

ATTO DI RISOLUZIONE CONSENSUALE DELLA CONCESSIONE IN USO DEL 10 MARZO 2004 E DELLA CONVENZIONE DI GESTIONE DEL 15 APRILE 2010

TRA

Università degli Studi di Messina, (di seguito Università) con sede in Messina, Piazza Pugliatti 1, CF 80004070837 P.IVA 00724160833, in persona del Rettore *pro tempore* , il , Prof. Salvatore Cuzzocrea, nato a Ginevra (CH) l'11.03.1972;

E

INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., già Sviluppo Italia S.p.A., società con unico azionista, con sede legale in Roma, Via Calabria, 46, capitale sociale Euro 836.383.864,02, interamente versato, Codice Fiscale, Partita IVA e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma: 05678721001, numero d'iscrizione R.E.A. di Roma 910303, **(di seguito "Invitalia")**, in persona, domiciliato per la carica presso la sede della medesima Invitalia, il quale agisce con i poteri a Lui conferiti con procura notarile in data

E

Curatela del Fallimento Sviluppo Italia Sicilia SpA in liquidazione, partita iva 03226590879, in persona del Curatore Avv. Calogero Pisciotta, elettivamente domiciliato presso il proprio studio in Palermo, via Dante n. 58/A di seguito anche "le parti".

Premesso

- a) che Invitalia è una società controllata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, che svolge attività di promozione imprenditoriale anche mediante la realizzazione e/o la gestione di centri integrati per i servizi alle imprese, detti anche incubatori d'impres;
- b) che, in data 10 marzo 2004, l'Università e Sviluppo Italia (ora Invitalia) hanno stipulato una convenzione con la quale l'Università ha concesso in uso ventennale gratuito a Sviluppo Italia

una struttura edilizia da completare denominata “Parco Scientifico e Tecnologico dell’Università di Messina”, situata entro il Polo scientifico dell’Università in contrada Papardo, per realizzare un “Incubatore di imprese Università di Messina – SviluppoItalia”;

- c) che in tale convenzione è stata prevista all’art. 5 la facoltà di Sviluppo Italia di affidare in gestione l’incubatore di imprese alla Società controllata “Sviluppo Italia Sicilia S.p.A.”;
- d) che Invitalia ha completato la struttura oggetto di tale convenzione, eseguendo il progetto - già elaborato dall’Università e messo a disposizione di Invitalia stessa - con le risorse finanziarie di cui alla L.n. 208/98 e realizzando lavori per complessivi euro 4.152.323 di cui euro 4.124.498 riconosciuti dal MISE a valere sulla citata L.n. 208;
- e) che in base a quanto previsto nella suindicata convenzione, Invitalia ha concesso l’incubatore di imprese in gestione a Sviluppo Italia Sicilia con convenzione stipulata in data 15 aprile 2010;
- f) che Sviluppo Italia Sicilia, il 22 luglio 2014, ha comunicato che a causa delle condizioni socio economiche dell’area, la struttura è da tempo inutilizzata e non ospita alcuna azienda;
- g) che Sviluppo Italia Sicilia è stata posta in liquidazione volontaria il 4 aprile 2016 ed è stata dichiarata fallita con sentenza del 31 maggio 2017, e, conseguentemente, non è nelle condizioni né ha l’interesse a gestire l’incubatore di imprese di Messina;
- h) che l’Università è già da tempo nella piena e materiale disponibilità dell’immobile in questione e lo utilizza per le proprie esigenze ed attività istituzionali (di didattica, di ricerca e scientifiche), sia per proseguire nell’attività di incubazione e di sviluppo a supporto delle imprese (in considerazione della c.d. terza missione, quale sua attività istituzionalizzata);
- i) che Invitalia, a sua volta, avendo completato i lavori di cui all’originario progetto e non avendo interesse direttamente alla gestione dell’incubatore di imprese, intende procedere alla restituzione dell’immobile all’Università;
- j) che ad oggi l’Università, giuste autorizzazioni del commissario liquidatore di Sviluppo Italia Sicilia in liquidazione del 22.3.2017 e del 4.5.2017, detiene l’immobile in oggetto;

- k) che la Curatela Fallimentare della società Sviluppo Italia Sicilia spa non ha alcun interesse a subentrare nella convenzione sottoscritta in data 15 aprile 2010 e nel contratto di comodato avente ad oggetto la gestione dell'incubatore,
- l) che l'Avv. Calogero Pisciotta, n. q. di Curatore del fallimento di "Sviluppo Italia Sicilia spa in liquidazione (n. 74/2017)", ha presentato istanza al Giudice Delegato del Tribunale Civ. di Palermo (Sez. Fall.) chiedendo di *“autorizzare lo scrivente Curatore a risolvere anticipatamente la convenzione del 15/04/2010, stipulata tra Invitalia s.p.a. e Sviluppo Italia Sicilia s.p.a., con scadenza prevista per il 10/03/2024, avente ad oggetto la concessione a titolo di comodato gratuito dell'Incubatore di Messina; di autorizzare la Curatela ad inserire nell'accordo transattivo apposite clausole, in forza delle quali Invitalia SpA e l'Università degli Studi di Messina si obbligheranno sia a mantenere la custodia a titolo gratuito dei beni inventariati e acquisiti all'attivo del fallimento, fino alla loro liquidazione e cessione a terzi nell'ambito della procedura fallimentare, sia a definire i rapporti con i detentori dei magazzini, La Scala Cantieri Sud e Alessandra Battaglia (che non hanno provveduto alla consegna formale dei locali), manlevando e tenendo indenne la Curatela da ogni responsabilità e con rinuncia a far valere eventuali pretese nei confronti della stessa per eventuali danni occorsi all'immobile, durante gli anni in cui è stato nella disponibilità di Sviluppo Italia Sicilia SpA”*;
- m) che, il Giudice Delegato, in data 16.01.2019, ha autorizzato le superiori richieste avanzate dal Curatore;
- n) che, l'Università, Invitalia e Sviluppo Italia Sicilia in fallimento convengono di ricomporre la situazione di fatto sopra descritta con quella formale, resolvendo anticipatamente per mutuo consenso e contestualmente sia la concessione in uso tra Università ed Invitalia del 10 marzo 2004, sia la convenzione di gestione tra Invitalia e Sviluppo Italia Sicilia del 15 aprile 2010;
- o) che il disciplinare per l'erogazione delle risorse del 2005 non contiene previsioni che ostino a quanto descritto al punto precedente;

p) che della volontà descritta alla precedente lettera i) è stato da Invitalia informato il Ministero dello Sviluppo Economico DG PICPMI, da ultimo nell'ambito di una nota di riepilogo relativa agli incubatori finanziati dalla L.208/98 inviata il 12 ottobre 2018.

Tutto ciò premesso, si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 Premesse.

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 Oggetto

La sottoscrizione del presente atto, da valere ad ogni effetto di legge, determinerà:

- a) la risoluzione consensuale della convenzione stipulata in data 10.03.2004 e relativa alla concessione da parte dell'Università in uso ventennale gratuito ad Invitalia (*ex* Sviluppo Italia) della struttura edilizia da completare denominata "Parco Scientifico e Tecnologico dell'Università di Messina", situata entro il Polo scientifico dell'Università in contrada Papardo, per realizzare un "Incubatore di imprese Università di Messina – SviluppoItalia";
- b) la risoluzione consensuale della convenzione stipulata in data 15.04.2010 tra Invitalia e Sviluppo Italia Sicilia SpA per la Gestione dell'incubatore di Imprese, nella quale la Curatela non è mai subentrata;

Art. 3 Effetti

Con la sottoscrizione del presente atto e conseguente risoluzione delle suindicate convenzioni stipulate tra le parti, l'immobile dovrà intendersi ad ogni effetto di legge nella piena ed esclusiva disponibilità giuridica e materiale dell'Università, che già di fatto lo detiene da tempo, e che, pertanto, nulla ha da rilevare in merito allo stato di fatto in cui si trova.

Art. 4. Mobili e Arredi

L'Università, in ottemperanza a quanto stabilito dal Giudice Delegato in ordine alla richieste avanzate da Curatore del Fallimento di "Sviluppo Italia Sicilia spa in liquidazione (n. 74/2017)" e di cui in premessa, manterrà la custodia a titolo gratuito dei beni inventariati - con l'assistenza del

Funzionario Giudiziario nominato dal Tribunale di Messina e alla presenza del referente di Invitalia, Dott. Resta, nonché dei funzionari dell'Ufficio tecnico dell'Università - ed acquisiti all'attivo del fallimento, fino alla loro liquidazione e cessione a terzi nell'ambito della procedura fallimentare.

Invitalia SpA e l'Università, inoltre, in ottemperanza a quanto autorizzato dal Giudice Delegato con la sottoscrizione del presente atto definiranno i rapporti con i detentori dei magazzini, La Scala Cantieri Sud e Alessandra Battaglia (che non hanno provveduto alla consegna formale dei locali), manlevando e tenendo indenne la Curatela da ogni responsabilità e con rinuncia a far valere eventuali pretese nei confronti della stessa per eventuali danni occorsi all'immobile, durante gli anni in cui è stato nella disponibilità di Sviluppo Italia Sicilia SpA. Al riguardo, la Curatela ribadisce di non essere in possesso dei relativi contratti di locazione stipulati da Sviluppo Italia Sicilia SpA in bonis.

Art. 5 Rinvio.

Per quanto non espressamente previsto nel presente accordo, le Parti rinviano alle e disposizioni del Codice Civile e della normativa in materia.

Art. 6 Spese.

Il presente atto è soggetto a registrazione e le relative spese saranno a carico dell'Università.

Esso è altresì soggetto ad imposta di bollo che verrà assolta virtualmente dall'Università, giusta autorizzazione dell'Agenzia dell'Entrate di Messina n. 67760 del 2010.

Art. 7. Trattamento dei dati personali-

Le Parti si impegnano reciprocamente ad osservare la normativa a tutela dei dati personali di cui al D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e ss.mm.ii. nonché al Regolamento (UE) 2016/679, al fine di trattare lecitamente i dati personali di terzi il cui utilizzo è necessario per l'esecuzione del presente atto, nel rispetto dei diritti alla riservatezza, alla libertà e ai diritti fondamentali dei terzi.

La comunicazione avrà luogo esclusivamente per l'esecuzione degli obblighi di legge, nonché per finalità fiscali e contabili.

Art. 8 Sottoscrizione ed elezione di domicilio.

Il presente accordo verrà sottoscritto con firma digitale e trasmesso tramite P.E.C..

Le parti eleggono domicilio presso la propria sede legale.

Per la Curatela

Per Invitalia

Per l'Università
