

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MESSINA		
PROF. N.	50761	
OR	10	108 / 2016
TIT. N.	X / 8	- PARTENZA
CONVENZIONI N.	372 / 2016	

CONVENZIONE TRA

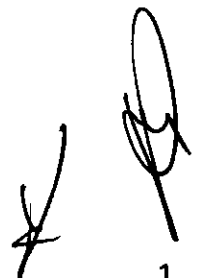
l'Università degli Studi di Messina (in seguito denominata solo "Università"), con sede in Messina, Piazza Pugliatti 1, C.F. 80004070837 Partita I.V.A. 00724160833, in persona del Suo legale rappresentante, il Magnifico Rettore *pro-tempore*, Prof. Pietro Navarra, nato a Messina il 30 agosto 1968, domiciliato per la carica al Rettorato P.zza Pugliatti, 1, Messina;

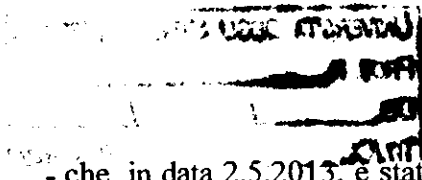
E

la Chromaleont s.r.l., in persona del Suo Amministratore, n.q. di rappresentante legale, Dott. Andrea Raffa, nato a Messina il 30.08.1962, domiciliato nella qualità in Via L. Sciascia Coop. Fede Pal. B, Messina, C.F. RFFNDR62M30F158B;

PREMESSO

- che, con atto pubblico del 2.7.2007 (Rep. n. 167895, Racc. n. 31090), per atto del Notaio Pasquale Contartese in Messina, è stata costituita la Chromaleont s.r.l.;
- che, con verbale del 2.7.2007 (allegato all'atto di costituzione quale parte integrante e sostanziale), è stato nominato Amministratore Unico della Chromaleont s.r.l. e, dunque, quale Amministratore della stessa s.r.l, il Dott. Andrea Raffa;
- che, in data 3.3.2008, è stata stipulata una convenzione tra la Chromaleont s.r.l. e l'Università degli Studi di Messina (di seguito solo Università) finalizzata all'attivazione dello Spin-off tra le parti di durata triennale, avente per oggetto la regolamentazione dell'uso da parte della Chromaleont s.r.l., degli spazi e degli altri servizi necessari per lo svolgimento delle attività previste nello *Spin Off*, presso il Centro "*The Mediterranean Separation Science Foundation Research and Training Center*" afferente al Dipartimento Farmaco-Chimico;
- che, successivamente, tale Dipartimento è confluito in quello di "Scienze del Farmaco e dei Prodotti per la Salute";
- che, in considerazione di ciò, gli Organi Collegiali dell'Università, nella seduta del 28.12.2012, hanno espresso parere favorevole all'afferenza del Centro "*The Mediterranean Separation Science Foundation Research and Training Center*" presso il nuovo Dipartimento;
- che, in data 23.3.2013, visto il verbale della Commissione *Spin Off* del 9.1.2013, è stato autorizzato il rinnovo, in sanatoria, della convenzione tra la Chromaleont s.r.l. e l'Università, fino alla scadenza del 3.3.2013;



 - che, in data 2.5.2013, è stata stipulata una nuova convenzione tra la Chromaleont s.r.l. e il Dipartimento di “Scienze del farmaco e dei Prodotti per la Salute”, per un periodo di cinque anni;

- che gli Organi collegiali dell’Università, con deliberazioni assunte nelle sedute del 18.06.2015, hanno approvato la costituzione dei nuovi Dipartimenti universitari;

- che, in seguito alla costituzione dei nuovi Dipartimenti, quello di “Scienze del farmaco e dei Prodotti per la Salute” non è più attivo e che, pertanto, la precedente convenzione non è più valida e produttiva di effetti;

- che, con nota assunta al protocollo universitario in data 29.07.2016 al n. 46579, l’Amministratore della Chromaleont s.r.l. ha richiesto all’Università la concessione in comodato d’uso di alcuni locali dell’Ateneo, al fine di poter consentire alla stessa lo svolgimento delle proprie attività;

CONSIDERATO CHE

- uno degli obiettivi della Chromaleont s.r.l. è la creazione di un team di specialisti della ricerca per la realizzazione di progetti innovativi nel campo della scienza della separazione di composti;

- in particolare, la Chromaleont s.r.l. offre soluzioni per lo sviluppo di strumentazione analitica, software dedicato per l’analisi chimica e consulenza nel campo della scienza della separazione di composti e che il campo di applicazione è, quindi, lo sviluppo di nuove metodologie analitiche per l’analisi di miscele complesse, utilizzando un’innovativa strumentazione analitica;

- l’offerta della Chromaleont s.r.l. è, pertanto, rappresentata principalmente dalla domanda conto terzi finalizzata alla ricerca industriale e allo sviluppo di prototipo;

- con il D.Lgs. n. 19 del 2012 e il D.M. n. 47 del 30 gennaio 2013 è stata istituzionalizzata tra le attività degli atenei “la terza missione”;

- l’Università, ai sensi dell’art. 2 dello Statuto (commi 2 e 3), infatti, *“organizza l’attività didattica e di ricerca, di base ed applicata, e ne favorisce lo sviluppo e la loro reciproca integrazione predisponendo i mezzi ed i servizi necessari, nonché garantisce l’elaborazione, l’innovazione, il trasferimento e la valorizzazione delle conoscenze a vantaggio dei singoli e della collettività, per favorire il progresso culturale, scientifico, economico e sociale”*;

- l’Università opera, quindi, per favorire l’applicazione diretta, la valorizzazione e l’impiego della conoscenza e della ricerca per contribuire allo sviluppo sociale, culturale ed economico della Chromaleont s.r.l. ;

- uno dei compiti fondamentali dell'Università, nel contesto della terza missione, è la verifica e l'incentivazione delle relative attività, nonché il consolidamento e l'ampliamento delle forme di interazione con il territorio;
- la valorizzazione della ricerca – intesa come insieme delle attività attraverso le quali la conoscenza prodotta con la ricerca scientifica viene attivamente trasformata in conoscenza produttiva, suscettibile di applicazioni economiche e commerciali – si svolge attraverso molteplici processi, tra cui la collaborazione con intermediari territoriali, e richiede una sistematica interazione con soggetti diversi;
- in particolare, ai sensi dell'art. 4, comma 3, dello Statuto dell'Università *“l'attività di ricerca può essere svolta in collaborazione con altre Università o altri soggetti pubblici o privati, italiani o stranieri, anche mediante la costituzione di organismi e strutture di servizio comuni, sulla base di apposite convenzioni o mediante la partecipazione a consorzi, a società o ad altre forme associative. L'Università garantisce la ricerca sia di base che applicata, e si adopera per favorirne lo sviluppo”*;
- l'Università ha costituito, con atto del Notaio Eloisa Germanà (Rep. n. 712, Racc. n. 461) una Società *in house providing*, denominata “Unimelab s.r.l.”, totalmente e esclusivamente partecipata dalla stessa, che ha per oggetto la gestione dei laboratori tecnologici dell'Università, la cui gestione e fruizione da parte di soggetti – ai sensi dell'art. 4 dell'atto costitutivo – avverrà sulla base di apposite convenzioni, formulate in coerenza alla convenzione-tipo approvata dagli Organi di Governo dell'Università;
- l'atto costitutivo della predetta società prevede che *“i laboratori tecnologici e le relative dotazioni non saranno oggetto di conferimento ma saranno concessi in godimento dall'Università alla Unimelab s.r.l. uni personale in forza di apposita convenzione”*
- nella seduta del 22.06.2016 il Consiglio di Amministrazione dell'Università ha approvato una convenzione-tipo avente ad oggetto la regolamentazione dell'uso dei laboratori tecnologici, ovvero di spazi, arredi, servizi e apparecchiature necessari allo svolgimento delle attività;
- nelle sedute del 2.08 e 3.08. 2016 gli Organi collegiali dell'Università hanno apportato delle modificazioni alla convenzione di cui sopra;



TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO LE PARTI COME SOPRA RAPPRESENTATE

CONVENGONO

Quanto segue:

Art. 1 - OGGETTO

Oggetto della presente convenzione è la regolamentazione in comodato d'uso, da parte della Chromaleont s.r.l., degli spazi e degli altri servizi necessari per lo svolgimento delle attività, presso il Dipartimento di Scienze Chimiche, Biologiche, Farmaceutiche ed Ambientali – Polo Annunziata ex Facoltà di Farmacia Livello III (identificati come spazi della Sezione di Analitico Alimentare) e presso i laboratori del PANLAB Livello 1 dell'ex Facoltà di Veterinaria (oggi Dipartimento di Scienze Veterinarie) nonché negli eventuali ulteriori spazi situati presso l'ex Facoltà di Veterinaria (oggi Dipartimento di Scienze Veterinarie), che saranno oggetto di un successivo protocollo aggiuntivo.

L'Università consentirà l'utilizzo e l'uso delle infrastrutture e dei servizi offerti come meglio specificati al successivo art. 3 della presente convenzione, per il periodo di anni 10 (dieci), con scadenza ulteriormente prorogabile, previo accordo delle parti.

Art. 2 - TERMINE

La presente convenzione sarà valida per anni 10 (dieci), a decorrere dalla data di sottoscrizione della stessa, con scadenza ulteriormente prorogabile, previo accordo delle parti.

Art. 3 - OBBLIGHI DELL'UNIVERSITA' E DELLA SOCIETA'

L'Università., tramite la sottoscrizione del presente atto, concede in comodato d'uso alla Chromaleont s.r.l. gli spazi, gli arredi, i servizi e le apparecchiature, secondo le modalità e dietro il pagamento di un contributo, di seguito disciplinati:

a) LOCALIZZAZIONE ED ACCESSO ALLE STRUTTURE

La Chromaleont s.r.l. opererà presso la Sezione ■ Analitico Alimentare e presso il laboratorio del PANLAB, sito presso il Dipartimento di Scienze Chimiche, Biologiche, Farmaceutiche ed Ambientali – Polo Annunziata ex Facoltà di farmacia e, in parte, presso il Dipartimento di Scienze Veterinarie, per il periodo indicato all'articolo 2.

L'Università autorizzerà il personale della Chromaleont a fruire di parte di quei locali di laboratorio, salvo i casi in cui esigenze dell'Università comportino la necessità, ad insindacabile

valutazione del Rettore, di escludere il personale della Chromaleont s.r.l. dalla fruizione dei detti locali, strutture e attrezzature universitari.

Inoltre, l'Università potrà consentire, dietro preventivo ed insindacabile assenso del Rettore, al personale della Chromaleont s.r.l. l'accesso ai propri locali, all'area uffici, ai laboratori di ricerca di uso comune, alle aule di didattica, alle sale riunione ed ai servizi accessori, sempre che ciò risulti compatibile con le primarie esigenze delle attività didattiche e di ricerca dell'Ateneo e dei suoi dipendenti.

b) RETE TELEMATICA ED UTILIZZO DEL SOFTWARE

Il personale della Chromaleont s.r.l. godrà dell'accesso ai sistemi telematici utilizzati dal Dipartimento di Scienze Chimiche, Biologiche, Farmaceutiche ed Ambientali – Polo Annunziata ex Facoltà di Farmacia e dal Dipartimento di Scienze Veterinarie ed alla rete informatica d'Ateneo.

L'Università garantirà l'accesso ai propri software di analisi e ricerca dell'Università al personale autorizzato della Chromaleont s.r.l.

Il personale della Chromaleont s.r.l. godrà, inoltre, dell'accesso alla biblioteca cartacea e/o elettronica dell'Università.

c) USO DI LABORATORI ED ATTREZZATURE

L'Università acconsente all'uso, da parte del personale autorizzato della Chromaleont s.r.l., dei laboratori di ricerca e delle attrezzature e materiali in essi presenti, in conformità a quanto stabilito dalla presente convenzione che ne disciplina le modalità di utilizzo. La Chromaleont s.r.l. si impegna a mettere a disposizione tutte le attrezzature e tutti i materiali di sua proprietà.

d) ASSICURAZIONE

E' fatto obbligo alla Chromaleont s.r.l. di provvedere, autonomamente, con oneri in capo alla Chromaleont s.r.l. stessa, a dotarsi di opportuna polizza assicurativa per il massimale di euro 2.000.000,00 antinfortunistica al fine di poter accedere ai laboratori PANLAB e a tutti i locali dell'Ateneo.

La Chromaleont s.r.l. è obbligata a sottoscrivere apposito contratto di assicurazione per il massimale di euro 2.000.000,00 volto a garantire l'Ateneo da eventuali pregiudizi arrecati, anche colposamente, alle strutture, edifici, macchinari e personale dell'Ateneo dal personale (esemplificativamente e non esaustivamente: amministratori, dipendenti, collaboratori autonomi e subordinati, prestatori d'opera esterni) della Chromaleont s.r.l. o da soggetti ad essa collegati.

La presente convenzione produrrà effetti solo dopo che le polizze assicurative indicate nel presente articolo siano state stipulate e copia ne sia consegnata alla Università.

Handwritten signature and initials in black ink, located at the bottom right of the page. The signature appears to be a stylized name, and the initials are 'A' and 'S'.

La Chromaleont s.r.l., inoltre, s'impegna ad utilizzare e conservare i beni immobili e mobili e le pertinenze assegnate con il presente atto con la diligenza del buon padre di famiglia ed a restituire gli stessi, alla scadenza del contratto, in buono stato di conservazione in rapporto al deperimento naturale dovuto all'usura ed a provvedere alle opportune riparazioni.

Tutte le spese di manutenzione ordinaria delle attrezzature utilizzate, anche in via non esclusiva, dalla Chromaleont s.r.l. saranno a carico di quest'ultima.

Nel caso in cui si rendesse necessario installare, nei locali di cui al comma 1 del presente articolo, nuove attrezzature e/od apportare modifiche di tipo impiantistico, la Chromaleont s.r.l. dovrà formalizzare apposita richiesta di autorizzazione al Rettore.

La Chromaleont s.r.l., inoltre, s'impegna a comunicare i nominativi del proprio personale coinvolto nelle attività oggetto del presente atto ed a rispondere dell'operato degli stessi, nel rispetto delle norme vigenti ed adottate, comprese quelle in materia di sicurezza e salute nei luoghi di lavoro.

e) PERSONALE E SICUREZZA

Il personale che la Chromaleont s.r.l. impiegherà negli immobili oggetto della convenzione per le finalità e le attività in essa indicate è a suo esclusivo carico, compresi tutti gli oneri derivanti (contributi e previdenziali), restando in ogni caso l'Università estranea ad ogni relativo rapporto.

Inoltre, la Chromaleont s.r.l. si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi comprese quelle in tema di igiene e sicurezza, nonché alla disciplina previdenziale ed infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri in materia. Il preposto, il dirigente, il datore di lavoro, nonché le altre figure previste espressamente dall'art. 2 del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., si identificano in quelle della Chromaleont s.r.l. e sono a suo carico tutti gli obblighi e oneri di cui al suindicato D.Lgs. n. 81/08.

La Chromaleont s.r.l. si impegna a far rispettare al proprio personale le norme antinfortunistiche vigenti comprese quelle in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. n. 81/08.

A tal fine, pena la risoluzione della convenzione ed esonerando l'Università da qualsiasi responsabilità, dichiara di:

- aver preso conoscenza ed essere in possesso (o, in ogni caso, al momento della consegna) del documento di valutazione dei rischi redatto ai sensi del D.Lgs. n. 81/08 e reso disponibile dall'Università;

- avere elaborato il proprio documento di valutazione dei rischi, tenendo conto dell'oggetto e delle finalità del presente protocollo e delle attrezzature utilizzate;
- avere il responsabile del servizio di prevenzione e protezione ovvero di svolgere direttamente tale funzione;
- di avere nominato il responsabile dell'attuazione delle misure di sicurezza ai sensi del D.M. 10.03.1998 (in materia misure di sicurezza antincendio e per l'emergenza sui luoghi di lavoro);
- di assumere ogni responsabilità legata alla gestione della sicurezza e all'utilizzo di attrezzature ed impianti;
- di possedere in via diretta i requisiti correlati alla salvaguardia della sicurezza, ovvero che i predetti requisiti sono posseduti dalla figura del responsabile dell'attuazione delle norme di sicurezza, fermo restando il possesso dei requisiti specifici degli addetti antincendio e al primo soccorso.

Art. 4 - SPESE GESTIONALI E CONTRIBUTI PER UTILIZZO STRUTTURE

Tutte le spese di gestione del personale della Chromaleont s.r.l. saranno a totale carico di quest'ultima.

A titolo esemplificativo, sono incluse in questa categoria, tutte le spese per il pagamento dei propri dipendenti e dei propri collaboratori, le spese commerciali, legali, di cancelleria, di rappresentanza, di installazione e manutenzione dei propri sistemi informatici ecc.

Per l'intero periodo di durata della presente convenzione, la Chromaleont s.r.l. provvederà annualmente al pagamento, a titolo di contributo parziale per le spese di gestione e per quelle di manutenzione delle attrezzature utilizzate da parte del proprio personale, di un importo pari ad € 30.000,00 (trentamila/00) per il primo anno e di € 25.000,00 (venticinque/00) per gli anni successivi fino al decimo.

Nel caso di proroga alla scadenza del decimo anno, il superiore contributo dovrà essere oggetto di apposita nuova negoziazione e, in mancanza di accordo, non si potrà procedere al rinnovo della convenzione. Il contributo dovrà essere pagato in anticipo. Il contributo potrà essere erogato, su esclusiva richiesta del Rettore, anche sotto forma di borse di studio e/o sotto qualsiasi altra forma di contratto per finanziare giovani ricercatori per progetti di ricerca congiunti con l'Università.



Art. 5 - PERSONALE ED ORARIO DI LAVORO

Alle attività previste nella presente convenzione potrà partecipare il personale dell'Università, previa apposita autorizzazione rilasciata dagli organi competenti. E' fatto divieto alla Chromaleont s.r.l. di richiedere prestazioni o, comunque, di impartire istruzioni direttamente al personale dell'Università diverso da quello autorizzato. Il personale della Chromaleont s.r.l. estraneo all'Università, non potrà accedere, salvo specifica autorizzazione da parte del Rettore, ai locali dati in uso ai sensi della presente convenzione al di fuori dell'orario di apertura della struttura e, qualora presti attività lavorativa in essi, dovrà essersi munito di tutte le necessarie polizze assicurative.

Art. 6 - BREVETTI E LICENZE

La Chromaleont s.r.l. è tenuta ad informare il Rettore o l'Ufficio da esso designato, con cadenza trimestrale, in merito alle ricerche effettuate, ai progressi realizzati ed alle prospettive di brevettazione e di sfruttamento economico delle ricerche eseguite.

Il Rettore ha l'opzione in ordine alla partecipazione alla brevettazione o allo sfruttamento economico di tali ricerche. Tale opzione dovrà essere esercitata entro un mese, con indicazione delle relative modalità.

Art. 7 - RESPONSABILITA'

La Chromaleont s.r.l. è ritenuta responsabile di qualsiasi fatto doloso o colposo imputabile al personale della stessa coinvolto nelle attività di cui alla presente convenzione, che cagioni danni all'Università, a terzi od a cose di terzi e si impegna a provvedere, a propria cura e spese, al risarcimento di tutti i danni ed alle eventuali riparazioni di beni danneggiati. A tal fine la Chromaleont s.r.l. si impegna a stipulare apposita polizza di assicurazione per coprire i rischi menzionati in tale articolo. La presente convenzione produrrà effetti solo dopo che la polizza assicurativa indicata nel presente articolo sia stata stipulata e copia ne sia consegnata al competente Ufficio dell'Ateneo.

Analogamente, l'Università è tenuta al risarcimento del danno e/od alla tempestiva riparazione di beni di proprietà o nella disponibilità della Chromaleont s.r.l. danneggiati per colpa di propri dipendenti.

Art. 8 - FACOLTA' DI RECESSO

Le Parti hanno facoltà di recedere dal presente accordo, senza diritto ad alcun indennizzo o risarcimento del danno né a restituzione dei contributi già pagati, nell'ipotesi in cui l'Università decida di attribuire la gestione e/o lo sfruttamento delle strutture di ricerca di titolarità dell'Università, oggetto del presente accordo, ad un soggetto terzo.

In caso di recesso, qualora la Chromaleont s.r.l. abbia effettuato – previa autorizzazione – interventi strutturali o impiantistici, avrà diritto alla restituzione delle spese (appositamente rendicontate) sostenute per la loro realizzazione.

Art. 9 - NORME DI RINVIO

Una volta stipulata la convenzione, citata in premessa, di cui all'art. 4 dell'atto costitutivo di Unimelab s.r.l., quest'ultima subentrerà all'Università nei rapporti con la Chromaleont S.r.l di cui alla presente convenzione.

Per tutto quanto non previsto dalla presente convenzione si rinvia a quanto disposto dal Codice Civile e dalle vigenti norme in materia.

Messina, 10 Agosto, 2016

Prof. Pietro Navarra
Magnifico Rettore
Università di Messina

Dott. Andrea Raffa
Amministratore
Chromaleont SrL

