



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MESSINA

DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI

Lavori di riconversione funzionale dell'immobile "ex Incubatore d'Imprese" in località Papardo, Messina

FASE:

STUDIO DI FATTIBILITÀ



DISCIPLINA:

Elaborati tecnico-economici

ELABORATO:

Calcolo sommario della spesa

TAVOLA:

--

COD. PROGETTO:

PF-ET-CSS

NOME FILE:

PE-ET-CSS.dwg

SCALA:

--

DATA:

Giugno 2020

PROGETTISTA:

perito edile Gianluca Barbaro

REVISIONE:	DATA:	RIFERIMENTO REVISIONE:	ESEGUITO:	CONTROLLATO:	APPROVATO:
--	--	--	--	--	--

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Ing. Silvio Lacquaniti

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

LAVORAZIONI	Costo medio al mq	Superficie utile	IMPORTO
Opere edili			€. 790.850,00

Piano terra

descrizione sintetica degli interventi (NON esaustiva): sostituzione e/o rifacimento degli elementi orizzontali (pavimenti e controsoffitti), rifacimento parziale degli elementi verticali (divisori, rivestimenti, intonaci, tinteggiature), sostituzione serramenti interni	€. 190,00	1.035,00	€. 196.650,00
---	-----------	----------	---------------

Piano primo

descrizione sintetica degli interventi (NON esaustiva): sostituzione e/o rifacimento degli elementi orizzontali (pavimenti e controsoffitti), rifacimento parziale degli elementi verticali (divisori, rivestimenti, intonaci, tinteggiature), sostituzione serramenti interni	€. 190,00	1.020,00	€. 193.800,00
---	-----------	----------	---------------

Piano secondo

descrizione sintetica degli interventi (NON esaustiva): sostituzione e/o rifacimento degli elementi orizzontali (pavimenti e controsoffitti), rifacimento parziale degli elementi verticali (divisori, rivestimenti, intonaci, tinteggiature), sostituzione serramenti interni	€. 190,00	1.010,00	€. 191.900,00
---	-----------	----------	---------------

Piano terzo

descrizione sintetica degli interventi (NON esaustiva): sostituzione e/o rifacimento degli elementi orizzontali (pavimenti e controsoffitti), rifacimento parziale degli elementi verticali (divisori, rivestimenti, intonaci, tinteggiature), sostituzione serramenti interni	€. 190,00	515,00	€. 97.850,00
---	-----------	--------	--------------

Piani copertura

descrizione sintetica degli interventi (NON esaustiva): sostituzione e/o rifacimento degli elementi orizzontali (impermeabilizzazioni e pavimenti)	€. 100,00	1.106,50	€. 110.650,00
---	-----------	----------	---------------

Impianti elettrici, d'illuminazione e speciali			€. 572.800,00
---	--	--	----------------------

Piano terra

descrizione sintetica degli interventi (NON esaustiva): revisione, modifica e/o integrazione degli impianti di illuminazione ordinario e di sicurezza, di rilevazione incendi e diffusione sonora EVAC, di videosorveglianza, antitrusione e controllo accessi, di rete fonia dati, adeguamento quadri elettrici, realizzazione impianto di protezione scariche atmosferiche, sistemi di controllo e gestione impianti elettrici e speciali	€. 160,00	1.035,00	€. 165.600,00
--	-----------	----------	---------------

Piano primo

descrizione sintetica degli interventi (NON esaustiva): revisione, modifica e/o integrazione degli impianti di illuminazione ordinario e di sicurezza, di rilevazione incendi e diffusione sonora EVAC, di videosorveglianza, antitrusione e controllo accessi, di rete fonia dati, adeguamento quadri elettrici, realizzazione impianto di protezione scariche atmosferiche, sistemi di controllo e gestione impianti elettrici e speciali	€. 160,00	1.020,00	€. 163.200,00
--	-----------	----------	---------------

LAVORAZIONI	Costo medio al mq	Superficie utile	IMPORTO
<i>Piano secondo</i>			
descrizione sintetica degli interventi (NON esaustiva): revisione, modifica e/o integrazione degli impianti di illuminazione ordinario e di sicurezza, di rilevazione incendi e diffusione sonora EVAC, di videosorveglianza, antitrusione e controllo accessi, di rete fonia dati, adeguamento quadri elettrici, realizzazione impianto di protezione scariche atmosferiche, sistemi di controllo e gestione impianti elettrici e speciali	€. 160,00	1.010,00	€. 161.600,00
<i>Piano terzo</i>			
descrizione sintetica degli interventi (NON esaustiva): revisione, modifica e/o integrazione degli impianti di illuminazione ordinario e di sicurezza, di rilevazione incendi e diffusione sonora EVAC, di videosorveglianza, antitrusione e controllo accessi, di rete fonia dati, adeguamento quadri elettrici, realizzazione impianto di protezione scariche atmosferiche, sistemi di controllo e gestione impianti elettrici e speciali	€. 160,00	515,00	€. 82.400,00
Impianti meccanici			€. 465.400,00
<i>Piano terra</i>			
descrizione sintetica degli interventi (NON esaustiva): revisione, modifica e/o integrazione degli impianti di climatizzazione esistenti ed adeguamento alla nuova distribuzione funzionale interna	€. 130,00	1.035,00	€. 134.550,00
<i>Piano primo</i>			
descrizione sintetica degli interventi (NON esaustiva): revisione, modifica e/o integrazione degli impianti di climatizzazione esistenti ed adeguamento alla nuova distribuzione funzionale interna	€. 130,00	1.020,00	€. 132.600,00
<i>Piano secondo</i>			
descrizione sintetica degli interventi (NON esaustiva): revisione, modifica e/o integrazione degli impianti di climatizzazione esistenti ed adeguamento alla nuova distribuzione funzionale interna	€. 130,00	1.010,00	€. 131.300,00
<i>Piano terzo</i>			
descrizione sintetica degli interventi (NON esaustiva): revisione, modifica e/o integrazione degli impianti di climatizzazione esistenti ed adeguamento alla nuova distribuzione funzionale interna	€. 130,00	515,00	€. 66.950,00
Importo totale degli interventi			€ 1.829.050,00