



**Università degli Studi di Messina**  
**Relazione Istruttoria per il Consiglio di Amministrazione**

**Oggetto: Progetto esecutivo di efficientamento energetico del patrimonio immobiliare di Ateneo**  
- Determinazioni

**Premesso:**

- che il Decreto Legge n.63/2013 convertito in Legge n.90/2013 recante “*Disposizioni urgenti per il recepimento della Direttiva 2010/31/UE sulla prestazione energetica nell’edilizia*” come integrato dal Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 26 giugno 2015, ha previsto che a far data dal 01 gennaio 2021, la progettazione di nuove costruzioni e la ristrutturazione rilevante di edifici esistenti debba mirare alla realizzazione di edifici a consumo quasi zero (nZEB);
- che il d.lgs. n.73/2020 recante “*Attuazione della Direttiva UE 2018/2002 che modifica la Direttiva 2012/27/UE sull’efficienza energetica*” ha esteso l’obbligo del risparmio energetico per gli edifici della pubblica amministrazione dal 01.01.2021 al 31.12.2030;
- che il d.lgs. n.48/2020 recante “*Attuazione della Direttiva UE 2018/844 che modifica la Direttiva 2010/31/UE sulla prestazione energetica nell’edilizia e la Direttiva 2012/27/UE sull’efficienza energetica*” che ha introdotto modifiche ed integrazioni al precedente d.lgs.192/2005, ha delineato e definito gli standard di efficientamento energetico per gli edifici pubblici;
- che è volontà dell’Amministrazione Universitaria attivare tutte le procedure tecniche ed esecutive finalizzate all’efficientamento energetico del proprio patrimonio immobiliare;
- che gli interventi, finalizzati al miglioramento energetico degli immobili, dovranno mirare al raggiungimento di classi energetiche più efficienti e sostenibili;
- che la maggiore efficienza energetica degli immobili potrà essere ottenuta mediante interventi sull’involucro edilizio (verticale e orizzontale) e sulle porzioni vetrate mediante la diminuzione delle dispersioni termiche e il miglioramento dell’involucro edilizio;
- che gli obiettivi dell’Ateneo di efficientamento energetico del proprio patrimonio immobiliare, sono indirizzati verso i medesimi obiettivi di cui alla Missione 2 “*Rivoluzione Verde e Transizione Ecologica*” Componente 3 “*Efficientamento Energetico degli Edifici Pubblici*” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

**Accertato:**

- che sia necessario provvedere con urgenza alla esecuzione dei medesimi interventi sugli immobili dell’Ateneo che si trovano in stato di precaria sicurezza, dal momento che in occasione di anche modesti eventi meteorici sono ripetutamente investiti da copiose infiltrazioni d’acqua che rendono i medesimi locali inagibili sia ai fini della didattica che a quelle della ricerca;

**Considerato:**

- che con delibera del CdA del 27.10.2021 prot. n. 134119 del 02.11.2021 sono stati approvati gli interventi finalizzati al conseguimento di un adeguato livello di efficientamento energetico del patrimonio immobiliare di Ateneo;
- con la medesima delibera del CdA è stata affidata la progettazione esecutiva di tali interventi assieme alla esecuzione dei relativi lavori all'Impresa Cianciolo Group con sede in via Perpignano 360/2 90135 Palermo ai sensi di quanto previsto dall'art.2 comma 4 del DL. 76/2020 convertito in L.120/2020 al fine di provvedere con urgenza alla esecuzione dei medesimi interventi;

**Preso atto che:**

- il progetto esecutivo dei "*Lavori di efficientamento energetico del patrimonio immobiliare di Ateneo*" è stato regolarmente redatto dall'impresa Cianciolo Group ed è stato trasmesso all'Università;

**Accertato:**

- che al fine di conseguire un adeguato livello di *Efficientamento energetico del patrimonio immobiliare di Ateneo*, gli interventi in progetto riguardano:

- **Sostituzione delle superfici vetrate: serramenti e facciate continue e realizzazione di una facciata ventilata su tutte le superfici opache**

Dipartimento di Civiltà Antiche e Moderne e Dipartimento di Scienze Veterinarie

Sostituzione integrale di tutti i serramenti esterni e delle facciate continue con altri serramenti a taglio termico a giunto aperto con idoneo vetro camera. Il sistema di apertura sarà a sporgere verso l'esterno, in modo di avere una facile manovra ad altezza davanzale e non avere l'ingombro dell'anta aperta all'interno degli ambienti.

Realizzazione di una facciata ventilata su tutte le superfici opache

Si prevede la realizzazione presso il Dipartimento di Scienze Veterinarie di una facciata ventilata su tutte le superfici opache. Si conseguono notevoli vantaggi di confort ambientale, in particolare: confort abitativo interno agli edifici grazie alla naturale termoregolazione del sistema di facciata. Questo si ottiene grazie al miglioramento del comportamento termo-igrometrico del rivestimento. La conseguenza di questo efficientamento energetico è la riduzione dei costi di gestione. Un migliore rendimento di abbattimento acustico. Infatti, le pareti opache "a secco" realizzate con elementi multistrato riducono il livello di pressione sonora e in parte la assorbono, rompendo l'onda sonora e offrendo protezione dai rumori esterni. Per questo motivo, la facciata ventilata è una soluzione progettuale in grado di ridurre l'inquinamento acustico ambientale. La protezione che si ottiene con il rivestimento garantisce anche una più lunga durata del manufatto e la possibilità di mantenere facilmente il pacchetto della facciata, dall'isolante al rivestimento, e la possibilità di allocare, a scomparsa, i sistemi di servizio dell'edificio, per esempio: gas, pluviali, cablaggi, antifurti... ottenendo al contempo la miglior performance estetica e la massima accessibilità/manutenzione dei sistemi stessi.

- **Impermeabilizzazione delle terrazze di copertura di immobili nei vari poli**

*Polo Annunziata*

*Dipartimento di Civiltà Antiche e Moderne*

*Dipartimento di Scienze Veterinarie*

Centro Servizi

Pala Nebiolo

**Polo Città**

Ex Igiene (pad.A) - Ex Medicina Legale (pad.B) - Ex microbiologia (pad.C)

Ex patologia (via Bivona)

Rettorato (ed.A)

Erbario (Orto botanico)

Ex Magistero

Ex Statistica

**Polo Papardo**

Biblioteca centralizzata (copertura al 1° piano) - Biblioteca centralizzata (copertura al 3° piano)

Ingegneria blocco Didattica - Ingegneria blocco Dipartimenti

Villa Pace (palazzina B1 e B2)

Horcynus Orca

Locali Officine ex Facoltà di Scienze MM.FF.NN.

Edifici "A" "B" e "C" ex Facoltà di Scienze MM.FF.NN.

**Preso atto che:**

- il quadro economico degli interventi previsti al netto del ribasso offerto del 25% ammonta a complessivi euro 11.670.000,00 (euro undicimilioneisecentosettantamila/00) risulta essere così composto:

**QUADRO TECNICO-ECONOMICO**

LAVORI	Affidamento
A1 - Infissi e facciate polo Annunziata (DICAM e Dip. Scienze veterinarie)	€ 7.764.341,59
A2 - Impermeabilizzazione COPERTURE	€ 5.662.431,02
A3 - TOTALE LAVORI	€ 13.426.772,61
B - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (3% di A1+A2))	€ 402.803,18
LAVORI soggetti a ribasso	€ 13.023.969,43
Ribasso offerto (25% sui Lavori)	€ 3.255.992,36
Lavori al netto del Ribasso	€ 9.767.977,07
A3 - LAVORI al netto del Ribasso comprensivi della sicurezza	€ 10.170.780,25
<b>C - SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
a - Imprevisti il 2% di A3	€ 203.415,61
b - IVA 10% di (A3+C.a)	€ 1.037.419,59
c - Contributo ANAC	€ 1.000,00
d- Incentivi art.113 d.lgs 50/2016	€ 120.840,95
e - Oneri discarica	€ 136.400,00
C - Totale somme a disposizione	€ 1.499.076,14
<b>RIEPILOGO</b>	
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€ 11.669.856,40
arrotondamento	€ 143,60
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 11.670.000,00

**Accertato:**

- che sul progetto è stata acquisita l'autorizzazione paesaggistica della Soprintendenza per i beni

- Culturali ed Ambientali di Messina n.6281 del 26.11.2021;
- il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento;

**Considerato, inoltre,**

- che in attuazione di quanto previsto all'articolo 1, comma 2, del Decreto Ministeriale 10 dicembre 2021, n.1274, registrato dalla Corte dei Conti il 4 gennaio 2022, con il quale sono definiti i criteri di riparto tra le Università statali di 1.412.173.760 milioni di euro destinati alla realizzazione di investimenti in infrastrutture edilizie e in grandi attrezzature scientifiche, ai sensi dell'art. 5, commi 1, lett. b), e 4, della legge 24 dicembre 1993, n. 537 e dell'art. 1, commi 95-98, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 che ha istituito un apposito fondo finalizzato al rilancio degli investimenti per il periodo 2019-2033, il Ministero dell'Università e della Ricerca ha definito le modalità e le indicazioni operative per la presentazione e valutazione dei programmi e delle richieste di finanziamento da parte delle Università in relazione a programmi unitari d'intervento così come individuati dal Decreto stesso;

**Visto:**

- l'art. 1 del Decreto Ministeriale n.1274 che contempla cinque tipologie di programmi per i quali è possibile presentare richiesta di finanziamento, individuando gli importi destinati a ciascuna tipologia:
  - a) € 270.000.000, finalizzati a progetti di livello esecutivo oppure a progetti di livello definitivo da realizzarsi secondo la formula dell'appalto di progettazione e esecuzione dei lavori secondo la vigente normativa sui lavori pubblici, concernenti lavori di edilizia da avviare entro il giugno 2023;
  - b) € 280.000.000, finalizzati a progetti di livello almeno definitivo secondo la vigente normativa sui lavori pubblici, concernenti lavori di edilizia da avviare entro il 30 giugno 2024;
  - c) € 200.000.000, finalizzati all'ammodernamento delle infrastrutture tecnologiche e grandi attrezzature scientifiche da avviare entro il 31 dicembre 2023;
  - d) € 100.000.000, finalizzati a progetti di livello almeno definitivo secondo la vigente normativa sui lavori pubblici concernenti lavori di edilizia per potenziamento dell'edilizia sportiva universitaria da avviare entro il 30 giugno 2024;
  - e) € 282.173.760, finalizzati a progetti almeno di fattibilità tecnica ed economica, concernenti lavori di edilizia con almeno le procedure di affidamento avviate entro il 31 dicembre 2024;
- Condizioni necessarie ai fini della partecipazione sono:
  - 1) la proprietà pubblica degli immobili oggetto d'intervento e la loro destinazione alle attività istituzionali dell'Ateneo, secondo quanto indicato dall'art. 1, comma 4 del Decreto;
  - 2) la sostenibilità del bilancio, sulla base dell'indicatore ISEF, secondo quanto indicato dall'art. 2, comma 1, del Decreto. Dal grado di sostenibilità del bilancio dipende altresì il limite massimo delle risorse che può essere richiesto da ciascun Ateneo;

**Valutati:**

1. la programmazione strategica dell'Ateneo e gli interventi in corso di esecuzione;

2. le disponibilità del bilancio d'Ateneo;
3. i criteri per la valutazione dei progetti presentati;

**Considerato che**

- è possibile partecipare ad un massimo di 4 dei 5 punti (linee) di intervento di cui all'art.1 del D.M. n.1274, e che l'intervento in questione rientra tra quelle inserite nel programma di linea a) e pertanto potrebbe essere cofinanziato dal Ministero;
- con delibera del CDA del 27/10/2021 prot.n.134119/2021 è stata data copertura finanziaria per € 11.670.000 C.G. 03.30.06.03.06 (Fondi vincolati per efficienza energetica/informatica CO.FI) progetto "Manut\_Eff\_Energ\_Edif\_Ateneo";

**Ritenuto:**

- necessario eseguire i "Lavori di efficientamento energetico del patrimonio immobiliare di Ateneo" così come da progetto esecutivo redatto dai progettisti incaricati dall'Impresa affidataria dell'intervento Cianciolo Group;

**Tutto ciò premesso, visto e considerato**

**Propone:**

- di approvare il progetto esecutivo dei "Lavori di efficientamento energetico del patrimonio immobiliare di Ateneo", assieme al relativo quadro economico per complessivi € 11.670.000,00 (euro undicimilioneiseicentosestantamila/00);
- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a far gravare la spesa, pari ad € 11.670.000,00 sul C.G. 03.30.06.03.06 (Fondi vincolati per efficienza energetica/informatica CO.FI) progetto "Manut\_Eff\_Energ\_Edif\_Ateneo";
- di dare mandato al Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie, nel caso in cui l'Ateneo ottenga il cofinanziamento richiesto, di svincolare le suddette somme per far gravare i costi correlati al progetto de quo sul finanziamento erogato;

**Allegati:**

- *Relazione generale del progetto*
- *Elenco Elaborati del progetto*
- *Quadro economico del progetto*

Il Dirigente della struttura proponente  
Dipartimento Servizi Tecnici  
*Avv. Simona Corvaja*

**Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria**

Il sottoscritto Dott. Pierfrancesco Donato, Responsabile del Dip. Amm/vo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

Il Responsabile del Dip. Amm.vo Organizzazione  
e Gestione Risorse Finanziarie  
*dott. Pierfrancesco Donato*

