

**PROTOCOLLO D'INTESA TRA UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA  
E C.U.S. UNIVERSITA' MESSINA A.S.D.**

**TRA**

**l'Università degli Studi di Messina** (di seguito denominata "Università"), C.F. 80004070837 – P. IVA 00724160833, rappresentata dal Rettore *pro-tempore* Prof. Pietro Navarra, nato a Messina il 30.08.1968, domiciliato per la carica in Messina Piazza Pugliatti n. 1 - da una parte –

**E**

**il Centro Universitario Sportivo "Università Messina" A.S.D.** (nel prosieguo denominato "C.U.S. UNIME A.S.D."), in persona del Presidente e legale rappresentante Dott. Antonino Micali, nato a Messina il 16 gennaio 1962, domiciliato per la carica in Messina, Ctr. Conca d'Oro, complesso sportivo PalaNebiolo, - dall'altra parte –

**PREMESSO CHE:**

- con nota del 4.4 2016 (assunta al protocollo universitario al n. 21172), il Presidente del C.U.S. UNIME A.S.D. aveva richiesto l'utilizzo delle residenze della Cittadella Sportiva Universitaria sino al 31.12.2016;
- con deliberazioni assunte nella seduta dell'8.04.2016 gli organi collegiali dell'Università avevano deliberato l'erogazione nei confronti del C.U.S. UNIME A.S.D. di un contributo finalizzato all'adeguamento e alla manutenzione ordinaria e di quella straordinaria – oltre che degli impianti sportivi – anche delle residenze presso la Cittadella sportiva, nonché dato mandato al Rettore di procedere alla stipula di una convenzione per la gestione da parte del CUS sia delle residenze universitarie (a fronte del pagamento di un contributo per ogni posto letto) sia dell'anfiteatro (a fronte della corresponsione dell'80% sul prezzo di listino secondo il tariffario approvato) entrambi presso la Cittadella sportiva;
- con successiva nota dell'11.7.2016 (assunta al protocollo universitario al n. 44779), il Presidente del C.U.S. UNIME A.S.D. – considerate le crescenti richieste pervenute per l'utilizzo delle residenze a fini sportivi – aveva richiesto che le stesse fossero affidate al C.U.S. UNIME A.S.D. sino a Giugno 2017;
- in considerazione di quanto sopra, in data 22.09.2016, le parti hanno stipulato un protocollo avente ad oggetto – sino al mese di giugno 2017 - l'affidamento in gestione, da parte dell'Università al C.U.S. UNIME A.S.D., delle residenze universitarie presso la Cittadella sportiva, dei locali siti nella palazzina E, piano terra (della Cittadella sportiva) per la gestione operativa delle suindicate residenze, nonché l'utilizzo, non esclusivo, dell'Anfiteatro sempre presso la medesima Cittadella sportiva per lo svolgimento di eventi e manifestazioni sportive;
- il CUS, considerate le esigenze legate all'ospitalità sportiva e che le camere delle residenze sportive attualmente ospitano studenti universitari, ha chiesto (con e-mail assunta al protocollo universitario al n. 49879 del 5.07.2017) una proroga del suindicato protocollo per permettere il proseguimento delle normali attività;
- è necessario procedere alla stipula di un nuovo protocollo;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

## **Art. 1**

### **Premesse**

Le premesse del presente Protocollo costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso.

## **Art. 2**

### **Oggetto e finalità**

Il presente protocollo ha ad oggetto – dalla data di sottoscrizione dello stesso e sino al 30.09.2018 - l'affidamento in gestione, da parte dell'Università al C.U.S. UNIME A.S.D., delle residenze universitarie presso la Cittadella sportiva (di cui alla planimetria allegata) per la promozione e lo sviluppo delle attività sportive svolte presso gli impianti sportivi. A tal fine il C.U.S. UNIME A.S.D. potrà destinare le suindicate residenze al servizio foresteria da parte degli sportivi, nel rispetto della loro destinazione urbanistica

Il presente protocollo ha, altresì, ad oggetto – per lo stesso periodo – la concessione in uso, da parte dell'Università al C.U.S. UNIME A.S.D., dei locali siti nella palazzina E, piano terra (della Cittadella sportiva) per la gestione operativa delle suindicate residenze.

L'Università affida, infine, al C.U.S. UNIME A.S.D. la gestione logistica degli eventi e delle manifestazioni sportive che si svolgeranno nell'Anfiteatro (di cui alla planimetria allegata) presso la Cittadella sportiva.

L'Università per la suindicata gestione logistica corrisponderà al C.U.S. UNIME A.S.D. – trimestralmente e secondo modalità successivamente concordate – il 20% della somma incassata giusto tariffario approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Università ed allegato al presente protocollo (attualmente pari, nei giorni feriali, ad € 700,00 mezza giornata ed € 800,00 intera giornata, nei giorni festivi, pari ad € 900,00 mezza giornata ed € 1.000,00 intera giornata).

Per un miglior soddisfacimento delle superiori finalità, potranno essere successivamente individuate ulteriori residenze di proprietà dell'Università ed affidate in gestione – con successivo Addendum – al C.U.S. UNIME A.S.D, alle stesse condizioni del presente protocollo.

## **Art. 3**

### **Obblighi del Concessionario**

Il C.U.S. UNIME A.S.D., a fronte dell'affidamento in gestione delle residenze, della concessione in uso dei locali della palazzina E, piano terra, nonché dell'utilizzo anfiteatro, si impegna:

- a predisporre un apposito documento volto a regolamentare le modalità di gestione delle residenze nonché l'utilizzo dell'anfiteatro per le suindicate finalità, che dovrà essere trasmesso all'Università.
- a dare tempestiva comunicazione all'Università delle richieste pervenute in ordine all'utilizzo delle residenze e che si intende esitare positivamente, per consentire all'Università di esprimere il proprio assenso o dissenso al riguardo entro due giorni lavorativi. In caso di mancata risposta deve intendersi concesso l'assenso dell'Università. In caso di richieste che non consentono la loro previa comunicazione all'Università entro il suindicato termine, queste potranno essere assentite solo per un periodo non superiore a due giorni. Esse dovranno in ogni caso essere successivamente comunicate all'Università;
- a comunicare, trimestralmente, all'Università il numero dei posti letto utilizzati ed a corrispondere alla stessa 5 € per ognuno di essi;

- a consentire all'Università - in via prioritaria - l'utilizzo delle residenze, a fronte del pagamento delle sole spese vive, appositamente rendicontate;
- a programmare l'utilizzo delle residenze dando priorità assoluta alle richieste avanzate dall'Università per il soddisfacimento delle proprie finalità istituzionali;
- a comunicare all'Università, di volta in volta, le modalità relative alla gestione operativa dell'Anfiteatro.

Il C.U.S. UNIME A.S.D. si impegna altresì:

- a) ad utilizzare tutti gli immobili oggetto del presente protocollo solo per le finalità di cui all'art. 2;
- b) a farsi carico di tutti i danni causati a persone o cose negli stessi immobili;
- c) a non procedere, senza il preventivo consenso scritto dell'Università, a trasformazioni, modifiche o migliorie degli immobili, che dovranno essere riconsegnati alla scadenza nelle stesse condizioni, salvo il normale deterioramento. Tutte le opere eventualmente eseguite, se preventivamente autorizzate, potranno essere al termine ritenute dall'Università senza obbligo di corrispondere indennizzo o compenso alcuno. In caso contrario, il CUS UNIME A.S.D. avrà l'obbligo, a semplice richiesta dell'Università, della rimessione in pristino, a proprie spese;
- d) a custodire gli immobili e ad utilizzarli correttamente, secondo la diligenza del buon padre di famiglia, nel rispetto delle leggi vigenti e delle disposizioni del presente protocollo nonché di ulteriori specifiche disposizioni che dovessero pervenire dall'Università;
- e) ad adottare ogni misura preventiva atta a garantire la salvaguardia degli immobili da qualunque manomissione da parte di terzi che possa alterarne la qualità e la consistenza anche economica e la funzionalità pubblica che li caratterizza;
- f) a non apportare modifiche e/o manomissioni, neppure parziali, alle parti fisse, nonché agli impianti e ai dispositivi di sicurezza e antincendio, in modo da compromettere l'integrità, la funzionalità e l'efficienza degli stessi, esonerando l'Università da ogni responsabilità conseguente.

L'Università potrà effettuare sopralluoghi allo scopo di accertare l'osservanza delle previsioni ivi pattuite.

#### **Art. 4**

##### **Personale e Sicurezza**

Il personale che il C.U.S. UNIME A.S.D. impiegherà negli immobili oggetto del presente protocollo per le finalità in questo indicate è a suo esclusivo carico, compresi tutti gli oneri derivanti (contributi e previdenziali), restando in ogni caso l'Università estranea ad ogni relativo rapporto.

Inoltre, il C.U.S. UNIME A.S.D. si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi comprese quelle in tema di igiene e sicurezza, nonché alla disciplina previdenziale ed infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri materia. Il preposto, il dirigente, il datore di lavoro, nonché le altre figure previste espressamente dall'art. 2 del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., si identificano in quelle del concessionario e sono a suo carico tutti gli obblighi e oneri di cui al suindicato D.Lgs. n. 81/08.

Il C.U.S. UNIME A.S.D. si impegna a far rispettare al proprio personale le norme antinfortunistiche vigenti comprese quelle in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. n. 81/08.

A tal fine, pena la risoluzione del presente protocollo ed esonerando l'Università da qualsiasi responsabilità, dichiara di:

- aver preso conoscenza ed essere in possesso (o, in ogni caso, al momento della consegna) del documento di valutazione dei rischi redatto ai sensi del D.Lgs. n. 81/08 e reso disponibile dall'Università;
- avere elaborato il proprio documento di valutazione dei rischi, tenendo conto dell'oggetto e delle finalità del presente protocollo e delle attrezzature utilizzate;
- avere il responsabile del servizio di prevenzione e protezione ovvero di svolgere direttamente tale funzione;
- di avere nominato il responsabile dell'attuazione delle misure di sicurezza ai sensi del D.M. 10.03.1998 (in materia misure di sicurezza antincendio e per l'emergenza sui luoghi di lavoro);
- di assumere ogni responsabilità legata alla gestione della sicurezza e all'utilizzo di attrezzature ed impianti;
- di possedere in via diretta i requisiti correlati alla salvaguardia della sicurezza, ovvero che i predetti requisiti sono posseduti dalla figura del responsabile dell'attuazione delle norme di sicurezza, fermo restando il possesso dei requisiti specifici degli addetti antincendio e al primo soccorso.

#### **Art. 5**

##### **Durata**

Il presente protocollo ha la durata sino al 30.09.2018, salvo disdetta comunicata tramite PEC con un preavviso di almeno tre mesi. Lo stesso potrà essere rinnovato mediante accordo scritto tra le parti.

#### **Art. 6**

##### **Recesso o scioglimento**

L'Università potrà recedere anticipatamente rispetto alla scadenza programmata, con il preavviso minimo di giorni trenta, in presenza di gravi e comprovati inadempimenti e violazioni da parte del C.U.S. UNIME A.S.D.. È esclusa in ogni caso la corresponsione di risarcimenti o indennizzi a carico dell'Università.

#### **Art. 7**

##### **Copertura assicurativa**

Il C.U.S. UNIME A.S.D, dà atto che i soggetti che svolgeranno attività presso gli immobili oggetto del presente protocollo, saranno in regola con le coperture assicurative previste dalla vigente normativa.

Il C.U.S. UNIME A.S.D. sarà direttamente responsabile verso l'Università e verso terzi per qualsiasi danno causato per sua colpa, o per dei suoi dipendenti, o di persone dallo stesso indicate.

Il C.U.S. UNIME A.S.D. è tenuto sia alla copertura assicurativa per responsabilità civile nei confronti di persone e cose dell'Università e verso terzi sia alla copertura assicurativa per incendio, furti ed eventi accidentali.

## **Art. 8**

### **Trattamento dei dati personali**

Le Parti si impegnano reciprocamente a trattare e custodire i dati e le informazioni, sia su supporto cartaceo che informatico, relativi all'espletamento di attività riconducibili al presente protocollo in conformità alle misure e agli obblighi imposti dal D.Lgs. 30.03.2003, n° 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.i..

## **Art. 9**

### **Sottoscrizione e Registrazione**

Il presente protocollo verrà sottoscritto con firma digitale e trasmesso tramite PEC.

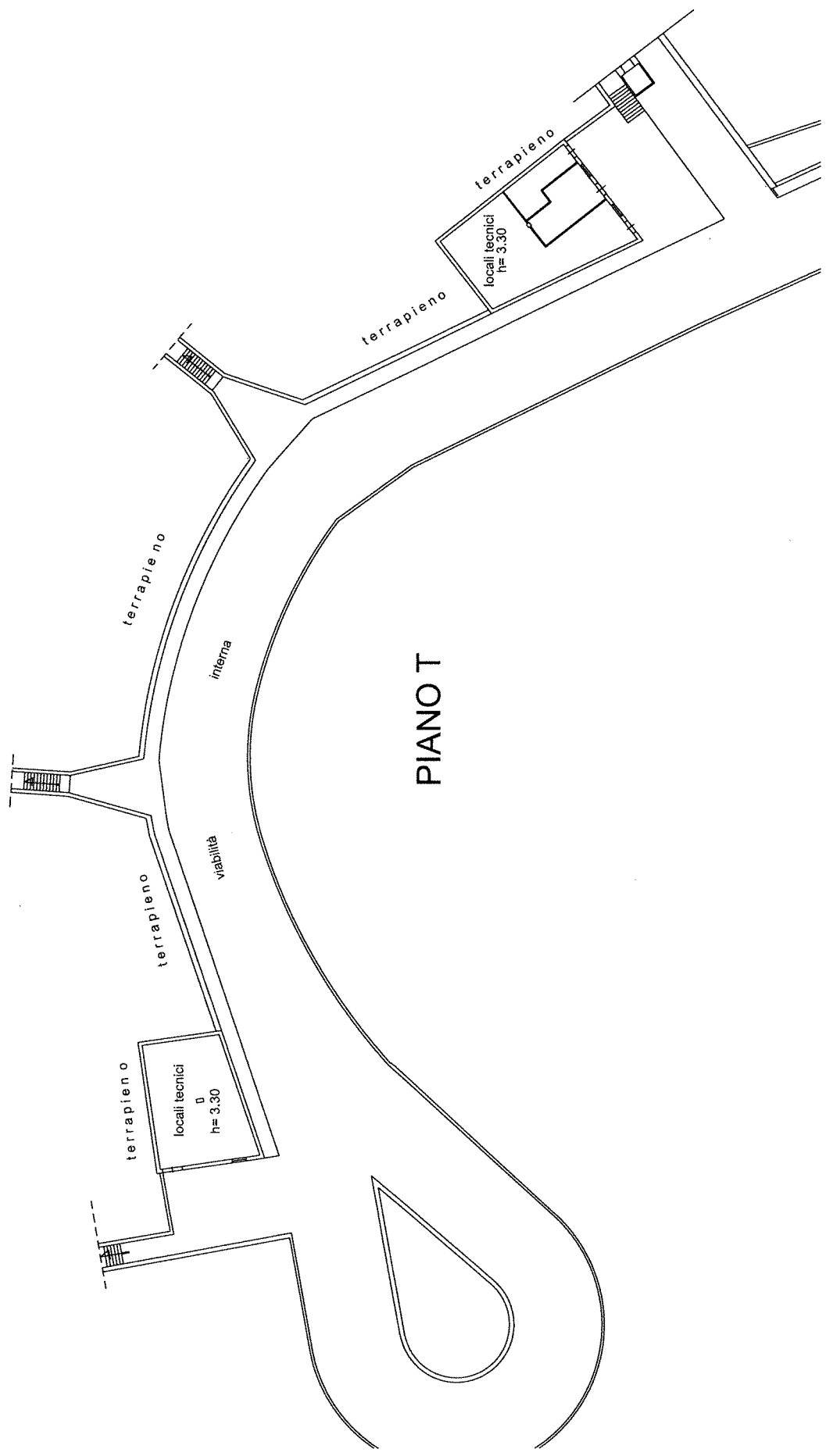
Esso è soggetto a registrazione e le spese di registrazione sono a carico del C.U.S. UNIME A.S.D..

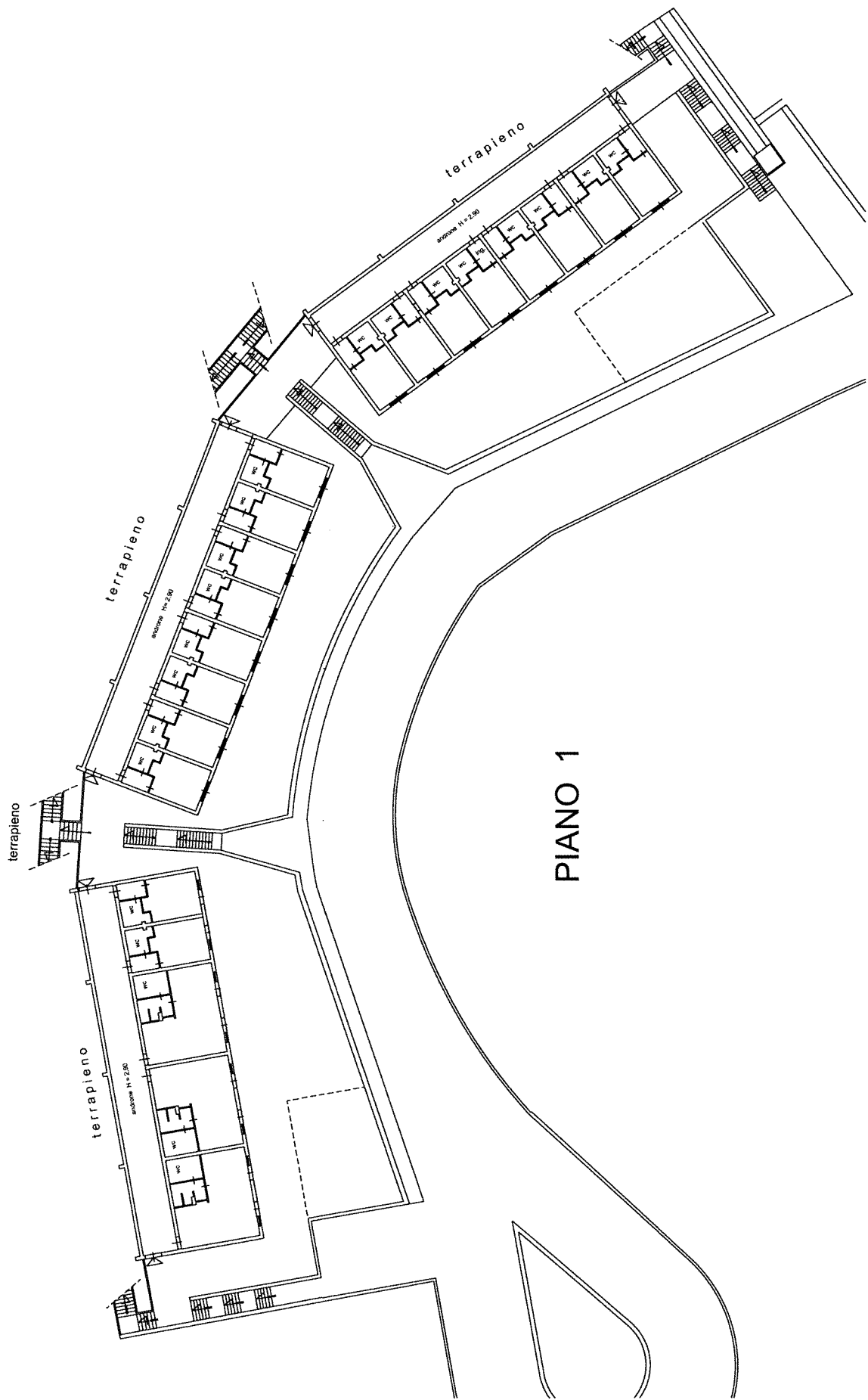
Per l'Università degli Studi di Messina

Prof. Pietro Navarra

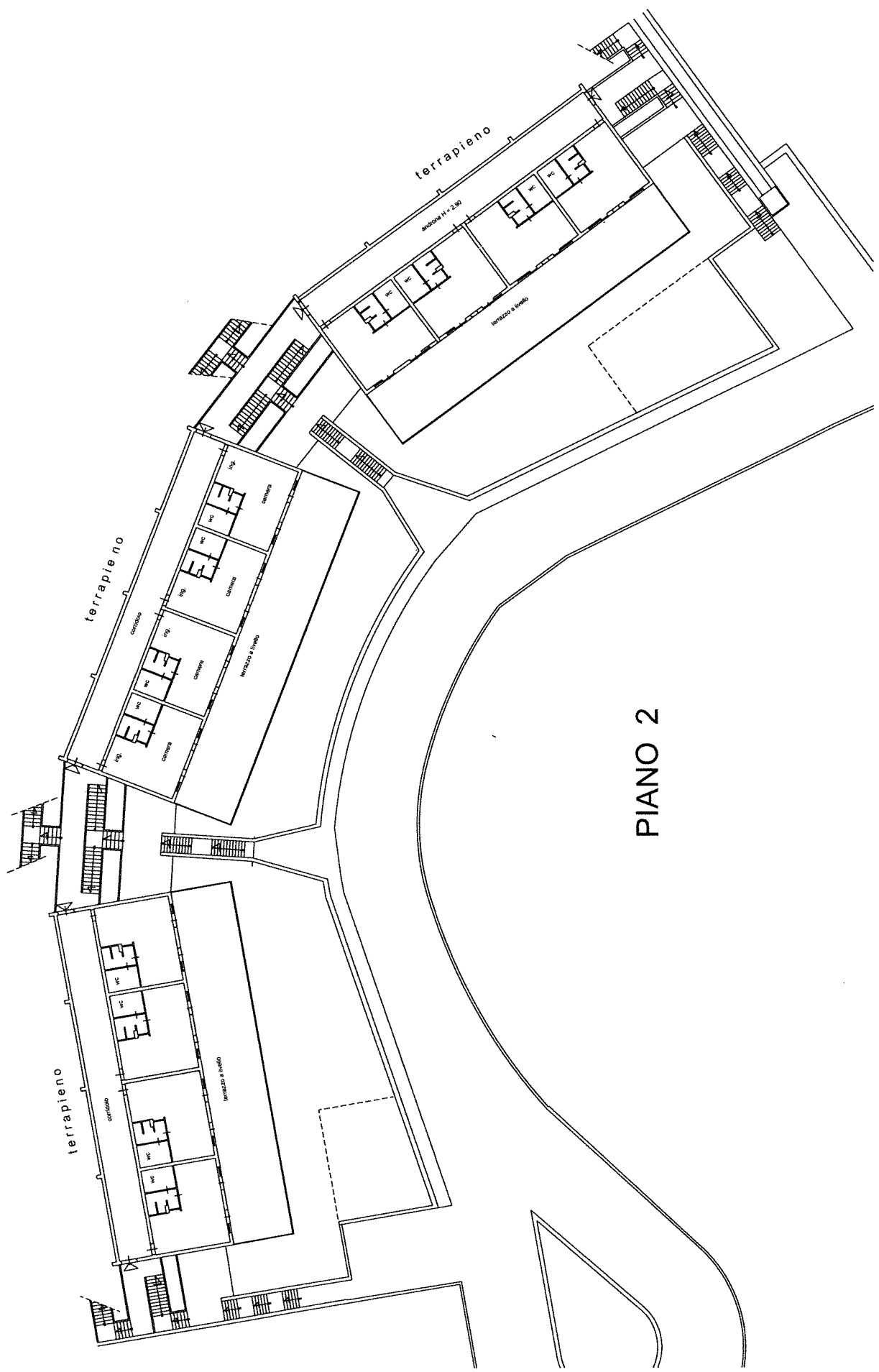
Per il C.U.S. UNIME A.S.D.

Dott. Antonino Micali



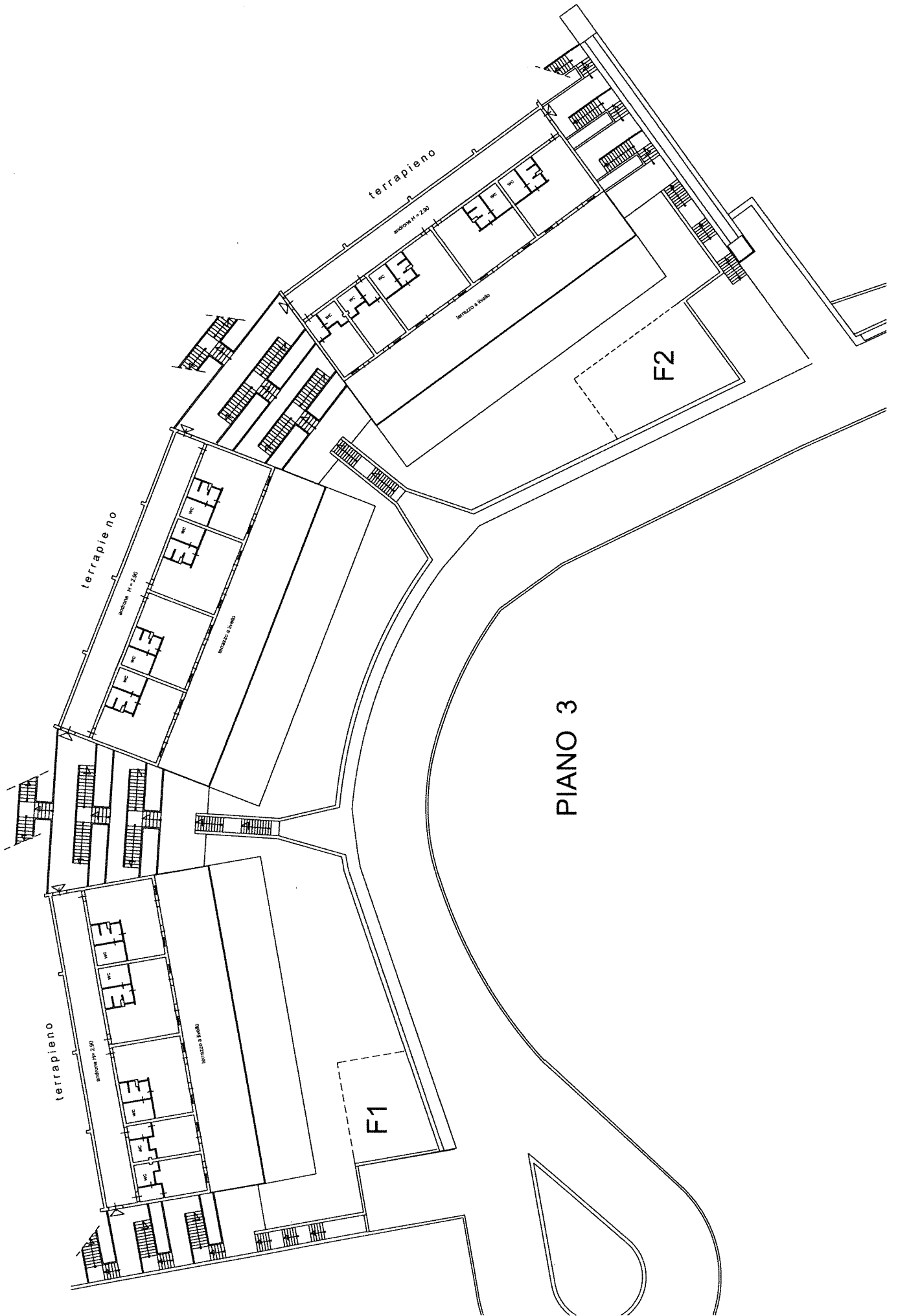


PIANO 1

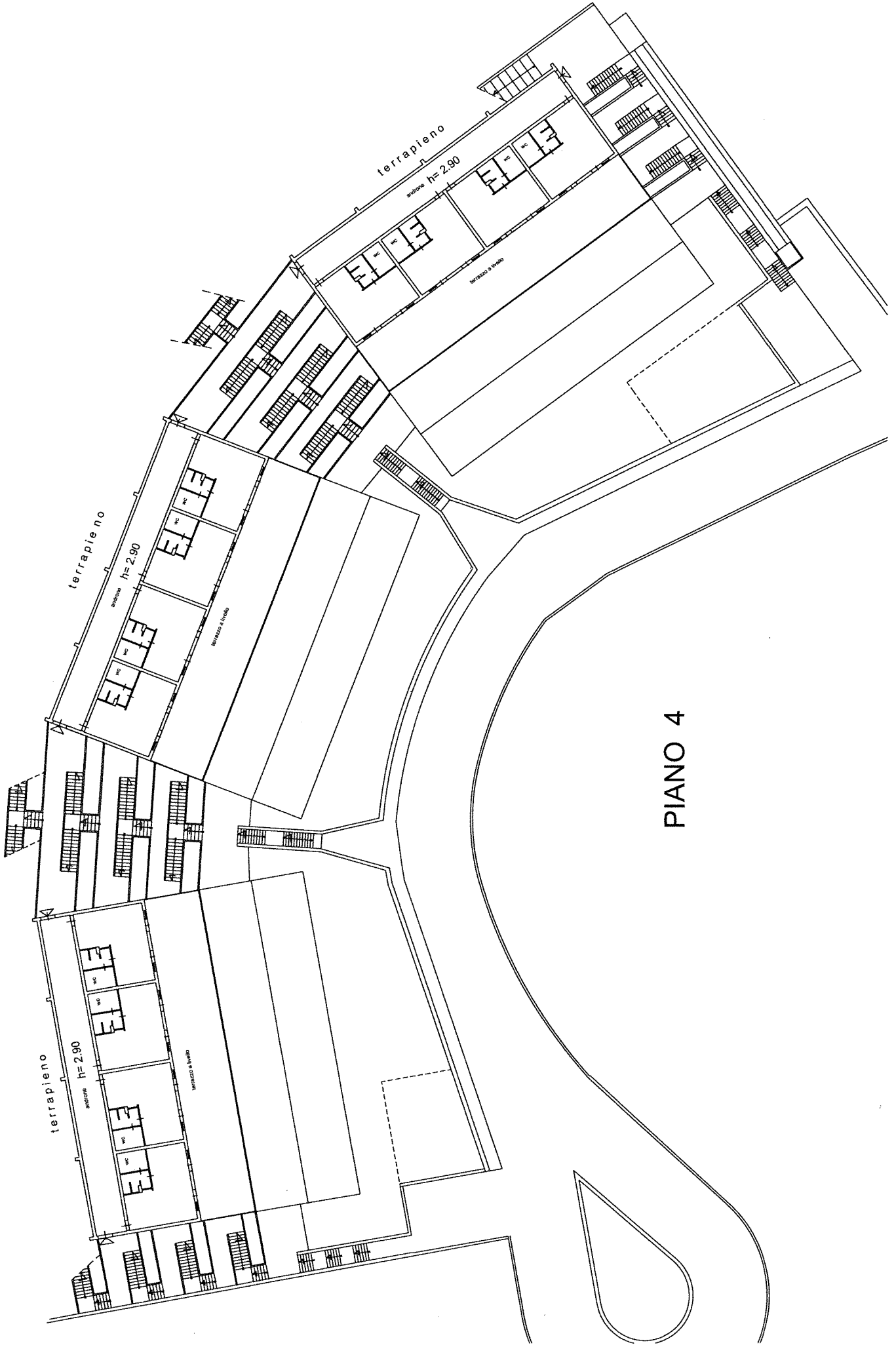


PIANO 2

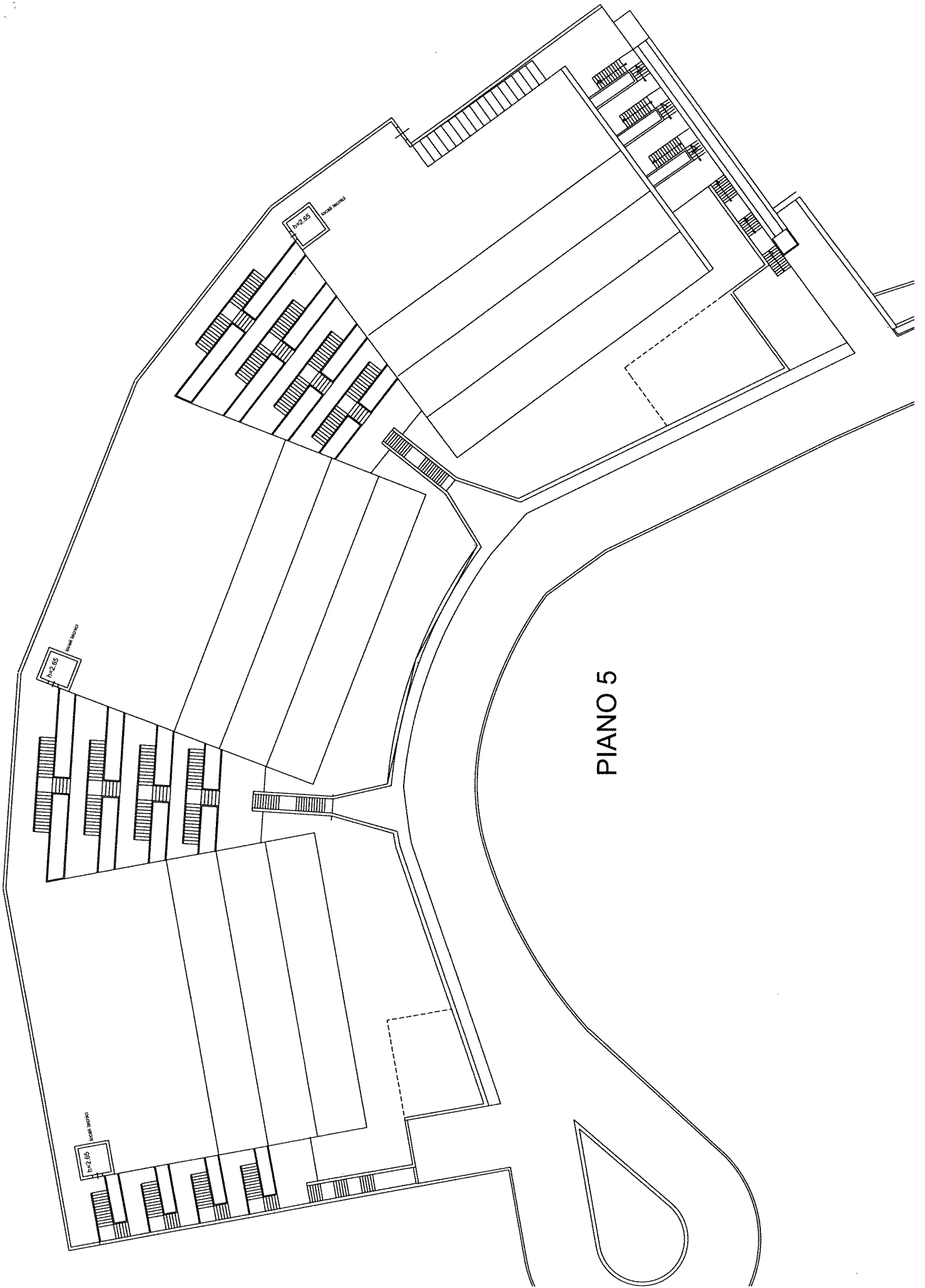




PIANO 3



PIANO 4

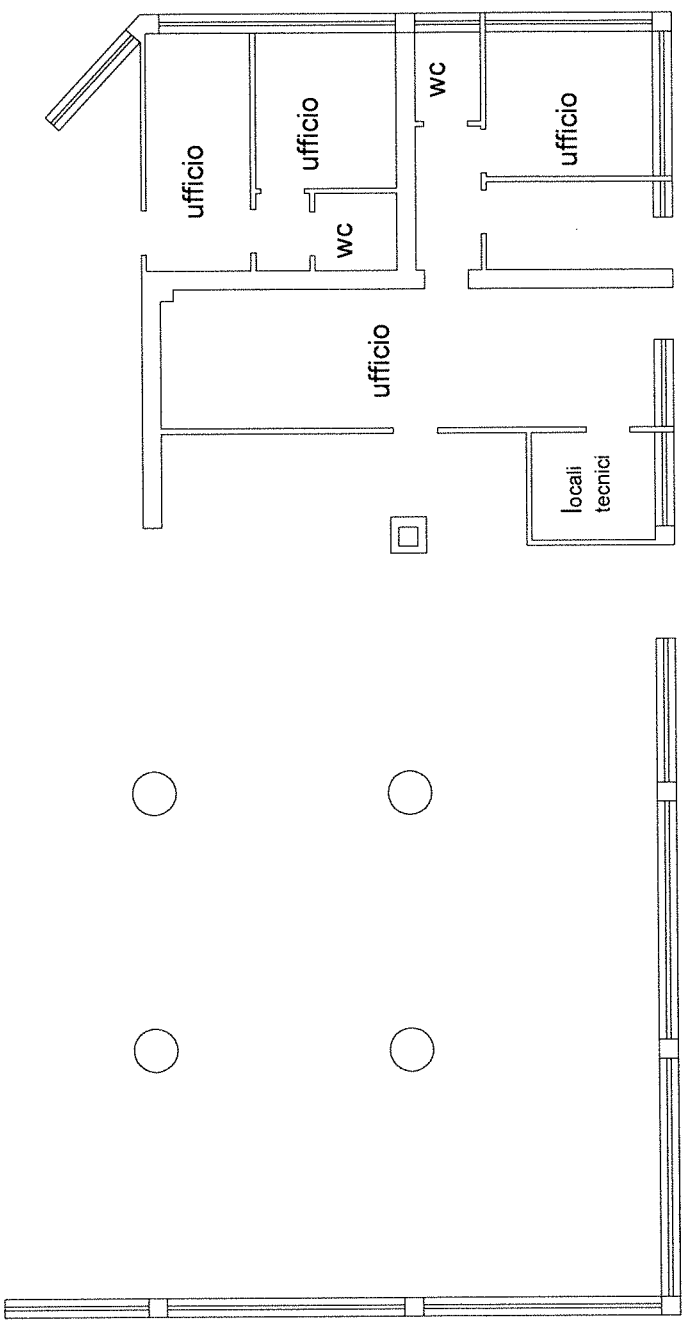
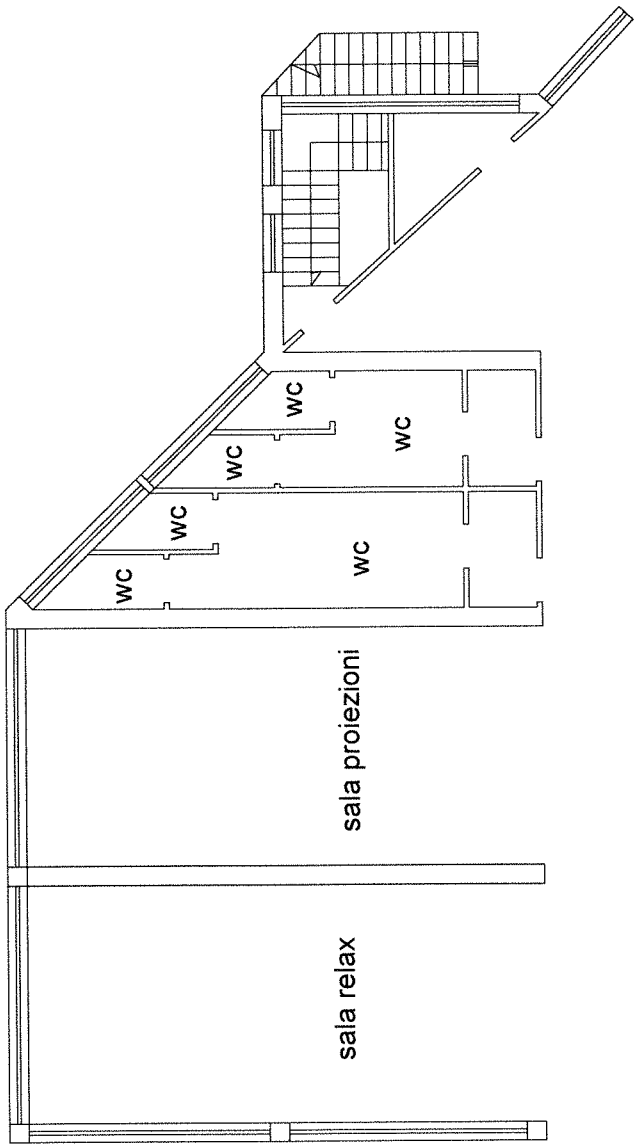


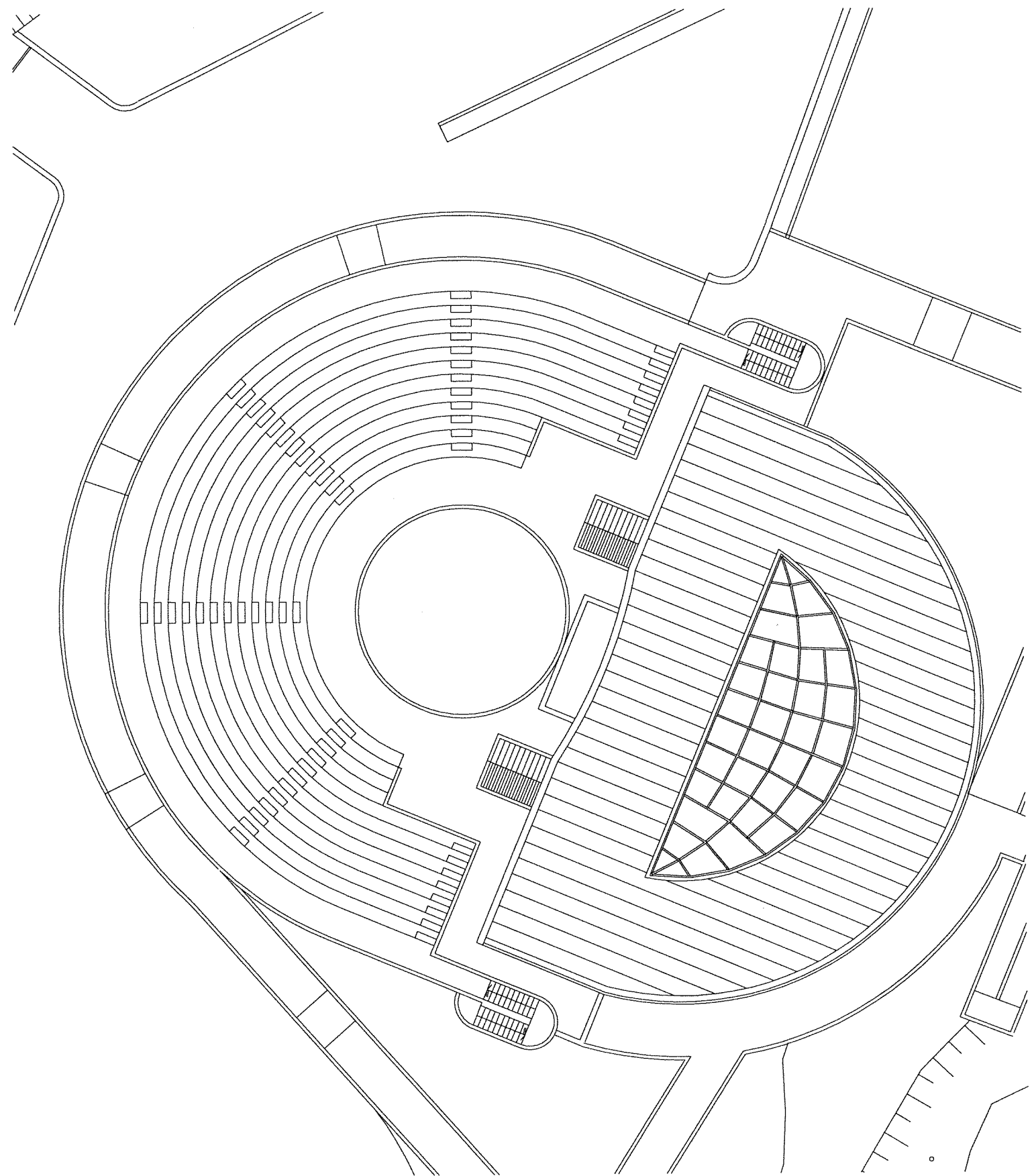
PIANO 5

102.85  
local service

102.85  
local service

102.85  
local service





<b>Aula Magna Rettorato</b>	Giorni feriali mezza giornata € 400,00 intera giornata € 500,00	Giorni festivi e prefestivi mezza giornata € 600,00 intera giornata € 700,00
<b>Aula Polifunzionale Papardo</b>	Giorni feriali mezza giornata € 400,00 intera giornata € 500,00	Giorni festivi e prefestivi mezza giornata € 600,00 intera giornata € 700,00
<b>Sala Museale di Villa Pace</b>	Giorni feriali mezza giornata € 200,00 intera giornata € 400,00	Giorni festivi e prefestivi mezza giornata € 400,00 intera giornata € 500,00
<b>Anfiteatro Cittadella Sportiva</b>	Giorni feriali mezza giornata € 700,00 intera giornata € 800,00	Giorni festivi e prefestivi mezza giornata € 900,00 intera giornata € 1.000,00
<b>Spazi Università</b>	Giorni feriali mezza giornata € 200,00 intera giornata € 400,00	Giorni festivi e prefestivi mezza giornata € 400,00 intera giornata € 500,00