



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MESSINA

## DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI

### Lavori di riconversione funzionale dell'immobile "ex Incubatore d'Imprese" in località Papardo, Messina

FASE:

**STUDIO DI FATTIBILITÀ**



DISCIPLINA:

Elaborati tecnico-economici

ELABORATO:

Calcolo sommario della spesa

TAVOLA:

--

COD. PROGETTO:

PF-ET-CSS

NOME FILE:

PE-ET-CSS.dwg

SCALA:

--

DATA:

Giugno 2020

PROGETTISTA:

perito edile Gianluca Barbaro

REVISIONE:	DATA:	RIFERIMENTO REVISIONE:	ESEGUITO:	CONTROLLATO:	APPROVATO:
--	--	--	--	--	--

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Ing. Silvio Lacquaniti

## CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

LAVORAZIONI	Costo medio al mq	Superficie utile	IMPORTO
<b>Opere edili</b>			<b>€. 790.850,00</b>

### *Piano terra*

descrizione sintetica degli interventi (NON esaustiva): sostituzione e/o rifacimento degli elementi orizzontali (pavimenti e controsoffitti), rifacimento parziale degli elementi verticali (divisori, rivestimenti, intonaci, tinteggiature), sostituzione serramenti interni	€. 190,00	1.035,00	€. 196.650,00
---	-----------	----------	---------------

### *Piano primo*

descrizione sintetica degli interventi (NON esaustiva): sostituzione e/o rifacimento degli elementi orizzontali (pavimenti e controsoffitti), rifacimento parziale degli elementi verticali (divisori, rivestimenti, intonaci, tinteggiature), sostituzione serramenti interni	€. 190,00	1.020,00	€. 193.800,00
---	-----------	----------	---------------

### *Piano secondo*

descrizione sintetica degli interventi (NON esaustiva): sostituzione e/o rifacimento degli elementi orizzontali (pavimenti e controsoffitti), rifacimento parziale degli elementi verticali (divisori, rivestimenti, intonaci, tinteggiature), sostituzione serramenti interni	€. 190,00	1.010,00	€. 191.900,00
---	-----------	----------	---------------

### *Piano terzo*

descrizione sintetica degli interventi (NON esaustiva): sostituzione e/o rifacimento degli elementi orizzontali (pavimenti e controsoffitti), rifacimento parziale degli elementi verticali (divisori, rivestimenti, intonaci, tinteggiature), sostituzione serramenti interni	€. 190,00	515,00	€. 97.850,00
---	-----------	--------	--------------

### *Piani copertura*

descrizione sintetica degli interventi (NON esaustiva): sostituzione e/o rifacimento degli elementi orizzontali (impermeabilizzazioni e pavimenti)	€. 100,00	1.106,50	€. 110.650,00
---	-----------	----------	---------------

<b>Impianti elettrici, d'illuminazione e speciali</b>			<b>€. 572.800,00</b>
---	--	--	----------------------

### *Piano terra*

descrizione sintetica degli interventi (NON esaustiva): revisione, modifica e/o integrazione degli impianti di illuminazione ordinario e di sicurezza, di rilevazione incendi e diffusione sonora EVAC, di videosorveglianza, antintrusione e controllo accessi, di rete fonia dati, adeguamento quadri elettrici, realizzazione impianto di protezione scariche atmosferiche, sistemi di controllo e gestione impianti elettrici e speciali	€. 160,00	1.035,00	€. 165.600,00
---	-----------	----------	---------------

### *Piano primo*

descrizione sintetica degli interventi (NON esaustiva): revisione, modifica e/o integrazione degli impianti di illuminazione ordinario e di sicurezza, di rilevazione incendi e diffusione sonora EVAC, di videosorveglianza, antintrusione e controllo accessi, di rete fonia dati, adeguamento quadri elettrici, realizzazione impianto di protezione scariche atmosferiche, sistemi di controllo e gestione impianti elettrici e speciali	€. 160,00	1.020,00	€. 163.200,00
---	-----------	----------	---------------

LAVORAZIONI	Costo medio al mq	Superficie utile	IMPORTO
<i>Piano secondo</i>			
descrizione sintetica degli interventi (NON esaustiva): revisione, modifica e/o integrazione degli impianti di illuminazione ordinario e di sicurezza, di rilevazione incendi e diffusione sonora EVAC, di videosorveglianza, antitrusione e controllo accessi, di rete fonia dati, adeguamento quadri elettrici, realizzazione impianto di protezione scariche atmosferiche, sistemi di controllo e gestione impianti elettrici e speciali	€. 160,00	1.010,00	€. 161.600,00
<i>Piano terzo</i>			
descrizione sintetica degli interventi (NON esaustiva): revisione, modifica e/o integrazione degli impianti di illuminazione ordinario e di sicurezza, di rilevazione incendi e diffusione sonora EVAC, di videosorveglianza, antitrusione e controllo accessi, di rete fonia dati, adeguamento quadri elettrici, realizzazione impianto di protezione scariche atmosferiche, sistemi di controllo e gestione impianti elettrici e speciali	€. 160,00	515,00	€. 82.400,00
<b>Impianti meccanici</b>			<b>€. 465.400,00</b>
<i>Piano terra</i>			
descrizione sintetica degli interventi (NON esaustiva): revisione, modifica e/o integrazione degli impianti di climatizzazione esistenti ed adeguamento alla nuova distribuzione funzionale interna	€. 130,00	1.035,00	€. 134.550,00
<i>Piano primo</i>			
descrizione sintetica degli interventi (NON esaustiva): revisione, modifica e/o integrazione degli impianti di climatizzazione esistenti ed adeguamento alla nuova distribuzione funzionale interna	€. 130,00	1.020,00	€. 132.600,00
<i>Piano secondo</i>			
descrizione sintetica degli interventi (NON esaustiva): revisione, modifica e/o integrazione degli impianti di climatizzazione esistenti ed adeguamento alla nuova distribuzione funzionale interna	€. 130,00	1.010,00	€. 131.300,00
<i>Piano terzo</i>			
descrizione sintetica degli interventi (NON esaustiva): revisione, modifica e/o integrazione degli impianti di climatizzazione esistenti ed adeguamento alla nuova distribuzione funzionale interna	€. 130,00	515,00	€. 66.950,00
<b>Importo totale degli interventi</b>			<b>€ 1.829.050,00</b>