presente x	Assente *
2.	Prof. Scribano	Emanuele	Prorettore vicario	Presente x	Assente *

Per il Collegio dei Revisori risultano presenti:

1.	Avv. Genovese	Giancarlo	Presidente	Presente *	Assente x
2.	Dr. ssa Genovese	Silvia	Componente	Presente *	Assente x
3.	Dr. Musella	Antonio	Componente	Presente *	Assente x

Presiede il Magnifico Rettore, Prof. Pietro Navarra.

Su invito del Magnifico Rettore è anche presente il Coordinatore del Collegio dei Prorettori, prof. Giovanni Cupaiuolo.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

\* \* \* \*

Il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Messina, concluso il dibattito come da separato verbale,

Vista la proposta di delibera concernente l'oggetto,

Preso atto del visto di regolarità tecnica e di legittimità apposto dal Dirigente della struttura proponente, come da allegata proposta di deliberazione;

Visto l'art. 2 della L. 30 dicembre 2010, n. 240;

Visti gli artt. 11 e 14 dello Statuto dell'Ateneo emanato con D.R. del 14 maggio 2012, n. 1244, pubblicato sulla G.U.R.I. – Serie generale – 19 maggio 2012, n. 116;

Ad unanimità dei voti resi nelle forme di legge, in accoglimento della proposta in oggetto specificata che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

#### **D E L I B E R A**

1. di prendere atto della relazione tecnica e di approvare la proposta di deliberazione indicata in oggetto, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. di dare mandato al Direttore generale di dare esecuzione al superiore provvedimento.

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes. The signature is positioned in the lower right quadrant of the page.

# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MESSINA

**Struttura richiedente**

*Area Servizi Tecnici*

**Struttura proponente**

*Area Servizi Tecnici*

## **Proposta di deliberazione per il Consiglio di Amministrazione del 13.03.2015**

**Oggetto:** Lavori di Recupero e riconversione a residence universitario dell'Edificio denominato Villa Amalia ricadente all'interno del Complesso Villa Pace. Approvazione Atti di collaudo CUP J42J090000900001; CIG 039595613A

### **Premesso:**

- che con Delibera del C.d.A. del 5/10/2009 il Consiglio di Amministrazione dell'Università di Messina ha approvato il progetto dei lavori di *Recupero e riconversione a residence universitario dell'Edificio denominato Villa Amalia ricadente all'interno del Complesso Villa Pace* per un importo complessivo di € 4.500.000,00;
- che con Contratto Rep. n° 1473 del 13/09/2011 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Messina il 19/09/2011 alla serie 1, n° 929 i suddetti lavori sono stati affidati all'Associazione Temporanea di Imprese: Tarquinia Maurizio Raffaele (Capogruppo), Recoop S.r.l. (Mandante) e Gugliotta Trivellazioni S.r.l., siglabile G.T. S.r.l. (Mandante) per un importo, al netto del ribasso offerto del 39,285%, pari a € 2.168.038,01, compresi oneri per la sicurezza pari a € 105.085,49 oltre IVA;
- che con Atto Costitutivo Rep. 15798 del 23/03/2011 l'impresa Villa Amalia Soc. Cons. a.r.l. è subentrata all'Associazione Temporanea di Imprese nell'esecuzione dei lavori;
- che la durata dell'appalto era prevista in giorni 730, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna lavori;
- che Direttore dei Lavori è stato nominato l'Arch. Biagio La Spada, in servizio presso l'Area Servizi Tecnici;
- che con Verbale dell'11/10/2011 sono stati consegnati i lavori;
- che nel corso dei lavori è stata redatta una perizia di variante approvata con Atto di Sottomissione dell'11/11/2013 registrato a S. Agata di Militello il 16/01/2014, serie 3<sup>a</sup> n° 66, per un importo dei lavori di € 2.533.438,95, comprensivo degli oneri per la sicurezza, al netto del ribasso offerto del 39,285%, oltre IVA;
- che, in seguito alla redazione della Variante e Suppletiva per i maggiori lavori previsti, sono stati concessi ulteriori 141 giorni, con termine utile per l'ultimazione lavori previsto in data 28/02/2014;
- che con Verbale di Accertamento e Constatazione ai fini del rilascio del Certificato dei lavori del 10/03/2014 il Direttore dei lavori ha confermato l'ultimazione dei lavori entro i termini di contratto;

- che con D.D. n. 3264/2011 prot. n. 65477 del 16/12/2011 è stata nominata Collaudatore Tecnico Amministrativo e Statico in corso d'opera l'Arch. Maria Giovanna Leonardi, Cat. EP Elevata Professionalità, Capo Settore Polo Papardo, in servizio presso l'Area Servizi Tecnici iscritta all'Ordine degli Architetti di Messina, Matr. N. 1039, da oltre dieci anni;
- che lo Stato Finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 06/02/2015 per un importo complessivo di € 2.533.244,60, al netto del ribasso offerto, oltre IVA, così distinto:

- Lavori a misura, comprensivi degli oneri per la sicurezza	€ 2.533.244,60
- A detrarre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessivi	€ <u>2.461.800,00</u>
- Resta credito netto all'Impresa	€ <b>71.444,60</b>

- che per completare le operazioni di collaudo è stato necessario attendere le necessarie autorizzazioni, da parte degli enti preposti, per l'allaccio dell'edificio alla rete comunale delle Acque Bianche/nere;
- che il Collaudatore, Arch. Maria Giovanna Leonardi, in data 9 marzo 2015 ha depositato l'Atto Unico di Collaudo Statico al protocollo dell'Ufficio del Genio Civile di Messina;
- che il Collaudatore, Arch. Maria Giovanna Leonardi, in data 9 marzo 2015 ha emesso il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo confermando l'importo dello Stato finale di € 2.533.244,60, al netto del ribasso offerto del 39,285%, oltre IVA;
- che il Collaudatore, in data 10 marzo 2015 ha trasmesso al responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. n. 207/2010 il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo;

#### Visto:

- l'art. 234, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010 che prevede che la Stazione appaltante, preso in esame l'operato e le deduzioni dell'organo di collaudo, delibera entro sessanta giorni dalla data di ricevimento degli atti di collaudo, sull'ammissibilità del certificato di collaudo;
- la Delibera del 5/10/2009 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha approvato il progetto dei lavori di *Recupero e riconversione a residence universitario dell'Edificio denominato Villa Amalia ricadente all'interno del Complesso Villa Pace*;
- il Contratto Rep. n° 1473 del 13/09/2011 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Messina il 19/09/2011 alla serie 1, n° 929 con il quale è stata affidata l'esecuzione dei lavori di che trattasi all'Associazione Temporanea di Imprese: Tarquinia Maurizio Raffaele (Capogruppo), Recoop S.r.l. (Mandante) e Gugliotta Trivellazioni S.r.l., siglabile G.T. S.r.l. (Mandante);

- l'Atto di Sottomissione dell'11/11/2013 registrato a S. Agata di Militello il 16/01/2014, serie 3<sup>a</sup> n° 66;
- che i lavori hanno avuto inizio in data 11/10/2011 e sono stati ultimati in data 28/02/2014, e pertanto entro i termini previsti da contratto;
- il Certificato di collaudo redatto dal collaudatore, ai sensi dell'art. 141 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., con il quale si accerta e conferma la regolarità dell'esecuzione dei lavori di *Recupero e riconversione a residence universitario dell'Edificio denominato Villa Amalia ricadente all'interno del Complesso Villa Pace*, il cui importo, come da Stato finale, ascende ad € 2.533.244,60 determinando, al netto degli acconti già corrisposti, un saldo a credito dell'Impresa di € 71.444,60 oltre IVA;

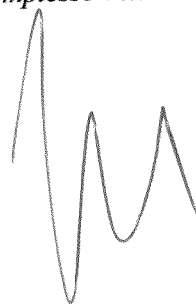
Tutto ciò premesso:

#### **Propone**

1. di approvare il certificato di collaudo dei lavori di *Recupero e riconversione a residence universitario dell'Edificio denominato Villa Amalia ricadente all'interno del Complesso Villa Pace*, confermando l'importo dello Stato finale pari a € 2.533.244,60 ed il residuo credito a favore dell'impresa pari a € 71.444,60, al netto del ribasso, oltre IVA.

#### **ALLEGATI:**

- certificato di collaudo dei lavori di *Recupero e riconversione a residence universitario dell'Edificio denominato Villa Amalia ricadente all'interno del Complesso Villa Pace*;
- Contratto di Appalto rep. n. 1473 del 13/09/2011;
- Delibera del 5/10/2009 del Consiglio di Amministrazione.



**Proposta di deliberazione per il C.d.A. n. 438 del 11/03/2015**  
**Oggetto: Lavori di Recupero e riconversione a residenza universitaria**  
**dell'Edificio denominato Villa Amalia...Atti di Collaudo.**  
**Visti e attestati di legittimità**

**Attestato di regolarità tecnica**

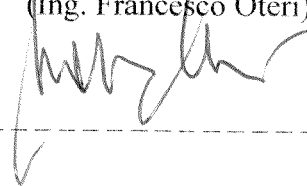
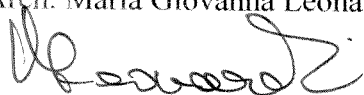
Il sottoscritto Responsabile/Dirigente della struttura AREA SERVIZI TECNICI  
attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta di deliberazione di cui sopra.  
Messina, \_\_\_\_\_

Il redattore della proposta

Il responsabile della struttura proponente

Il Capo Settore Papardo  
(Arch. Maria Giovanna Leonardi)

Il Capo Area Servizi Tecnici  
(Ing. Francesco Oteri)



---

**Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria**

Il sottoscritto, Coordinatore della Direzione Bilancio e Finanze, attesta la regolarità  
contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.  
Messina, \_\_\_\_\_

C.G. 2.22. 04.01 (2010) - n. 368  
Carbani

Il responsabile dell'Area Bilancio



---

