



Università degli Studi di Messina

Relazione Istruttoria per il Consiglio di Amministrazione

Oggetto: Progetto esecutivo per la riqualificazione della viabilità interna del Campus Universitario dell'ex Facoltà di Scienze MM.FF.NN. in c.da Papardo.

Determinazioni

Premesso:

- che il Campus Universitario dell'ex Facoltà di Scienze MM.FF.NN. in c.da Papardo è stato interessato dai seguenti interventi di ristrutturazione edilizia:
 - con contratto rep. n.1528 del 12.01.2016, registrato a Messina il 14.01.2016 al n.329 serie I sono stati affidati i lavori relativi all'intervento Principale di "*Ristrutturazione degli edifici della Facoltà di Scienze MM.FF.NN in località Papardo*" all'A.T.I. Ingegneria e Costruzioni s.r.l. (mandataria) e Lupò Costruzioni s.r.l. (mandante) per l'importo di € 15.159.572,48 al netto del ribasso del 24,50%;
 - con contratto rep. 1560 prot. n.20777 del 28.02.2019 sono stati affidati i lavori relativi alle *Opere Complementari* dei "*Lavori di Ristrutturazione degli Edifici della Facoltà di Scienze MM.FF.NN. in località Papardo*" all'ATI Ingegneria e Costruzioni s.r.l. e Lupò Costruzioni s.r.l. già affidataria delle opere principali per un importo complessivo di € 4.190.591,01 al netto del ribasso d'asta pari al 24,50%;
 - con contratto rep. n.1574 del 09.03.2020 sono stati affidati i lavori relativi alle *Ulteriori Opere Complementari* dei "*Lavori di Ristrutturazione degli Edifici della Facoltà di Scienze MM.FF.NN. in località Papardo*" all'ATI Ingegneria e Costruzioni s.r.l. e Lupò Costruzioni s.r.l. per un importo complessivo di € 2.650.293,71 al netto del ribasso d'asta pari al 24,50%;
- che risulta necessario riqualificare e valorizzare gli spazi esterni che offre il Campus Universitario del Polo Papardo, dando particolare risalto alla rivalutazione delle aree destinate a verde;
- che risulta indispensabile provvedere ad una nuova definizione della viabilità di tutto il Campus, del rifacimento della segnaletica orizzontale e del completamento dell'impianto di illuminazione stradale e della ridefinizione di adeguati spazi all'aperto da dotare di arredi opportuni;
- che con delibera del CdA del 25.11.2020 (prot. n.122976 del 02.12.2020) è stato approvato il Documento di fattibilità tecnico-economica dei "*Lavori di riqualificazione delle aree esterne*

del campus universitario dell'ex Facoltà di Scienze MM.FF.NN. in c.da Papardo”, e il medesimo intervento è stato inserito nel Programma triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024, per l'importo stimato pari ad € 2.000.000,00;

Visto:

- che, in seguito al D.D. rep.495 prot. n.21543 del 18.02.2022 di aggiudicazione definitiva, in data 04.03.2022 è stato siglato il disciplinare di incarico prot. n.32578 del 11.03.2022 con il quale è stato affidato l'incarico della redazione della progettazione esecutiva per la *“Riqualificazione delle aree esterne del campus universitario dell'ex Facoltà di Scienze MM.FF.NN. in c.da Papardo”* all'ing. Pietro Luigi Pettinato e al geom. Giuseppe Panarello;

Preso atto che:

- il progetto esecutivo è stato regolarmente redatto ed è stato trasmesso all'Università con nota assunta al prot. n.53410 del 28.04.2022;

Accertato che:

- il progetto prevede l'esecuzione dei seguenti lavori:
 - Viabilità e Parcheggi e aiuole spartitraffico
Sistema di circolazione interna a senso unico, che si sviluppa su due circuiti, uno connesso all'altro, con una zona centrale di interscambio (strade a doppio senso): uno che circuita l'edificio principale e pone in collegamento i due ingressi principali, l'altro (di monte) raggiunge l'edificio Cerisi, mentre la zona di interscambio, a doppio senso di marcia, è posta tra gli edifici centrali (biblioteca e polifunzionale). Verrà eliminata la rotatoria esistente e saranno previste tre ampie zone a verde che hanno la duplice funzione di spartitraffico e di contestuale fruizione e arredo. All'interno di tali aree sono previste oltre l'alberatura, la realizzazione di percorsi pedonali verso gli edifici, con pavimentazione drenante. Si prevede altresì si sistemare l'area a verde con alberatura, panche e ringhiere di protezione. Sono previste aree appositamente destinate al deposito e allo smaltimento dei rifiuti solidi urbani, che dovranno essere confinati a mezzo di idonea recinzione. Sono previsti alcuni stalli per bus (turistici, per partecipanti a convegni, ecc.). Tutti i percorsi consentiranno il transito del bus urbano, che attualmente entra dal viale D'Alcontres, che continuerà il suo percorso fino alla facoltà di Ingegneria, per poi uscire sulla viabilità esterna, dalla via Panoramica.
 - Verde attrezzato (area wifi, area biblioteca, poggio panoramico)
Sono previste, alcune aree a verde attrezzato, oltre alle aiuole nella zona d'ingresso. Una prima area (detta WiFi), di forma più o meno trapezoidale, è posta nello spiazzo esistente tra l'edificio polifunzionale e l'ex segreteria studenti. E'previsto che si dismettano le panche e le fioriere esistenti e la pavimentazione esistente (in autobloccanti), per realizzare un'ampia area a verde, attraversata da percorsi pedonali con pavimentazione drenante. All'interno dell'area verde si prevede di incrementare l'alberatura esistente con l'impianto di nuove palme. Sono altresì previste una serie di panche appositamente dotate di plafoniere a led poste al di sotto del sedile. L'area è

complessivamente denominata area WiFi per la presenza di ripetitori esistenti, posti in prossimità della stessa area, che ne favoriscono la fruizione da parte di studenti e docenti. Sulla copertura dell'edificio ex segreteria studenti è prevista la collocazione di altre rastrelliere per sosta bici.

Una seconda area attrezzata è stata prevista sul pianoro del crinale tra l'ex Facoltà di Ingegneria e la ex Facoltà di Scienze MM.FF.NN.. Tale area di forma ellittica, avrà pavimentazione drenante a fasce ellittiche concentriche, di diversa colorazione. E' altresì prevista la collocazione di alcune panche.

La terza area attrezzata, è posta nell'area verde tra l'edificio biblioteca centralizzata ed il parcheggio antistante l'edificio "B". Su tutte le aree verdi è prevista la piantumazione di alberature ornamentali;

- Sentiero Pedonale verso Poggio panoramico (fronte ex Incubatore)

E' prevista la realizzazione di un percorso pedonale che collega la ex Facoltà di Scienze con il crinale a monte, Il sentiero sarà realizzato con pavimentazione drenante e copre una differenza quota tra il piazzale di partenza e l'area attrezzata. Sarà realizzato a mezza costa e saranno necessari muri di contenimento in c.a. rivestiti in pietrame. Sul fronte lato valle è prevista una ringhiera di protezione in profili di ferro;

- Arredi aree esterne (panche, tavoli, rastrelliere bici)

Tutta l'area del Polo Papardo sarà attrezzata con elementi di arredo per esterni: panche, tavoli e rastrelliere per bici. Oltre alle aree attrezzate, si è previsto di arredare tutta la zona dei portici posti al piano terra dell'edificio principale "A", con tavoli e panche, assieme a rastrelliere per sosta bici;

- Pavimentazioni stradali

La pavimentazione stradale e/o pedonale sarà articolata come sinteticamente riepilogato in seguito:

- pavimentazione propriamente stradale (strade e parcheggi), ove si prevede la scarifica e la successiva posa del tappeto di conglomerato bituminoso per usura;
- pavimentazione dei marciapiedi di nuova realizzazione, per i quali è previsto l'utilizzo delle piastrelle in monostrato vulcanico;
- pavimentazione dei percorsi pedonali del tipo granigliato;

E' previsto il ripristino porzioni di pavimentazione swi marciapiedi esistenti, la riparazione della pavimentazione in marmo posta nel portico antistante l'edificio polifunzionale, ed interventi di manutenzione della pavimentazione del tipo "sassolavato" posto sulla copertura dell'edificio ex segreteria studenti;

- Segnaletica stradale (orizz. e verticale) e direzionale

Verrà effettuato il rifacimento della segnaletica verticale di tipo stradale, adeguandola alle nuove condizioni di viabilità e parcheggi. I cartelli rifrangenti saranno collocati in modo visibile agli utenti che percorrono la viabilità del Polo Papardo. La segnaletica orizzontale, mediante strisce longitudinali, zebraure e isole. Oltre alla segnaletica stradale, sono previste alcune piantane che devono assolvere alle esigenze di orientamento degli utenti rispetto alle dotazioni del Polo, con frecce di direzione

indicanti l'ubicazione dei vari edifici.

- Risanamento dei muri esistenti

Su alcune porzioni di muri esistenti si avvertono fenomeni estesi di espulsione del copriferro; a riguardo verranno effettuati interventi di risanamento con prodotti anticorrosivi delle armature, ripristino del copriferro, e successiva intonacatura a spruzzo dei relativi paramenti.

- Illuminazione Pubblica

Al fine di migliorare e rendere efficace ed efficiente (anche energeticamente) l'impianto esistente, il progetto prevede di intervenire sia per integrare l'illuminazione mancante, sia per adattare l'attuale impianto alle modifiche della viabilità e alla riqualificazione dei percorsi pedonali e delle aree di parcheggio;

- Opere Varie (ringhiere, impianto irriguo, tubazioni e caditoie)

Completano la previsione progettuale, una serie di piccole opere che assolvono alla funzione di unitarietà del complessivo intervento in argomento, quali ad esempio: realizzazione dell'impianto irriguo, collocazione di ringhiere in ferro su alcuni muri di sostegno, adattamenti alla rete delle acque bianche, con qualche spostamento di caditoie, mantenendo, ove possibile, le condotte pre-esistenti;

Preso atto che:

- il quadro economico degli interventi previsti per complessivi euro 2.000.000,00 (euro duemilioni/00) risulta essere così composto:

QUADRO ECONOMICO di PROGETTO			
A)	Importo complessivo lordo lavori		€ 1.630.600,00
	di cui:		
-	per lavori a base d'asta	€ 1.599.363,21	
-	per costi sicurezza aggiuntivi, non soggetti a ribasso	€ 31.236,79	
B)	Somme a disposizione dell'Amm./ne:		
1	per spese tecniche e oneri (InarCassa e IVA)	€ 51.380,00	
2	per quote incentivo di cui al D.Lgs. 50/2016 (2%)	€ 32.612,00	
3	per spese pubblicazione gara e oneri ANAC	€ 3.000,00	
4	per prove su materiali (cls, acciai, ecc.), compr.IVA	€ 500,00	
5	per I.V.A. su Lavori (A) + 6), il 10%	€ 170.822,55	
6	per imprevisti e arr. Il 5% c.a	€ 77.625,45	
7	per oneri accesso discarica, compr. IVA	€ 33.460,00	
	Sommano	€ 369.400,00	€ 369.400,00
		TOTALE	€ 2.000.000,00

Considerato:

- che il progetto, trattandosi di interventi da eseguirsi su aree soggette a vincolo paesaggistico, dovrà essere trasmesso alla Soprintendenza per i beni Culturali ed ambientali di Messina per il rilascio del nulla osta di competenza;
- a seguito dell'ottenimento del nulla osta da parte della Soprintendenza, il progetto sarà inoltrato al Comune di Messina per l'acquisizione del titolo edilizio;
- che ottenuti i pareri previsti dalla normativa vigente, il progetto sarà sottoposto a verifica e validazione e successiva approvazione in linea tecnica da parte del Responsabile Unico del Procedimento;

Considerato, inoltre,

- che in attuazione di quanto previsto all'articolo 1, comma 2, del Decreto Ministeriale 10 dicembre 2021, n.1274, registrato dalla Corte dei Conti il 4 gennaio 2022, con il quale sono definiti i criteri di riparto tra le Università statali di 1.412.173.760 milioni di euro destinati alla realizzazione di investimenti in infrastrutture edilizie e in grandi attrezzature scientifiche, ai sensi dell'art. 5, commi 1, lett. b), e 4, della legge 24 dicembre 1993, n. 537 e dell'art. 1, commi 95-98, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 che ha istituito un apposito fondo finalizzato al rilancio degli investimenti per il periodo 2019-2033, il Ministero dell'Università e della Ricerca ha definito le modalità e le indicazioni operative per la presentazione e valutazione dei programmi e delle richieste di finanziamento da parte delle Università in relazione a programmi unitari d'intervento così come individuati dal Decreto stesso;

Visto:

- l'art. 1 del Decreto Ministeriale n.1274 che contempla cinque tipologie di programmi per i quali è possibile presentare richiesta di finanziamento, individuando gli importi destinati a ciascuna tipologia:
 - a) € 270.000.000, finalizzati a progetti di livello esecutivo oppure a progetti di livello definitivo da realizzarsi secondo la formula dell'appalto di progettazione e esecuzione dei lavori secondo la vigente normativa sui lavori pubblici, concernenti lavori di edilizia da avviare entro il giugno 2023;
 - b) € 280.000.000, finalizzati a progetti di livello almeno definitivo secondo la vigente normativa sui lavori pubblici, concernenti lavori di edilizia da avviare entro il 30 giugno 2024;
 - c) € 200.000.000, finalizzati all'ammodernamento delle infrastrutture tecnologiche e grandi attrezzature scientifiche da avviare entro il 31 dicembre 2023;
 - d) € 100.000.000, finalizzati a progetti di livello almeno definitivo secondo la vigente normativa sui lavori pubblici concernenti lavori di edilizia per potenziamento dell'edilizia sportiva universitaria da avviare entro il 30 giugno 2024;
 - e) € 282.173.760, finalizzati a progetti almeno di fattibilità tecnica ed economica, concernenti lavori di edilizia con almeno le procedure di affidamento avviate entro il 31 dicembre 2024;
- Condizioni necessarie ai fini della partecipazione sono:

- 1) la proprietà pubblica degli immobili oggetto d'intervento e la loro destinazione alle attività istituzionali dell'Ateneo, secondo quanto indicato dall'art. 1, comma 4 del Decreto;
- 2) la sostenibilità del bilancio, sulla base dell'indicatore ISEF, secondo quanto indicato dall'art. 2, comma 1, del Decreto. Dal grado di sostenibilità del bilancio dipende altresì il limite massimo delle risorse che può essere richiesto da ciascun Ateneo;

Valutati:

1. la programmazione strategica dell'Ateneo e gli interventi in corso di esecuzione;
2. le disponibilità del bilancio d'Ateneo;
3. i criteri per la valutazione dei progetti presentati;

Considerato che

- è possibile partecipare ad un massimo di 4 dei 5 punti (linee) di intervento di cui all'art.1 del D.M. n.1274, e che l'intervento in questione rientra tra quelle inserite nel programma di linea a) e pertanto potrebbe essere cofinanziato dal Ministero;

Ritenuto:

- necessario eseguire i lavori di *“Riqualficazione della viabilità interna del Campus Universitario dell'ex Facoltà di Scienze MM.FF.NN. in c.da Papardo”* così come da progetto esecutivo redatto dall'ing. Pietro Luigi Pettinato e dal geom. Giuseppe Panarello;

Tutto ciò premesso, visto e considerato

Propone:

- di approvare, subordinatamente all'acquisizione del nulla osta della Soprintendenza, e della verifica e validazione del livello di progettazione da parte del Responsabile del Procedimento, il progetto esecutivo per i lavori di *“Riqualficazione della viabilità interna del Campus Universitario dell'ex Facoltà di Scienze MM.FF.NN. in c.da Papardo”*, assieme al relativo quadro economico per complessivi € 2.000.000,00 (euro duemilioni/00);
- di autorizzare il Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie a far gravare la spesa, pari ad € 2.000.000,00 sulle somme disponibili sul CG.03.30.06.03.01 progetto:ED_COMPLETE_AREE_ESTERNE_SCIENZE;
- di dare mandato al Dipartimento Attività Negoziali, successivamente all'esito positivo della validazione del RUP, di procedere mediante una procedura negoziata ai sensi dell'art.63 del d.lgs.50/2016 come modificato dal D.L. n.76 del 16.07.2020, convertito in legge con L. n.120 del 11.09.2020 e del D.L. 77/2021 convertito in L.108/2021;
- di dare mandato al Dipartimento Amministrativo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie, nel caso in cui l'Ateneo ottenga il cofinanziamento richiesto, di svincolare le suddette somme per far gravare i costi correlati al progetto de quo sul finanziamento erogato;

Allegato:

- *Relazione generale del progetto*
- *Elenco Elaborati del progetto esecutivo*
- *Quadro economico del progetto*

Il Dirigente della struttura proponente
Dipartimento Servizi Tecnici

Avv. Simona Corvaja

Attestato di regolarità contabile e copertura finanziaria

Il sottoscritto Dott. Pierfrancesco Donato, Responsabile del Dip. Amm/vo Organizzazione e Gestione Risorse Finanziarie, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della proposta di deliberazione di cui sopra.

Il Responsabile del Dip. Amm.vo Organizzazione
e Gestione Risorse Finanziarie
dott. Pierfrancesco Donato