



# *Università degli Studi di Messina*

## **Deliberazione del Senato Accademico Seduta dell'11 gennaio 2018**

### **X - AUTORIZZAZIONE STIPULA, RINNOVO, RATIFICA E/O REVOCA CONVENZIONI:**

#### **3) Atto di risoluzione consensuale della Convenzione stipulata tra Invitalia e Università degli Studi di Messina il 10.03.2004 e restituzione immobile.**

L'anno 2018, il giorno 11 del mese gennaio, alle ore 9.05 e seguenti, presso la Sede dell'Università degli Studi di Messina e nella consueta sala delle adunanze degli organi collegiali si è riunito il Senato Accademico dell'Università con l'intervento dei Sigg.ri

1.	Prof. Navarra	Pietro	Presidente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
2.	Prof. Anastasi	Giuseppe	Componente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
3.	Prof. Bolognari	Mario	Componente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
4.	Prof. Cucinotta	Domenico	Componente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
5.	Prof. D'Amico	Augusto	Componente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
6.	Prof. D'Andrea	Antonino	Componente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
7.	Prof. De Vero	Giancarlo	Componente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
8.	Prof. Grassi	Giovanni	Componente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
9.	Prof. Moschella	Giovanni	Componente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
10.	Prof. Neri	Fortunato	Componente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
11.	Prof. Panebianco	Antonio	Componente	Presente <input type="checkbox"/>	Assente X
12.	Prof. Pennisi	Antonino	Componente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
13.	Prof. Stagno D'Alcontres	Francesco	Componente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
14.	Prof. Fera	Vincenzo	Componente	Presente <input type="checkbox"/>	Assente X
15.	Prof. Manganaro	Natale	Componente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
16.	Prof. Vita	Giuseppe	Componente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
17.	Prof. Abbate	Francesco	Componente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
18.	Prof.ssa Calabrò	Vittoria	Componente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
19.	Prof.ssa Lo Schiavo	Sandra	Componente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
20.	Prof. Federico	Mauro	Componente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
21.	Sig. Celi	Andrea	Componente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
22.	Sig.na Crea	Anna	Componente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
23.	Sig.na Cicero	Stefania	Componente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
24.	Sig. Fiore	Andrea	Componente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
25.	Sig.na Parisi	Lavinia	Componente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
26.	Dott. Mannino	Giuseppe	Componente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>

27.	Dott. Nicita	Rosario	Componente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
28.	Dott. Trimboli	Umberto	Componente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
29.	Dott.ssa Trimarchi	Marina	Componente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
30.	Dott. Cardia	Luigi	Componente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
31.	Dott. Ferrau	Francesco	Componente	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>

Risultano, altresì, presenti:

1.	Dott. Trommino	Carmelo	Direttore Generale f.f.	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
2.	Prof. Scribano	Emanuele	Prorettore vicario	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>
3.	Prof. Cupaiuolo	Giovanni	Coordinatore del Collegio dei Prorettori	Presente X	Assente <input type="checkbox"/>

Presiede il Magnifico Rettore Prof. Pietro Navarra.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

\*\*\*\*\*

Il Senato Accademico dell'Università degli Studi di Messina, concluso il dibattito come da separato verbale,

Vista la proposta di delibera concernente l'oggetto;

Preso atto del visto di regolarità tecnica e di legittimità apposto dal Dirigente della struttura proponente, come da allegata proposta di deliberazione;

Visto l'art. 2 della L. 30 dicembre 2010, n. 240;

Visto l'art. 10 dello Statuto dell'Ateneo emanato con D.R. del 14 maggio 2012, n. 1244, modificato con D.R. n. 3429 del 30.12.2014, pubblicato sulla G.U.R.I. – Serie Generale – n. 8 del 12 gennaio 2015;

All'unanimità dei voti resi nelle forme di legge, in accoglimento della proposta in oggetto specificata che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

#### D E L I B E R A

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in oggetto, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. di dare mandato al Direttore Generale di dare esecuzione al superiore provvedimento.

# **Università degli Studi di Messina**

**Struttura richiedente**

*Rettorato*

**Struttura proponente**

*Direzione Generale*

## **Proposta di deliberazione per il Senato Accademico del 11.01.2018**

**Oggetto: Atto di risoluzione consensuale della Convenzione stipulata tra Invitalia e Università degli Studi di Messina il 10.03.2004 e restituzione immobile.**

### **Premesso che:**

- Invitalia è una società controllata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, che svolge attività di promozione imprenditoriale anche mediante la realizzazione e/o la gestione di centri integrati per i servizi alle imprese, detti anche incubatori d'impresa;
- in data 10 marzo 2004, le parti hanno stipulato una convenzione con la quale l'Università ha concesso in uso ventennale gratuito a Sviluppo Italia (ora Invitalia) una struttura edilizia da completare denominata "Parco Scientifico e Tecnologico dell'Università di Messina", situata entro il Polo scientifico dell'Università in contrada Papardo, per realizzare un "Incubatore di imprese Università di Messina – SviluppoItalia";
- in tale convenzione è stata prevista all'art. 5 la facoltà di Sviluppo Italia di affidare in gestione l'incubatore di imprese alla Società controllata "Sviluppo Italia Sicilia S.p.A.";
- Invitalia ha completato la struttura oggetto di tale convenzione, eseguendo il progetto - già elaborato dall'Università e messo a disposizione di Invitalia stessa - con le risorse finanziarie di cui alla L.n. 208/98 e realizzando lavori per complessivi euro 4.152.323 di cui euro 4.124.498 riconosciuti dal MISE a valere sulla citata L.n. 208;
- Invitalia ha concesso l'incubatore di imprese in gestione a Sviluppo Italia Sicilia con convenzione del 15 aprile 2010;
- Sviluppo Italia Sicilia, il 22 luglio 2014, ha comunicato - a causa delle condizioni socio economiche dell'area, delle condizioni della struttura, da tempo inutilizzata e non ospitante aziende - di voler risolvere anticipatamente la convenzione di gestione;
- Sviluppo Italia Sicilia, anche a causa del progressivo deterioramento delle sue condizioni economico-finanziarie, non ha effettuato gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria previste a suo carico dalla convenzione di gestione;
- Sviluppo Italia Sicilia è stata posta in liquidazione volontaria il 4 aprile 2016 ed è stata dichiarata fallita con sentenza del 19 maggio 2017;
- Invitalia e Sviluppo Italia Sicilia (e per essa la curatela) sono pronte a risolvere anticipatamente la convenzione del 15 aprile 2010;
- l'Università ha interesse a rientrare nella piena disponibilità dell'immobile in questione e

ad utilizzarlo sia per proseguire nell'attività di promozione della cultura imprenditoriale, di sostegno allo sviluppo locale, di supporto alle imprese (in considerazione della c.d. terza missione), sia per le proprie esigenze ed attività istituzionali;

- Invitalia, a sua volta, ha completato i lavori di cui all'originario progetto e non ha più interesse alla gestione dell'incubatore di imprese;
- in considerazione di quanto sopra, Invitalia e l'Università di Messina hanno deciso di risolvere anticipatamente per mutuo consenso la convenzione del 10.03.2004, relativa alla concessione in uso ventennale gratuito ad Invitalia (ex Sviluppo italia) dell'edificio denominato "Parco Scientifico e tecnologico dell'Università", situato entro il polo scientifico dell'Università in contrada Papardo, per realizzare all'interno dello stesso un incubatore di imprese;
- a tal fine le parti hanno redatto un Atto di risoluzione consensuale della citata Convenzione, stabilendo che, a seguito del suo perfezionamento, l'Università rientrerà nella piena disponibilità dell'immobile e tutti i costi e le responsabilità che, a qualsivoglia titolo, graveranno sull'immobile saranno ad esclusivo carico dell'Università proprietaria, mentre tutti i costi che gravano o discendono dall'immobile in relazione al periodo antecedente alla data di stipula del suddetto atto saranno a carico di Invitalia anche nel caso in cui non siano ad essa direttamente imputabili;
- ai sensi dell'art. 3 del suindicato atto, l'immobile – previo sopralluogo e apposita relazione tecnica da parte dei competenti uffici universitari - sarà consegnato nelle condizioni in cui si trova e che poiché l'immobile presenta in alcune sue parti ammaloramenti – a causa di infiltrazioni piovane - che ne riducono la funzionalità, l'Università effettuerà i lavori di ripristino nonché ogni altro intervento necessario ai fini di una legittima fruibilità dell'immobile stesso.

**Visti:**

- lo Statuto dell'Università degli Studi di Messina, emanato con D.R. n. 3429 del 30.12.2014;
- il testo della Convenzione stipulata il 10.03.2004 e relativa alla concessione in uso ventennale dell'edificio sito in contrada Papardo;
- l'atto di risoluzione della suddetta Convenzione;

**Propone**

di esprimere parere favorevole in merito alla stipula dell'Atto di risoluzione consensuale della Convenzione stipulata tra Invitalia e Università degli Studi di Messina il 10.03.2004 e restituzione immobile, il cui testo è allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale.

**Allegato:** *Testo dell'Atto di risoluzione consensuale.*