

Legenda simboli frequenza:

G: 1 volta al giorno
G/2: 2 volte al giorno
S: 1 volta a settimana
S/2: 2 volte a settimana
S/3: 3 volte a settimana
2S: 1 volta ogni 2 settimane
M: 1 volta al mese
M/2: 2 volte al mese
2M: 1 volta ogni 2 mesi
3M: 1 volta ogni 3 mesi
6M: 1 volta ogni 6 mesi

Nota bene:

- relativamente al nuovo appalto, i prezzi sotto indicati sono quelli desunti dalle rispettive analisi riportate nelle schede "07 - Analisi prezzi unitari aree tipo" trasmesse con mail del 01.04 c.a.
- la quantificazione economica di entrambi gli appalti **NON** tiene conto della fornitura dei materiali di consumo a corredo dei servizi igienici.

AREA TIPO 1 - UFFICI	FREQUENZA appalto precedente	FREQUENZA nuovo appalto
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G	G
Detersione pavimenti	S	S/2
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc.)	S	2S
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	S	S
Spolveratura ad umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore.	M	2S
Spazzatura a umido pavimenti	S/3	G
Detersione porte in materiale lavabile	S	2S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	6M	M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	2S	2S
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M	M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M	M
Deragnatura	M	M/2
Lavaggio a macchina, detersione e risanamento dei pavimenti mediante trattamento specifico con prodotti idonei (es. cere)	--	M
Pulizia e detersione pavimenti in resina comunque realizzati (ove presenti) mediante trattamento specifico con idonei prodotti, macchinari ed attrezzature	--	G
Rimozione guano dei volatili dai davanzali e balconi	--	S
Spolveratura con strumenti idonei degli arredi di pregio	--	M
PREZZO DI APPLICAZIONE [€/m ² /mese]	€ 0,9461	€ 1,1373
SUPERFICI (m ²)	11.758,21	10.645,97

AREA TIPO 2 - SPAZI CONNETTIVI (compresi cabine ascensori, balconi, terrazzi a livello, ecc.)	FREQUENZA appalto precedente	FREQUENZA nuovo appalto
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G	G
Detersione pavimenti	S	S/2
Spolveratura a umido con adeguata strumentazione di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc.)	S	S
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M	2S
Spazzatura a umido pavimenti	S/3	G
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	6M	M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	M	M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M	M
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M	M
Deragnatura	M	M/2
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	3M	M
Spolveratura ringhiere scale, mancorrenti, battiscopa e cornici in gesso ornamentali	S	S
Pulizia bacheche (interno ed esterno)	M	S
Lavaggio a macchina, detersione e risanamento dei pavimenti mediante trattamento specifico con prodotti idonei (es. cere)	--	M
Pulizia e detersione pavimenti in resina comunque realizzati (ove presenti) mediante trattamento specifico con idonei prodotti, macchinari ed attrezzature	--	G
Rimozione guano dei volatili dai davanzali e balconi	--	S
Eliminazioni di macchie ed impronte dalla pavimentazione	--	M
Pulizia moquette (ove presente) con idonea attrezzatura elettromeccanica, compresa l'eventuale smacchiatura ed igienizzazione	--	S
PREZZO DI APPLICAZIONE [€/m²/mese]	€ 0,2922	€ 0,4401
SUPERFICI (m²)	22.540,60	28.799,08

AREA TIPO 3.1 - SERVIZI IGIENICI UFFICI	FREQUENZA appalto precedente	FREQUENZA nuovo appalto
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G	G
Detersione e disinfezione pavimenti	G	G
Lavaggio a macchina, detersione e risanamento dei pavimenti mediante trattamento specifico con prodotti idonei	--	S
Spolveratura ad umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M	M
Detersione porte in materiale lavabile	S	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	6M	M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	M	M
Deragnatura	M	M/2
Detersione e disinfezione sanitari	G	G
Pulizia di specchi e mensole	G	G
Pulitura distributori igienici	S/2	S/2
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	M	S
Disincrostazione di lavabi, rubinetteria, wc, pavimenti anche con l'ausilio di mezzi meccanici	S	S/2
PREZZO DI APPLICAZIONE [€/m ² /mese]	€ 3,0577	€ 3,4340
SUPERFICI (m ²)	1.655,83	1.681,87

AREA TIPO 3.2 - SERVIZI IGIENICI AREE DIDATTICA	FREQUENZA appalto precedente	FREQUENZA nuovo appalto
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G/2	G/2
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G/2	G/2
Detersione e disinfezione pavimenti	G/2	G/2
Spolveratura ad umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M	M
Detersione porte in materiale lavabile	S	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto	6M	M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	M	M
Deragnatura	M	M/2
Detersione e disinfezione sanitari	G	G/2
Pulizia di specchi e mensole	G	G
Pulizia dei distributori igienici	S/2	G
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	M	S
Disincrostazione di lavabi, rubinetteria, wc, pavimenti anche con l'ausilio di mezzi meccanici	S	S/2
Lavaggio a macchina, detersione e risanamento dei pavimenti mediante trattamento specifico con prodotti idonei	--	S
PREZZO DI APPLICAZIONE [€/m ² /mese]	€ 3,4913	€ 4,0061
SUPERFICI (m ²)	912,63	1.299,08

AREA TIPO 4 - AREE TECNICHE	FREQUENZA appalto precedente	FREQUENZA nuovo appalto
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	S	S
Detersione pavimenti	3M	S
Spolveratura ad umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	2M	2S
Spazzatura a umido pavimenti	2S	2S
Detersione porte in materiale lavabile	2M	2S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	6M	M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	6M	M
Deragnatura	M	M/2
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	M	M
Spolveratura a umido arredi parti alte	6M	M
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	2S	2S
Spolveratura a umido di arredi (scrivanie, sedie, mobili, ...)	2M	2S
Pulizia moquette (ove presente) con idonea attrezzatura elettromeccanica, compresa l'eventuale smacchiatura ed igienizzazione	--	S
PREZZO DI APPLICAZIONE [€/m ² /mese]	€ 0,2752	€ 0,3138
SUPERFICI	1.496,67	1.150,77

AREA TIPO 5 - AULE DIDATTICHE E LABORATORI	FREQUENZA appalto precedente	FREQUENZA nuovo appalto
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G	G/2
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G	G
Detersione pavimenti	S	S/3
Spolveratura a umido di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, banchi, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc.)	S	S
Detersione banchi, piani di lavoro, lavagne	G	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportelliere e verticali lavabili)	S	S
Spolveratura ad umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	2S	2S
Spazzatura a umido pavimenti	S/3	G
Detersione porte in materiale lavabile	M	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto	6M	M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M	S
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M	S
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M	M
Deragnatura	M	M/2
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aereazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	6M	S
PREZZO DI APPLICAZIONE [€/m²/mese]	€ 1,6703	€ 1,6964
SUPERFICI (m²)	17.719,85	24.057,36

AREA TIPO 6 – BIBLIOTECHE (compresi archivi e cantinati), SALE DI LETTURA, RIUNIONI, ecc.	FREQUENZA appalto precedente	FREQUENZA nuovo appalto
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G	--
Detersione pavimenti	S	S/2
Spolveratura a umido, altezza operatore, di scaffali nelle parti orizzontali e verticali libere da volumi o faldoni	S	S
Spolveratura a umido di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.) e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiera, maniglie, ecc.)	S	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportelliere e verticali lavabili)	S	S
Spolveratura ad umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M	M
Spazzatura a umido pavimenti	S/3	G
Detersione porte in materiale lavabile	S	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	6M	M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose e cassonetti, accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	M	M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M	S
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M	M
Deragnatura	M	M/2
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aereazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, attorno ai mobili ecc.)	--	S
PREZZO DI APPLICAZIONE [€/m ² /mese]	€ 0,6434	€ 0,5650
SUPERFICI	5.764,58	4.999,45

AREA TIPO 7 - AREE ESTERNE NON A VERDE	FREQUENZA appalto precedente	FREQUENZA nuovo appalto
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, carta, barattoli e altri ingombri	G	G
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	G	G
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	M	S
Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni	S	S
Pulizia scale esterne di sicurezza	S	S
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, chiusini ecc.	3M	S
Sanificazione contenitori portarifiuti	--	S
Pulizia dei percorsi pedonali, dei viali, delle strade, dei cortili, dei marciapiedi, delle rampe esterne ecc. compresa la spazzatura del fogliame e la raccolta dei rifiuti	--	S
Svuotamento posaceneri esterni e pulizia degli stessi	--	G
PREZZO DI APPLICAZIONE [€/m ² /mese]	€ 0,1043	€ 0,1565
SUPERFICI (m ²)	12.039,53	29.788,63

AREA TIPO 8 – RAPPRESENTANZA (DIREZIONI DI DIPARTIMENTO E RELATIVI UFFICI, AULE MAGNE)	FREQUENZA appalto precedente	FREQUENZA nuovo appalto
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G	G/2
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G	G
Detersione pavimenti	S/2	S/2
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc.)	S	S
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	S	S
Spolveratura ad umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	2S	2S
Spazzatura a umido pavimenti	S/3	G
Detersione porte in materiale lavabile	S	S
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto	6M	M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	2S	S
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M	S
Spolveratura a umido arredi parti alte	3M	M
Deragnatura	G	M/2
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aereazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	6M	S
Aspirazione/battitura pavimenti tessili, tappeti, stuoie, zerbini	S	S
Lavaggio a macchina, detersione e risanamento dei pavimenti mediante trattamento specifico con prodotti idonei	--	M
Pulizia moquette (ove presente) con idonea attrezzatura elettromeccanica, compresa l'eventuale smacchiatura ed igienizzazione	--	S
PREZZO DI APPLICAZIONE [€/m²/mese]	€ 1,9362	€ 2,1130
SUPERFICI (m²)	434,91	1.075,02