

Visto si autorizza
In data: 16/01/2019

TRIBUNALE CIVILE DI PALERMO

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento di "Sviluppo Italia Sicilia spa in liquidazione (n°74/2017)"

Ill.mo Sig. Giudice Delegato

Istanza n. 28

(risoluzione convenzione incubatore di Messina)

Il sottoscritto Avv. Calogero Pisciotta, con studio in Palermo, via Dante n°58/A, nominato Curatore del Fallimento in epigrafe, giusta sentenza n. 74/2017, depositata in data 31/05/2017,

Premesso

- che la società fallita è proprietaria di beni mobili che si trovano presso l'edificio sito in Messina, contrada Papardo, all'interno del "campus" dell'Università degli Studi di Messina che, nelle intenzioni di Sviluppo Italia s.p.a. e di Invitalia SpA, doveva essere adibito ad incubatore di imprese;
- che nell'espletamento dell'incarico conferito, lo scrivente ha, infatti, appurato che detto immobile è pervenuto in comodato d'uso gratuito alla società fallita sulla scorta degli eventi succedutisi dal 2004 in poi, qui di seguito descritti:

1) in data 10/03/2004 (all.1), l'Università degli Studi di Messina, proprietaria dell'immobile di che trattasi, ha concesso lo stesso in uso ad Invitalia, per una durata di vent'anni, con scadenza prevista per il 10/3/2024, a condizione che la struttura edilizia venisse completata al fine di realizzare un incubatore di imprese. I lavori per la realizzazione del progetto erano già stati avviati dall'Università negli anni '90, ma poi interrotti a causa del fallimento della ditta appaltatrice; pertanto, Invitalia ha provveduto ad ultimarli seguendo il progetto originario;

l'inventario dei beni mobili di proprietà della Sviluppo Italia Sicilia S.p.a., con l'assistenza del Funzionario Giudiziario nominato dal Tribunale di Messina, e alla presenza del Signor Michele Resta, n.q. di referente di Invitalia s.p.a., del Geometra Nunzio Chillè dell'Ufficio tecnico dell'Università degli studi di Messina e dell'Ing. Francesco Oteri n.q. di capo dell'Ufficio tecnico dell'Università di Messina;

- che anche in tale occasione è stata ridiscussa la possibilità per la Curatela di recedere anticipatamente dalla convenzione di gestione stipulata nel 2004 e di consentire la prosecuzione dell'utilizzo dell'immobile all'Università degli Studi di Messina, proprietaria dell'edificio
- che la Curatela ritiene che nulla osti alla risoluzione anticipata della convenzione del 15/04/2010, stipulata tra Invitalia s.p.a. e Sviluppo Italia Sicilia s.p.a., avente ad oggetto la concessione a titolo di comodato gratuito dell'incubatore di Messina a favore della società fallita, a condizione che Invitalia e l'Università degli Studi di Messina mantengano la custodia a titolo gratuito dei beni inventariati e acquisiti all'attivo del fallimento, fino alla loro liquidazione e cessione a terzi e che si impegnino a definire i rapporti con i conduttori degli immobili, La Scala Cantieri Sud e Alessandra Battaglia, che non hanno provveduto alla consegna formale dei locali in favore della Curatela;

Ciò premesso, il sottoscritto Curatore chiede

Voglia la S.V.III.ma

- Autorizzare lo scrivente Curatore a risolvere anticipatamente la convenzione del 15/04/2010, stipulata tra Invitalia s.p.a. e Sviluppo Italia Sicilia s.p.a., con scadenza prevista per il 10/3/2024, avente ad oggetto la concessione a titolo di comodato gratuito dell'incubatore di Messina;
- Autorizzare la Curatela ad inserire nell'accordo transattivo apposite clausole, in forza delle quali Invitalia SpA e l'Università degli Studi di

Messina si obbligheranno sia a mantenere la custodia a titolo gratuito dei beni inventariati e acquisiti all'attivo del fallimento, fino alla loro liquidazione e cessione a terzi nell'ambito della procedura fallimentare, sia a definire i rapporti con i detentori dei magazzini, La Scala Cantieri Sud e Alessandra Battaglia (che non hanno provveduto alla consegna formale dei locali), manlevando e tenendo indenne la Curatela da ogni responsabilità e con rinuncia a far valere eventuali pretese nei confronti della stessa per eventuali danni occorsi all'immobile, durante gli anni in cui è stato nella disponibilità di Sviluppo Italia Sicilia SpA.

Con osservanza

Palermo, 8 gennaio 2019

Il Curatore
Avv. Calogero Pisciotta

