



# *Università degli Studi di Messina*

## **CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**Seduta del 23.03.2013 (ore 9,45)**

\*\*\*\*\*

Sono presenti il Magnifico Rettore, Prof. Francesco Tomasello (fino alle ore 12,15) Presidente; la Prof.ssa Rita De Pasquale, Pro Rettore vicario; i Proff. Giuseppe Carini, Ada Trovato, rappresentanti dei Professori di I fascia; i Proff. Stefano Irato, Rosa Santoro, rappresentanti dei Ricercatori; l'Avv. Giuseppe Merlino (fino alle ore 12,30), rappresentante della Provincia Regionale di Messina; l'Avv. Alessandro Anastasi, rappresentante del Comune di Messina; il Dott. Domenico Tromba, rappresentante della Provincia di Reggio Calabria (fino alle ore 11,10); i Sigg. Dario Agnello, Danilo Merlo, Alberto Pentimalli (fino alle ore 12,35), rappresentanti degli studenti; il Prof. Francesco De Domenico, Dirigente Generale dell'Ateneo, Segretario.

Assenti giustificati il Prof. Nicola Aricò, rappresentante dei Professori di II fascia.

Assenti il Prof. Maurizio Lanfranchi, rappresentante dei Professori di II fascia; il Sig. Domenico Carnevale ed il Dott. Simone Paratore, rappresentanti del personale tecnico amministrativo; la Dott.ssa Margherita Sanfilippo, su delega del Direttore Regionale delle Entrate, per la sezione staccata di Messina, in rappresentanza del Governo.

E' presente il Dott. Domenico Santamura (fino alle ore 12,30), componente il Collegio dei Revisori dei Conti.

La seduta è valida ai sensi dell'art. 50 - comma 1 - dello Statuto di Autonomia dell'Università.

Sono, altresì, presenti la Sig.ra Elvira Santoro, Responsabile del Settore Segreteria Consiglio di Amministrazione e la Sig.ra D. Vinti, che coadiuvano il Direttore Generale nella verbalizzazione.

Risulta, inoltre, presente, la Dott.ssa Maria Ordile, Responsabile dell'Area Organi Collegiali, servizi amministrativi e documentali.

\*\*\*\*

**X - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PISTA E DELLE PEDANE RELATIVE ALL'IMPIANTO DI ATLETICA LEGGERA "CAPPUCCINI", MESSINA.**

	<i>Struttura / RPA</i>				<i>Visto</i>
Struttura proponente	Area Servizi Tecnici				
Struttura interessata esecuzione	Area Servizi Tecnici Area Ragioneria				
Altre strutture interessate					
Copertura finanziaria	Tit.	Cat.	Cap.	Es. Fin.	Competenza <input type="checkbox"/> Residui <input type="checkbox"/>

**E' presente in aula l'Ing. Oteri**, responsabile dell'Area Servizi Tecnici, invitato a relazionare sull'argomento.

L'Ing. Oteri comunica al Consiglio d'Amministrazione che, essendo stati completati i lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione della pista e delle pedane relative all'impianto di Atletica Leggera "Cappuccini", lotti 1, 2 e 3, eseguiti in forza dell'Accordo di Programma stipulato con il Comune di Messina in data 29/11/2011, si rende necessario procedere alla chiusura contabile del finanziamento contratto, mediante mutuo, con l'Istituto per il Credito Sportivo.

Nella seduta del 12/11/2011, infatti, ricorda l'Ing. Oteri, il Consiglio d'Amministrazione approvò il progetto generale per l'esecuzione dei lavori in argomento, deliberando che la copertura finanziaria sarebbe avvenuta mediante accensione di un mutuo, dell'importo complessivo di €. 900.000,00, da contrarre con l'Istituto per il Credito Sportivo.

Con successiva seduta del 02/05/2012, il Consiglio d'Amministrazione deliberò l'assunzione del suddetto mutuo.

Al fine dell'erogazione della rata finale di finanziamento da parte dell'Istituto per il Credito Sportivo, ai sensi dell'art. 5.2 del "Regolamento per l'emissione dei pareri di competenza del CONI sugli interventi relativi all'impiantistica sportiva", è necessario procedere all'acquisizione di un parere da parte del CONI, inerente la verifica finale dei lavori ammessi a finanziamento.

Per il rilascio del parere di cui sopra, si rende necessario presentare alla competente struttura territoriale del CONI, il consuntivo dei lavori effettivamente eseguiti, unitamente ad altra documentazione di rito.

A seguito dell'esecuzione dei lavori - prosegue l'Ing. Oteri - tale consuntivo risulta essere il seguente:

	<u>PROGETTO</u>	<u>CONSUNTIVO</u>
A) Importo LOTTO 1	€. 585 449,40	522 675,83
B) importo LOTTO 2	€. 101 766,18	76 524,07
C) importo LOTTO 3	€. 82 182,52	55 724,02
D) In totale euro	€. 769 398,10	654 923,92
E) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1. per imprevisti ed arrotondamenti IVA comp.	€. 7 377,70	0,00
2. per incentivo art. 92 D.Lgs 163/06 (sui lotti 1 e 2)	€. 13 744,31	13 744,31
3. per I.V.A. il 10% (sui lotti 1 e 2)	€. 68 721,56	59 919,99
4. per I.V.A. il 21% (sul lotto 3)	€. 17 258,33	11 702,04
5. oneri conferimento a discarica IVA comp.	€. 22 000,00	29 280,86
6. versamenti Avcp	€. 1 000,00	3 663,38
7. contributi FIDAL e versamenti vari	€. 0,00	8 845,50
8. lavori in economia esclusi dall'appalto	€. 0,00	40 837,56
9. polizza assicurativa ex art 270 D.P.R. 207/2010	€. 500,00	0,00
Totale somme a disposizione	€. <u>130 601,90</u>	<u>167 993,65</u>
9. ECONOMIE		€. 77 082,44
<b>Importo totale del finanziamento</b>	€. <u><b>900 000,00</b></u>	<u><b>900 000,00</b></u>

Le economie evidenziate nel suddetto riepilogo - continua l'Ing. Oteri - non tengono conto delle determinazioni che l'Amministrazione eventualmente intende assumere in merito alla richiesta avanzata dalla Ditta Mondo s.p.a., esecutrice dei lavori del lotto 1, inerente il riconoscimento, anche parziale, di maggiori oneri sostenuti.

Con le note del 19.04.2012 e del 31.05.2012, infatti, la Ditta Mondo s.p.a. ha chiesto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1467 del c.c., il riconoscimento dei costi, ammontanti a netti €. 23.000,00 attinenti ad alcune prestazioni effettuate, nell'ambito dei lavori, per opere provvisoriale realizzate, in base a proprie autonome

valutazioni e consistenti nella copertura mediante strutture mobili, tipo gazebo, per la durata di 20 giorni, di una superficie di mq 1.700,00 della pista di atletica in corso di realizzazione, al fine di poter rispettare la data di fine lavori concordata con l'Amministrazione.

Il Responsabile Unico del Procedimento e la Direzione dei Lavori, con nota del 19/06/2012 prot. n. 35292, hanno rigettato le richieste economiche della Ditta Mondo, evidenziando l'impossibilità di riconoscere i costi attinenti alle suddette prestazioni poiché, in base a quanto previsto dall'art. 14 del Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici emanato con D.M. del 19/04/2000 n. 145 (C.G.A.) e dell'art. 33.3 del Capitolato Speciale di Appalto (C.S.A.), facenti parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto rep. n. 1481 del 30/03/2012, tali costi erano da annoverare tra quelli rientranti nell'alea del contratto, in quanto compresi tra le spese generali di cantiere.

La Ditta Mondo, con successiva nota del 27.07.2012, pur non contestando le argomentazioni del RUP e della DL, ha richiesto la disponibilità dell'Amministrazione "ad un reintegro almeno parziale degli esborsi addizionali ... subiti", considerato che la mancata ultimazione dei lavori, per cause ad essa non imputabili, avrebbe comunque impedito lo svolgimento delle manifestazioni previste, con conseguente danno per l'Amministrazione.

Con nota prot. n. 49257 del 20.09.2012, indirizzata al Magnifico Rettore ed al Direttore Amministrativo, il Capo Area Servizi Tecnici ha riscontrato la nota del 27.07.2012 della Ditta Mondo s.p.a. evidenziando che, pur avendo in precedenza rigettato la pretesa di riconoscimento del danno economico da parte della Ditta, riteneva corretto fare presente all'Amministrazione, al fine di consentire l'assunzione delle opportune determinazioni, anche in via equitativa, una serie di elementi che di seguito si riportano testualmente:

“

- *i lavori sono stati consegnati alla Ditta richiedendo, in fase di stipula del contratto, una contrazione dei tempi di esecuzione degli stessi, previsti nel bando di gara da 60 a 42 giorni naturali e consecutivi, per consentire lo svolgimento dei Campionati nazionali universitari nell'Ateneo messinese con inizio il 18/05/2012, quindi con una riduzione del tempo progettualmente previsto del 30%;*
- *la Ditta ha avviato ed eseguito i lavori con adeguato impiego di mezzi e manodopera effettuando prestazioni lavorative giornaliere superiori alle ore normalmente previste, svolgendo attività anche durante le domeniche ed i giorni festivi, senza soluzione di continuità per poter rispettare le scadenze previste dall'Amministrazione;*
- *durante il periodo di esecuzione dei lavori si sono verificati eventi meteorologici di particolare piovosità, in concomitanza con lo svolgimento dell'attività di stesura del manto in gomma che necessitava invece, per la sua corretta esecuzione, di condizioni metereologiche buone per operare con una superficie di posa perfettamente asciutta;*
- *la Ditta al fine di evitare slittamenti esecutivi dei lavori si è resa parte diligente facendo collocare, per tutto il periodo di tempo necessario alla stesura del manto, una serie di gazebo che hanno consentito di effettuare tale attività anche durante le giornate di pioggia riuscendo così a completare i lavori nei termini previsti contrattualmente.”*

A tale nota, il Direttore Amministrativo pro tempore - riferisce l'Ing. Oteri - aveva evidenziato come fosse opportuna l'assunzione, nel merito, di un decisione da parte del Consiglio di Amministrazione dell'Ateneo.

Alla luce di tutto quanto sopra esposto, il Consiglio di Amministrazione viene invitato a deliberare circa le determinazioni che si intendono assumere relativamente a:

1. chiusura contabile del finanziamento contratto con l'Istituto per il Credito Sportivo, mediante la definizione della destinazione delle economie evidenziate nel riepilogo e conseguenti l'esecuzione dei lavori, considerando che le soluzioni possibili sono:
  - a) la restituzione dell'importo residuale all'Istituto per il Credito Sportivo, e la conseguente rimodulazione del piano d'ammortamento del mutuo contratto;
  - b) l'esecuzione di ulteriori interventi realizzabili esclusivamente presso l'impianto di Atletica Leggera "Cappuccini", per il quale sono state concesse le somme in argomento.
2. eventuale riconoscimento, anche parziale, dei maggiori oneri sostenuti dalla ditta Mondo s.p.a. nell'esecuzione dei lavori relativi al lotto 1, attingendo per il pagamento delle stesse, dalle economie esposte in precedenza.

Si apre un'ampia discussione, nel corso della quale si evince - tenendo conto degli elementi valutativi evidenziati dall'Ing. Oteri - di riconoscere, in via equitativa, il riconoscimento del danno economico, alla Ditta Mondo, di circa il 50% dell'importo del costo complessivo, pari ad €. 23.000,00, delle prestazioni effettuate e rivendicate dalla stessa.

Per quanto concerne, invece, la destinazione della residua somma relativa alle economie dei lavori, prevale il parere di restituire tale importo, detratto quello da restituire alla Ditta Mondo, pari a €. 11.500,00, all'Istituto di Credito Sportivo e di autorizzare la conseguente rimodulazione del piano d'ammortamento del mutuo contratto.

Al termine dell'ampio dibattito,

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

UDITA la relazione dell'Ing. Oteri, responsabile dell'Area Servizi Tecnici;

VISTE le proprie delibere del 12.11.2011 e del 2.5.2012;  
VISTE le note del 19.4.2012 e 31.5.2012 della Ditta Mondo S.p.A.;

VISTA la nota del 19.06.2012 prot. n. 35292, del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Oteri, e della Direzione dei Lavori, Geom. De Leo;

VISTA, altresì, la nota prot. n. 49257 del 20.09.2012, dell'Ing. F. Oteri;

Su proposta del Responsabile del Procedimento, Ing. Francesco Oteri, che assume la diretta responsabilità della liceità degli atti e della regolarità della procedura;

all'unanimità,

#### **DELIBERA**

- di riconoscere alla Ditta Mondo S.p.A. - in via equitativa, a seguito delle prestazioni effettuate e rivendicate dalla stessa - il danno economico, derivanti dai maggiori oneri sostenuti nell'ambito dei lavori di riqualificazione dell'impianto di Atletica Leggera "Cappuccini" (lotto 1), di circa il 50% dell'importo complessivo di €. 23.000,00, pari ad €. 11.500,00, attingendo, per il pagamento di tale somma, dalle economie di gara evidenziate in premessa;
- di autorizzare la restituzione dell'importo residuale delle economie di gara, pari ad €. 65.582,44, all'Istituto per il Credito Sportivo e la conseguente rimodulazione del piano d'ammortamento del mutuo contratto.

**Esce dall'aula l'Ing. Oteri**, a cui va il ringraziamento del Consiglio per gli esaustivi interventi.